چهارشنبه ۹ مهر ۱۴۰۴
شماره ۴۵۱۹
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد از تکمیل چهار پروژهٔ عمرانی خبر داد

دومینوی افتتاح پروژه‌ها از قم آغاز شد

سارا طاهری
خبرنگار گروه دانشگاه

وقتی مهر می‌رسد و دانشگاه آزاد اسلامی میزبان دانشجویان می‌شود، آنچه در نگاه اول دیده می‌شود کلاس‌های مرتب و آماده است؛ اما پشت این صحنه، داستانی بزرگ‌تر جریان دارد. در حالی که کلاس‌ها و خوابگاه‌ها با نوسازی و مقاوم‌سازی به استقبال آن‌ها رفته‌اند و مسیرهای رفت و آمد دانشجویان ایمن‌تر از گذشته شده، ساختمان‌های نیمه‌تمام نیز در واحدهای مختلف یکی پس از دیگری تعیین تکلیف می‌شوند؛ برخی با کاربری آموزشی و پژوهشی افتتاح شده و برخی دیگر با نگاهی تازه به مراکز فرهنگی یا رفاهی تبدیل می‌شوند. همزمان زمین‌های دانشگاه، بخشی به طرح مسکن کارکنان اختصاص یافته و بخشی دیگر به کشاورزی، دامپروری یا پروژه‌های مولدسازی اختصاص یافته است. اما شاید مهم‌ترین اتفاق، ورود دانشگاه به عرصه تولید انرژی خورشیدی باشد؛ جایی که مزارع بزرگ بالای ۲۰ مگاوات در واحدهایی چون سیرجان، خوراسگان، نجف‌آباد و اردبیل طراحی می‌شوند تا نه تنها نیاز دانشگاه را برطرف کنند، بلکه به شبکه برق کشور نیز کمک کنند. در این گزارش در گفت‌وگو با مهدی مهدوی‌عادلی، رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد به جزئیات پروژه‌های عمرانی دانشگاه پرداخته‌ایم که در ادامه متن آن را از نظر می‌گذرانید.

ایمنی و رفاه دانشجویان در اولویت

یکی از مهم‌ترین اقدامات حوزه عمرانی دانشگاه پیش از هر اقدام یا پروژه‌ای، ایمنی و رفاه دانشجویان است. بنابراین با آغاز سال تحصیلی راهروهای کلاس‌ها، خوابگاه‌ها و آسانسورها، همه چیز زیر ذره‌بین قرار دارد تا دانشجویان سال تحصیلی را در محیطی امن و آرام آغاز کنند. مهدی مهدوی‌عادلی، رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه می‌گوید: «ما هر فصل، به‌ویژه در ابتدای سال تحصیلی، دستورالعمل‌هایی برای مقاوم‌سازی، زیباسازی و ارتقای ساختمان‌ها صادر می‌کنیم. چک‌لیست‌ها به واحدها ارسال می‌شود تا همه بخش‌ها از نظر ایمنی و رفاه دانشجویان بررسی شوند.»

به گفته مهدوی‌عادلی با وجود محدودیت بودجه، اولویت دانشگاه ایمنی است. به ویژه در خوابگاه‌ها، آسانسورها و تأسیسات حیاتی. پس از آن، زیباسازی و ایجاد رفاه برای دانشجویان در دستور کار قرار دارد. او تأکید می‌کند که شاید همه ساختمان‌ها به وضعیت ایدئال نرسند، اما تلاش می‌شود به سطحی برسند که دانشجویان با آرامش خاطر بتوانند سال تحصیلی خود را آغاز کنند.

رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه، می‌گوید: «پایش و ارزیابی ایمنی سازه‌ای ساختمان‌ها به‌صورت مستمر انجام می‌شود. اگر ساختمانی تأییدیه ایمنی نگیرد، به هیچ عنوان اجازه بهره‌برداری نخواهد داشت.»

او به نمونه‌ای از واحد تبریز اشاره کرد و افزود: «یک ساختمان در این واحد مشکل جدی داشت و چند سال از چرخه بهره‌برداری خارج شد تا مقاوم‌سازی لازم انجام و عملکرد ایمن آن تأیید شود. بنابراین، هیچ ساختمانی بدون تضمین ایمنی وارد بهره‌برداری نمی‌شود.»

مهدوی‌عادلی همچنین توضیح داد: «ممکن است برخی اشکالات جزئی مانند مسائل نما، نور یا تجهیزات وجود داشته باشد که در دست بررسی و رفع است، اما در حوزه سازه‌ای، خط قرمز ما ایمنی است. سامانه‌ای برای ارزیابی سریع داریم و تمام ساختمان‌ها بر اساس آن پایش می‌شوند. برخی ساختمان‌ها هنوز استفاده نمی‌شوند، اما آن‌هایی که در حال بهره‌برداری هستند، بدون شک از نظر سازه‌ای کاملاً ایمن هستند.»

تله‌کابین علوم و تحقیقات ایمنی محور اصلی بهره‌برداری

این توجه ویژه به ایمنی و رفاه دانشجویان، زمینه را برای توسعه سایر پروژه‌ها فراهم کرده که مستقیماً با جابه‌جایی و حمل و نقل دانشجویان مرتبط است. یکی از شاخص‌ترین این پروژه‌ها، تله‌کابین علوم و تحقیقات است؛ پروژه‌ای که بیش از دو سال در حال ساخت و تست بوده و اکنون در آستانه بهره‌برداری قرار دارد. مانند اقدامات دانشگاه در تکمیل و مقاوم‌سازی ساختمان‌ها، ایمنی در این پروژه نیز محور اصلی است و هیچ مرحله‌ای بدون رعایت دقیق استانداردهای سختگیرانه انجام نمی‌شود.

رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه، می‌گوید: «روز اول بررسی‌ها بیش از ۱۰۰ مورد نقص شناسایی شد که اکنون تعداد آن‌ها به کمتر از ۱۰ مورد کاهش یافته و تمامی ایرادات به صورت مرحله‌ای رفع می‌شوند. مهم‌ترین موضوع در این پروژه، ایمنی سیستم است.»

به گفته او تغییر پیمانکار خارجی به دلیل تحریم‌ها سبب طولانی شدن روند اجرای پروژه شد. پیمانکار جدید مجبور بود تمام قطعات را جایگزین و سیستم برنامه‌ریزی را دوباره تنظیم کند. او توضیح داد: «به همین دلیل باگ‌هایی پیش آمد که مجبور شد تمام این باگ‌ها را رفع کند. این مسائل باعث شد فرایند طولانی شود، اما هیچ روزی نیست که روی رفع یکی از ایرادات کار نکنیم و پروژه متوقف نشده است. به نظر می‌رسد تا پایان سال ۱۴۰۴ این پروژه نیز راه‌اندازی شود.»

مهدوی‌عادلی تأکید کرد که استاندارد ایمنی این تله‌کابین بسیار سختگیرانه است و حتی پیش‌بینی‌هایی با احتمال یک در میلیارد نیز لحاظ شده‌اند. او می‌گوید: «تا زمانی که همه باگ‌ها و ایرادات ایمنی رفع نشوند، هیچ اجازه بهره‌برداری داده نمی‌شود. حتی برای تست‌های وزنی اولیه.»

البته علاوه بر تله‌کابین، اقدامات گسترده‌ای برای ارتقای ایمنی مسیرهای حمل و نقل دانشجویی انجام شده است. رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه، می‌گوید: «در حال حاضر گاردریل‌های مسیر واحد علوم و تحقیقات فارغ از بحث تله‌کابین با نوع جدید ارتجاعی نصب شده‌اند که حتی در برخورد ضربه، انرژی را به مسیر بازمی‌گردانند و آسیب به حداقل می‌رسد. همچنین آسفالت مسیر و دیوارها نیز برای جلوگیری از ریزش و حوادث احتمالی اصلاح شده‌اند.»

دومینوی افتتاح پروژه‌ها از قم آغاز شد

پیگیری پروژه‌های نیمه‌تمام دانشگاه نیز از وظایفی است که بر عهده مرکز عمران دانشگاه قرار دارد. پروژه‌هایی که می‌توانند در خدمت کمک به وضعیت آموزشی دانشگاه باشد. این در حالی است که در دل دانشگاه آزاد، برخی ساختمان‌ها همچنان نیمه‌تمام باقی مانده‌اند، اما علت آن چیزی فراتر از کمبود بودجه است. به گفته رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه، در خصوص پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام، علت اصلی اغلب عدم نیاز واقعی است. به گفته او در بسیاری از موارد، نیمه‌تمام بودن پروژه‌ها به دلیل نیازسنجی ناکافی در زمان آغاز آن‌هاست؛ به طور مثال پیش‌بینی رشد دانشجو محقق نشده و ادامه پروژه با رویکرد قبلی دیگر کارکردی ندارد. هدف دانشگاه این است که ساختمان‌های بلااستفاده اضافه نشوند و پیش از هر تصمیم‌گیری، ارزیابی دقیقی انجام شود تا مشخص شود چه استفاده‌ای می‌توان از آن‌ها داشت.

نکته دیگر این که در دانشگاه آزاد، ساختمان‌های نیمه‌تمام دیگر فقط پروژه‌های نیمه‌کاره نیستند؛ آن‌ها به فرصت‌هایی برای بازنگری و خلق فضاهای نو تبدیل شده‌اند. بسیاری از این سازه‌ها که روزگاری برای کاربری آموزشی طراحی شده بودند، اکنون با چشم‌اندازی تازه، به مراکز دانش‌بنیان یا فضاهای رفاهی تبدیل می‌شوند.

رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه، در این باره می‌گوید: «ساختمان‌هایی که در گذشته برای کاربری آموزشی تعریف شده‌اند و نیمه‌کاره باقی مانده‌اند، تکمیل آن‌ها با همان رویکرد اولیه اغلب به هدر دادن منابع منجر می‌شود، مگر اینکه رویکرد جدیدی برای آن‌ها تعریف شود.»

با این حال، در برخی موارد نیاز آموزشی همچنان وجود دارد و تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام با همان کاربری اولیه توجیه‌پذیر است. نمونه بارز این موضوع، ساختمان آموزشی واحد قم است؛ پروژه‌ای که سال‌ها نیمه‌تمام مانده بود و ساخت آن با تنها ۱۵ درصد پیشرفت بیش از یک دهه متوقف شده بود. اما با تشویق‌های شهید طهرانچی عملیات تکمیل آن سرعت گرفت و فاز نخست این پروژه با حدود ۱۰ هزار متر مربع فضای آموزشی به نام شهید طهرانچی نام‌گذاری و چند روز پیش هم افتتاح شد. پروژه‌ای که ۱۴۵۰۰ متر مربع مساحت دارد و کیفیت اجرای آن به گفته مهدوی‌عادلی بسیار بالاست. او توضیح داد: «این پروژه از معدود مواردی بود که به صورت امانی و بدون پیمانکار حرفه‌ای انجام شد؛ خود واحد با مدیریت و نیروی انسانی خود و با مجوز سازمان مرکزی، مصالح را خرید و سازه را تکمیل کرد. چنین تجربه‌ای در تاریخ دانشگاه سابقه نداشته و اکنون به عنوان یک موفقیت بزرگ در حوزه عمران شناخته می‌شود.»

البته ساختمان آموزشی قم آخرین پروژه‌ای نبود که تکمیل شده است. آن طور که مهدوی‌عادلی گفته است دانشگاه آزاد پروژه‌های عظیم دیگری در کرج، مشهد و اصفهان و سایر واحدها در حال اجرا دارد و در آستانه افتتاح چند پروژه نیمه‌کاره است که سال‌ها انتظار تکمیلشان می‌رفت. به طور مثال در اصفهان، دانشکده دندانپزشکی با متراژ ۶ هزار و ۳۰۰ متر مربع، در حال آماده‌سازی برای استقبال از دانشجویان است. همچنین، ساختمان الحاقی به دانشکده علوم تربیتی با ۷۱۰ متر مربع فضا و ساختمان الحاقی به خوابگاه با ۴۰۰ متر مربع ظرفیت، آماده بهره‌برداری هستند و وضعیت آموزشی واحد اصفهان را به شکل چشمگیری ارتقا می‌دهند.

واحد کرج نیز در مسیر تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام قرار دارد. ساختمان الحاقی تربیت بدنی با ۱۲۵۰ متر مربع فضا، آماده تجهیز و استفاده ورزشی است. آزمایشگاه کشت و بافت ماهدشت با ۱۸۰ متر مربع فضای تخصصی، زمینه فعالیت‌های پژوهشی و آزمایشگاهی را فراهم می‌کند. همچنین، دانشکده فرهنگ و زندگی با ۲۸۰۰ متر مربع متراژ، فضاهای آموزشی و فرهنگی واحد کرج را بهبود خواهد بخشید.

در کرمان، دانشکده هنر با متراژ ۵ هزار متر مربع به زودی آماده پذیرش دانشجویان می‌شود. در همدان، واحد کبودرآهنگ با پروژه آموزشی ۳ هزار و ۸۵۰ متر مربعی، فضای آموزشی مناسبی برای دانشجویان این واحد ایجاد خواهد کرد.

در خوزستان نیز پروژه‌ای شاخص در دست تکمیل است؛ ساختمان شش طبقه آموزشی واحد اهواز با زیربنای ۹ هزار و ۹۲۸ متر مربع، که با هدف ارتقای ظرفیت‌های آموزشی این واحد ساخته شده و به زودی آماده بهره‌برداری خواهد شد.

در خراسان رضوی، پروژه‌ای تازه در واحد مشهد آغاز شده است. این ساختمان آموزشی با زیربنای ۱۲ هزار و ۵۰۰ متر مربع هنوز در مراحل ابتدایی ساخت قرار دارد، اما به عنوان یکی از مهم‌ترین طرح‌های عمرانی دانشگاه آزاد در شرق کشور شناخته می‌شود. اهمیت این پروژه این است که نقش مستقیمی در تأمین سرانه آموزشی واحد مشهد دارد.

۴۰ درصد بودجه عمرانی صرف بهسازی می‌شود

براساس تحلیل‌های مرکز عمران، بودجه عمرانی دانشگاه در پنج محور کلیدی مدیریت می‌شود که عبارتند از خرید ملک برای تأمین نیازهای واحدها، تغییر کاربری ملک برای استفاده بهینه از زمین‌ها، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام، ایجاد پروژه‌های جدید و بهسازی، نوسازی و نگهداری ساختمان‌ها.

مهدوی‌عادلی می‌گوید: «در واقع دو محور به حوزه ملکی و دو محور به حوزه عمرانی تعلق دارد، اما محور پنجم یعنی بهسازی و نوسازی، مهم‌ترین و پرهزینه‌ترین بخش بودجه است که مستقیم با امنیت، رفاه و بهره‌وری دانشجویان ارتباط دارد.»

دانشگاه آزاد اسلامی در سال‌های اخیر بیش از هر زمان دیگری بر بهسازی و نوسازی ساختمان‌ها تمرکز کرده است؛ اقدامی که نه تنها امنیت و رفاه دانشجویان را تضمین می‌کند، بلکه زیرساخت‌های آموزشی و پژوهشی را به استانداردهای مدرن نزدیک می‌کند.

به گفته رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه، تحلیل‌های انجام شده نشان می‌دهد که از سال ۱۳۹۹ تا اوایل ۱۴۰۴ بیش از ۴۰ درصد بودجه عمرانی دانشگاه صرف بهسازی ساختمان‌ها می‌شود، زیرا بسیاری از واحدها به سقف ظرفیت خود در فضای آموزشی و پژوهشی رسیده‌اند و حالا هدف اصلی نوسازی و بهسازی است که هزینه‌های آن نیز کم نیست؛ تا جایی به کمتر از متری ۱۰ میلیون تومان نمی‌رسد. این نوسازی شامل بهبود آسانسورها، تأسیسات و تأمین برق پایدار نیز می‌شود. مهدوی‌عادلی تأکید می‌کند: «برای تأمین برق پایدار، برنامه‌هایی شامل سیستم‌های دیزل و انرژی‌های نوین و خورشیدی در خود واحدها با توجه به مسائلی که امسال پیش آمد و پیش‌بینی‌های سال آینده، در حال پیگیری است.»

رصد و پایش املاک و مستغلات در جهت افزایش بهره‌وری

در سال‌های اخیر، دانشگاه آزاد اسلامی توجه ویژه‌ای به بهره‌وری منابع خود داشته است؛ رویکردی که با نگاه شهید طهرانچی دنبال شد. رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه، می‌گوید: «شهید طهرانچی مفهومی را تحت عنوان بهره‌وری در همه زمینه‌ها در دانشگاه جا انداخت. ایشان معتقد بود که تمام آیتم‌ها باید بهره‌ور باشند و یکی از مواردی که در چند سال اخیر در بودجه نیز پیگیری شد، بهره‌وری املاک و زمین‌ها و مستغلات بود.»

به گفته او این نگاه به معنای استفاده حداکثری از منابع دانشگاهی و جلوگیری از هدررفت زمین‌های بلااستفاده است. او می‌گوید: «بحث اجاره که برخی واحدها انجام می‌دادند، پایین‌ترین سطح استفاده از زمین‌ها است؛ یعنی اینکه هر کسی می‌تواند زمینش را اجاره دهد، کافی نیست. دانشگاهی که ادعای رهبری حوزه علم، پژوهش و فرهنگ دارد، باید از زمین‌های خود بهره‌وری واقعی داشته باشد.»

برای تحقق این هدف، سامانه‌ای برای رصد و مدیریت املاک و مستغلات ایجاد شده و هر متر زمین دانشگاه تحت پایش قرار می‌گیرد. مهدوی‌عادلی توضیح می‌دهد: «یک هسته مستقل کشاورزی تشکیل شد و زمین‌هایی که برای کشاورزی، دامداری، پرورش ماهی، میگو و آبزی‌پروری مناسب بودند، در این بخش درآمدزایی می‌کنند و پروژه‌های بزرگی با نتایج قابل توجه اجرا شده است. بخش دیگری از زمین‌ها نیز تحت عنوان مولدسازی مورد استفاده قرار می‌گیرد.»

همچنین به گفته مهدوی‌عادلی بخش مهمی از زمین‌های دانشگاه در قالب طرح مسکن کارکنان مورد استفاده قرار گرفته است. او می‌گوید: «در قالب تفاهمنامه‌ای با وزارت راه و شهرسازی، بیش از یک‌هزار و ۳۰۰ هکتار زمین در طرح هدف مسکن تعریف شد که ارزش افزوده قابل توجهی برای دانشگاه ایجاد کرده است. علاوه بر آن، در واحدهای مختلف، طرح‌های درآمدزایی نیز تعریف شده است.»

آخرین وضعیت طرح مسکن کارکنان

طرح مسکن کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی نیز که طی سال‌های اخیر در دستورکار این دانشگاه قرار گرفته، اکنون به مرحله اصلی نزدیک شده است. آن طور که رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد می‌گوید تمامی زمین‌های مورد نیاز در قالب تفاهمنامه‌ای که پیش‌تر میان شهید طهرانچی و وزارت راه و شهرسازی منعقد شده بود، تعیین تکلیف شده و آماده ورود به فاز اجرایی هستند.

این طرح که ابتدا تنها شامل تعیین تکلیف و تغییر کاربری زمین‌ها بود، اکنون در انتظار تصویب هیئت امنا برای نحوه احداث ساختمان‌ها و واگذاری زمین‌هاست تا پروژه‌های مسکن کارکنان در سراسر کشور آغاز شوند. به گفته مهدوی‌عادلی، این فاز جدید شامل اجرای پروژه توسط تعاونی‌ها و همچنین شرکت‌های سازنده خواهد بود و تلاش می‌شود همه مراحل با رعایت دقیق اصول و نیازهای دانشگاه انجام شود.

از جمله استان‌هایی که پروژه‌ها در آن‌ها پیشرفت خوبی داشته‌اند می‌توان به سیرجان و کرمان اشاره کرد. در تهران نیز مراحل اولیه احداث در مناطق ورامین و پرند آغاز شده است، اما با توجه به تعداد بالای اعضای هیئت علمی، زمین‌ها کافی نیست.

او می‌گوید: «تقریباً ۵۰ هزار نفر از کارکنان دانشگاه در سطح کشور از زمین‌های تخصیص یافته برخوردارند و برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای انجام شده است که تخصیص زمین‌ها به شکل عادلانه و بهینه صورت گیرد.»

طراحی مزارع خورشیدی فراتر از نیازهای دانشگاه

دانشگاه آزاد اسلامی همچنین در گامی تازه برای توسعه پایدار و کمک به رفع ناترازی انرژی کشور، برنامه‌ای گسترده برای استفاده از انرژی خورشیدی در واحدهای خود آغاز کرده است. این طرح که فراتر از پروژه‌های عمرانی مرسوم دانشگاه است، با بازنگری در سیستم‌های داخلی و ایجاد مزارع خورشیدی بزرگ، علاوه بر تأمین نیاز داخلی واحدها، بخشی از برق منطقه‌ای را نیز تأمین خواهد کرد.

به گفته مهدوی‌عادلی سه واحد پیشرو در اجرای این برنامه شامل سیرجان، اصفهان و نجف‌آباد هستند و اخیراً واحد اردبیل نیز مجوزهای لازم برای آغاز فعالیت‌های خورشیدی را دریافت کرده است. در اجرای این پروژه، دانشگاه آزاد از تخصص اعضای هیئت علمی و متخصصان حرفه‌ای بهره گرفته و تمام مراحل طراحی، اجرا و مدیریت پروژه به حوزه عمران دانشگاه واگذار شده است.

آن طور که رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد گفته است یکی از ویژگی‌های قابل توجه این طرح، طراحی مزارع خورشیدی فراتر از نیازهای داخلی دانشگاه است. برای مثال در سیرجان، مزارع خورشیدی به گونه‌ای برنامه‌ریزی شده‌اند که علاوه بر تأمین انرژی مورد نیاز واحد دانشگاهی، بتوانند به صنایع و شبکه برق محلی نیز کمک کنند.

به گفته او تاکنون برخی واحدهای دانشگاهی تجربه اجرای مزرعه‌های کوچک ۲ تا ۳ مگاواتی را به صورت آزمایشی داشته‌اند، اما اکنون پروژه‌های بزرگ‌تری با بیش از ۲۰ مگاوات در حال برنامه‌ریزی، تأمین اعتبار و ورود به مراحل عملیاتی هستند.

با اجرای این پروژه‌ها، دانشگاه آزاد نه تنها برق پایدار برای واحدهای خود تأمین می‌کند، بلکه به افزایش امنیت انرژی و پایداری شبکه سراسری برق کشور نیز کمک خواهد کرد.

مدرک فارغ‌التحصیلی دانشجو آقای محمود سلطانی فرزند علیجان به شماره شناسنامه ۳۰۳۰۹۰۷۸۷۲ صادره از اسلام‌آباد غرب در مقطع کاردانی ناپیوسته در رشته تربیت‌بدنی مربیگری واحد دانشگاه آزاد اسلامی واحد جیرفت با شماره تماس ۰۹۱۳۲۴۸۸۹۱۰ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک دانشگاهی را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد جیرفت به نشانی جیرفت میدان دانشگاه ارسال نماید.

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک-هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی-آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره به ترتیب شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۷۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۲۴۴ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۲۴۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر نیکو فرزند حمید به شماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از همدان - نسبت به شش دانگ دو قطعه باغ به ترتیب به مساحت‌های ۱۳۲۰/۰۱ متر و ۱۴۱۳/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای شاه اسماعیل خلوصی نیکو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شماره م الف: ۱۷۹۹ - شناسه آگهی: ۲۰۰۱۳۴۴ - رئیس ثبت اسناد و املاک: حمید سلگی

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک-هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی-آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره به ترتیب شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۵۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۲۴۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۲۴۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید نیکو فرزند شاه اسماعیل به شماره شناسنامه ۹۵۴ صادره از همدان - نسبت به شش دانگ دو قطعه باغ به ترتیب به مساحت‌های ۱۰۳۹/۳۴ متر و ۱۳۱۶/۵۱ متر و ۵۳۶/۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای شاه اسماعیل خلوصی نیکو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شماره م الف: ۱۷۹۳ - شناسه آگهی: ۲۰۰۱۳۱۴ - رئیس ثبت اسناد و املاک: حمید سلگی

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک-هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی-آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره به ترتیب شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۴۶۲ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۲۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ویدا نیکو فرزند حمید به شماره شناسنامه ۰ صادره از همدان - نسبت به شش دانگ دو قطعه باغ به ترتیب به مساحت‌های ۱۳۲۰/۰۱ متر و ۱۲۰۳/۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای شاه اسماعیل خلوصی نیکو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شماره م الف: ۱۷۹۵ - شناسه آگهی: ۲۰۰۱۳۲۵ - رئیس ثبت اسناد و املاک: حمید سلگی

قوه قضائیه-سازمان ثبت اسناد و املاک کشور-اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان-ناحیه یک-هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی-آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره به ترتیب شماره‌های ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۹۱ و ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۳۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل نیکو فرزند حمید به شماره شناسنامه ۰ صادره از همدان - نسبت به شش دانگ دو قطعه باغ به ترتیب به مساحت‌های ۱۴۱۳/۷ متر و ۱۳۲۰/۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی روستای چشین خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای شاه اسماعیل خلوصی نیکو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹
شماره م الف: ۱۷۹۷ - شناسه آگهی: ۲۰۰۱۳۳۴ - رئیس ثبت اسناد و املاک: حمید سلگی