شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۴
شماره ۴۵۲۷
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

یک نماینده می‌گوید ۹۵ میلیارد دلار ارز برنگشته، بانک مرکزی این آمار را قبول ندارد

آمار نماینده‌های مجلس از کجا می‌آید؟

«۹۶ میلیارد دلار» ارز حاصل از صادرات به کشور برنگشته است. این را حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس در صفحه شخصی خود در توییتر (ایکس) منتشر کرده است. او در پاسخ به رئیس جمهور که گفته «الان یک میلیارد دلار ارز نداریم، باید چانه بزنیم از کجا پیدا کنیم؟!» مدعی شد در «۷ سال اخیر نزدیک به ۱۰۰ میلیارد دلار ارز صادراتی به کشور بازنگشته است.» بزرگی این رقم را نمی‌توان با چرتکه و ماشین حساب، درک کرد. اگر بخواهیم ملموس‌تر اظهارات اخیر صمصامی را ترجمه کنیم، باید نوشت که اگر میانگین قیمت هر خودروی وارداتی را ۱۵ هزار دلار در نظر بگیریم، با رقم ۹۵٫۶ میلیارد دلاری که صمصامی از آن سخن می‌گوید، می‌توان ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه خودرو وارد کشور کرد. توجه داشته باشیم بالاترین رکورد واردات خودرو به کشور در سال ۱۳۹۴ و به تعداد ۱۰۲ هزار دستگاه بوده است. همچنین در سال جاری براساس مصوبه شورای اقتصاد تصمیم گرفته شده برای تولید ۷ هزار مگاوات برق خورشیدی صندوق توسعه ملی سرمایه‌گذاری ۲٫۳ میلیارد دلاری انجام دهد. یعنی با آن رقم ادعایی نماینده تهران می‌توان ۴۱ نیروگاه ۷ هزار مگاواتی احداث کرد. در مورد عدد نزدیک به ۹۶ میلیارد دلاری ادعای حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس تردیدهای زیادی وجود دارد که البته باید بانک مرکزی و نهادهای نظارتی به آن پاسخ دهند. آقای صمصامی در حالی عدد عدم بازگشت در سال ۱۴۰۳ را ۲۲ میلیارد دلار ذکر کرده است که دیوان محاسبات در بهمن پارسال در نامه‌ای به بانک مرکزی اعلام کرده بود که تنها ۴٫۷ میلیارد دلار از ارزهای صادراتی پتروشیمی و فلزات بازنگشته است. با توجه به اینکه عمده ارزهای حاصل از صادرات ایران مربوط به این بخش‌ها، عدد ۲۲ میلیارد دلار رقمی عجیب و غریب به نظر می‌رسد. هدف گزارش حاضر این نیست که تمام ارقام اعلامی نماینده تهران مورد تردید است، بلکه به نظر می‌رسد ارقام کلی بسیار کمتر از رقم ۹۶ میلیارد دلار باشد. مورد دوم اینکه، مسئولان کشور در اغلب اظهارات خود مدعی شده‌اند بخش عمده ارز حاصل از صادرات به کشور بازگشته است. در حالی که نماینده تهران می‌گوید فقط در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ حدود ۲۰ میلیارد دلار ارز به کشور بازنگشته است. در هر حال ضروری است مسئولان کشور و از جمله بانک مرکزی و نهادهای نظارتی در خصوص این موضوع شفاف‌سازی کنند.

ادعای ۹۶ میلیارد دلاری

طبق قوانین و دستورالعمل‌ها، وقتی یک صادرکننده کالایی را به خارج از کشور می‌فرستد، در قبال آن باید ارز حاصل از فروش کالا را به کشور بازگرداند. این ارز معمولاً به صورت ارز خارجی (دلار، یورو و غیره) است که باید در سامانه‌های رسمی کشور مانند سامانه نیما یا بازار متشکل ارزی عرضه شود تا وارد چرخه اقتصادی و بازار رسمی شود. بررسی آمار صادرات غیرنفتی ایران از سال ۱۳۹۷ تاکنون نشان می‌دهد ایران در مجموع بیش از ۲۷۰ میلیارد دلار صادرات داشته است. هرچند که ماجرا تا اینجا یک روند صادراتی طبیعی به نظر می‌رسد، اما ماجرا آنجایی عجیب می‌شود که حسین صمصامی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس از عدم بازگشت حدود ۱۰۰ میلیارد دلار ارز صادراتی به کشور خبر می‌دهد. عددی که حدود ۳۵ درصد از صادرات غیرنفتی ایران طی سال‌های ۱۳۹۷ تا نیمه اول ۱۴۰۴ را شامل می‌شود. او در این باره ضمن انتشار یک لیست از وضعیت بازگشت ارز حاصل از صادرات از سال ۹۷ تا ۴ ماهه نخست سال جاری در شبکه ایکس نوشت که: «رئیس جمهور محترم دیروز فرمودند: الان یک میلیارد دلار نداریم و باید چانه بزنیم از کجا پیدا کنیم؟!» در حالی که طی ۷ سال اخیر نزدیک به ۱۰۰ میلیارد دلار ارز صادراتی به کشور بازنگشته است. اگر قانون به درستی اجرا شود، ارز اضافی هم خواهیم داشت.»

دیوان محاسبات چیز دیگری می‌گوید

دیوان محاسبات کشور در بهمن ۱۴۰۳، در چارچوب وظایف نظارتی خود، عملکرد بانک مرکزی در کنترل بازار ارز را بررسی کرد و به دلیل عدم انجام اقدامات قانونی لازم، پرونده‌ای را به دادسرای دیوان محاسبات ارجاع داد. بر اساس گزارش این نهاد نظارتی، یکی از اصلی‌ترین دلایل افزایش قیمت ارز در مرکز مبادله و تأثیر آن بر بازار غیررسمی، عدم بازگشت تعهدات ارزی شرکت‌های پتروشیمی، پالایشی و فلزی در سال ۱۴۰۳ بوده است. این شرکت‌ها در ایفای تعهدات ارزی خود کوتاهی کرده‌اند که باعث کاهش عرضه ارز و افزایش نرخ آن شده است. همچنین دیوان محاسبات اعلام کرده که در سال جاری، ۴٫۶ میلیارد دلار از تعهدات ارزی صادرکنندگان سررسید شده هنوز تسویه نشده است؛ رقمی معادل ۵۱ درصد از کل تعهدات ارزی سال ۱۴۰۳. این گزارش همچنین به نقش کمیته فروش نفت در تأخیر بازگشت ارزهای صادرات نفتی اشاره دارد. یافته‌های دیوان محاسبات در این زمینه به سران سه قوه منتقل شده تا اقدامات اصلاحی لازم انجام شود. در نهایت، پس از بررسی عملکرد بانک مرکزی و تأثیر تصمیمات آن بر بازار ارز، دیوان محاسبات عدم اقدام قانونی این نهاد را تأیید و پرونده را به دادسرای دیوان محاسبات ارسال کرد.

بانک مرکزی در همان زمان اعلام کرد که با وجود تأکید بر اینکه بسیاری از صادرکنندگان این بخش‌ها فراتر از محدودیت‌های قانونی به تعهدات خود عمل کرده‌اند، پرونده صادرکنندگان متخلف را به مراجع قضایی ارسال کرده است. این بانک همچنین بر اهمیت بازگشت ارز حاصل از صادرات برای تأمین ارز مورد نیاز واردات و تنظیم بازار ارز کشور تأکید کرده و بیان داشته که استفاده از ابزارهای تنبیهی و تشویقی می‌تواند راهکار مؤثری باشد؛ هرچند این ابزارها در قوانین و آیین‌نامه‌های فعلی پیش‌بینی نشده‌اند.

معضل کارت‌های یکبارمصرف و رشد ۱۵۴ درصدی صدور کارت‌های بازرگانی

«فرهیختگان» پیش از این درباره کارت‌های بازرگانی نوشت در سال گذشته نزدیک به ۳۴ هزار کارت بازرگانی صادر شده که این رقم نسبت به میانگین ۷ تا ۸ هزار کارت صادرشده در سال‌های ۱۳۹۱ تا ۱۴۰۰، بیش از چهار برابر افزایش یافته است. هرچند این رشد می‌تواند نشانه‌ای از تسهیل در روند کسب‌وکار باشد، اما مشکلاتی مانند نبود اهلیت‌سنجی دقیق توسط وزارت صمت، اجاره کارت‌های بازرگانی به افراد غیر و عدم وجود ساختار رسمی برای پرداخت در تجارت خارجی، این روند را به چالشی جدی تبدیل کرده است. یکی از نگرانی‌های مهم، دور زدن قوانین سقف صادرات توسط دریافت‌کنندگان متعدد کارت است، چراکه سقف صادرات برای هر کارت محدود است و افزایش تعداد کارت‌ها امکان صادرات خرد و پراکنده را فراهم می‌کند که می‌تواند به اختلال در بازگشت ارز حاصل از صادرات منجر شود. بر اساس قوانین، صادرکنندگان باید رتبه‌بندی و اعتبارسنجی شوند و در صورت عدم رتبه‌بندی، سقف صادرات آن‌ها به ۵۰۰ هزار دلار محدود می‌شود. با این حال، صدور گسترده کارت‌ها بدون رعایت دقیق اهلیت‌سنجی، این قانون را بی‌اثر کرده است. فعالان اقتصادی هشدار می‌دهند که اگر همه دارندگان کارت‌های صادرشده در سال ۱۴۰۳، تنها از سقف ۵۰۰ هزار دلاری بهره ببرند، حدود ۱۷ میلیارد دلار ارز در این فرایند گردش خواهد داشت که می‌تواند مشکلات جدی در بازگشت ارز به کشور ایجاد کند. بنابراین، صدور بی‌رویه کارت‌های بازرگانی و ضعف در کنترل آن، یکی از عوامل مهم عدم بازگشت ارز صادراتی به چرخه رسمی است که نیازمند اصلاحات فوری و دقیق در اهلیت‌سنجی و نظارت است. در گزارش آمده است در سال گذشته ۱۰۸۶ صادرکننده فاقد سابقه صادرات مجموعاً ۷ میلیارد و ۴۶۰ میلیون یورو تعهد صادراتی داشته‌اند که ۷ میلیارد یورو از این تعهد را، هنوز رفع نکرده‌اند. گفته می‌شود افراد «فاقد سابقه صادرات» یا همان «صادرات اولی‌ها» بعضاً با هدف خروج ارز از کشور و برنگرداندن این منابع به چرخه رسمی از کارت‌های بازرگانی اجاره‌ای استفاده می‌کنند و درنهایت پس از خروج ارز و خودشان از کشور یا جعل مدارک، دیگر کسی به آن‌ها دسترسی نداشته و کسانی که باید پاسخگو باشند، صاحبان کارت‌های اجاره‌ای‌اند که معمولاً هیچ دارایی دیگری برای تسویه ارز صادراتی و حق و حقوق دولتی نیز ندارند.

سازمان ملل از خسارت بزرگ در غزه گزارش داده است

طاعون اقتصادی صهیونیست‌ها در غزه

بیش از نیم قرن از غصب سرزمین زیتون توسط رژیم صهیونی می‌گذرد و در این مدت رژیم از هیچ جنایتی در این سرزمین فروگذار نکرده و هرچیزی در دست خود و صاحبانش در غرب داشته برای بزرگ‌ترین نسل‌کشی تاریخ بشر به کار گرفته است. اما از ۷ اکتبر ۲۰۲۳ همه چیز تغییر کرد؛ پس از عملیات طوفان الاقصی، جنایات رژیم صهیونیستی در نوار غزه شدت گرفت تا جایی که تاکنون بیش از ۶۷ هزار و ۲۱۱ نفر در غزه به شهادت رسیدند. افزون بر این سازمان ملل نیز در اواخر سال ۲۰۲۴ هشدار داد اقتصاد غزه در حال ویرانی است و تولید ناخالص داخلی غزه در سایه نسل‌کشی رژیم صهیونیستی در اوایل سال ۲۰۲۵ بیش از ۸۲ درصد سقوط کرده است. به گزارش اداره آمار فلسطین، در سال ۲۰۲۴ به دلیل تجاوزهای اسرائیل، فلسطین با نرخ بالای بیکاری و نابرابری‌های منطقه‌ای مواجه شد. نرخ بیکاری در فلسطین از ۳۱ درصد به ۵۱ درصد افزایش یافت؛ در کرانه باختری این نرخ به ۳۵ درصد و در غزه به ۸۰ درصد رسید. دوسال پس از آغاز عملیات طوفان الاقصی و بدل شدن نوار غزه به صحنه یکی از عمیق‌ترین بحران‌های انسانی و اقتصادی در قرن حاضر، ترامپ تصمیم گرفت میان حماس و رژیم صهیونیستی میانجی‌گری کند و به بحران جنگ در غزه خاتمه دهد. اما حال سؤال این است که جنایت‌های رژیم صهیونیستی چقدر خسارت روی دست مردم مظلوم غزه گذاشته است.

خسارات ۵۰ تا ۷۰ میلیارد دلاری

به گفته خورخه موریرا داسیلوا، مدیر دفتر خدمات پروژه سازمان ملل متحد بعد از برقراری آتش‌بس در نوار غزه برای آغاز بازسازی این باریکه، به ۵۲ میلیارد دلار پول نیاز داریم. وی گفت تقریباً ۸۰ درصد از زیرساخت‌های غزه به شدت آسیب دیده یا کاملاً نابود شده است و مرحله اولیه پاکسازی آوار، یک کار عظیم خواهد بود. بر اساس ارزیابی مشترک سازمان ملل، بانک جهانی و اتحادیه اروپا که با عنوان ارزیابی اولیه سریع خسارات و نیازها (IRDNA) شناخته می‌شود، کل هزینه بازسازی و بهبود در غزه و کرانه باختری طی دهه آینده تقریباً ۵۳٫۲ میلیارد دلار تخمین‌زده می‌شود. از این مبلغ، نزدیک به ۳۰ میلیارد دلار مربوط به خسارات وارده به ساختمان‌ها و زیرساخت‌های فیزیکی است که بخش مسکن بیشترین سهم را – حدود ۵۳ درصد از هزینه‌های تعمیرات – به خود اختصاص داده است. بخش‌های اقتصادی و اجتماعی غزه نیز متحمل خسارات گسترده‌ای شده‌اند. ارزیابی‌ها نشان می‌دهد خسارات ناشی از کاهش تولید، از دست دادن درآمد و هزینه‌های عملیاتی حدود ۱۹ میلیارد دلار است. این گزارش می‌افزاید در سه‌سال اول پس از آتش‌بس، تقریباً ۲۰ میلیارد دلار برای تثبیت خدمات ضروری مانند آب، برق، مراقبت‌های بهداشتی، آموزش و بازسازی سریع مورد نیاز خواهد بود. کارشناسان هشدار می‌دهند روند بازسازی نه تنها به منابع مالی قابل توجهی نیاز دارد، بلکه به شدت به دسترسی به منطقه، شرایط امنیتی، ساختارهای حکومتی، هماهنگی بین‌المللی و کمک‌های پایدار نیز بستگی دارد. در مجموع، مقیاس بازسازی غزه یکی از پیچیده‌ترین و پرهزینه‌ترین عملیات‌های بازسازی پس از بحران در سطح جهان است که نیازمند تعهد بلندمدت کشورهای اهداکننده و نهادهای بین‌المللی است.

اقتصاد غزه در نابودی کامل!

بر اساس گزارش سازمان ملل، تا مارس ۲۰۲۴ بیش از ۳٫۳ میلیون فلسطینی در سراسر سرزمین‌های اشغالی نیازمند کمک فوری بودند و کل جمعیت غزه با ناامنی شدید غذایی روبه‌رو بوده‌اند. ۸۴ درصد از مراکز درمانی تخریب یا تعطیل شده‌اند و با قطع برق و سوخت، دسترسی به خدمات پزشکی تقریباً از بین رفته است. اوضاع آن‌قدر در غزه وخیم شده که آژانس تجارت و توسعه سازمان ملل متحد (آنکتاد) در نیمه سال گذشته هشدار داد اقتصاد غزه رسماً در حال نابودی است؛ چراکه بیش از ۹۶ درصد از دارایی‌های کشاورزی غزه، از جمله مزارع، باغ‌ها، سیستم‌های آبیاری، ماشین‌آلات و تأسیسات از بین رفته است. ۸۲ درصد از کسب‌وکارها در این منطقه در محاصره و بمباران شده نیز آسیب دیده یا نابود شده‌اند. آنکتاد گفت: «تا اواسط سال ۲۰۲۴، اقتصاد غزه به کمتر از یک‌ششم سطح سال ۲۰۲۲ خود کاهش یافته بود.»

کاهش ۸۳ درصدی تولید ناخالص در غزه

از منظر کلان اقتصادی، غزه امروز اقتصادی فلج دارد. تولید ناخالص داخلی (GDP) این منطقه در سال ۲۰۲۴ حدود ۸۳ درصد کاهش یافته و سهم آن در اقتصاد ملی فلسطین از ۲۲ درصد پیش از جنگ به کمتر از ۳ درصد رسیده است؛ در حالی که غزه حدود ۴۰ درصد جمعیت فلسطین را در خود جای داده است. فعالیت‌های تولیدی، کشاورزی و صنعتی تقریباً متوقف شده‌اند. شاخص قیمت مصرف‌کننده بیش از ۳۰۰ درصد افزایش یافته و قیمت مواد غذایی ۴۵۰ درصد رشد کرده است. به‌طور میانگین، هزینه تأمین سبد غذایی خانوارها به ۵٫۵ برابر سطح پیش از جنگ رسیده است. ارزش صادرات فلسطین نسبت به سال ۲۰۲۲ بیش از ۷۵ درصد کاهش یافته و کسری تجاری در سال ۲۰۲۴ به ۴.۲ میلیارد دلار رسیده است. بر اساس آمار اتحادیه اروپا، تنها در سه‌ماهه نخست ۲۰۲۴ واردات کالاهای اساسی از طریق گذرگاه کرم ابوسالم ۹۴ درصد کاهش یافته است.

نرخ بیکاری ۷۵ درصدی

گزارش ارزیابی اولیه سریع خسارات و نیازها (IRDNA) نشان می‌دهد زیان‌های ناشی از کاهش بهره‌وری، تعطیلی بنگاه‌ها و افت درآمد خانوارها را حدود ۱۹ میلیارد دلار تخمین‌زده می‌شود. حدود ۲۵۰ هزار شغل رسمی در غزه از بین رفته و نرخ بیکاری از ۴۵ درصد در ۲۰۲۲ به حدود ۷۵ درصد در ۲۰۲۴ رسیده است. در کرانه باختری نیز با تشدید محدودیت‌های تردد و بسته شدن گذرگاه‌ها، نرخ بیکاری از ۲۶ درصد به ۳۸ درصد افزایش یافته است. در مجموع حدود ۵۴ درصد از نیروی کار فلسطین بیکار یا در مشاغل غیررسمی با درآمد ناچیز فعالیت می‌کنند. بانک جهانی برآورد کرده درآمد سرانه واقعی فلسطینیان در ۲۰۲۴ نسبت به سناریوی بدون جنگ ۳۵٫۱ درصد کاهش یافته و نرخ تورم سالانه در غزه از ۸.۷ درصد به ۴۹ درصد رسیده است. طبق آمارهای منتشرشده از سازمان مرکزی آمار فلسطین در سال گذشته، نرخ بیکاری در میان کارگران روزمزد یا کارکنان بخش دولتی در غزه یا افراد وابسته به تشکیلات خودگردان تا ۸۰ درصد افزایش یافته است. بر اساس این گزارش، در سال ۲۰۲۴ اکثر فعالیت‌های اقتصادی در فلسطین در مقایسه با سال قبل دچار رکود شده‌اند و فعالیت‌های ساختمانی ۹۸ درصد کاهش یافته و ارزش این بخش به ۳۳۲ میلیون دلار رسیده و بخش صنعت نیز با کاهش ۹۰ درصدی در جایگاه دوم قرار گرفته و پس از آن فعالیت‌های بخش کشاورزی ۹۱ درصد کاهش را تجربه کرده است. بر اساس این آمارها، بخش خدمات ۸۱ درصد کاهش را تجربه کرده که نشانگر رکود شدید و بی‌سابقه در تاریخ بخش‌های اقتصادی و تجاری است.

۷۵ درصد مردم غزه زیر خط فقر

بر اساس برآوردهای سازمان ملل، فقر در فلسطین به سطحی بی‌سابقه رسیده است. تا پایان ۲۰۲۴، ۷۵ درصد جمعیت (حدود ۴.۱ میلیون نفر) زیر خط فقر زندگی می‌کنند و از این میان ۲.۶ میلیون نفر تازه‌فقیرند. خط فقر بین‌المللی برای کشورهای با درآمد متوسط بالا (۶.۸۵ دلار PPP در روز) مبنا قرار گرفته است. شاخص فقر چندبعدی (MPI) از ۱۰٫۲ درصد در ۲۰۱۷ به ۳۰.۱ درصد در ۲۰۲۴ افزایش یافته و نرخ محرومیت در شاخص‌های اساسی مانند مسکن، خدمات بهداشتی، آموزش و اشتغال دو برابر شده است. نسبت افراد در فقر چندبعدی از ۲۴.۱ درصد به ۵۵٫۴ درصد رسیده است.

۹۶ درصد از مردم غزه در ناامنی شدید غذایی

طبق آخرین برآوردی که سازمان ملل در سال گذشته منتشر کرده؛ در غزه، ۹۶ درصد جمعیت با ناامنی غذایی شدید روبه‌رو هستند. سوءتغذیه و کمبود غذا موجب مرگ بیش از ۳۴ هزار نفر در سال ۲۰۲۴ شده که حدود ۷۰ درصد آنان زنان و کودکان بوده‌اند. طبق آمار سازمان جهانی غذا، ۹۳ درصد از کودکان و ۹۶ درصد زنان باردار و شیرده از گروه‌های غذایی کافی بهره‌مند نیستند.

۸۶ درصد اراضی غزه از بین رفت

طی سال‌های متمادی که از جنگ و جنایت در غزه می‌گذرد به خصوصاً در دوسال اخیر که جنایت در غزه اوج گرفت؛ بیش از ۸۶ درصد اراضی غزه دستور تخلیه دریافت کرده‌اند و ۲.۱ میلیون نفر از جمعیت باقی‌مانده در تنها ۱۳ درصد از مساحت نوار غزه پناه گرفته‌اند. حدود ۱.۹ میلیون نفر دست‌کم ده بار جابه‌جا شده‌اند. در کرانه باختری نیز تا سپتامبر ۲۰۲۴ بیش از ۴,۴۵۰ فلسطینی از جمله ۱,۸۷۵ کودک در پی تخریب منازل و درگیری‌ها آواره شده‌اند. این حجم از جابه‌جایی، نه‌تنها فشار عظیمی بر منابع محدود منطقه وارد کرده، بلکه بازار مسکن و اجاره را نیز دچار بحران کرده؛ میانگین اجاره در مناطق امن غزه تا ۴ برابر افزایش یافته است.

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه کورکورسر سفلی پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۲۹۲۱ رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۸۰۳۷ پلاک ۳۸۵۷ فرعی خانم آقای قاسمعلی نجفی پور فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۵۷/۴۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از خانم/ آقای محمد و زینب صفری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رأی هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
میم الف: ۲۰۲۱۲۰۰
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی مناقصه دومرحله‌ای خدمات راهبری، سرویس، تعمیر و نگهداری تأسیسات الکتریکال و مکانیکال، گازرسانی و شبکه گازهای طبی

بیمارستان فرهیختگان دانشگاه آزاد در نظر دارد خدمات راهبری، سرویس، تعمیر و نگهداری تأسیسات الکتریکال و مکانیکال، گازرسانی و شبکه گازهای طبی خود را از طریق مناقصه عمومی دومرحله‌ای به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند از تاریخ درج آگهی (۱۴۰۴/۷/۱۹ لغایت ۱۴۰۴/۷/۲۹) به مدت ۱۰ روز جهت دریافت اسناد مناقصه با در دست داشتن فیش بانکی به مبلغ ۱۰٬۰۰۰٬۰۰۰ ریال (به حساب شماره ۰۱۰۹۷۹۷۷۱۷۰۰۹ نزد بانک ملی به نام بیمارستان فرهیختگان) جهت دریافت اوراق و اسناد شرایط شرکت در مناقصه به دبیرخانه بیمارستان واقع در انتهای اتوبان ستاری شمال، میدان شهید دکتر طهرانچی، بیمارستان فرهیختگان، طبقه هفتم مراجعه نمایند.

۱-موضوع مورد مناقصه: خدمات راهبری، سرویس، تعمیر و نگهداری تأسیسات الکتریکال و مکانیکال، گازرسانی و شبکه گازهای طبی

۲-تضمین شرکت در مناقصه: ارائه ضمانتنامه بانکی به مبلغ یک میلیارد ریال مطابق با آیین‌نامه معاملات دانشگاه آزاد اسلامی

۳-هزینه کارشناسی و چاپ آگهی مناقصه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد و مبلغ خرید اوراق غیر قابل استرداد می‌باشد.

۴- مدت قرارداد یک سال شمسی

۵- اسناد و مدارک ارائه شده توسط شرکت کننده عودت نخواهد شد و در صورت نیاز و درخواست بیمارستان، ارائه اصل یا کپی برابر اصل شده مدارک ارائه شده الزامی است.

۶-در صورت نیاز جهت دریافت اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۰۲۱۴۴۸۴۵۲۱۳ داخلی ۸۰۷۵-۸۰۷۰ تماس حاصل فرمایید.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رأی ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۴۹۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ هیات قانون تعیین تکلیف. موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شهلا آقاکوچکی زیولائی فرزند حسینقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی به مساحت ۱۶۵/۸۰ متر مربع به شماره پلاک ۶۷۵ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه نعمت آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم فرزاد مرادی شاه قریه محرز گردیده است. لذا به‌موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
میم الف: ۲۰۲۰۶۰۶
عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک - هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی - آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۸۹۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسین ایکافرزند پنجشنبه به شماره شناسنامه ۱۲۴۲۲، صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده، همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان به نام متقاضی، مضافاً بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/ خانم حسین ایکافرزند پنجشنبه، به شماره شناسنامه ۱۲۴۲۲، کدملی ۳۲۵۸۳۸۶۷۵۷ صادره از کرمانشاه که حاکی از احراز تصرف و مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا بوده، همچنین موافقت اداره اوقاف با صدور سند اعیان به نام متقاضی، مضافاً بررسی‌های محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای/ خانم حسین ایکافرزند پنجشنبه، به شماره شناسنامه ۱۲۴۲۲، شماره ملی ۳۲۵۸۳۸۶۷۵۷، صادره از کرمانشاه نسبت به ششدانگ اعیان یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۹.۸۵ متر مربع در محدوده ثبتی پلاک ۱۲۹۴ فرعی از ۲۰۷۲ اصلی واقع در بخش دو شهر حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۱۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۰۵
۴۵۴۶ /م الف / ۱۲ - آیت‌اله زارع. رئیس ثبت اسناد و املاک

فرهیختگان
صدای نخبگان
نگاه جوانان
WWW.FDN.IR
روزنامه فرهیختگان
farhikhteganonline
FARHIKHTEGAN

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹

مدیرمسئول:
محمدامین ایمانجانی
قائم‌مقام مدیرمسئول:
مسعود فروغی
سردبیر:
محمد زعیم‌زاده
تلفن و فکس:
(۰۲۱) ۶۲۹۹۹۴۹۵
کدپستی:
۱۱۳۵۶۳۳۸۱۶
چاپ:
چاپخانه دانشگاه آزاد اسلامی
نشانی:
خیابان حافظ، پایین‌تر از جمهوری
روبه‌روی ساختمان بورس
ساختمان فرهیختگان، طبقه سوم