۲.۵ میلیون قرارداد ملک در سامانهٔ «خودنویس» ثبت شده است

پایان دوران املاکی‌ها

فاطمه سادات مرتضوی
خبرنگار گروه اقتصاد

در سال‌های اخیر، فناوری و الکترونیکی شدن در تمامی فرایند کارهای انسان نفوذ کرده است. با گسترش زیرساخت‌های فناوری اطلاعات و حرکت دولت‌ها و بخش خصوصی به سوی تحول دیجیتال، بازار معاملات املاک نیز دستخوش تغییرات بنیادینی شده است. برخی کارشناسان بر این باورند ورود سامانه‌های هوشمند به عرصه خدمات ملکی، آغازگر عصری تازه در مدیریت و اجرای فرایندهای مرتبط با خرید، فروش، اجاره و تنظیم قراردادهای الکترونیکی املاک است. گرچه بازار املاک ایران همچنان با چالش‌هایی چون تورم اجاره مسکن و نوسانات شدید قیمتی مواجه است، اما به طور کلی ورود سامانه‌های هوشمند ملکی گامی مؤثر در مسیر شفافیت، سرعت و توانمندسازی کاربران در تصمیم‌گیری اقتصادی محسوب می‌شود. یکی دیگر از اتفاقات قابل تأمل سال‌های اخیر، عقب‌نشینی یکی از مشاغل سنتی در بازار املاک یعنی فضای کاری مشاوران املاک است که بخشی از آن با توسعه فضای دیجیتال در مسیر افول قرار گرفته است، موضوعی که موجب نارضایتی شاغلان این صنف شده تا جایی که چندی پیش اتحادیه مشاوران املاک تهران برای افزایش درآمد اعضای خود، پیشنهاد افزایش حدود ۲ برابری تعرفه حق کمیسیون معاملات ساخت، مسکن و اجاره را به اداره کل صنعت، معدن و تجارت تهران ارسال کرده است.

خانه‌نشینی تورم در بازار مسکن

بازار مسکن همچنان درگیر رکود تورمی شدیدی است که از پاییز سال گذشته آغاز شده و تاکنون ادامه دارد. ثبات نسبی قیمت‌ها که از بهمن ۱۴۰۳ تاکنون حفظ شده، نشانگر کاهش شدید تحرک در این بازار است. در همین حال، تازه‌ترین گزارش‌های مرکز آمار از تداوم روند کاهشی تورم سالانه حکایت دارد، موضوعی که بیانگر کاهش جذابیت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن به دلیل تورم حاکم بر این بازار است. افزون بر این، نگرانی‌ها از تداوم یا تشدید تنش‌های سیاسی و تحولات بین‌المللی، موجب رشد انتظارات تورمی در میان فعالان اقتصادی شده است. در نتیجه، بخش عمده‌ای از نقدینگی به جای ورود به بازارهای با ریسک بالا مانند مسکن، به سمت بازارهایی با نقدشوندگی بالا و امنیت بیشتر نظیر طلا و ارز سوق یافته است. طبق گزارش مرکز آمار ایران، در تیرماه ۱۴۰۴ نرخ تورم سالانه در بخش مسکن (اجاره‌بهای مسکن) به ۳۸٫۴ درصد رسیده و تورم نقطه‌به‌نقطه نیز ۳۵٫۶ درصد اعلام شده است. همچنین، نرخ تورم ماهانه مسکن در همین بازه زمانی ۲ درصد گزارش شده است؛ ارقامی که در کنار افت معاملات، تأییدی بر ادامه رکود حاکم بر بازار املاک است. مرکز آمار ایران در خردادماه امسال، نرخ تورم سالانه مسکن را ۳۹ درصد اعلام کرده بود همچنین تورم نقطه به نقطه و ماهانه مسکن در خرداد ۱۴۰۴ به ترتیب ۳۶٫۸ درصد و ۲.۲ درصد بود و شاخص اجاره‌بهای مسکن در ماه گذشته ۳۲۵٫۵ بود که در خرداد امسال شاخص اجاره در خردادماه امسال ۳۱۹٫۲ اعلام شده بود.

ثبت روزانه ۴۰۰ قرارداد رایگان مسکن در سامانهٔ «خودنویس»

طی سال‌های اخیر در نتیجه تغییر و تحولات در بازار مسکن و ازجمله الکترونیکی شدن قراردادها، یکی از مهم‌ترین اتفاقات، محدودتر شدن فضای شغلی و درآمد یکی از مشاغل سنتی حوزه املاک یعنی مشاوران املاک بوده است.

بر اساس آمارهای وزارت راه و شهرسازی و طبق آخرین آماری که در سامانه خودنویس منتشر شده، تا روز ۱۱ مرداد سال جاری، تقریباً ۱۲۴هزار و ۸۶۷ قرارداد فروش ملک به صورت آنلاین در این سامانه ثبت شده است. به طور میانگین، تخمین زده می‌شود روزانه بین ۴۰۰ تا ۵۰۰ قرارداد فروش در این سامانه ثبت می‌شود. افزون بر این تعداد قراردادهای اجاره ثبت‌شده در سامانه خودنویس از ابتدای فعالیت سامانه تا روز گذشته معادل ۲ میلیون و ۴۶۸ هزار و ۸۵۹ فقره می‌باشد که نسبت به تعداد قراردادهای اجاره در سه روز گذشته ۱۰۰۰ عدد بیشتر شده است و می‌توان تخمین زد روزانه ۳۵۰ قرارداد اجاره در سامانه خودنویس منعقد می‌شود.

پایتخت‌نشین‌ها در صدر اجاره‌نشینی در مرداد ۱۴۰۴

بررسی‌های «فرهیختگان» از آمار قراردادهای اجاره ثبت‌شده تا ۸ مردادماه سال جاری در سامانه خودنویس حاکی از آن است که بیشترین قرارداد اجاره توسط پایتخت‌نشین‌های تهرانی ثبت شده که معادل ۴۲۹ هزار و ۶۹۵ فقره بوده است. پس از استان تهران، در استان‌های البرز و آذربایجان شرقی بیشترین قرارداد اجاره تنظیم شده است که به ترتیب ۱۸۹ هزار و ۶۴۲ قرارداد و ۱۶۷ هزار و ۷۲۲ قرارداد بوده است؛ یعنی این استان‌ها در مجموع ۳۲ درصد از کل آمار اجاره در کشور را تشکیل می‌دهند. گفتنی است استان‌هایی مانند اصفهان، گیلان و فارس که جزء استان‌های با جمعیت نسبتاً بالا و مهم در کشورند به ترتیب در رتبه‌های ۴ تا ۶ ثبت بیشترین قرارداد اجاره تا ۸ مرداد ۱۴۰۴ ایستاده‌اند. استانی که تا ۸ مرداد کمترین تعداد قرارداد اجاره را ثبت کرده است استان خراسان جنوبی است که حدود ۱۱ هزار و ۴۵۰ قرارداد اجاره ثبت کرده است. استان‌هایی که پس از خراسان جنوبی، کمترین تعداد قرارداد اجاره را ثبت کرده‌اند؛ استان‌های ایلام و سمنان هستند که به ترتیب ۱۳ هزار و ۶۰۰ قرارداد و ۱۷ هزار و ۲۹۰ قرارداد اجاره را تا ۸ مرداد ۱۴۰۴ ثبت کرده‌اند. البته نکته قابل تأمل این مقایسه اینجاست که این سامانه حدود ۲ هزار و ۶۲۸ قرارداد اجاره در این تاریخ داشته که مشخص نیست در کدام استان منعقد شده است.

همدان؛ پرچمدار فروش ملک در سامانه خودنویس!

بررسی‌ها از آخرین آمار سامانه معاملات ملکی خودنویس نشان می‌دهد، در روز ۸ مرداد ۱۴۰۴ نزدیک به ۹ هزار قرارداد فروش ملک در سامانه خودنویس ثبت شده و استان همدان با ثبت ۴۵۶۷ قرارداد فروش، نیمی از فروش ملک در کشور را در دست دارد و رکورددار فروش ملک در کشور است. پس از آن استان‌های البرز و کرمانشاه دومین و سومین استان با بیشترین ثبت قرارداد فروش ملک در کشورند و تا ۸ مرداد امسال به ترتیب ۸۷۹ و ۵۹۱ قرارداد فروش ملک را ثبت کرده‌اند. استان تهران اما با وجود تورم سرسام‌آور در بازار مسکن که گریبان‌گیر ساکنان پایتخت شده است توانست رتبه سیزدهم فروش ملک را به خود اختصاص دهد و ۹۹ قرارداد فروش ملک را در این تاریخ ثبت کند. در مقابل استان‌های کرمان، یزد و سیستان‌وبلوچستان کمترین قرارداد فروش ملک را در تاریخ ۸ مرداد ماه ثبت کرده‌اند که کمتر از ۱۰ عدد بوده است.

البرزی‌ها رتبهٔ اول ثبت رایگان اجاره‌نامه‌ها

سرانه تعداد قراردادهای اجاره بر اساس جمعیت شاخصی است که میزان تمایل و رغبت جمعیت هر استان را برای ثبت قرارداد فروش یا اجاره در سامانه‌های هوشمند مانند خودنویس نشان می‌دهد. بررسی‌ها نشان می‌دهد نرخ کل قراردادهای اجاره بر اساس جمعیت به تعداد قرارداد تا ۱۰ مرداد ۱۴۰۴ به طور میانگین در کشور ۲ هزار و ۹۳۲ به ازای ۱۰۰ هزار نفر بوده است. در میان استان‌های کشور، استان البرز بیشترین نرخ ثبت قرارداد اجاره براساس جمعیت را داشته که به ازای هر ۱۰۰ هزار نفر ۶ هزار و ۱۶۹ نفر بوده است. استان‌های گیلان و قزوین دومین و سومین استان با بیشترین تمایل به ثبت قرارداد اجاره ملک در سامانه‌های هوشمند هستند که نرخ قرارداد اجاره آن‌ها به ترتیب ۵۶۵۲ و ۴۲۳۷ عدد به ازای ۱۰۰ هزار نفر بوده است. این شاخص برای استان تهران، با بیش از ۱۴٫۵ میلیون نفر جمعیت ۳ هزار و ۷۲ قرارداد اجاره به ازای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت بوده است که رتبه آن را به ۱۴ در میان ۳۲ استان تقلیل داده است. در مقابل استان‌های خراسان جنوبی، کرمان و سیستان‌وبلوچستان کمترین نرخ قرارداد اجاره بر حسب جمعیت را تا ۸ مرداد ۱۴۰۴ داشته‌اند که به ترتیب ۱۴۳۸، ۱۰۲۰ و ۷۴۳ قرارداد به ازای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت بوده است.

زمان خداحافظی با مشاوران املاک فرارسیده؟

با گسترش سامانه‌های هوشمند و استارتاپ‌های فعال در حوزه املاک، فضای سنتی کسب‌وکار مشاوران املاک در حال دگرگونی گسترده‌ای است. این در حالی است که بازار مسکن هم‌زمان یکی از عمیق‌ترین دوره‌های رکودی خود را تجربه می‌کند. ترکیب این دو عامل، چشم‌انداز اشتغال در حوزه مشاوره املاک را با چالش‌های جدی مواجه کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد از زمان راه‌اندازی سامانه‌های ثبت هوشمند قراردادهای ملکی، سهم فعالیت مشاوران املاک در معاملات رسمی به‌صورت محسوسی کاهش یافته است. الکترونیکی‌شدن فرایند ثبت قرارداد و حرکت به‌سوی ثبت رایگان قراردادها، موجب کمرنگ‌شدن نقش مشاوران املاک سنتی شده و عملاً بسیاری از فعالیت‌های آن‌ها را به حاشیه رانده است. در کنار این تحولات در الکترونیکی‌کردن سامانه‌های معاملات ملکی، رکود سنگین بازار نیز فشار مضاعفی بر فعالان این حوزه وارد کرده است. کاهش تقاضای مصرفی، افت معاملات و ثبات نسبی قیمت‌ها باعث شده درآمد مشاوران به‌شدت کاهش یابد. کاهش معاملات در املاک تا جایی بوده که اخیراً این صنف طی نامه‌ای به وزارت صمت، خواستار افزایش دو برابری نرخ کمیسیون خود شده است.

کارشناسان بر این باورند که این کاهش درآمد از دو مسیر اصلی حاصل شده است: کاهش حجم معاملات در اثر رکود بازار مسکن و حذف یا تضعیف نقش مشاوران از طریق جایگزینی با سامانه‌های دیجیتال. اما نکته قابل‌تأمل اینجاست که مقاومت تاریخی بازار املاک ایران در برابر دیجیتالی‌شدن، در حال شکسته‌شدن است. با این حال، این تحولات کافی نیست؛ چراکه این شغل نیز در حال از بین رفتن است. پلتفرم‌های هوشمند که در ابتدا بیشتر نقش اطلاع‌رسانی داشتند، اکنون به ارائه‌دهندگان کامل خدمات تبدیل شده‌اند و در بسیاری موارد، مسیر معامله را بدون نیاز به بنگاه‌های سنتی پیش می‌برند. در چنین شرایطی بود که در روزهای گذشته برخی مشاوران املاک اقدام به مکاتبه برای افزایش دو برابری نرخ کمیسیون کرده‌اند تا بخشی از فشارهای اقتصادی را جبران کنند؛ اما این اقدامات تاکنون نتیجه‌ای نداشته است. به نظر می‌رسد گرچه فعلاً نمی‌توان از حذف مشاوران املاک از فرآیند واسطه‌گری معاملات سخن گفت، اما پرواضح است که نقش سنتی مشاوران در اکوسیستم جدید در حال تغییر است و تنها فعالان مولد (سازندگان و توسعه‌دهندگان مسکن) می‌توانند در فضای جدید باقی بمانند.

درآمد مشاوران املاک کاهش یافته است

مسعود نجفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک، درباره اثرات هوشمندسازی معاملات املاک به «فرهیختگان» گفت: «مشکل اصلی اینجاست که با وجود هوشمندسازی معاملات مسکن، این سامانه‌ها عملاً درآمد مشاوران را کاهش داده‌اند؛ چراکه باوجود راه‌اندازی و آمادگی برای فعالیت، زیرساخت‌های مالیاتی، الکترونیکی و آماری چندان آماده نیستند.» دبیر اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه سامانه «خودنویس» عملاً تغییر محسوسی در وضعیت بازار ایجاد نکرده اما باعث آسیب اقتصادی به صنف مشاوران املاک شده، گفت: «سایت و اپلیکیشن به‌خودی‌خود نمی‌توانند تأثیر محسوسی در معاملات بازار و رکود حاکم بر بازار مسکن داشته باشند. اما درآمد مشاوران املاک به‌شدت افت کرده است؛ چراکه بخشی از فرایندهای سنتی از بنگاه‌ها خارج شده، ولی همچنان مالیات‌ها و هزینه‌های جاری پابرجاست. امیدواریم سازمان امور مالیاتی این کاهش درآمد را لحاظ کند.»

فرایندهای معاملات مسکن نیمه‌الکترونیک است

او در خصوص سازوکار فعلی سامانه‌های هوشمند از جمله «خودنویس» افزود: «اگرچه بخش زیادی از مراحل قراردادها به‌صورت آنلاین انجام می‌شود، اما همچنان نیاز به مراجعه حضوری به بنگاه باقی است. ثبت کد رهگیری، تأیید نهایی و برخی گام‌های فنی نیاز به حضور فیزیکی مشاور دارد. ضعف اینترنت، قطعی برق و پیچیدگی سامانه نیز بر دشواری‌ها افزوده است.» دبیر اتحادیه مشاوران املاک، یکی دیگر از مشکلات کنونی را هزینه‌های سامانه‌های هوشمند عنوان کرد: «اکثر پلتفرم‌هایی که خدمات مسکن ارائه می‌دهند، تعرفه‌های خود را بدون هیچ‌گونه نظارتی افزایش می‌دهند. البته که این رقم چندان نسبت به تعرفه‌های حضوری بالا نیست، اما هزینه و آسیب اصلی متوجه مشاوران املاک است، بدون آنکه جایگاهی در سیاست‌گذاری این فضا داشته باشند.»

رکود بلای جان بازار مسکن شده است

در ادامه، وی از کاهش چشمگیر معاملات ملکی گفت: «قدرت خرید مسکن در مردم به‌شدت کاهش یافته و بسیاری از مالکان و مستأجران بدون مراجعه به بنگاه، قراردادهای خود را تمدید می‌کنند. رکود در صنعت ساختمان جدی است. همکاران ما می‌گویند تعداد معاملات در برخی مناطق حتی به صفر نزدیک شده است. در چنین شرایطی، بسیاری از مشاوران صرفاً با هزینه‌های ثابت اداره دفتر مواجه‌اند و عملاً درآمدی ندارند.» وی با ارائه چند پیشنهاد، خواستار اصلاح مسیر اجرای سامانه و حمایت از صنف مشاوران شد؛ از جمله اینکه فرایندهای سامانه «خودنویس» تسهیل یابد و زیرساخت اینترنتی بهبود پیدا کند. نظارت و شفاف‌سازی بر تعرفه‌های سکوهای آنلاین افزایش یابد و نقش رسمی و تخصصی مشاوران املاک در فرایند انعقاد قراردادهای اجاره و فروش ملک در نظر گرفته شود.» دبیر اتحادیه مشاوران املاک در پایان گفت: «اگر روند فعلی ادامه یابد، صنعت ساختمان به رکود کامل خواهد رسید. این صنعت پیشران اقتصاد کشور است و بیش از ۲۰۰ شغل مستقیم و غیرمستقیم با آن گره خورده است. انتظار خرید خانه به بیش از ۱۰۰ سال رسیده است. اگر قرار است جوانی خانه‌دار شود، باید دولت از طریق تعاونی‌های معتبر و طرح‌های اقساطی، امکان خرید تدریجی را فراهم کند.»

اولین داده‌های اشتغال آمریکا پس از جنگ تعرفه‌ای از افزایش بیکاری خبر می‌دهد

یک شکست دیگر برای ترامپیست‌ها

پانیذ رحیمی
خبرنگار گروه اقتصاد

وضعیت بازار کار و تجارت آمریکا در ماه‌های اخیر با چالش‌های جدی مواجه شده است؛ از افزایش نرخ بیکاری گرفته تا کاهش قابل توجه حجم تجارت با چین که همه این عوامل هشداری جدی درباره آینده اقتصاد این کشور به‌حساب می‌آید. در حالی که بسیاری معتقدند دونالد ترامپ به‌عنوان یک سیاستمدار کلاسیک یا حرفه‌ای شناخته نمی‌شود و بیشتر به‌خاطر سبک غیرمتعارف، حرف‌های مستقیم و گاهی جنجالی‌اش مشهور است و از سوی دیگر شاید از معدود روسای جمهور دنیا باشد که بی محابا مشغول توییت زدن است، اما یکی از نقاط امیدواری کارشناسان اقتصادی سراسر دنیا نسبت به او این بود که دونالد ترامپ قبل از ورود به سیاست یک تاجر و سرمایه‌گذار مشهور بود و گمانه‌ها بر این اساس بود که می‌شود روی وعده‌های اقتصادی او دست‌کم برای آمریکایی‌ها حساب کرد. وعده‌هایی که یکی از آن‌ها ایجاد اشتغال به‌ویژه در بخش غیرکشاورزی یا به بیان بهتر کاهش نرخ بیکاری بود. این انتظارات در حالی شکل گرفت که داده‌ها نشان می‌دهد میزان بیکاری در آمریکا یک روند صعودی را طی می‌کند؛ حالا اما در روزهایی که دونالد ترامپ مشغول وضع تعرفه‌های بالای واردات بر ۶۰ کشور است، هرچند انتظار می‌رفت این موضوع به بهبود اشتغال و تقویت تولید در داخل منجر شود، سبب شد گرد و خاک این جنگ تعرفه‌ای به چشم ایالات متحده برود. داده‌های منتشر شده از سوی وزارت کار آمریکا نشان می‌دهد نرخ بیکاری از روند کاهشی خود در سال ۲۰۲۳ و اوایل ۲۰۲۴ و ثبت اعداد حدود ۳٫۵ فاصله گرفته و ضمن ادامه یک روند افزایشی به ۴٫۲ درصد در ژوئیه رسیده است، آماری که اقتصاددان‌های آمریکایی را نگران کرده و به اخراج کمیسر اداره آمار کار توسط دونالد ترامپ نیز منجر شده است.

بدعهدی ترامپیست‌ها

گزارش جدید وزارت کار آمریکا نشان می‌دهد که رشد اشتغال در بخش غیرکشاورزی در ماه ژوئیه با افزایش ۷۳ هزار نفر، بسیار کمتر از انتظار بود. علاوه بر این، داده‌های ماه‌های مه و ژوئن به‌طور چشمگیری با کاهش ۲۵۸ هزار شغل اصلاح شد که وضعیت بازار کار را وخیم‌تر نشان می‌دهد و احتمال کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو در ماه سپتامبر را تقویت می‌کند. بر اساس این گزارش، نرخ بیکاری نیز از ۴٫۱ درصد در ژوئن به ۴٫۲ درصد در ماه ژوئیه افزایش یافت که نشان‌دهنده کاهش اشتغال خانوارهاست. کارشناسان می‌گویند بازار کار آمریکا گرچه تاکنون در برابر فشارهای ناشی از سیاست‌های تجاری و مهاجرتی سخت‌گیرانه دولت دونالد ترامپ همچنان انعطاف‌پذیری خود را حفظ کرده، اما این شرایط ممکن است تداوم پیدا نکند. مجموع این شرایط تا اینجا خلاف وعده‌های ترامپ و طرفدارانش است.

آسیب بازار کار سرنوشت اقتصاد آمریکا را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد

به گفته کارشناسان، افزایش تعرفه‌های وارداتی سبب رشد تورم شده و احتمال وقوع رکود تورمی (ترکیبی از رشد اقتصادی ضعیف و قیمت‌های بالا) را افزایش داده است، امری که فدرال‌رزرو را در اتخاذ سیاست‌های پولی دچار چالش می‌کند. در همین حال، رشد تقاضای داخلی در سه‌ماهه دوم سال به کندترین میزان در دو سال و نیم گذشته رسیده است. کریستوفر روپکی، اقتصاددان ارشد شرکت تحقیقاتی بازارهای مالی FWDBONDS، معتقد است: «سیاست‌های نامتعارف اقتصادی دولت ترامپ ممکن است به بازار کار آسیب‌زده باشد و درهای کاهش نرخ بهره در ماه سپتامبر را بازتر کند. اگرچه بازار کار هنوز در حال تغییر نیست، اما آسیب‌های جدی دیده است که می‌تواند سرنوشت اقتصاد آمریکا را تحت تأثیر قرار دهد.» اداره آمار کار گزارش داد که اشتغال غیرکشاورزی در ژوئیه ۷۳ هزار نفر افزایش یافته که نسبت به رشد ۱۴ هزار نفری ژوئن، کمترین رقم در حدود پنج سال اخیر است. اقتصاددانان پیش‌بینی کرده بودند این رقم در ژوئیه حدود ۱۱۰ هزار نفر باشد. توماس رایان، اقتصاددان آمریکای شمالی در کپیتال اکونومیکس، در یادداشتی به سرمایه‌گذاران نوشت: «در گزارش اشتغال ماه ژوئیه چیز زیادی برای جشن گرفتن وجود نداشت.» او خاطرنشان کرد میانگین افزایش اشتغال سه‌ماهه اکنون به «رقم نگران‌کننده ۳۵۰۰۰ نفر کاهش یافته است – رقمی که تفسیر آن به چیزی غیر از نشانه‌ای از توقف استخدام، حتی با وجود کند شدن رشد جمعیت، دشوار است.»

چالش کسب‌وکارها عدم قطعیت برنامه‌ریزی بلندمدت

داده‌های اصلاح‌شده نشان می‌دهد که اشتغال در ماه مه با کاهش ۱۲۵ هزار نفری همراه بوده و تنها ۱۹ هزار شغل جدید ایجاد شده است. وزارت کار علت این اصلاحات را دریافت گزارش‌های جدید از کارفرمایان و سازمان‌های دولتی و بازنگری عوامل فصلی اعلام کرده است. افزایش اشتغال در سه ماه اخیر به طور متوسط ماهانه حدود ۳۵ هزار نفر بوده، در حالی که این رقم در سال گذشته حدود ۱۲۳ هزار نفر بوده است. اقتصاددانان تأکید می‌کنند که عدم قطعیت درباره تعرفه‌های تجاری برنامه‌ریزی بلندمدت کسب‌وکارها را دشوار کرده است.

اخراج کمیسر اداره آمار کار؛ دونالد ترامپ یا احمدی‌نژاد؟

با وجود توافقات تجاری اخیر، نرخ تعرفه‌های مؤثر هنوز در بالاترین سطح از دهه ۱۹۳۰ باقی مانده است. دولت ترامپ هفته گذشته تعرفه‌های سنگینی، از جمله تعرفه ۳۵ درصدی بر کالاهای کانادایی، اعمال کرد. در همین حال، ترامپ که بارها از فدرال‌رزرو خواسته است نرخ بهره را کاهش دهد، در پلتفرم Truth نسبت به جروم پاول، رئیس فدرال‌رزرو، انتقاد شدید کرده است. ترامپ همچنین دستور اخراج اریکا مک‌انتارفر، کمیسر اداره آمار کار را صادر کرد و او را به جعل داده‌های اشتغال متهم نمود، اتهامی که بدون ارائه مدرک باقی مانده است. اقداماتی از این دست (اخراج مدیر دولتی اداره آمار) بی‌شباهت به برخی اقدامات دولت‌های نهم و دهم به ریاست‌جمهوری محمود احمدی‌نژاد نیست.

کاهش نرخ مشارکت اقتصادی

فدرال‌رزرو هفته گذشته نرخ بهره را در محدوده ۴٫۲۵ تا ۴٫۵۰ درصد حفظ کرد اما بیانیه‌های پاول از بازگشت سیاست تسهیل پولی در سپتامبر کاسته است. بازارهای مالی اکنون انتظار دارند کاهش نرخ بهره به اکتبر موکول شود. افزایش مشاغل در جولای عمدتاً در بخش مراقبت‌های بهداشتی و کمک‌های اجتماعی با ۷۳ هزار شغل، خرده‌فروشی با ۱۵٫۷ هزار و فعالیت‌های مالی با ۱۵ هزار شغل بوده است. در مقابل، صنایع تولید، خدمات حرفه‌ای و عمده‌فروشی کاهش اشتغال را تجربه کردند. اشتغال در دولت فدرال نیز ۱۲ هزار شغل کاهش یافته و از ژانویه تا کنون ۸۴ هزار موقعیت شغلی از دست رفته است. احتمال کاهش بیشتر نیروی کار دولت پس از تصویب دیوان عالی آمریکا برای اخراج‌های گسترده وجود دارد، هرچند برخی سازمان‌ها قصد ادامه اخراج‌ها را ندارند.

نرخ بیکاری پس از گرد کردن به ۴٫۲ درصد رسید که نسبت به ۴٫۱ درصد ماه ژوئن افزایش نشان می‌دهد. همچنین نرخ مشارکت نیروی کار که از ۶۲٫۳ درصد در ژوئن به ۶۲٫۲ درصد کاهش یافته، به محدود شدن رشد نرخ بیکاری کمک کرده است.

تأثیر منفی محدودیت‌های مهاجرتی بر مشارکت نیروی کار

مایکل گاپن، اقتصاددان ارشد مورگان استنلی در گفت‌وگو با رویترز می‌گوید: «محدودیت‌های مهاجرتی تأثیر منفی بر مشارکت نیروی کار داشته و همچنان بر نرخ بیکاری فشار نزولی خواهد آورد.» کاهش ۳۴۱ هزار نفری نیروی کار خارجی همراه با افزایش دستمزدها در سطح ۳٫۹ درصد و افزایش تعداد کارگران پاره‌وقت و مدت طولانی بیکاران، از دیگر نکات مهم گزارش بود. جوزف بروسونلاس، اقتصاددان ارشد مؤسسه RSM US در این باره گفت: «سیاست‌های تجاری و مهاجرتی باعث شده اقتصاد داخلی و بازار کار هزینه بپردازند. رکود تورمی بهترین توصیف برای شرایط فعلی اقتصاد آمریکا در نیمه دوم سال است.»

کاهش ۴۲ درصدی تجارت آمریکا با چین

تجارت بین ایالات متحده آمریکا و چین یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی جهانی محسوب می‌شود که تغییرات آن می‌تواند نشان‌دهنده تحولات بزرگ در روابط اقتصادی و سیاسی دو کشور باشد. براساس داده‌های اداره آمار آمریکا، حجم تجارت این کشور با چین در ماه می سال ۲۰۲۵ به ۲۷ میلیارد دلار رسیده است. این رقم نشان‌دهنده کاهش قابل توجهی نسبت به تجارت ۴۶٫۳ میلیارد دلاری در ماه می سال ۲۰۲۴ می‌باشد که حاکی از سقوط حدود ۴۲ درصدی حجم تجارت میان دو اقتصاد بزرگ جهان است. چنین افتی می‌تواند دلایل متعددی داشته باشد که از جمله آن‌ها می‌توان به تغییرات سیاست‌های تجاری، تحریم‌ها، مشکلات زنجیره تأمین و تغییرات در تقاضای بازار اشاره کرد. این کاهش چشمگیر در حجم تجارت نه‌تنها بر اقتصاد دو کشور تأثیرگذار است بلکه پیامدهای گسترده‌ای برای بازارهای جهانی و روند اقتصاد بین‌الملل خواهد داشت. بررسی دقیق‌تر این روندها و عوامل مؤثر بر کاهش تجارت می‌تواند به تحلیل بهتر وضعیت اقتصادی و پیش‌بینی روندهای آینده کمک کند.

یکشنبه ۱۲ مرداد ۱۴۰۴
شماره ۴۴۷۴
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

مدیرمسئول:
محمدامین ایمانجانی
قائم‌مقام مدیرمسئول:
مسعود فروغی
سردبیر:
محمد زعیم‌زاده
تلفن و فکس:
(۰۲۱) ۶۲۹۹۹۴۹۵
کدپستی:
۱۱۳۵۶۳۳۸۱۶
چاپ:
چاپخانه دانشگاه آزاد اسلامی
نشانی:
خیابان حافظ، پایین‌تر از جمهوری
روبه‌روی ساختمان بورس
ساختمان فرهیختگان، طبقه سوم