وزیر اقتصاد در اجلاس مدیران مالیاتی کشور مطرح کرد

۵ دستور کار اصلی تحول نظام مالیاتی

وزیر امور اقتصادی و دارایی، با قدردانی از تلاش‌های شبانه‌روزی مجموعه سازمان امور مالیاتی در شـــرایط دشوار وصول مالیات، پنج دستورکار اصلی تحول نظام مالیاتی را تبیین کرد.

سیدعلی مدنی‌زاده، وزیر امور اقتصادی و دارایی در اجلاس مدیران مالیاتی سراسر کشور که مقارن با آخرین روز هفته دولت در سازمان امور مالیاتی کشور برگزار شد، از برنامه‌های آتی برای هوشمندسازی کامل نظام مالیاتی، مقابله با فرار مالیاتی و استفاده از مالیات به‌عنوان ابزار سیاست‌گذاری برای حمایت از تولید و کاهش تورم خبر داد.

وزیر اقتصاد وظیفه وصول مالیات را کاری بسیار دشوار در شرایط فعلی اقتصادی توصیف کرد و از زحمات کارکنان ســـازمان امور مالیاتی در انجام این مسئولیت سنگین قدردانی کرد.

وی اقدامات سازمان امور مالیاتی کشور در چند سال اخیر را چشمگیر و ستودنی خواند و گفت: «در مدت جنگ ۱۲ روزه نیز تدابیری که توسط سازمان امور مالیاتی اندیشـــیده شد چالشی، جدی و شـــجاعانه بود و مجموعه تصمیمات با وجود مخالفت‌ها نهایتاً منجر به همدلی و وفاق در کشور شد.»

مدنی‌زاده با اشـــاره به پایین بودن نسبت درآمد مالیاتی به هزینه‌های جاری دولت و وابســـتگی به درآمدهای نفتی که منجر به تورم‌های بالا شده است، تأکید کرد: «این اقدام شجاعانه‌ای که در مجموعه نظام مالیاتی شروع شده برای افزایش نسبت درآمد به هزینه دولت، اقدام قابل و شایســـته‌ای است و باید با سرعت و جدیت بیشتری دنبال شود.»

وی هدف نهایی را رساندن نسبت مالیات به هزینه‌های جاری به ۱۰۰ درصد برای کاهش وابستگی به سایر درآمدها عنوان کرد. وزیر امور اقتصادی و دارایی همچنین بر استفاده از نظام مالیاتی برای کمک به تولید کشور و جهت‌دهی و سیاست‌گذاری در این زمینه تأکید کرد و خواستار اصلاح دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها برای تحقق این امر شد.

وی تأکید کرد: «مالیات باید ابزاری برای سیاســـت‌گذاری کلان اقتصادی باشد و در زمان رکود یا شوک ارزی، رفتار متفاوتی را در پیش گیرد تا به تقویت تولید و سرمایه‌گذاری منجر شود.»

مدنی‌زاده حکمرانی مبتنی بر داده را موضوعی فراتر از نظام مالیاتی دانست و گفت: «خوشبختانه این موضوع مورد توجه ریاست‌جمهوری نیز است.»

وی نقش نظام مالیاتی در جمع‌آوری داده‌های دقیق اقتصادی را حیاتی خواند که می‌تواند در سایر بخش‌های اقتصادی مانند اعتبارسنجی بانکی مورد استفاده قرار گیرد و افزود: «سوء تخصیص منابع یکی از بزرگ‌ترین معضلات نظام اقتصادی کشور است. وقتی دیتا باشد، وقتی افراد خوش‌حساب از بدحساب جدا شوند، نظام تسهیلات‌دهی، نظام مالیاتی، نظام یارانه‌ای و تمام نظام‌های دیگر را شکل می‌دهد و کمک می‌کند به اینکه سوء تخصیص کاهش پیدا کند.»

وزیر اقتصاد پنج دستور کار اصلی تحول در نظام مالیاتی را به شرح زیر تبیین کرد: «۱- هوشمندسازی: هدف حکمرانی داده‌محور در سطح دولت با سیستمی کردن کامل مالیات و استفاده از سامانه‌های هوشمند؛ پیاده‌سازی ۱۰۰ درصدی سامانه پیش‌فرض و اخذ قطعی مالیات (نسل سوم) تا پایان سال جاری، ۲- خوداظهاری: تعیین جرائم بسیار سنگین برای تخلفات در خوداظهاری، به حدی که انگیزه‌ای برای تخلف باقی نماند و حتی مالیات پرداخت نشده سال‌های گذشته با نرخ سود از متخلفان اخذ شـــود، ۳- برون‌سپاری خدمات: استفاده حداکثری از ظرفیت شرکت‌های معتمد و بخش خصوصی در حوزه‌های الکترونیکی و غیرالکترونیکی، به خصوص با حرکت به سمت هوشمندسازی، ۴- سیاست‌گذاری: اصلاح آیین‌نامه‌ها و ارسال لوایح برای استفاده از معافیت‌ها و تغییر نرخ مالیات‌ها به منظور پیاده‌سازی سیاست‌های کلان اقتصادی و صنعتی، و ۵- مالیات بر مجموع درآمد خانوار، PIT: پیاده‌ســـازی PIT به عنوان یک حلقه گم‌شده در نظام مالیاتی و یارانه‌ای، با هدف تجمیع اطلاعات درآمدی خانوارها و تعیین میزان مالیات یا یارانه دریافتی آن‌ها.»

وزیر اقتصاد بر ضرورت حذف ریشـــه‌های فساد و ادراک فساد در سازمان‌های اداری، از جمله سازمان مالیاتی، تأکید کرد و هوشمندسازی را ابزاری مؤثر در این راستا دانست و گفت: «جلوگیری از فرارهای مالیاتی از دیگر موارد مهمی است که با سیستمی کردن مالیات، پوشش بیشتری خواهد یافت.»

وی افزود: «اقدامات ســـازمان در راستای هوشمندسازی کم‌نظیر بوده، اقدامات ارزشـــمندی که انجام شده، مسیر درستی را نشان می‌دهد که باید همین مسیر با قوت و شتاب بیشتری ادامه پیدا کند.»

مدنی‌زاده در پایان سخنان خود خواستار رویکردی پویا و تحول‌گرا در سازمان امور مالیاتی شـــد و از مدیران و کارکنان خواست که همواره اهداف بلندتری را دنبال کنند.

سبحانیان در دومین اجلاس مدیران نظام مالیاتی کشور:

هوشمندسازی، رویکرد اصلی نظام مالیاتی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در اجلاس مدیران نظام مالیاتی تاکید کرد: «در سازمان امور مالیاتی تلاشمان این است تا با هوشمندسازی نظام مالیاتی شاهد وصول عادلانه و منصفانه مالیات باشیم. مالیات‌ستانی باید ۱۰۰ درصد سیستمی و برخط شود.»

رئیس کل ســـازمان امور مالیاتی کشور در اجلاس مدیران مالیاتی سراسر کشور با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی، اظهار کرد: «امروز مالیات‌ســـتانی امر بسیار دشواری محسوب می‌شود چراکه اکنون وضعیت اقتصادی کشور نسبت به سنوات گذشته بسیار خاص است.»

وی افزود: «بر خلاف دیدگاه‌هایی که مالیات را صرفاً منبعی برای تأمین منابع مالی دولت می‌دانند، بنده بعد اجتماعی هم بر آن می‌افزایم چراکه اگر همراهی و همدلی مؤدیان و مردم نباشد هزینه مالیات‌ستانی بسیار در کشور بالا خواهد بود.»

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: «به همت همکارانم در سازمان امور مالیاتی کشور ما توانستیم سال گذشته اقدامات مثبتی را در حوزه مالیات‌ستانی هوشمند انجام دهیم. سال گذشته با وجود تورم قابل توجه در کشور، وصولی درآمدهای مالیاتی بیش از صد درصد محقق شد و شاهد اعتراضی از سوی مؤدیان در این حوزه نبودیم.»

سبحانیان گفت: «نتایجی که اکنون ما شاهدش هستیم به سبب اقداماتی است که پیش از ما صورت گرفته و ما گاهاً آن‌ها را تکمیل کردیم. راه برای موفقیت در حوزه مالیات‌ستانی بسیار است که برای انجام این امر نیازمند یاری هستیم.»

وی گفت: «از زمانی که در ســـازمان امور مالیاتی حاضر شدم تلاشمان این بوده تا با هوشمندسازی نظام مالیاتی شاهد وصول عادلانه و منصفانه مالیات باشیم.»

رئیس کل ســـازمان امور مالیاتی کشور تأکید کرد: «تمام تلاشمان در دوران دوازده روز جنگ تحمیلی این بود که مؤدیان کوچک‌ترین دغدغه‌ای را در خصوص مالیات نداشته باشند.»

سبحانیان بیان کرد: «در پنج ماه نخست سال حدود ۲۶ درصد رشد وصولی درآمدهای مالیاتی داشتیم؛ برای این ماه نیز مبلغ بالایی در نظر گرفته شده که در صورت تحقق رشـــد حدود ۴۰ درصدی را در شش ماه رقم خواهیم زد که تقریباً مشابه سال‌های قبل خواهد بود.»

وی تصریح کرد: «در زمینه اســـترداد به نسبت سال قبل در پنج ماهه نخست سال بالای ۵۰ درصد رشد داشـــتیم. در حوزه عوارض بر ارزش افزوده به شهرداری‌ها در پنج ماهه ابتدایی امسال رشد ۴۵ درصدی را داشتیم به طوری که مجموع مبالغ ورودی به حدود ۱۱۰ هزار میلیارد تومان می‌رسد در حالی که سال گذشته این رقم ۷۶ هزار میلیارد تومان بود.»

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور بیان کرد: «در زمینه تمکین مالیات نیز سازمان امور مالیاتی موفق شـــد که این بخش را بالا برده و حضور مؤدیان در ادارات کل را کاهش دهد. رشد ابرازی اشخاص حقوقی در سال ۱۴۰۳ نسبت به ۱۴۰۲ بالغ بر ۸۷ درصد بوده است، این در حالی است که میزان وصولی ۷۲ درصد بوده است.»

سبحانیان گفت: «میزان رسیدگی علی‌رغم رشد مزبور از ۶۶ درصد به ۳۱ درصد رسیده است یعنی بیش از نصف اشخاص حقوقی کارشان درست بوده است. در حوزه اشخاص حقیقی رشد ابرازی ۸۲ درصد در سال گذشته بوده همچنین رشد وصولی در این حوزه به ۵۱ درصد رسیده است، این عدد نشان از وزن بیشتر رشد ابرازی دارد.»

وی خاطرنشـــان کرد: «میزان رسیدگی از ۵۱ درصد در به ۲۰ درصد رسیده است یعنی میزان اظهارنامه‌های ارسالی کاهش یافته است. بیش از ۹۰ درصد از اشخاص حقیقی مشمول تبصره ماده ۱۰۰ می‌شوند و تعداد اندکی، حدود ۳ الی ۴ درصد کل اشخاص حقیقی برایمان اظهارنامه صادر می‌کنند.»

وی هوشمندسازی را رویکرد اصلی نظام مالیاتی خواند که همسو با رویکردهای دولت، وصول منطقی و عادلانه را به دنبال دارد و تصریح کرد: «راهبرد نظام مالیاتی از شیوه سنتی به یک سیستم هوشمند توأم با تغییر ساختاری تغییر یافته که با ایجاد معاونت هوشمندسازی با دو دفتر حسابرسی سیستمی و خوداظهاری همراه بوده است.»

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور بیان کرد: «طبق تأکید ریاست محترم جمهور و وزیر اقتصاد سازمان امور مالیاتی کشور می‌بایست بحث خوداظهاری را در اولویت قرار دهد. خوداظهاری به نحوی باید برنامه‌ریزی شود که مؤدی منفعت خود را در خوداظهاری درست ببیند که این موضوع نیازمند برنامه‌ریزی است، در همین راستا ما دفتر ستادی را طراحی کردیم. افزایش آمار ابرازی مدیون تلاش و زحمت شبانه‌روزی همکاران سازمان و برنامه‌ریزی‌های اصولی است.»

وی افزود: «بحث محاسبه مالیات در همه منابع و پایه‌ها به صورت هوشمند و سیستمی صورت می‌گیرد. در گذشته الکترونیکی شدن صرفاً منوط به ارسال اظهارنامه‌ها بود اما اکنون رسیدگی‌ها هم به صورت سیستمی انجام می‌شود؛ به طور مثال در زمینه اجرای مســـتغلات به صورت صددرصد سیستمی امور انجام می‌شود. در حوزه مالیات بر حقوق نیز به طور صددرصد تعیین مالیات توسط سیستم صورت می‌پذیرد.»

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: «هدفمان از هوشمندسازی افزون بر کاهش مراجعات مؤدیان، تمرکز نیروی انسانی‌مان بر روی پرونده‌های مهم‌تر و بزرگ‌تری بود که اکنون امکان بررسی سیستمی آن‌ها نیست.»

ســـبحانیان گفت: «در حوزه اشـــخاص حقیقی اقدامات قابل توجهی در حوزه اظهارنامه‌های پیش‌فرض و تبصره ماده ۱۰۰ صورت گرفته اســـت. در اظهارنامه پیش‌فرض مطابق بررسی‌های انجام‌شده جزء کشورهای پیش‌رو هستیم؛ بخش قابل توجه تشخیص‌های ما از منظر سامانه برآوردی خواهد بود.»

وی بیان کرد: «در حوزه اشخاص حقوقی برگه تشخیص‌های سیستمی عملکرد را صادر می‌کنیم سامانه برآوردی در این زمینه اتفاق می‌افتاد در حوزه ارزش افزوده نیز اظهارنامه پیش‌فرض را، از دی ماه ۱۴۰۲ عملیاتی کردیم. خوشبختانه هر دوره‌ای جلو رفتیم خود مؤدیان ابراز رضایت بیشتری نسبت به قبل کرده‌اند.»

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور گفت: «ظرفیت فناوری سازمان را به شدت توسعه بخشیدیم؛ البته می‌بایست توسعه افزایش یابد، چراکه ستون فقرات نظام مالیاتی سیستم هوشمند است. اکنون ۶۰ قرارداد برون‌سپاری فناوری را داریم در صورتی که زمانی که بنده سکان ریاست را در دست گرفتم این قراردادها دو مورد بود. همچنان معتقدم این امر می‌بایست توسعه یابد.»

وی بیان کرد: «صدور مالیات بر ارزش افزوده برخی مشاغل که عمدتاً از کسب و کارهای خانگی هستند و درآمد کمی دارند را از ۲۰ روز دیگر آغاز خواهیم کرد و فاز سوم را از ابتدای زمستان آغاز خواهیم کرد تا یک اطلاع‌رسانی قوی صورت گیرد.»

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور بیان داشت: «اسناد مالی کاغذی را با الکترونیک جایگزین کرده‌ایم که این امر در صورت حساب الکترونیکی و دفاتر تجاری الکترونیکی صورت گرفته است.»

سبحانیان گفت: «از ابتدای اجرای ارزش افزوده بر اساس ماده ۱۸۷ مؤدیان به ما در حوزه بدهکاری و بستان‌کاری اعتماد می‌کنند. در تمام ادوار سه ماه گذشته به جز زمستان سال ۱۴۰۳ ابرازی بستان‌کاری مؤدیان از ابرازی بدهکاری آن‌ها بیشتر بوده است.»

وی افزود: «بســـیاری معتقد بودند که با اجرای سامانه مؤدیان و قانون فروشگاهی، وصولی ســـازمان کاهش خواهد یافت؛ اما خوشبختانه در زمستان ۱۴۰۳ برای نخستین بار ابرازی بدهکاری مؤدیان نسبت به بستان‌کاری کمتر بود که این نتیجه محاسبه سیستمی از طریق قوانینی بوده که در سامانه مؤدیان و پایانه‌های فروشگاهی قرار داده شده است.»

سبحانیان خاطرنشان کرد: «مانده بدهکاری بهار سال گذشته آخرین دوره اجرای ارزش افزوده ابرازی مثبت ۹۰ همت بوده؛ امســـال به ۱۵۰ همت رسیده است که نشان از رشد ۶۶ درصدی دارد.»

رئیس کل ســـازمان امور مالیاتی کشور خاطرنشان کرد: «تعداد صورت حساب الکترونیکـــی که به صورت ماهانه دریافت می‌کردیم در تیر ماه ۱۴۰۲ بالغ بر ۱۱۸ میلیون فقره بود، اکنون یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون فقره مجموع صورت‌حساب‌های نوع یک و دو است.»

وی افزود: «معتقدیم که نظام مالیاتی شریک راهبردی مؤدیان است و بارها به همکارانم گفته‌ام که باید با مؤدیان برخورد قابل احترامی داشته باشند و تکالیف خود را به منظور تکریم مؤدی به درستی انجام دهند.»

رئیس کل سازمان امور مالیاتی از نرخ‌گذاری ۳/۵ میلیون کالا و خدمات خبر داد و افزود: «این اقدام در زمینه ارائه صورت‌حساب الکترونیکی، علاوه بر تسهیل کار، به شفافیت و عدالت نیز کمک شایانی کرده است.»

وی گفت: «یکی از اقدامات بسیار مهم سازمان مالیاتی کشور این است که اگر کسی صورت‌حســـاب الکترونیکی صادر کند حق برخورد وجود ندارد. ما باید به سهم خودمان نظام مالیاتی را برای مؤدی پیش‌بینی‌پذیر کنیم؛ مؤدی که می‌خواهد درگیر موانع رسیدگی مالیاتی نشود می‌بایست صورت‌حساب الکترونیکی صادر کند.»

سبحانیان بیان داشت: «بحث استرداد مالیات بر ارزش افزوده، برای نخستین بار امسال در کوتاه‌ترین زمان ممکن رخ داد. برای حدود ۲۰۹ مؤدی حدود ۳/۴ همت کمتر از یک ماه استرداد انجام شد و قطعی‌سازی کردیم.»

وی گفت: «۹۰ هزار پرونده ارزش افزوده دوره زمستان ۱۴۰۲ را به صورت سیستمی قطعی‌سازی کردیم و این یکی از مهم‌ترین اقدامات از منظر مؤدیان بود.»

یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴
شماره ۴۴۹۵
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

صدای نخبگان، نگاه جوانان
WWW.FDN.IR
روزنـــامه فرهیختـــگان
farhikhteganonline
FARHIKHTEGAN

آگهی مزایده عمومی

آگهی مزایده بوفه دانشجویی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اندیمشک
احتراماً؛ دانشگاه آزاد اسلامی واحد اندیمشک در نظر دارد بوفه دانشجویی خود را از طریق مزایده عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید. متقاضیان ظرف مدت ده روز کاری از تاریخ چاپ این آگهی جهت دریافت فرم شرکت در مزایده به امور اداری واحد اندیمشک مراجعه نمایند.

مدرک فارغ‌التحصیلی موقت زهرا نظری فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۵۳۶۰ صادره از ایذه در مقطع کارشناسی رشته تحصیلی کشاورزی - زراعت صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۲/۹۱۳۱۹۳ مورخ ۹۱/۶/۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگ‌شهر) خیابان کارگر جنوبی کدپستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)
به‌موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۹۰۰۴۸۵، میزان یک و نیم‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین از اراضی جنگلی جلگه‌ای ملی شده تحت پلاک ثبتی یکصد و سی و سه فرعی از بیست و هفت اصلی، واقع در بخش یک کلارستاق چالوس استان مازندران به مساحت ششدانگ ششصد و شصت مترمربع به آدرس: چالوس - نمک‌آبرود - خیابان یاس - خیابان بنفشه - بن‌بست گلایل ۳ که به نام آقای ناصر صیادیان فرزند خان‌بابا شماره شناسنامه ۲۹۹ به شماره ملی ۲۲۱۸۳۵۴۰۵۵ ثبت گردیده و در قبال طلب خانم حمیده مکرمی به میزان ۱۳۵۳ قطعه ربع‌سکه طلای بهار آزادی بازداشت می‌باشد که یک و نیم‌دانگ به قیمت ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و هشتاد میلیارد ریال) ارزیابی گردیده است. حدود و مشخصات: شمالا به طول بیست و دو متر پی است به محوطه دور برگردان شرقا به طول سی متر پی مشترک با قطعه هفتاد و پنج تفکیکی جنوبا به طول بیست و دو متر پی مشترک با قطعه یکصد و بیست و چهار تفکیکی غربا به طول سی متر پی مشترک با قطعه هفتاد و هفت تفکیکی. در حال حاضر در ملک موردنظر یک ساختمان هشت‌واحدی با قدمت تقریبی پانزده سال احداث شده است که طبق بررسی‌های صورت گرفته شده ملک بدون پایان کار و نقشه تفکیکی و مساحت هر واحد آپارتمان حدود یکصد مترمربع می‌باشد. یک و نیم‌دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک چالوس واقع در خیابان شهید مطهری، جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یکصد و هشتاد میلیارد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره حساب شبا IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۵۱۱۰۸۵۵۳۱۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (که می‌بایست قبل از برگزاری مزایده واریز تا تأیید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان‌پذیر گردد و در صورت عدم تأیید فیش واریزی از ناحیه حسابداری، متقاضی حق شرکت در جلسه مزایده را نخواهد داشت) و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. (در صورت عدم برنده‌شدن شخص شرکت‌کننده در مزایده، استرداد مبلغ سپرده واریزی به علت رعایت تشریفات اداری زمان‌بر خواهد بود.) برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. طالبان و خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه فیش مربوطه به مبلغ پایه در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحساب‌های دارایی و شهرداری و... خواهد بود. ضمناً چنانچه روز و ساعت تعیین شده در آگهی مزایده، مصادف با تعطیلی ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روز اداری بعد از تعطیلی خواهد شد. برابر اعلام بستانکار مورد مزایده فاقد بیمه می‌باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
میم الف: ۱۹۹۱۷۴۴
محبوبه عینعلی‌زاده کاکرودی - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی چالوس

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد رسند رسمی
برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۵۲۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید یداللهی فر فرزند محمدجواد به شماره شناسنامه ۳۸۶۰۶۴۲۸۶۳ صادره از همدان در سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۵/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹ اصلی واقع درحومه بخش یک همدان به نشانی شهرک امیرکبیر خریداری از مالک رسمی آقای سیدکاظم کمالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
شماره م الف: ۱۶۱۵
شناسه آگهی: ۱۹۹۲۲۴۱
رئیس ثبت اسناد و املاک: حمید سلگی

مدرسه عالی مهارتی رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵
Farhikhteghan_school