

کارنامهٔ سود و زیان بانک‌های غیردولتی زیر ذره‌بین «فرهیختگان»

۶ بانک منفی، ۱۴ بانک مثبت



مهدی عبداللهی دبیر گروه اقتصاد

برخلاف تجربه جهانی که بازار سرمایه در کنار نظام بانکی به تأمین مالی تولید کمک می‌کند و به واسطه اینکه بخشی از مسئولیت تأمین مالی بر دوش بازار سرمایه قرار گرفته، بانک‌ها می‌توانند سهم بیشتری در تأمین مالی بنگاه‌های کوچک و متوسط و خانوار ها داشته باشند، اما در ایران حول‌وحوش ۹۰ درصد از تأمین مالی بخش مولد اقتصاد بر دوش نظام بانکی است. سلامت بانکی، سوددهی و پایداری آن‌ها موضوع مهمی است که می‌تواند با انتقال منابع به وام گیرندگان، چرخه اقتصاد را به حرکت در می‌آورد و بر رشد و توسعه اقتصاد کشور اثر گذارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد صنعت بانکداری در ایران یک تفاوت اساسی نیز با تجربه جهانی این صنعت دارد. درحالی که در ایران سهم بالایی از درآمد بانک‌ها مربوط به درآمدهای به‌ره‌ای بوده و سهم درآمدهای حاصل از کارکرد اصلی بانک‌ها یعنی درآمد کارمزدی حول‌وحوش ۱۰ درصد بوده، اما این روند در سطح جهان از چند دهه پیش تغییرات اساسی داشته و به ویژه پس از بحران مالی سال ۲۰۰۸ تفاوت اساسی با ایران دارد. بررسی‌های «فرهیختگان» از کارنامه ۲۸ بانک و مؤسسه مالی طی سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد ۲۰ بانک تاکنون صورت مالی خود را منتشر کرده، ۶ بانک صورت مالی نیمه نخست سال ۱۴۰۳ را منتشر کرده و صورت مالی دو بانک دیگر هنوز برای هیچ کدام از دو مقطع منتشر نشده است. براساس این داده‌ها، ۱۴ بانک غیردولتی طی سال گذشته سود خالص ۳۵۰ همتی داشته و ۶ بانک غیردولتی نیز طی سال گذشته زیان خالص ۲۰۳ همتی داشته‌اند.

سود خالص ۳۵۰ همتی ۱۴ بانک غیردولتی

بررسی صورت مالی ۲۸ بانک و مؤسسه مالی کشور طی سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد تاکنون ۲۰ بانک صورت مالی عملکرد سال ۱۴۰۳ خود را منتشر کرده، تعداد ۶ بانک صورت مالی ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۳ را منتشر کرده‌اند و آخرین صورت مالی دو بانک نیز مربوط به سال ۱۴۰۲ است. براساس این آمارها، از بین ۲۰ بانکی که صورت مالی سال ۱۴۰۳ خود را منتشر کرده‌اند، ۱۴ بانک طی سال ۱۴۰۳ موفق به کسب سود خالص شده و ۶ بانک نیز زیان خالص داشته‌اند. این داده‌ها نشان می‌دهد ۱۴ بانکی که سود خالص داشته‌اند، مجموع سود خالص آن‌ها در سال گذشته نزدیک به ۳۵۰ همت بوده است. بانک ملت با سود بیش از ۱۷۲ همتی در رتبه اول قرار داشته است. پارسیان با ۴۱/۵ همت دوم، پاسارگاد با نزدیک به ۳۸ همت سوم و بانک شهر و تجارت با ۳۰/۳ و ۱۶ همت در رتبه‌های چهارم و پنجم قرار داشته‌اند. اقتصادونین با ۱۱/۶ همت، خاور میانه با ۷/۷ همت و بانک سامان با ۷ همت در رتبه‌های بعدی قرار داشته‌اند که در سال گذشته موفق به ثبت سود خالص شده‌اند. پست بانک با ۶/۲ همت و بانک صادرات نیز با بیش از ۶ همت در رتبه‌های بعدی قرار داشته که طی سال گذشته سود خالص ثبت کرده‌اند. در بین بانک‌ها، سود خالص همه بانک‌ها به لحاظ اسمی در سال گذشته نسبت به سال ۱۴۰۲ رشد داشته و تنها در بانک تجارت سود خالص بانک از ۳۰/۵ همت در سال ۱۴۰۲ به ۱۶ همت در سال ۱۴۰۳ افت پیدا کرده است.

۲۰۳ همت زیان خالص ۶ بانک

اگر بانک‌های دولتی که صورت مالی ۶ ماهه نخست خود را منتشر کرده‌اند کنار بگذاریم، طی سال گذشته ۶ بانک خصوصی دارای زیان خالص بوده‌اند. حجم این زیان ۲۰۳ همت است. بانک آینده با بیش از ۱۳۹ همت، تقریباً نزدیک به ۶۹ درصد از زیان خالص ۶ بانک غیردولتی را به خود اختصاص داده است. بانک ایران زمین با حدود ۲۵/۳ همت در رتبه بعدی قرار دارد. بانک دی با ۱۶/۳ همت، مؤسسه ملل با ۱۲/۷ همت، بانک سرمایه با ۹/۳ همت و بانک قرض الحسنه رسالت با ۵۹۷ میلیارد تومان به ترتیب بانک‌هایی هستند که طی سال گذشته زیان خالص داشته‌اند. در کنار این بانک‌ها، دو بانک دولتی صنعت و معدن و مسکن طی نیمه نخست سال گذشته دارای زیان خالص به ترتیب ۳/۸ و ۳/۲ همت بوده‌اند. نگاهی به دلایل زیان‌دهی بانک‌های مذکور نشان می‌دهد ما با دو گونه بانک در بین این‌ها روبه‌رو هستیم. دسته اول بانک‌هایی همچون بانک آینده هستند که سال‌ها با راه انداختن بازی بازنی در بخش سپرده‌ها، سپرده‌های گران‌قیمت دریافت کرده و بخش بزرگی از هزینه‌های آن‌ها مربوط به همین بخش بوده

است. حبس منابع در بخش املاک و دارایی‌های بزرگ و غیرتقدشونده و بدون درآمد نیز بخش دیگری از دلایل زیان این بانک است. در سمت دیگر، در برخی بانک‌ها عدم بازگشت تسهیلات اعطایی، اعطای تسهیلات به اشخاص زیرمجموعه و حبس آن در بخش املاک بزرگ (همچون مؤسسه ملل)، سهم بالای سود سپرده و عدم سودآوری بانک از سرمایه‌گذاری‌های خود، دلیل اصلی زیان آن‌ها بوده است.

دلیل سودآوری سال ۱۴۰۳ بانک‌ها

بررسی وضعیت سودآوری بانک‌های کشور در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد طی سال گذشته ما با سه گروه از بانک‌ها روبه‌رو هستیم. بانک‌هایی که همچنان مثل سال‌های گذشته سودده بوده و سودهای آن‌ها تداوم داشته است، دسته دوم بانک‌هایی هستند که زیان را به سود خالص تبدیل کرده‌اند و دسته سوم بانک‌هایی هستند که زیان‌دهی خود را عمیق‌تر از سال‌های قبل کرده‌اند. با در نظر گرفتن این موضوع که ترکیب منابع درآمدی بانک‌های ایرانی از چه محلی است که در ادامه به آن خواهیم پرداخت، بررسی‌ها نشان می‌دهد سودآوری بانک‌ها در سال ۱۴۰۳ عمدتاً از چند منبع اصلی بوده است. این موارد شامل ۱- درآمد حاصل از تسهیلات و سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی، ۲- سود ناشی از تسعیر ارزی دارایی‌ها و بدهی‌ها، ۳- فروش اموال و املاک و مازاد، ۴- کنترل هزینه‌های عملیاتی و تمرکز بر منابع پایدار و ۵- وصول مطالبات غیر جاری و تجهیز بهینه منابع.

بررسی‌ها نشان می‌دهد دلیل سوددهی برخی از بانک‌ها طی سال گذشته ناشی از درآمد آن‌ها از تسهیلات اعطایی بوده است. بخش دیگر مربوط به درآمد‌های کارمزدی است. کارمزد صدور ضمانت‌نامه بانکی، کارمزد نقل و انتقال وجه (پایاپای، حواله ارزی، سسویفت، شتاب و شاپرک)، کارمزد صدور LC (اعتبار اسنادی)، کارمزد فروش ارز، اوراق مشارکت با خدمات صندوق امانات. این بخش سهم حدود ۱۰ درصدی

وضعیت سود و زیان خالص بانک‌ها طی سال ۱۴۰۳ (سود و زیان ترازنامه) - میلیارد تومان		
نام بانک	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳
ملت	۹۲,۲۲۵	۱۷۲,۳۹۷
پارسیان	-۹۱۲	۴۱,۵۴۴
پاسارگاد	۲۴,۴۸۱	۳۷,۶۸۷
شهر	۴,۷۲۰	۳۰,۳۳۱
تجارت	۳۰,۵۵۸	۱۶,۰۹۰
اقتصادنوبین	۷,۶۶۹	۱۱,۶۲۵
خاور میانه	۵,۱۶۸	۷,۶۹۵
سامان	۳,۷۶۳	۷,۰۱۹
قرض الحسنه مهر (۶ ماهه نخست ۱۴۰۳)	۴,۱۳۵	۶,۲۷۴
پست بانک	۴,۰۵۴	۶,۰۳۴
صادرات	۲,۶۱۹	۵,۰۱۰
کارآفرین	۱,۸۵۴	۴,۱۴۷
گردشگری	۱,۲۶۳	۴,۰۸۵
سینا	۱,۸۸۹	۳,۲۰۶
رفاه	۲,۰۴۶	۲,۸۶۳
توسعه صادرات (۶ ماهه نخست ۱۴۰۳)	۷۲۱	۷۶۹
کشاورزی (۶ ماهه نخست ۱۴۰۳)	۶۵۴	۴۶۸
توسعه تعاون (۶ ماهه نخست ۱۴۰۳)	۵۲	۳۵۸
رسالت	۲,۶۴۷	-۵۹۷
مسکن (۶ ماهه نخست ۱۴۰۳)	۴	-۳,۱۶۱
صنعت و معدن (۶ ماهه نخست ۱۴۰۳)	۱۰۷	-۳,۸۲۹
سرمایه	-۶,۴۶۶	-۹,۳۲۴
مؤسسه ملل	-۸,۹۳۱	-۱۲,۷۲۳
دی	-۱۲,۱۲۵	-۱۶,۳۳۰
ایران زمین	-۱۷,۰۴۸	-۲۵,۲۷۸
آینده	-۱۰۷,۹۷۴	-۱۳۹,۳۳۵
منبع: صورت مالی بانک‌ها		

از منابع درآمدی بانک‌ها در ایران دارد. بخش سوم و مهم برای برخی از بانک‌های کشور، منابع ناشی از درآمد از ارز و دارایی‌های خارجی است. فروش دارایی‌ها نیز از جمله روش‌های درآمدزایی برای بانک‌هاست که در سال ۱۴۰۳ منجر به رشد سودآوری برخی از بانک‌ها شده است.

ارزش‌گذاری دارایی‌ها و تجدید ارزیابی نیز در برخی موارد، سود خالص بانک‌ها به‌صورت حسابداری افزایش می‌یابد، این مورد شامل تجدید ارزیابی دارایی‌ها (مثل ملک و زمین)، فروش دارایی‌های راکد به قیمت بالاتر، تسعیر ارز ارزش‌گذاری مجدد دارایی‌های ارزی با نرخ جدید). این نوع سود، سود واقعی نیست و به جریان نقدی مستقیم منجر نمی‌شود، اما در صورت‌های مالی سود نشان داده می‌شود.

ترکیب درآمدی در بانک‌های ایرانی

براساس گزارشی که پژوهشکده امور اقتصادی وزارت اقتصاد با عنوان «ترکیب ساختار درآمدی بانک‌ها در ایران» انجام داده، بانک‌ها در ایران برخلاف رویه طی‌شده در جهان، به‌سمت متنوع‌سازی درآمدی ترفته و عدم تغییر در سهم منابع درآمدی آن‌ها نه‌تنها سودآوری را برای بانک‌ها به همراه نداشته، بلکه در سطح کلان نیز بانک‌ها به باور بسیاری از متخصصان ازجمله نهمان اصلی خلق نقدینگی و متعاقباً ایجاد تورم محسوب می‌شوند. براساس این گزارش، ساختار درآمدی بانک‌های ایران به دو گروه درآمد‌های مشاع (بهره‌ای)، شامل درآمد‌های حاصل از تسهیلات اعطایی و سپرده‌گذاری و درآمد‌های غیر مشاع (غیربهره‌ای)، حاصل از درآمد‌های حاصل از کالای فروش‌رفته و خدمات، کارمزد، مبادلات و معاملات ارزی و... تقسیم می‌شود. طبق بررسی‌های پژوهشکده امور اقتصادی، با در نظر گرفتن متوسط سالیانه طی دوره ۱۳۹۵ الی ۱۴۰۱ می‌توان گفت که حدود ۴۸ درصد یا تقریباً حدود نیمی از درآمد سیستم بانکی کشور از محل درآمد بهره‌ای است. این گزارش با بررسی تجربیات

جهانی و آنچه اکنون در سیستم بانکی جهان در جریان بوده، تأکید می‌کند اقدامات سیاستی که ترکیب ساختار درآمدی بانک‌ها را به سمت افزایش درآمد‌های کارمزدی (حق‌العمل) سوق دهد دارای اهمیت است. طبق گزارش مذکور، طی‌س دوره ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱ ترکیب درآمد‌های بانک‌ها به نفع درآمد بهره‌ای در حال افزایش بوده است؛ به‌گونه‌ای که درآمد بهره‌ای در سال ۱۴۰۱ با سهمی معادل ۵۸ درصد بیشترین رقم را در طول دوره مورد بررسی به خود اختصاص داده است.

براساس این گزارش، طی سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۱ در بین اقلام درآمد غیربهره‌ای نیز، خالص درآمد سرمایه‌گذاری و خالص درآمد حاصل از مبادلات و معاملات ارزی هر کدام با ۱۲ درصد بالاترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. درآمد کارمزد تنها ۹ درصد درآمد‌ها را به خود اختصاص داده است که رقم پایینی است. طبق این آمارها، مشاهده می‌شود که ۵۱ درصد از خالص درآمد‌های عملیاتی بانک‌های دولتی از محل درآمد‌های بهره‌ای است. این رقم برای بانک‌های خصوصی ۴۹ درصد برای بانک‌های خصوصی ۴۴ درصد است. در رابطه با درآمد کارمزد بانک‌های دولتی با ۱۲ درصد سهم بالاتری را نسبت به دو دسته بانک دیگر به خود اختصاص داده‌اند. به ترتیب با ۱۶ و ۱۴ درصد، سهم بیشتری را نسبت به دو دسته بانک دیگر به خود اختصاص داده‌اند.

جاماندن بانک‌ها از تحولات جهانی

نگاهی به ترکیب سبد منابع درآمدی بانک‌ها در جهان نشان می‌دهد تا دهه ۸۰ میلادی کارکرد اصلی بانک‌ها کسب سود از طریق دریافت سپرده و اعطای تسهیلات مالی به مشتریان بوده است. تشدید رقابت بین بانک‌ها و افزایش انواع ریسک از جمله ریسک عدم بازپرداخت تسهیلات از سوی مشتریان، موجب کاهش حاشیه سود فعالیت‌های سنتی بانکداری و در عین حال تخریب کفایت سسرمایه موردنیاز آن‌ها شده بود. همچنین وقوع بحران‌های بانکی دهه‌های اخیر در کشورهای صنعتی و به‌ویژه کشورهای در حال توسعه به دلایلی همچون فرار سپرده‌ها، افزایش مطالبات معوقه بانک‌ها، رکود اقتصادی و عواملی از این قبیل باعث شد بانک‌ها به سمت فعالیت‌های کارمزدی که ریسک کمتری دارد، حرکت کنند و به این ترتیب مدل کسب‌وکار و درآمدی بانک‌ها در بسیاری از کشورها تغییر کرده است. به عبارت دیگر، افزایش ریسک اعتباری و همچنین کاهش درآمد سنتی باعث شد که بانک‌ها به مدیریت ریسک و متنوع‌سازی درآمد توجه بیشتری داشته باشند؛ به‌گونه‌ای که می‌توان متنوع‌سازی را به‌عنوان ابزار نوین مدیریت ریسک قلمداد کرد که بانک‌های توسعه‌یافته از آن بهره می‌گیرند.

بررسی ادبیات اقتصادی و بانکداری جهان نشان می‌دهد ساختار درآمدی در بانک‌های پیشرفته گرچه از سال ۱۹۸۶ شروع به تغییر و دگرگونی کرده، اما بعد از بحران ۲۰۰۸ این تغییر با سرعت بیشتری در حال انجام است. حرکت از درآمدهای بهره‌ای به سمت درآمدهای غیربهره‌ای نمونه‌ای از این تغییر است که باعث تنوع‌بخشی به درآمدهای بانکی شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در ایران همچنان عمده تمرکز بر درآمدهای حاصل از اعطای تسهیلات و سپرده‌گذاری است که تمرکز بر این نوع درآمد تبعات کلانی همچون خلق پول و اعتبار و دامن زدن به تورم در اقتصاد را به همراه داشته است؛ ضمن اینکه نهایتاً نیز به سودآوری سیستم بانکی منجر نشده و عملاً متوسط بازده دارایی‌های سیستم بانکی طی دوره ۱۴۰۱-۱۳۹۵ منفی (منفی ۴ درصد) بوده است.

وجود چنین مشکلی این احتمال را مطرح می‌سازد که برای حل برخی از مسائل سیستم بانکی باید به تغییر سهم اجزای درآمدی با ترکیب درآمدی بانک‌ها نیز توجه داشت؛ ازجمله این تغییرات رفتن به سمت افزایش سهم درآمدهای کارمزد است که در حال حاضر سهم پایین ۹ درصدی را در بین خالص درآمدهای عملیاتی سیستم بانکی به خود اختصاص داده است. یک راهکار برای دستیابی به چنین هدفی در بهترین شکل ممکن که می‌تواند در ایجاد اقتصاد کلان نیز اثرات مطلوبی را به همراه داشته باشد، حرکت به سمت بانکداری، مشارکت در سود و زیان (PLS) به سبکی است که در آن بانک نقش هدایت‌کننده منابع به سمت پروژه‌های سرمایه‌گذاری را ایفا کند؛ در این صورت سپرده‌گذار (در نقش سرمایه‌گذار) عملاً در ریسک و بازده پروژه‌ها با وام‌گیرنده (در نقش سرمایه‌پذیر) سهم خواهد بود و لذا ریسک سیستم بانکی و میزان مطالبات مشکوک‌الوصول کاهش خواهد یافت؛ در عین حال سیستم بانکی به ازای ارائه خدمات مدیریت سرمایه حق‌العمل مربوطه را دریافت خواهد کرد و سهم درآمدهای کارمزد در بین درآمدهای بانکی از جایگاه مناسبی برخوردار خواهد شد.

املاک متقاضیان واقع در بخش سبزه	
اراضی واقع در روستای لنگور پلاک ۵- اصلی	
۱۷۳ فرعی: لیلا محسنی لنگوری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۶۰۴/۶۰ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در روستای بیشه سر پلاک ۶- اصلی	
۲۹۹ فرعی: عظمت منتظری جوبیاری در ششدانگ طلق ووقف یک قطعه باغ به مساحت ۶۰۴/۲۴ متر مربع محرز گردید.	
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/اکثرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رأی هیات‌الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ‌الصاق در محل تا دوامه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهه که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رأی هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت هم‌زمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/ ۰۸/ ۱۴۰۴	
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۹/ ۰۹/ ۱۴۰۴	
میم‌الف: ۲۰۴۰۵۴۴	
حسینی گرمی- رئیس ثبت اسناد و املاک بابل	

املاک متقاضیان واقع در بخش هشت	
اراضی واقع در شهر مرزیکلا پلاک ۱- اصلی	
۹۶۲ فرعی رضا توچیدی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۲۳ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در کاردر کلا پلاک ۵۷- اصلی	
۱۶۵ فرعی: فاطمه طایفه در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۲۰ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در درازکلا پلاک ۱۰۸- اصلی	
۱۳۰۶ فرعی: صنم نوروزی در شششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۲۰۰ متر مربع محرز گردید.	
املاک متقاضیان واقع در بخش ده	
اراضی واقع در روستای چناربن پلاک ۱۲- اصلی	
۴۱ فرعی: پیام شاکری چناری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی طلق ووقف به مساحت ۱۹۰/۹۷ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در روستای کمانگر پلاک ۳۹- اصلی	
۳۲۹ فرعی: محمدعارف بابانژاد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲/۷۸ متر مربع محرز گردید.	
۴۴۰ فرعی: طاهر بابانژاد برسمنانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰/۰۹ متر مربع محرز گردید.	
۴۴۱ فرعی: فرهاد بابانژاد برسمنانی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۱/۵۴ متر مربع محرز گردید.	
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده	
اراضی واقع در مرزون آباد پلاک ۵۲- اصلی	
۴۰۱ فرعی: منیادور پناهی فخر در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۹۰ متر مربع محرز گردید.	
۴۰۰۲ فرعی: خدیجه افجان پور متی کلانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۰۴/۲۵ متر مربع محرز گردید.	

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد سیدلگی و تصرفات مالکانه و پلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:	
املاک متقاضیان واقع در بخش سه	
اراضی واقع در روستای کپور چال پلاک ۹- اصلی	
۴۷۲ فرعی صفر گرگانی فیروزجانی در ششدانگ یک قطعه مزروعی به مساحت ۳۰۶۴ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در روستای کلهو دشت پلاک ۱۱- اصلی	
۲۰ فرعی: سید احسان محمد یانی نژاد در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰۸/۲۱ متر مربع محرز گردید.	
املاک متقاضیان واقع در بخش شش	
اراضی واقع در روستای روشن‌آباد پلاک ۱- اصلی	
۲۲۶ فرعی: ایمان اله و دانیال هر دو علیجانی اذرشیر بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغچه طلق ووقف به مساحت ۴۹۸/۸۳ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در روستای اطقسر اکل پلاک ۱۰- اصلی	
۱۱۴۸ فرعی: سیدرضا طاهری اطاقسرا در ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۴۲۰ متر مربع محرز گردید.	
۱۱۴۹ فرعی: سیده مریم و سید حسین هر دو طاهری اطاقسرا بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۵/۸۰ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در بالا میرکلا پلاک ۱۵- اصلی	
۲۵ فرعی: صفر گرگانی فیروزجانی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی طلق ووقف به مساحت ۲۲۰۰ متر مربع محرز گردید.	
اراضی واقع در طولون پلاک ۳۲- اصلی	
۱۱۲ فرعی: مونا رحیم پور اصل خاوی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۰ متر مربع محرز گردید.	

کانون تبلیغاتی	
سپهر جوان	
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹	