یکشنبه ۱۶ شهریور ۱۴۰۴
شماره ۴۵۰۰
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

چینی‌ها با وضع قوانین عملی‌تر و سازگارتر با صنعت و جامعه به دنبال برتری هستند

قهرمان هوش مصنوعی؛ چین یا آمریکا؟

ندا اظهری
مترجم

اولین نسخه نرم‌افزار هوش مصنوعی یعنی ChatGPT که در نوامبر ۲۰۲۲ از سوی شرکت OpenAI روانه بازار شد، سر و صدای زیادی به پا کرد و همین کافی بود تا شرکت‌هایی که در حوزه هوش مصنوعی فعالیت می‌کردند، دست به کار شوند و مدل‌هایی را با عنوان‌های مختلف روانه بازار کنند. تا مدتی، آمریکا سردمدار و پیشگام نرم‌افزارهای هوش مصنوعی بود و کسی تصورش را هم نمی‌کرد روزی چینی‌ها آنقدر در این حوزه از فناوری پیشرفت کنند که بخواهند برای ممانعت از ادامه فعالیت‌هایشان، تعرفه تعیین کرده و به اصطلاح مانع‌تراشی کنند. امروزه، چینی‌ها از تمام ظرفیت‌های خود کمک گرفته‌اند تا بتوانند گوی سبقت را از آمریکا بربایند و خود را در جایگاه نخست فناوری هوش مصنوعی قرار دهند.

در دنیای امروز که کشورهای توسعه‌دهنده هوش مصنوعی به دنبال بهره‌برداری از این فناوری هستند، بسیاری تلاش می‌کنند در کنار توسعه فناوری، استانداردها و قوانینی را نیز مقرر کنند تا فناوری خلق‌شده، در این دامنه طی مسیر کند. درواقع، در ادامه صنعت تولید، کشورها تلاش می‌کنند به جای کاستن از استانداردهای مقررشده، فناوری‌های خود را در راستای استانداردهای طراحی‌شده خلق کنند. به عنوان نمونه می‌توان به استانداردهای سخت‌گیرانه‌ای اشاره کرد که در مورد انتشار گازهای گلخانه‌ای از وسایل نقلیه موتوری در آمریکا وضع شده و توسط ایالت کالیفرنیا به عنوان مهم‌ترین بازار خودروی آمریکا، اعمال می‌شود. موضوعی که در این میان مطرح می‌شود، این است که شرکت‌ها به جای انتخاب ساده‌ترین راه یعنی تغییر در موتور خودروها به منظور بهره‌مندی از مقررات آسان‌تر سایر ایالت‌ها، تصمیم گرفتند تمام خودروهای خود را مطابق با استانداردهای کالیفرنیا بسازند به طوری که بارها موفق به کسب استانداردهای اتحادیه اروپا شده‌اند.

اقتصادهای برتر دنیا به دنبال استانداردهای حاکمیتی AI

امروزه، حاکمیت جهانی تجارت از دوران طلایی خود هیچ لذتی نمی‌برد. باوجوداین، بزرگ‌ترین اقتصادهای دنیا که آمریکا، چین و اتحادیه اروپا هستند، تمایل زیادی به تعیین استانداردهای جهانی از خود نشان داده و از این رو، شکل دادن به حاکمیت هوش مصنوعی برای قانون‌گذاران در سال ۲۰۲۵، بزرگ‌ترین جایزه محسوب می‌شود. تا سال جاری، کمتر کسی تصور می‌کرد چین بتواند در این رقابت پیروز میدان باشد. در مورد بسیاری از کشورها، سابقه حزب کمونیست در تنظیم مقررات اینترنتی، سابقه‌ای هولناک را رقم زده است. نگاه‌های اولیه به تنظیم مقررات هوش مصنوعی که طبق ویژگی‌های چین تنظیم شده‌اند، خیلی دلگرم‌کننده نبود به طوری که مقامات دولت چین، به‌سرعت استفاده از نرم‌افزار ChatGPT را به‌عنوان یک چت‌بات تولیدکننده هوش مصنوعی آمریکایی، ممنوع کردند. این حزب به‌ویژه در مورد برنامه‌های معرفی‌کننده محتوا حساسیت بالایی به خرج می‌دهند. در سال ۲۰۲۳، مقامات دولتی از سرویس‌های هوش مصنوعی مولد که توانایی بالایی در جهت‌دهی به افکار عمومی دارند، خواستند تا ارزیابی امنیتی انجام داده و الگوریتم‌های خود را ثبت کنند.

ناک‌اوت کردن استراتژی آمریکایی‌ها توسط شرکت چین

چین در حوزه نوآوری، در اوایل ژانویه ۲۰۲۵ در حالی یک شبه به شهرت رسید که توانست با انتشار DeepSeek-R۱، به عنوان یک مدل پیشرفته بزرگ زبانی که با بخشی از قدرت محاسباتی و پشتیبانی مالی مورد نیاز رقبای آمریکایی تولید شده بود، به رقابت تنگاتنگ پرداخت. لحظه دور از انتظاری که شرکت چینی DeepSeek در روزهای آغازین سال جدید میلادی خلق کرد، استراتژی‌های دولت آمریکا را که تلاش می‌کرد از دسترسی چین به نیمه‌رساناهای پیشرفته به منظور حفظ برتری در فناوری هوش مصنوعی جلوگیری کند، در هاله‌ای از ابهام فرو برد. اما موفقیت فنی چینی‌ها هنوز هم با موانع سیاسی روبه‌روست. ایتالیا، فعالیت DeepSeek را در این کشور به دلیل نگرانی‌های مربوط به حریم خصوصی داده‌ها ممنوع کرده و تایوان نیز با استناد به نگرانی‌های امنیتی، DeepSeek را از سیستم‌های دولتی حذف کرد.

یک شرط‌بندی تجاری هوشمندانه!

سرمایه‌گذاران و مقامات هوش مصنوعی چین به پیروزی بر رقیب دیرینه خود یعنی آمریکا خوش‌بین هستند و از هیچ تلاشی برای خواباندن مچ رقیب فروگذار نمی‌کنند. دولت در حال اختصاص منابع به تولید برنامه‌هایی است که در عین ارزان و در دسترس بودن، بتوانند به اندازه کافی خوب و مؤثر عمل کنند. حزب کمونیست چین با کمک دسترسی به برق ارزان‌قیمت و تبلیغات داخلی در مورد مزایای بهره‌مندی از هوش مصنوعی، به دنبال آن است تا شرایطی را فراهم کند تا این فناوری، با سرعتی بالا و به طور گسترده مورد استفاده قرار گیرد. اینکه چینی‌ها به رتبه دوم بعد از آمریکا در رده‌بندی‌ها قانع باشند، یک شرط‌بندی تجاری هوشمندانه تلقی می‌شود. از سوی دیگر، این رویکردی است که اغلب در بسیاری از کشورها اتخاذ می‌شود. در این میان، تقابل میان چین و آمریکا کاملاً آشکار است؛ نقطه‌ای که در آن، برخی از احزاب کنگره، رقابت بر سر برتری هوش مصنوعی را با تلاش برای شکافتن اتم مقایسه می‌کنند. در ماه فوریه، «جی دی ونس»، معاون رئیس جمهور، اروپایی‌ها را به دلیل مقررات بیش از حد محتاطانه‌ای که در زمینه هوش مصنوعی داشتند، سرزنش و اعلام کرد: «آینده هوش مصنوعی با سهل‌انگاری در مورد ایمنی به دست نخواهد آمد.»

قوانین چینی؛ عملی‌تر و سازگارتر با صنعت

به نظر می‌رسد دیگران هم با این عقیده چینی موافقند که هوش مصنوعی یک فناوری چندمنظوره است که به‌رغم اهمیت بالایی که برای آینده بشریت دارد اما پدیده‌ای آخرالزمانی محسوب نمی‌شود بلکه فناوری جدیدی است که بیشتر شبیه برق یا کامپیوتر است تا بمب اتم. در ماه جولای، «لارنس وانگ» نخست‌وزیر سنگاپور، در جمع بازرگانان به حضار یادآوری کرد که پس از اختراع دینام الکتریکی، دهه‌ها طول کشید تا کاربردهای صنعتی برای آن پیدا شود. او گفت: «ما شیفته کشورهایی می‌شویم که رهبران فناوری پیشرفته و پیشرویی را به عنوان سرمایه‌هایی ارزشمند در اختیار دارند. اما در واقع، مزیت بزرگ فناوری، زمانی مشخص می‌شود که پذیرش گسترده‌ای داشته باشد و تقاضای زیادی برای آن مطرح شود.»

علاوه بر این، مقاله‌ای از «آنجلا هو یو ژانگ»، استاد حقوق دانشگاه کالیفرنیای جنوبی منتشر شده که نویسنده در این مقاله استدلال می‌کند مقرراتی که چینی‌ها برای هوش مصنوعی معین کرده‌اند، در مقایسه با مقررات هوش مصنوعی آمریکایی‌ها، هم عملی‌تر در بعد اجتماعی است و هم اینکه با صنعت سازگاری بیشتری دارد. این مقاله که سال گذشته با عنوان «نویدها و خطرات مقررات هوش مصنوعی چین» منتشر شد، فهرستی از چگونگی همزیستی کنترل‌های سخت‌گیرانه بر اطلاعات را در مقابل اجرای سهل انگارانه قوانین مربوط به حریم خصوصی، حق چاپ یا حفاظت از داده‌ها ارائه می‌دهد. بنابراین، سیستم‌های تشخیص چهره هوش مصنوعی چین در سطح کلاس جهانی ارائه می‌شوند؛ چرا که مقامات، حجم زیادی از داده‌های دولتی را با شرکت‌های خصوصی به اشتراک گذاشته و در اختیار آن‌ها قرار می‌دهند. قضات به طور علنی، صدور احکامی را تقویت می‌کنند که با هدف تسریع توسعه هوش مصنوعی چین صادر می‌شوند.

کنترل اجتماعی به زور فناوری‌های روز

اگر شهرت چین در حوزه هوش مصنوعی فراگیر شود، بعید به نظر می‌رسد که این امر باعث ایجاد رقابت برای رسیدن به صدر جدول برترین‌ها شود. رویکرد چین، بیشتر به سمت سودآوری، راحتی و نظم اجتماعی است و به‌نوعی، این اصول را بر حقوق فردی مقدم می‌داند. در گزارشی که در مورد هوش مصنوعی مربوط به سال ۲۰۲۰ از سوی کمیسیون اروپا منتشر شد، محققان در مورد خطرات تبعیض‌آمیزی که توسط الگوریتم ممکن است رخ دهد، ابراز نگرانی کرده‌اند. در این گزارش به سیستم‌های تشخیص چهره که هنگام اسکن پوست تیره دقت کمتری دارند و نیز الگوریتم‌هایی اشاره شده است که تعصب نژادی را نشان می‌دهند، مانند زمانی که پیش‌بینی می‌کند آیا فردی که مجرم شناخته شده، مرتکب جرم دیگری خواهد شد یا خیر. در چین، تبعیض نژادی حکم یک مدل تجاری را دارد. در این میان، شرکت‌هایی از سوی پلیس متخلف شناسایی شده‌اند که در حال ثبت اختراع به عنوان سیستم‌هایی برای شناسایی قومیت‌های مختلف بوده‌اند. گزارش اتحادیه اروپا نگرانی خود را نسبت به کارفرمایانی نشان می‌دهد که از هوش مصنوعی برای ردیابی رفتار کارگران استفاده می‌کنند. این مسئله در چین، به عنوان صنعتی شناخته می‌شود که در حال شکوفایی است.

قدرت‌طلبی آشکار چین در برابر آمریکا

بنابراین، نسخه چینی حاکمیت هوش مصنوعی در دموکراسی‌های لیبرال با موانعی روبه‌روست. اما کشورهای دیگری که در بازار فناوری‌های ارزان‌قیمت حضور دارند معمولاً براساس عملکردشان مورد قضاوت قرار می‌گیرند. در این میان، چین با رقابتی که با آمریکا و دولت ترامپ دارد، آشکارا به دنبال تسلط بر هوش مصنوعی و بهره‌برداری از این قدرت انحصاری در راستای تحمیل ترجیحات ایدئولوژیک خود است. ترامپ به‌تازگی، تعرفه‌های تنبیهی را برای آن دسته از کشورهای خارجی مقرر کرده است که به دنبال تنظیم مقررات برای شرکت‌های فناور آمریکایی برخلاف تمایلات رئیس‌جمهور این کشور هستند.

انگلیس با ساخت ابررایانه تلاش می‌کند از کورس رقابت فناورانه دنیا عقب نماند

انگلیسی‌ها سوم می‌شود؟

فناوری هوش مصنوعی این روزها سروصدای زیادی به پا کرده و تقریباً در هیچ حوزه‌ای نیست که کاربرد نداشته باشد. حوزه امنیتی، یکی از مهم‌ترین بخش‌هایی است که معمولاً سازمان‌ها، شرکت‌ها و ارگان‌های حساس تلاش می‌کنند از به‌روزترین ابزارها و امکانات برای برقراری امنیت خود استفاده کنند. درهای ضدسرقت، دوربین‌های مداربسته، حصارکشی‌های خاص، استفاده از نیروهای نگهبانی و حراست و حتی بهره‌مندی از سگ‌های نگهبان، راهکارهایی بوده‌اند که در این سال‌ها برای حفظ امنیت به کار گرفته شده‌اند. اما به نظر می‌رسد با توجه به قابلیت‌هایی که فناوری هوش مصنوعی دارد، می‌تواند جایگزین تمام این موارد شود و به‌راحتی با بهره‌مندی از این فناوری و دوربین‌های هوشمندی که دارد، تمام داده‌های محیطی را ثبت و پردازش کرده و اطلاعات موردنیاز کاربر را در اختیار او قرار دهد. انگلیس از جمله کشورهایی است که کمی دیر وارد رقابت جهانی شده و یک قدرت متوسط در میدان رقابت هوش مصنوعی شناخته می‌شود، اما در مدتی نسبتاً کوتاه موفق به تولید ابررایانه‌ای چشمگیر شده است.

ایزامبارد-اِی‌آی (Isambard-AI) جدیدترین و بزرگ‌ترین کامپیوتر انگلیس است که به‌طور تقریبی هزار برابر هزینه بیشتری و نیز میلیون‌ها دلار هزینه جاری دارد. کابینت‌های سیاه این کامپیوتر سراسر پوشیده از تیغه‌هایی است که هرکدام مجهز به پردازنده‌های گرافیکی مسی هستند و با کمک لوله‌های ضخیم آب قرمز و آبی خنک می‌شوند. کابل‌ها در امتداد سقف پیچ خورده‌اند و نشان می‌دهند که «ایزامبارد» درمجموع، از نظر قدرت محاسباتی در مقایسه با تمام ابررایانه‌های دیگری که تاکنون در انگلیس تولید شده‌اند، قدرتمندتر است.

ساخت یازدهمین ابررایانه دنیا در انگلیس

در سال ۲۰۲۳ «ریشی سوناک»، نخست‌وزیر وقت، انگلیس را به‌عنوان یک «ابرقدرت» در حوزه علم و فناوری خطاب می‌کرد. با وجود این، در حالی که جهان غرق در ChatGPT و ویژگی‌های منحصربه‌فرد این نرم‌افزار هوش مصنوعی بود، پروفسور «مکینتاش-اسمیت»، مدیر مرکز ابررایانه بریستول، اذعان کرد که «انگلیس واقعاً هیچ زیرساخت هوش مصنوعی در اختیار ندارد». او تصریح کرد که این اوضاع نابسامان، گواهی بر موفقیت زیرساخت‌های انگلیس است، نه شکست آن در این فناوری. ساخت یک ابررایانه معمولاً چهار تا پنج سال طول می‌کشد. «ایزامبارد» که یازدهمین ابررایانه سریع جهان است، در آگوست ۲۰۲۳ راه‌اندازی شد و در جولای آغاز به کار کرد. به‌رغم اهمیتی که این ابررایانه برای ارتقای انگلیس در حوزه هوش مصنوعی دارد، اما به هیچ‌وجه نمی‌تواند برای تبدیل انگلیس به یک غول محاسباتی در دنیا کافی باشد. فنلاند، آلمان، ایتالیا، ژاپن و سوئیس همگی منابع قدرتمندتری در اختیار دارند که می‌توانند رقیب سرسختی برای انگلیسی‌ها محسوب شوند. به‌طور کلی، انگلیس در منابع موردنیاز برای رقابت با سایر قدرت‌های متوسط در زمینه ساخت مراکز داده با کمبودهایی روبه‌روست. نام این ابررایانه از «ایزامبارد برونل» گرفته شده است که در حوزه ساخت پل‌ها، راه‌آهن و تونل‌ها پیشگام بود و به مهندسی انقلاب صنعتی کمک کرد.

انگلیسی‌ها سوم می‌شوند؟

«الکس کراسودومسکی»، عضو اندیشکده «چتم هاوس»، تأکید می‌کند که هر کشوری از ظرفیتی برخوردار است؛ همان‌طور که امارات متحده عربی از ثروت نفتی و انرژی خورشیدی فراوان و کانادا از انرژی و زمین ارزان برخوردار است. در مقابل، انگلیس یکی از گران‌ترین شبکه‌های برقی را در اروپا دارد. جانشین نخست‌وزیر انگلیس به سرمایه‌گذاری ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلاری در حوزه هوش مصنوعی متعهد شده است که از این مبلغ، حدود یک میلیارد و ۱۳۰ میلیون دلار صرف ساخت یک ابررایانه در ادینبورگ شده است. این رقم در مقایسه با ۳۲۰ میلیارد دلاری که بزرگ‌ترین شرکت‌های فناوری آمریکا تنها در سال ۲۰۲۵ برای زیرساخت‌های هوش مصنوعی خود هزینه کرده‌اند، رقم چشمگیری نیست. شاید جای تعجب نباشد که بزرگ‌ترین طرفدار «هوش مصنوعی حاکمیتی»، «جنسن هوانگ» رئیس انویدیا است که در قالب همکاری با انگلیس، ۵ هزار و ۴۴۸ تراشه را برای ساخت ابررایانه «ایزامبارد» تولید و تأمین کرده است. اگر قرار باشد در رقابت هوش مصنوعی کشورها را رده‌بندی کنیم، بعد از آمریکا و چین می‌توان انگلیس را به‌واسطه ابررایانه قدرتمندی که ساخته، در رده سوم قرار داد.

زیرساخت مناسب؛ شرط لازم برای انگلیس

بنیان‌گذار استارتاپ Tessl که از هوش مصنوعی برای کمک به توسعه‌دهندگان نرم‌افزار در کدنویسی بهره می‌گیرد، عنوان کرد: «کسی با قطعیت نمی‌داند که رقابت کشورها بر سر هوش مصنوعی چگونه پیش می‌رود اما در این میان، انگلیس دلایلی برای ماندگار شدن در این رقابت دارد. کشورهایی که پیروز میدان می‌شوند معمولاً آن‌هایی هستند که یا باهوش‌ترین مدل‌ها را در اختیار دارند، یا برنامه‌های کاربردی را براساس آن‌ها می‌سازند و از مدل‌ها به‌عنوان یک ابزار استفاده می‌کنند. در هر صورت، داده‌ها و برنامه‌ها از اهمیت بالایی برخوردارند و انگلیس به زیرساخت‌هایی برای تولید مدل‌های هوش مصنوعی نیاز دارد تا بتواند جایگاه ویژه‌ای برای خود دست‌وپا کند.»

پرورش استعدادها؛ فرصت طلایی

بهترین فرصتی که انگلیس می‌تواند از آن برای بالا بردن خود در کنار سایر رقبا استفاده کند، پرورش استعدادهای هوش مصنوعی است. این کشور در زمینه پژوهش‌هایی که پیرامون یادگیری ماشینی صورت می‌گیرد، در جهان پیشرو است. DeepMind، بازوی هوش مصنوعی گوگل، و Wayve به‌عنوان یک شرکت نرم‌افزاری موفق در حوزه رانندگی اتوماتیک، در حال حاضر در «کینگ کراس» لندن مستقر هستند. «مت کلیفورد»، که تا همین اواخر مسئول هوش مصنوعی دولت بود، می‌گوید: «سؤال اینجاست که چگونه می‌توان انگلیس را به بهترین کشور دنیا برای آزمایش ایده‌های بلندپروازانه‌ای تبدیل کرد که در الگوهای فعلی هیچ کشوری وجود ندارد؟» یک نمونه پاسخی که می‌توان به این سؤال داد این است که در ادامه مسیر، بتوانیم ابررایانه‌هایی مانند «ایزامبارد» برای آموزش مدل «هوش مصنوعی پیشرو» تولید کنیم. پروفسور «مکینتاش-اسمیت» هم معتقد است که این دستگاه در حال حاضر محققان آمریکایی، سوئیسی و اتحادیه اروپا را به خود جذب کرده است. البته باید به این نکته هم توجه داشت که «ایزامبارد» به اندازه کافی بزرگ نیست که بتواند بزرگ‌ترین مدل‌های زبانی را آموزش دهد.

داده‌های ابررایانه انگلیسی؛ امیدی برای مبتلایان به آلزایمر

با وجود این، این ابررایانه امکان پیشرفت‌های پژوهشی دیگری را نیز فراهم خواهد کرد. تیم‌های تحقیقاتی مستقر در دانشگاه «بریستول» به ساخت بزرگ‌ترین مجموعه داده جهان کمک کردند که داده‌های خود را به کمک دوربین‌های پوشیدنی به دست می‌آورد. تا پیش از ساخت «ایزامبارد»، کامپیوترها فاقد قدرت پردازش لازم برای استفاده بودند. در حال حاضر، محققان امیدوارند مدل‌هایی را آموزش دهند که بتوانند اعمال را تشخیص داده و نیات را پیش‌بینی کنند. ویدئوهایی که توسط این ابررایانه ثبت می‌شوند، در آینده ممکن است بتوانند در هدایت فکری افراد مبتلا به زوال عقل مورد استفاده قرار گیرند و حتی به آموزش ربات‌های خانگی کمک کنند. حدود ۸۰ درصد از بیش از ۱۰۰ پروژه فعلی در حوزه علوم زیستی و سلامت هستند؛ از تشخیص سرطان پوست گرفته تا طراحی دارو. «کلیفورد» معتقد است که یکی از بزرگ‌ترین فرصت‌های انگلیس می‌تواند استفاده از هوش مصنوعی برای بازطراحی خدمات عمومی مانند سیستم مراقبت‌های بهداشتی باشد. اما در این میان، برخی پروژه‌ها نیز غیرمعمول بوده و با پروژه‌های دیگر متفاوت‌اند. به‌عنوان مثال، نظارت بر رفتار گاوها برای تشخیص علائم اولیه عفونت یا بررسی بال‌های پروانه برای کمک به تولید کاغذدیواری ضدصدا هم جزء این پروژه‌ها دسته‌بندی می‌شوند. اما هدف ابررایانه «ایزامبارد» فراتر از این‌هاست. اگر انگلیس می‌خواهد در انقلاب بعدی سهمی داشته باشد، به زیرساخت‌های بیشتری برای آینده نیاز خواهد داشت و امروز که رقابت جهانی در این زمینه تنگاتنگ است، باید از تمام ظرفیت‌ها برای پیشبرد زیرساخت‌ها استفاده کند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۵۹۸۴_۱۴۰۴/۵/۲۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی نورمحمدی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۳۹۹۰۶ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۹۷.۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۵۸ اصلی قریه داردرفش خانم آباد بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای یحیی درویی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
۳۳۰۴ /م الف / ۱۲ فرشاد نادری. رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۳۴۱۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه خانم مائده اسحقی فرزند یوسفعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۲۵/۹۳ متر مربع به پلاک ۳۰۹۶ فرعی از پلاک ۳۴۴۹ اصلی واقع در قریه گل‌افشان بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. کلاسه پرونده ۱۴۰۴/۶۴۹ میم الف: ۱۹۸۷۰۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶
یاسر ملکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ شهرستان ساری

آگهی مزایده عمومی
دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو در نظر دارد محل پارکینگ دانشجویی به مساحت حدود ۱۵۰۰۰ متر مربع دارای ظرفیت پارک برای ۲۰۰ دستگاه خودرو سواری را از طریق مزایده عمومی، به صورت استیجاری به اشخاص واجد شرایط واگذار نماید. لذا از تمام اشخاصی که تمایل به شرکت در این مزایده دارند دعوت می‌شود جهت خرید اسناد با در دست داشتن مدارک شناسایی به دفتر امور اداری دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو مراجعه نمایند. مبلغ پایه اجاره‌بهای ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میزان سپرده تضمین شرکت در مزایده معادل مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، هزینه خرید اوراق مزایده معادل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، طی فیش واریزی به شماره شبای IR۲۷۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۱۷۷۰۱۶۰۹۶۴۶۰ بانک تجارت در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو می‌باشد. کلیه پیشنهادات واصله حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴-۰۷-۰۵ توسط کمیسیون معاملات واحد ماکو بازگشایی و متعاقباً برنده اعلام می‌گردد. ضمناً هزینه درج آگهی‌های مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد. سایر شرایط مندرج در اوراق مزایده ذکر گردیده و زمان فروش و عودت اسناد از تاریخ ۱۴۰۴-۰۶-۱۶ لغایت ۱۴۰۴-۰۶-۳۱ می‌باشد. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات و انعقاد قرارداد مختار است و تمام پیشنهادات مبهم و مشروط مردود خواهد بود. شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مزایده‌گذار است.
نشانی: ماکو کیلومتر ۲ جاده ماکو بازرگان - دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو
تلفن: ۳۱۹۵۹۹۰۰-۰۴۴ داخلی ۱۰۷
تاریخ درج آگهی در روزنامه فرهیختگان و روزنامه محلی: ۱۴۰۴-۰۶-۱۶
روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد ماکو

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹