



زینب مرزوقی خبرنگار گروه جامعه

از کوه‌خواری و جنگل‌خواری حالا قرار است به رودخانه‌خواری برسیم. چند روز گذشته ویدئوی از وزیر میراث فرهنگی و گردشگری منتشر شد که در آن اعلام کرد

تاراج رودخانه‌ها به اسم گردشگری ضربه‌ای کاری به محیط‌زیست است

رودخانه‌خواری قانونی‌شد؟

«ایجاد تأسیسات گردشگری در کنار ساحل رودخانه‌ها، سدها و منابع آبی بلامانع است.» طبق گفته وزیر میراث فرهنگی، در ۷۰ سال گذشته چنین مجوزی نداشتیم و اکنون در دولت ابلاغ شده است. صالحی مدعی می‌شود این مصوبه راهگشایی برای جذب سرمایه‌گذار و ایجاد تأسیسات است. همچنین بنابه گفته وزیر میراث، مصوبات درخصوص تأسیسات در حریم سواحل آبی، تغییر کرده و ساخت‌وساز

طرح‌های ضد محیط زیستی دولت دوازدهم پایان ندارد

«سرمایه‌گذاران می‌توانند تأسیسات گردشگری را با رعایت مسائل زیست‌محیطی در مراکز آبی تأسیس کنند.» طبق گزارش منتشر شده از نشست خبری وزیر میراث فرهنگی و گردشگری توسط اپرنا، زمره‌های ایجاد تأسیسات گردشگری در نزدیکی منابع آبی کشور از خردادماه آغاز شد. البته نقطه شروع این مصوبه به طرح «توسعه گردشگری در کنار منابع آبی کشور» به پیش از خرداد امسال بازمی‌گردد. طرح توسعه گردشگری در کنار منابع آبی پس از آنکه حسن روحانی، رئیس‌جمهور وقت دستور آن را به وزارت نیرو داد، از خردادماه سال ۱۳۹۸مورد توجه جدی این

به گفته صالحی ایجاد تأسیسات گردشگری در سواحل رودخانه‌ها، سدها و منابع آبی به‌شرط رعایت کامل مسائل زیست‌محیطی و ایجاد سازه‌های سبک که به منابع آبی لطمه وارد نکند، بلامانع است. همچنین بر اساس گفته‌های صالحی، بلافاصله بعد از وصول تقاضاها برای ایجاد تأسیسات سبک در منابع آبی، از دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله محیط‌زیست استعلام گرفته می‌شود تا این سازمان مطالعات زیست‌محیطی را انجام دهد و در صورت موافقت مجوز صادر شود. در خصوص روند قانونی شدن مصوبه نیز اذعان کرد «وزارت نیرو به دنبال این مصوبه به یک بند به اساس‌نامه سازمان آب‌های منطقه‌ای کشور راجع به بلامانع بودن ایجاد تأسیسات گردشگری در سواحل رودخانه‌ها، سدها و منابع آبی با رعایت مسائلی زیستی اضافه کرد. بنابراین، این موضوع هم در قانون برنامه ششم پیش‌بینی شده و هم در مصوبات دولت در تیر امسال ابلاغ شده و مسئله جدیدی نیست.»

پس از ایجاد حساسیت توسط اذهان عمومی و دوستاناران محیط‌زیست

شرایط حساس پهنه‌های آبی، قانون‌گذار به موجب قانون حفاظت، احیا و مدیریت تالاب‌های کشور مصوب سال ۱۳۹۶ هرگونه تصرف تالاب‌ها و حریم آن‌ها را ممنوع اعلام و مشمول ضمانات اجرای توقف‌العایت، پرداخت جریمه و جبران خسارات کرده‌است. «معاون محیط‌زیست در پی‌وی تالاب‌های سازمان حفاظت محیط‌زیست ضمن حمایت از طبیعت گردی پایدار و ایجاد زیرساخت‌های گردشگری در چهارچوب قوانین، هم‌زمان اعلام می‌کند که تعامل سازنده‌ای پیرامون این مصوبه برقرار است. همچنین پس از آن شینا انصاری، رئیس سازمان محیط‌زیست کشور در اول آبان ماه اعلام موضع می‌کند. ولی برخلاف موضع معاون خود با مستندات قانونی، به نفع محیط‌زیست کشور موضع می‌گیرد و از تلاش سازمان محیط‌زیست برای لغو مصوبه می‌گوید. همچنین اعلام می‌کند که در فرایند تصویب و بررسی، نظر کارشناسی محیط‌زیست اخذ نشده است. بـه گفته انصاری طبق قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها هرگونه تغییر کاربری و یا ساخت‌وساز در حریم رودخانه‌ها پس از اخذ مجوز از ساز مان‌های

طبیعت مثل گذشته از ما انتقام خواهد گرفت؟

قانونی شدن ساخت‌وساز در ساحل رودخانه‌ها، تالاب‌ها، دریاچه‌ها و سدها در حالی است که ۲ میلیارد و پیرانگر چند سال اخیر کشور یعنی سیل امامزاده داوود و سیلاب سال ۹۸ در چند استان مختلف به دلیل عدم رعایت حریم رودخانه‌ها و با اصطلاحاً «رودخانه‌خواری» رخ داده‌اند. مدیر کل منابع طبیعی استان تهران، عوامل اصلی سیل امامزاده داوود را عدم لایروبی کانال و ساخت‌وساز غیر مجاز در حریم رودخانه ذکر کرده بود.

۶ سال از سیل ۹۸ می‌گذرد. سیل ۱۳۹۸ در شیراز و استان‌های گلستان، لرستان و خوزستان وسعت بسیاری به خود گرفت و موجب شد تیمی علمی آن را بررسی کنند. در نهایت گزارشی با عنوان «گزارش ملی سیلاب» تهیه شد. گزارشی که بالغ بر ۷ هزار و ۶۰۰ صفحه در ۱۵ سرفصل به بررسی چرایی وقوع سیل پرداخته بود. گزارش کارگروه مهندسی رودخانه یکی از ۱۵ کارگروه گزارش ملی سیلاب در

در سواحل آبی جزء مشقّ‌های گردشگری است. ما جابه‌هیم جا ختم نشد و حواشی آن به حاشیه جلسه هیئت دولت رسید. وزیر میراث فرهنگی و گردشگری در جمع خبرنگاران مجبور شد تا به سوالات پیش آمده پیرامون این مصوبه پاسخ بدهد. اما با یک جست‌وجوی ساده و البته طبق گفته‌های صالحی، وزیر میراث فرهنگی و گردشگری نیز می‌توان پیشینه و تاریخچه این مصوبه را فهمید. اگرچه در

در کشور وجود دارد که به‌زودی و با رعایت مقررات زیست‌محیطی امکان استفاده از این مواهب الهی برای مردم فراهم خواهد شد.» اردکانیان این طرح را در راستای بحث رونق گردشگری در تأسیسات آبی دانسته و اعلام کرده بود که در گذشته به دلیل نبود امکانات و وجود نگرانی‌هایی درباره حفظ کیفیت منابع آبی، گردشگری آبی چندان مورد توجه نبود؛ اما امسال (سال ۹۸) و با کمک سازمان میراث فرهنگی و اتخاذه تدابیر لازم امکان فراهم‌شدن رونق گردشگری با لحاظ دقیق مباحث حفظ کیفیت منابع آب دنبال خواهد شد. بنا بر شواهد موجود و گفت‌وگوهای

در رابطه‌با این مصوبه، به نظر می‌رسد صالحی مجبور به بازنگری در استفاده از برخی کلمات مربوط به این مصوبه شد و این بار از واژه مهمان «تأسیسات سبک» استفاده کرد. این درحالی است که سرمایه‌گذار پس از اخذ مجوز برای ساخت‌وساز در سواحل منابع آبی، به‌راحتی می‌تواند شرط ایجاد تأسیسات سبک را نادیده بگیرد و احتمالاً مسئولان ناظر نیز میان دوگانه توسعه گردشگری و حفظ حریم سواحل منابع آبی، توسعه گردشگری به هر قیمتی را انتخاب می‌کنند. پرسشی که ایجاد می‌شود این است که وقتی اجرکنندگان و ناظران این مصوبه به ذی‌نفع هستند، چه تضمینی وجود دارد که تنها تأسیسات سبک در سواحل منابع آبی کشور ایجاد شود؟ سخنگوی صنعت آب کشور نیز ۳۰ مهر ماه در این رابطه اعلام موضع کرد و عنوان نمود آنچه که از سخنان وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی ایران در خصوص «طرح‌های گردشگری همچون پیگرها و تأسیسات آبی» استنباط و در فضای مجازی به‌عنوان دغدغه مطرح شده است، دقیق نیست. بزرگ‌زاده گفته بود در اساس نامه اصلاحی

ذی‌صلاح یعنی وزارت نیرو و محیط‌زیست میسر است. همچنین به موجب «قانون اراضی مستحدثت و ساحلی مصوب ۱۳۵۴»، هرگونه ساخت‌وساز یا ایجاد تأسیسات در حریم دریاها و سواحل کشور بدون رعایت ضوابط قانونی فاقد وجاهت است و مطابق بند الف ماده ۷ و ماده ۱۷ این قانون، حریم منابع آبی قابل تمکک و تصرف خصوصی نیست و حتی وجود اسناد رسمی مالکیت نیز موجب ایجاد حقوق متکسبه برای اشخاص نمی‌شود. انصاری اعلام می‌کند که اجرای طرح‌ها و پروژه‌های گردشگری در سواحل طبق مصوبه هیئت وزیران در سال ۹۲ مشمول ارزیابی محیط زیستی است و اجرای آن بدون اخذ مجوز محیط‌زیست غیرقانونی است. رئیس سازمان محیط‌زیست مدعی می‌شود که هیچ مصوبه یا تصمیمی در دولت نمی‌تواند ناقض قوانین و سیاست‌های کلی نظام شود و مصوبه اعلام‌شده توسط وزیر گردشگری فاقد مبنای قانونی است. تناقضات و واکنش به مصوبه توسعه گردشگری آبی در میان مسئولان محیط‌زیست به‌وضوح مشخص است. در ابتدا لایهچان‌زاده معاون تالاب‌های

عملاً مسیر عبور جریان بسته شود. «به‌طوری‌که بارها شدن جریان در حدود ۳۵۰ متر مکعب بر ثانیه در بهمن ۱۳۹۷ عبور آب در این شاخه‌ها غیر ممکن بود و موجب خساراتی شد هم.» کارگروه مهندسی رودخانه در مسیر سیلاب رخ داده است. همچنین نوشته‌بود که «تصرفاتی هم توسط نهادهای دولتی برای احداث راه، کانال خطوط انتقال، تبدیل به پارک، ساخت واحدهای مسکونی و نظایر آن انجام شده است.» گزارش ملی سیلاب در مورد استان لرستان و تعرض به حریم رودخانه‌ها تأکید کرده بود و یکی از دلایل وقوع خسارت را پیشروی به سمت حریم رودخانه و احداث تأسیسات مسکونی و تجاری در بستر رودخانه دانسته بود.

«عدم توجه به حریم و بیستر رودخانه توسط روستاییان و گاه شهرنشینان هر ساله باعث وارد شدن خسارت زیادی در استان لرستان می‌شود. سهولت اجرای

شرکت‌های آب منطقه‌ای به «جلب مشارکت مردمی به منظور سرمایه‌گذاری در طرح‌های گردشگری همچوار منابع، مجاری و تأسیسات آبی با رعایت قوانین و مقررات مربوط» اشاره شده است که این به معنی الزام به رعایت حریم کمی و حتی کیفی پیکره‌های آبی در ایجاد هرگونه تأسیسات و بهره‌برداری از فضای پیرامونی است. آنچه که این مصوبه را به دغدغه جدی محیط‌زیستی‌ها تبدیل می‌کند این است که وزارت نیرو و به‌طور کلی مسئولان آبی هر دولت، عموماً بدون در نظر گرفتن حق طبیعت و حق نسلل‌های آینده از طبیعت، طرح‌های آبی خود را با کليد واژه «توسعه» اجرا می‌کنند. ایجاد طرح‌های تفریحی مختلف در دل کوه‌ها و جنگل‌ها حالا این بار به دل سواحل آبی کشور رسیده و تصمیم مسئولان آبی این دولت این است که برای «توسعه گردشگری» حریم رودخانه‌ها، دریاچه‌ها و سدها نادیده گرفته‌شود و ساخت‌وسازهایی که تا پیش از اجرایی شدن این مصوبه، غیرقانونی بود؛ قانونی شود و تحت عنوان توسعه گردشگری و جلب سرمایه‌گذار معرفی شود.

سازمان محیط‌زیست اشاره می‌کند که مصوبه در راستای توسعه گردشگری و در چهارچوب قانون است. سپس تنها دوازده پس از آن، رئیس سازمان محیط‌زیست با استناد به قوانین مربوطه اعلام می‌کند محیط‌زیست پیگیر لغو مصوبه به است. این در حالی است که صالحی در گفت‌وگوهایی که تا به امروز در رابطه با این مصوبه داشته، تأکید می‌کند که ساخت‌وسازها به مجوزهای محیط‌زیست انجام خواهد شد. از سوی دیگر ۱۳ مردادماه در هجدهمین نشست شورای راهبردی وزارت میراث فرهنگی که شینا انصاری، رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست هم در آن حضور داشت، صالحی به پنج مشوق اصلی دولت در حوزه گردشگری اشاره کرده بود: «تأسیس مجتمع‌های تکیبی، واردات تجهیزات هتلی با تعرفه صفر، تغییر کاربری اراضی، توسعه گردشگری آبی و بهره‌برداری از حریم رودخانه‌ها.» او گفته بود «این بسته سیاستی، مسیر سرمایه‌گذاری را نشانپل کرده‌است.» به نظر می‌رسد بهتر است محیط‌زیست شفاف کند که آیا مخالفت با توسعه گردشگری در حریم منابع آبی کشور، واقعی است یا تنها اظهار نظرهای رسانه‌ای است؟

عملیات ساختمانی در نواحی مسطح مجاور رودخانه و همچنین دسترسی آسان به آب، برای مقاصد و مصارف مختلف مسبب شده تا پیشروی به سمت رودخانه و احداث و تأسیسات و اماكن مسکونی و تجاری در حریم و حتی در بستر رودخانه کنکاش یکی از عوامل سیر گیل شهر بلند پلخر و روستاهای تابعه آن‌ها باشد. تهیه‌کنندگان گزارش ملی سیلاب در بخش مهندسی رودخانه همچنین تصریح کرده بودند که در جوامع شهری و روستایی به‌طور کلی حریم رودخانه‌ها رعایت نشده‌است. مسیر طبیعی آبراه‌ها مسدود، تغییر کاربری یا انحراف داده‌شده‌است. اصلی‌ترین پرسش و دغدغه در رابطه با مصوبه به اخیر دولت و مجلس این است که آیا سیل‌های اخیر درس عبرت عیان و کافی در خصوص دست‌کاری حریم رودخانه‌ها، تالاب‌ها و سدها و نادیده گرفتن حق طبیعت نیستند؟

اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس

نظربه دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ ملک متقاضی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
پلاک ۵۶۴ فرعی قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در مرتع یکاکلا بخش کلاستاق به نام مریم مرادی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۷ متر مربع بلا واسطه از مالکیت مشاعی خودش
لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ماده ۱۳ بین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تادر صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید انذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدنبهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه لینی پذیرفته نشده، واحد ثبتی بارزای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود و احد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۷/۱۴۰۴ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۰۸/۱۴۰۴
میم الف: ۲۰۲۱۱۲۰۲ - محمود حصارم- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چالوس

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۳۹۰/۳۲۴۹۰/۰۳/۳۱۰۰۴۰۶۶ مورخ ۱۳/۰۴/۱۴۰۴ هیات قانون تعیین تکلیف، موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای/ خانم شهلا آقا کوچکی زیلوانی فرزند حسینقلی نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۱۶۵/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۷۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه نعمت آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم فرزاد مرادی شاه قریه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۷/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۰۸/۱۴۰۴
میم الف: ۲۰۲۰۲۰۲۶
عین اله تیموری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظربه دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه و نوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۱۳۹۴ رأی شماره ۱۳۰۰۷۰۲۳۴۴۹/۰۳۱۰۰۴۰۴۶۰۳ پلاک ۱۱۰۲ فرعی آقای دلو فقیهی نوری فرزند غلامحسین نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مختلط) به مساحت ۲۰۳/۸۷ متر مربع خریداری بدون واسطه و بلا واسطه از آقای مرتضی نانچ و نوش
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید انذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۷/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۰۸/۱۴۰۴
میم الف: ۲۰۲۰۳۱۰۲
علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

فرهنگی‌نگار

صدای نخبگان

نگاه جوانان

FARHIKHTEGAN

سازمان آگهی‌های روزنامه

تلفن وفکس:

۰۶۲۹۹۹۴۹۵

ایمیل: a66348018@gmail.com

www

WWW.FDN.IR

فرهنگی‌نگار

FARHIKHTEGANDAILY