شنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۳
شماره ۴۳۴۳
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

۱۰ روز نخست قدرت گرفتن دوباره ترامپ بر اهالی دانش و دانشگاه چگونه گذشت؟

۴ اتفاق مهم در اکوسیستم علمی آمریکا

ندا اظهری
مترجم

تا پیش از ورود دونالد ترامپ به کاخ سفید، بسیاری انتظار وقوع اتفاقات مختلفی را در دولت جدید داشتند تا آمریکا به سمت و سوی بهتری نسبت به دوران بایدن حرکت کند. اما ترامپ بلافاصله پس از ادای سوگند به عنوان چهل‌وهفتمین رئیس‌جمهور آمریکا، مجموعه‌ای از دستورات اجرایی را امضا کرد که می‌تواند وضعیت علم را در داخل و خارج از کشور تغییر دهد. این دستورات که اقدامات دولت فدرال را هدایت می‌کنند نه برای تغییر در قوانین موجود، بلکه برای تغییر سیاست‌ها و اولویت‌ها در چند موضوع علمی از جمله آب و هوا و بهداشت عمومی طراحی شده‌اند. طبق این دستورهای جدید، بسیاری از فرمان‌های اجرایی که رئیس‌جمهور بایدن داده بود، از سوی او لغو شده و آخرین خبرها نیز حاکی از دستور ثابت ماندن کمک‌های مالی دولت فدرال است که همین امر عامل نگرانی بسیاری از محققان آمریکایی را نسبت به این مسئله برانگیخته است. محدودیت‌هایی که به واسطه این دستور جدید از سوی دولت آمریکا صادر شده، ترس و دلهره و نگرانی‌هایی را در دل محققان، دانشمندان، دانشگاه‌ها و مؤسسات و آژانس‌های پژوهشی ایجاد کرده است به طوری که آینده مبهمی پیش‌روی آن‌ها متصور شده است و مشخص نیست سرانجام تحقیقات پژوهشی و روند پیشرفت علم در آمریکا با توجه به رقابتی که با سایر کشورهای دنیا به ویژه چین دارد، قرار است با این سیاست‌های انقباضی به کجا ختم شود.

رئیس‌جمهور ترامپ که به تازگی راهی کاخ سفید شده و دوران ریاست‌جمهوری خود را به طور رسمی آغاز کرده است، به تازگی دستوری صادر کرد مبنی بر اینکه تمام کمک‌های مالی و وام‌های فدرال از این پس مسدود خواهد شد. این دستور، محققان آمریکایی را نسبت به این تصمیم ترامپ دچار نگرانی و سردرگمی کرده است. طبق گزارشی که nature به تازگی در این باره منتشر کرده، این امر پیش‌تر باعث شده بود بسیاری از دانشگاه‌های این کشور به اعضای هیئت‌علمی توصیه کنند دلارهایی را که در قالب کمک‌های مالی فدرال و به‌منظور هزینه‌کرد روی پروژه‌های تحقیقاتی جدید، تجهیزات و موارد دیگر دریافت کرده‌اند، خرج نکنند. دولت در روزهای گذشته نیز تحت رهبری جمهوری‌خواهان، یادداشت بعدی را نیز منتشر و تلاش کرد تا مشخص کند چه چیزی مشمول این توقف و چه چیزی خارج از این دستور خواهد بود، اما هیچ اطلاعات خاصی در مورد بودجه علمی در دستور جدید ترامپ به چشم نمی‌خورد و همین مسئله، بسیاری از دانشمندان را مانند زمان صدور دستور، سردرگم کرده است. این دستور تنها آخرین مورد از سری دستورالعمل‌های کاخ سفید در مورد هزینه‌های فدرال، تنوع و سایر برنامه‌هایی است که هرج و مرج و سردرگمی را در جامعه علمی آمریکا ایجاد کرده است.

به نظر می‌رسد محققان در برابر این دستورهای ترامپ ساکت نشسته‌اند؛ صدها دانشمند در پلتفرم رسانه‌های اجتماعی Bluesky وارد عمل شده‌اند تا تجمعی را در کاخ سفید سازماندهی کنند و جلساتی را برای مردم تشکیل دهند تا با مقامات منتخب خود تماس گرفته و درخواست توقف این دستور را داشته باشند. دانشمندان نگران اثرات بلندمدت اقدامات دولت هستند و بسیاری معتقدند از بین بردن بزرگ‌ترین اکوسیستم علمی جهان بسیار آسان‌تر از تلاش برای بازسازی آن خواهد بود و بر این باورند که دستورات جدیدی که ترامپ صادر کرده به طور قطع می‌تواند فرایند پیشبرد شرایط علمی را تسریع کند. کاخ سفید، NIH و NSF به سؤالات مربوط به گستره این دستور، زمان لغو آن یا نگرانی‌های دانشمندان پاسخی ارائه نداده‌اند.

۱ دانشگاه‌ها سیاست انقباضی را کلید زدند

ایجاد ثبات در هزینه‌ها در یادداشتی در ۲۷ ژانویه از سوی دفتر مدیریت و بودجه کاخ سفید (OMB) مشخص شد که به آژانس‌های فدرال دستور داد تا تمام فعالیت‌های مربوط به تعهد یا پرداخت تمام کمک‌های مالی فدرال را به طور موقت متوقف کنند. این سازمان به هزینه‌های مربوط به کمک‌های خارجی، سازمان‌های غیردولتی، DEI (تنوع، برابری و شمول)، ایدئولوژی جنسیتی و قرارداد جدید سبز اشاره می‌کند، نامی که ترامپ به قوانین آب و هوایی تصویب شده در زمان ریاست بایدن اطلاق کرده است. این یادداشت توسط ائتلاف ایالت‌ها و کارشناسان حقوقی در دادگاه به چالش کشیده شد که استدلال می‌کنند به طور غیرقانونی بودجه‌های اختصاص یافته توسط کنگره آمریکا را تعلیق می‌کند. کارشناس حقوق اداری در دانشگاه «اموری» واقع در جورجیا معتقد است که قانون اساسی آمریکا به کنگره قدرت تخصیص بودجه را داده است. زبان این یادداشت، محققان را در مورد این موضوع سردرگم کرده است که کدام بخش از مخارج سالانه ۲۰۰ میلیارد دلاری کشور برای تحقیق و توسعه تحت تأثیر قرار می‌گیرد. هنوز چند روزی بیشتر از صدور این یادداشت نگذشته است که بسیاری از مقامات دانشگاهی، با نگرانی از خطر عدم انطباق هزینه‌ها و بودجه و بدون اعلام شفافیت، شروع به مسدود کردن بودجه‌ها در مؤسسات خود کرده‌اند. به عنوان مثال، دانشگاه شیکاگو در ایلینوی به اعضای هیئت‌علمی خود اطلاع داده است که باید برخی هزینه‌های خاص مربوط به کمک‌های مالی صادر شده توسط فدرال را متوقف کنند. همین سیستم انقباضی در دانشگاه‌ها می‌تواند بودجه‌های اعمال شده به بخش‌های مختلف و به ویژه تحقیق و توسعه را با چالش روبه‌رو خواهد کرد.

۲ تأثیر توقف گرنت‌های فدرال بر وضعیت علمی دانشگاه‌ها

مسدود کردن هزینه‌های فدرال آخرین تلاش ترامپ برای انحراف دولت به خواست خود است. به گزارش science، دموکرات‌ها بر این باورند که این قانون، نقض قانون است که اختیارات نهایی هزینه‌ها را در اختیار کنگره قرار داده است. طبق این دستور هر کدام از آژانس‌ها قرار است هر یک از برنامه‌ها یا فعالیت‌های خود در زمینه پرداخت کمک هزینه‌ای را شناسایی کنند که ممکن است با اولویت‌های دولت جدید در تضاد باشد. این موضوعات در انبوهی از دستورات اجرایی صادرشده از زمان روی کار آمدن ترامپ عنوان شده است که شامل کمک‌های مالی خارجی، برنامه‌های تنوع، برابری و شمول (DEI)، حمایت از ایدئولوژی جنسیتی بیدار، توافق جدید سبز نیز می‌شوند. دفتر مدیریت و بودجه کاخ سفید (OMB) به برخی موارد هزینه‌های فدرال مانند وام‌های دانشجویی و برنامه‌های مراقبت از کودکان اشاره کرده که مشمول این توقف بودجه قرار نمی‌گیرند. آژانس‌ها موظفند تمام برنامه‌های کمک‌مالی را که شامل گرندها و قراردادها می‌شود بررسی کرده و فهرستی از فعالیت‌های مشکوک را تا اواسط ماه آینده میلادی به OMB ارسال کنند و پاسخ مناسب را دریافت کنند. آژانس‌ها باید از OMB راهنمایی‌هایی را دریافت کنند.

مؤسسات و دانشگاه‌ها کمک‌هزینه‌ای را به‌طور یک‌جا در حساب خود دریافت نمی‌کنند، بلکه آنها را به‌صورت افزایشی دریافت می‌کنند. طبق قانون کمک‌هزینه بازپرداخت هزینه‌های انجام‌شده در ارتباط با حمایت مؤسسه‌ای از آن تحقیق است. بنابراین محققان، دانشجویان فارغ‌التحصیل را استخدام می‌کنند و با پولی که از قبل در خزانه مؤسسه وجود داشته تجهیزاتی را برای آزمایشگاه‌های خریداری می‌کنند سپس مؤسسه تقاضای آزادسازی وجوه کمک مالی را برای بازپرداخت خود ارائه می‌دهد. هرگونه وقفه در جریان مستمر مبالغ پژوهشی از سوی دولت نگرانی بزرگی برای مؤسساتی به شمار می‌رود که برخی از آنها بیش از یک میلیارد دلار در سال دریافت می‌کنند.

۳ محدودیت ارتباطات مؤسسه ملی بهداشت آمریکا و توقف بودجه‌های پژوهشی

ترامپ در روزهای نخست دور دوم ریاست‌جمهوری خود، دستور توقف کلیه ارتباطات عمومی از سوی وزارت بهداشت و خدمات انسانی را صادر کرده بود که این باعث ایجاد تردیدها و نگرانی‌هایی در بین محققان زیست پزشکی در آمریکا شد و بسیاری معتقدند این امر می‌تواند چالش‌هایی را پیش روی پیشرفت علم و پزشکی ایجاد کند. به عبارتی، دولت ترامپ به کارکنان مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا (CDC) که مسئولیت حفاظت از سلامت مردم این کشور را بر عهده دارند، دستور داد ارتباط خود را با سازمان بهداشت جهانی متوقف کنند. همچنین، آژانس‌هایی مانند مؤسسه ملی بهداشت آمریکا (NIH) و بنیاد ملی علوم آمریکا (NSF) و سرمایه‌گذاران اصلی علوم پایه آمریکا جلسات بررسی کمک‌های پژوهشی را به حالت تعلیق درآورده‌اند. به گزارش theconversation، این اقدامات شامل توقف استخدام، ممنوعیت سفر و توقف در مقررات انتشار مقالات و سایر ارتباطات بوده است. این دستورالعمل، هیئت بازبینی کمک مالی را به حالت تعلیق درآورد که تعیین می‌کند کدام پروژه‌های پژوهشی مشمول دریافت بودجه می‌شوند. توقف ارتباطات عمومی برای چنین سیستم گسترده‌ای شاید در روزهای نخست آغاز به کار دولت غیرعادی نباشد اما عواقب پایداری این وضعیت طی هفته‌های متوالی، بیشتر روی نقش حیاتی دولت فدرال در حمایت از پژوهش‌های زیست پزشکی تأکید می‌کند. همچنین فرایندهای پیچیده‌ای را در کانون توجه قرار می‌دهد که از طریق آن کمک‌هزینه‌های پژوهشی فدرال ارزیابی و اعطا می‌شوند. اما در این میان، NIH اعلام کرده است که دانشمندان و محققان آژانس می‌توانند پس از لغو تعلیق از سوی دولت ترامپ سفرهای خود را از سر گیرند و مأموریت‌های جدید تحقیقاتی خود را آغاز کرده و به مطالعات خود ادامه دهند و حتی می‌توانند مقالات خود را به مجلات دانشگاهی ارسال کنند.

برنامه‌ها و پروژه‌های تحقیقاتی در حوزه بهداشت و سلامت معمولا پس از ارائه به مؤسسه ملی بهداشت آمریکا، مورد بررسی و ارزیابی قرار می‌گیرند تا هم استحقاق آنها برای اعطای بودجه بررسی شود و هم میزان بودجه، تعیین شود. گرنت‌های اعطاشده معمولا چند ماه پس از فرایند بررسی‌ها اعلام می‌شود. اگرچه توقف اداری یا عدم قطعیت بودجه می‌تواند این جدول زمانی را افزایش دهد. سال گذشته تقریبا ۴۰ میلیارد دلار برای تحقیقات زیست پزشکی بیشتر از طریق حدود ۵۰ هزار کمک هزینه رقابتی به بیش از ۳۰۰ هزار محقق در بیش از ۲۵۰۰ دانشگاه، دانشکده‌های پزشکی و سایر مؤسسات پژوهشی در سراسر آمریکا اعطا شد. دریافت بودجه فدرال برای پژوهش‌ها فرایندی بسیار رقابتی است و به‌طور متوسط از هر ۵ درخواست کمک‌هزینه تنها یک مورد تأمین مالی می‌شود. این سیاست‌های جدید بیش از ۸۰ درصد از بودجه ۴۷ میلیارد دلاری این مؤسسه را تحت‌تأثیر قرار داده است. قانون جدیدی که ترامپ مبنی بر توقف بودجه‌های فدرال اعلام کرده برخی از مراحل روند بررسی کمک‌هزینه‌های پژوهشی فدرال را نیز متوقف کرده است. برخی از جلسات بخش مطالعاتی برای مدت نامعلومی به تعویق افتاده و مسئولان برنامه با تأخیر در رسیدگی به درخواست‌ها مواجه شده‌اند. برخی گروه‌های تحقیقاتی متکی به بودجه NIH برای پروژه‌های در حال انجام می‌توانند با چالش‌های جریان نقدی مواجه شوند که به‌طور بالقوه منجر به کاهش فعالیت‌های پژوهشی یا تغییر موقت کارکنان می‌شود. نکته مهمی که در این میان مطرح می‌شود تأثیر توقف اعطای گرنت‌های پژوهشی بر کاهش یا توقف بودجه‌های پژوهشی است و از آنجایی که دانشمندان و محققان برای ایجاد آزمایشگاه‌ها و پیشبرد پژوهش‌های تحقیقاتی خود به این بودجه‌ها متکی‌اند، می‌تواند آسیب‌پذیر باشد و نگرانی‌ها را در مورد پایداری نیروی کار در پژوهش‌های زیست پزشکی تشدید می‌کند.

۴ لغو تأمین مالی تحقیقات علمی در بنیاد ملی علم

بنیاد ملی علم آمریکا از آنجایی که تلاش می‌کند اعطای کمک هزینه‌های خود را با دستورات اجرایی جدید دولت ترامپ هماهنگ کند به دنبال تصمیمات جدید تمام پنل‌های بررسی کمک‌های مالی خود را لغو کرد. بنیاد ملی علم طیف گسترده‌ای از تحقیقات علمی را از طریق کمک‌های مالی به دانشگاه‌ها و مؤسسات پژوهشی تأمین می‌کند. کل بودجه بنیاد ملی علم آمریکا چیزی قریب ۹ میلیارد دلار برآورد شده است. به گزارش npr، بیش از ۶۰ مورد از این جلسات برای هفته جاری برنامه‌ریزی شده بود که براساس دستور جدید ترامپ به‌طور ناگهانی لغو شدند. این حرکت باعث ایجاد سردرگمی در میان اعضای میزگرد در مورد میزان توقف افزایش بودجه‌ها شده است. سخنگوی بنیاد ملی علم آمریکا عنوان کرده که تمام پنل‌هایی که در این هفته متوقف شده‌اند، بار دیگر مورد بررسی قرار خواهند گرفت. این به آژانس اجازه می‌دهد تا از زمان و تمام منابع به بهترین شکل استفاده کند. تأخیر در تصویب کمک‌های مالی ناگزیر به معنای تأخیر در تأمین مالی پژوهش‌هاست و این امر می‌تواند دانشمندان را تهدید کند که شامل اعضای هیئت‌علمی، پژوهشگران فوق‌دکتری و دانشجویان فارغ‌التحصیل می‌شود؛ این محققان اغلب به کمک‌های مالی برای حمایت مالی از پژوهش‌های خود وابسته‌اند. همچنین به دلیل عدم اطمینانی که به دنبال توقف گرنت‌های مالی رخ می‌دهد، برنامه‌ریزی‌ها نیز برای انجام برنامه‌های پژوهشی دشوار می‌شود؛ به‌عنوان مثال محققانی که باید برای فعالیت‌های میدانی سفر کنند یا زمانی را برای همکاری با همکاران و سایر محققان ترتیب دهند با این چالش دچار مشکل در برنامه‌ریزی خواهند شد.

وام‌های دانشجویی فدرال شامل حال توقف بودجه‌ها نمی‌شود

پس از آن که وزارت آموزش آمریکا تأیید کرد که وام‌های دانشجویی مستقیم و کمک‌هزینه‌های Pell به دلیل توقف گسترده بودجه فدرال به دستور ترامپ متوقف نخواهد شد، معاون دستیار وزیر راهبرد ارتباطات وزارت آموزش آمریکا عنوان کرد یارانه‌هایی که به دانشجویان کم‌درآمد به‌عنوان کمک‌های مالی برای پرداخت هزینه‌های کالج داده می‌شود، همچنان پرداخت خواهد شد و دانشجویان نباید هیچ‌گونه نگرانی نسبت به توقف وام‌ها داشته باشند. طبق مجموعه دستورالعمل‌هایی که به آژانس‌ها ارائه شده این برنامه‌ها همچنان در فهرست عظیمی از جریان‌های بودجه دولتی قرار دارند که دولت ترامپ در حال بررسی برای اطمینان از مطابقت آنها با مجموعه دستورالعمل‌هایی که به آژانس‌ها و دانشگاه‌ها ارائه شده، این برنامه‌ها همچنان در فهرست عظیمی از جریان‌های بودجه دولتی قرار دارند که دولت ترامپ در حال بررسی برای اطمینان از مطابقت آنها با مجموعه دستورات اجرایی اخیر اوست.

فرهیختگان
سازمان آگهی‌های روزنامه
تلفن وفکس:
(۰۲۱) ۶۲۹۹۹۴۹۵
ایمیل: a66348018@gmail.com
WWW.FDN.IR
FARHIKHTEGANDAILY

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۳۸۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ مریم رعیتی بناد کوکی فرزند علیرضا به‌شماره شناسنامه ۱۵ صادره از در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹/۲۳ مترمربع از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در کرج محمدشهر عباس‌آباد خ ۲۲ بهمن ک یاس ۱۶ پ ۴۸ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم سید جواد طباطبائی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳
مهران رشیدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج - شناسه آگهی: ۱۸۷۴۳۲۷

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۳۸۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بمانعلی بناء بازی فرزند باقر به‌شماره‌شناسنامه ۱۱۵۶ صادره نیر از در سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۹/۲۳ مترمربع از پلاک ۱۷۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در کرج محمدشهر عباس‌آباد خ ۲۲ بهمن ک یاس ۱۶ پ ۴۸ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم سید جواد طباطبائی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳
مهران رشیدی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرج - شناسه آگهی: ۱۸۷۴۳۷۱

مجری انحصاری تبلیغات
دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۸۹۴۹ مورخ ۱۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیدمحمدرضا هاشم‌الحسینی فرزند سیدرسول نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۸۹ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه باغبانکلا بخش ۱۱ خریداری‌شده از آقای و خانم علی‌اکبر احمدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه سند و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی، محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳
میم الف: ۱۸۶۶۸۷۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۵۳۰۴ مورخ ۲۱ / ۰۹ / ۱۴۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم زهرا عسگری دنبه فرزند نصراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰/۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۳۷۵ فرعی از اصلی واقع در قریه سالده علیا بخش ۱۱ خریداری‌شده از آقای و خانم رضائی سالدهی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا با معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳
میم الف: ۱۸۶۶۵۹۶ - عین اله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل اگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در قریه کشکسرا پلاک ۱۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۲۶ رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۵۴۰۴ پلاک ۲۱۱ فرعی آقای محمد رجب ساسانی فرزند اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای اصغر ساسانی و بنیاد مستضعفان لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۹ / ۱۰ / ۱۴۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳
میم الف: ۱۸۶۶۲۹۰ - علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر