سه‌شنبه ۲ بهمن ۱۴۰۳
شماره ۴۳۳۵
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

بازگشت ترامپ دانشگاه‌های پرسود و غیرانتفاعی آمریکا را تحت فشار قرار خواهد داد

پایانی بر انتفاعات کلان غیرانتفاعی‌ها!

علی محمولی
مترجم

گذر زمان، پایگاه سیاسی جمهوری‌خواهان آمریکا را دستخوش تغییر کرده، ولی ریشه افکار و اعتقادات آن‌ها هنوز در همان باورهای کارخانه‌داران و متمولین جامعه است که این حزب را تشکیل دادند. این مسئله، خود را غالبا به شکل پشتیبانی از بخش خصوصی و کاهش حمایت‌های دولتی نشان می‌دهد. ترامپ نیز به عنوان یک میلیاردر، هرچند موفق به تغییر پایگاه حمایتی حزب شد، ولی بخش بزرگی از عقایدش مبتنی بر همان مبانی سنتی جمهوری‌خواهان بوده و گرایش بالایی به سیاست‌های فوق دارد. از این جهت و با حس نزدیکی خطر، علی‌الخصوص با درس گرفتن از دوران ریاست قبلی ترامپ، مراکز دانشگاهی به جهت تعیین سیاست‌های خود، زیرمجموعه‌های مطالعاتی و گروه‌های لابی خود را برای شکل دادن به افکار و آرای رئیس‌جمهور جدید به کار گرفته‌اند. گزارش زیر که توسط نشریه اکونوفکت از مرکز دنیای دیجیتال در دانشگاه تافتس منتشر شده، به بررسی اثرات مالی روی کار آمدن ترامپ پرداخته است. این نشریه با بازتابی از پیش‌فرض ترامپ که اعتقاد به مزایای خروجی پژوهش در بخش خصوصی است و آن را برای اقتصاد آمریکا مفید می‌پندارد، بر آن است که این مفروض در سایه عملکرد دولت قبلی وی، به احتمال زیاد منجر به کاهش مبالغی خواهد شد که دولت فدرال در اشکال مختلف به مراکز آموزش عالی این کشور می‌پردازد. همچنین، مقاله با اشاره به آنکه به احتمال قریب به یقین، سیاست‌های مهاجرتی ترامپ مجدداً دامن‌گیر دانشجویان بین‌المللی خواهد شد، این اتفاق را یک ضربه مالی دیگری برای دانشگاه‌ها ارزیابی می‌کند که سود خوبی از این قضیه عایدشان می‌شود. مسئله‌ای که با نازک کردن حاشیه سود مراکز غیرانتفاعی، مطلوب دانشگاه‌ها نخواهد بود. در ادامه، مقاله با ذکر حقایق و پیش‌بینی‌هایی، به بررسی آینده ممکن برای آموزش عالی ایالات متحده تا سال ۲۰۲۸ می‌پردازد.

۱ حمایت پژوهشی ممکن است قطع شود

دانشگاه‌ها معمولاً از طریق منابع مختلفی خود را از نظر مالی تأمین می‌کنند که بنا بر نوع دانشگاه و وجود شهریه متفاوت است. یعنی برخی دانشگاه‌ها از منابع فدرال [کشوری] استفاده می‌کنند، برخی از منابع ایالتی و برخی دیگر از کمک دولت‌های محلی بهره می‌برند و خیلی از آن‌ها هم وابسته به درآمدهای ناشی از موقوفاتند. درآمدهای فدرال، عددی معادل ۲۷ و ۱۷ درصد از درآمد دانشگاه‌های دولتی که دوره‌های ۲ ساله و ۴ ساله ارائه می‌کنند را به ترتیب تشکیل می‌دهد. این عدد برای دوره‌های ۴ ساله در مؤسسات آموزشی غیرانتفاعی خصوصی، معادل ۱۷ درصد است. اصلی‌ترین روش‌هایی که دولت فدرال از آن واسطه به دانشگاه‌ها کمک ارائه می‌دهد، از طریق وام دانشجویی و فاند پژوهشی است. دولت فدرال در سال ۲۰۲۲، رقم ۶۰ میلیارد دلار در حوزه پژوهش‌های علمی در مراکز آموزش عالی خرج کرد (نمودار ۱). درصورتی‌که چنین منبعی قطع شود، اثرات آن بر تحقیق و توسعه قابل توجه خواهد بود، به ویژه برای آن دسته از مجموعه‌ها که تأکید جدی بر پژوهش دارند. نظام طبقه‌بندی کارنگی (CCS)، ۱۴۶ دانشگاه را - که معادل ۵٫۵ درصد از کل دانشگاه‌های ۴ ساله هستند - در این دسته قرار داده و آن‌ها را «مؤسسات R۱» نامگذاری می‌کند. در این میان، آن مراکزی که دانشکده‌های فنی و پزشکی دارند، احتمالاً بیشترین آسیب را خواهند دید. اطلاعات جزئی کمی در دسترس است، اما حسب آنچه تیم ترامپ تاکنون گفته‌اند، این حمایت دولتی کاهش خواهد یافت. یکی از راه‌های اجرای چنین کاری، کاهش بودجه برای پوشش هزینه‌های اضافی در مؤسساتی است که بودجه پژوهشی فدرال دریافت می‌کنند. هرچند ترامپ پیشنهاد چنین کاهش بودجه‌هایی را در دوره اول ریاست‌جمهوری خود مطرح کرد، ولی حمایت از پژوهش‌های دانشگاهی در همان دوره با رشد نسبی مواجه شد. اما فشارهای گسترده‌تر برای کاهش هزینه‌های دولت یا جبران کاهش مالیات‌ها در دوران این دولت می‌تواند به کاهش‌های قابل توجهی منجر شود. بزرگ‌ترین شوک منفی به بودجه پژوهشی در دوران ریاست‌جمهوری اوباما و پس از تصویب قانون کنترل بودجه سال ۲۰۱۱ رخ داد. این قانون شامل مفاد الزام‌آوری بود که کاهش بودجه در تمام بخش‌ها را در سال‌های بعد درپی داشت. درنتیجه، بودجه فدرال پژوهش‌های دانشگاهی بین سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۴، ۶ میلیارد دلار (۱۱ درصد) کاهش یافت. برای مؤسسات پژوهش‌محور، کاهشی به این اندازه در دولت جدید ترامپ، در صورت وقوع آسیب‌زا خواهد بود. اگر بخواهیم اغراق کرده و فرض کنیم که تمام این بودجه به مؤسسات R۱ تعلق بگیرد، چنین کاهشی به معنای به طور متوسط افت ۴۱ میلیون دلار، در بودجه پژوهشی هرکدام از این دانشگاه‌ها خواهد بود.

۲ کمک‌هزینه فدرال به دانشجویان قطع می‌شود؟

دولت فدرال طرح‌های متعددی را ارائه می‌کند که از آن طریق از دانشجویان ثبت‌نام شده حمایت مالی می‌کند. برخی از این طرح‌ها مستقیماً هزینه‌هایی که دانشجویان می‌پردازند را کاهش می‌دهند، مانند طرح کمک‌هزینه پل (Pell Grants)، طرح کار-تحصیل فدرال (Federal Work-Study یا FWS) و طرح کمک‌هزینه فرصت‌های آموزشی تکمیلی (Supplemental Educational Opportunity Grants یا SEOG). کمک‌هزینه پل، سنگین‌ترین گروه از این طرح‌هاست که در سال ۲۰۲۴-۲۰۲۳، مبلغ ۳۱ میلیارد دلار را به خود اختصاص داد. اگرچه ارزش این کمک‌هزینه‌ها در دوران ریاست‌جمهوری اول ترامپ به دلیل تورم کاهش یافت، اما هدف مستقیم سیاست‌های دولت قرار نگرفتند و در حال حاضر تا حدی از حمایت جمهوری‌خواهان هم برخوردارند. بنابراین به نظر نمی‌رسد طرح پل در معرض تهدید مستقیم قرار داشته باشد، اما این موضوع در مورد دو طرح دیگر صدق نمی‌کند. پیشنهادهای اخیر ارائه‌شده توسط جمهوری‌خواهان، حذف هر دو طرح FWS و SEOG را مدنظر دارد. با توجه به کنترل مجلسین کنگره توسط اکثریت جمهوری‌خواهان و یک رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه در رأس قوه مجریه، آینده این طرح‌ها به‌وضوح در خطر است. هرچند حذف این طرح‌ها ممکن است برای برخی دانشجویان و مؤسسات هزینه‌بر باشد، اما این طرح‌ها کوچکند و هرکدام سالانه حدود یک میلیارد دلار هزینه دارند.

۳ کابوس کاهش وام‌های دانشجویی

بخش وام‌های دانشجویی توجهات زیادی را به خود جلب کرده که به احتمال زیاد توسط دولت ترامپ تداوم نخواهد یافت. اما چنین تغییری بر بودجه فدرال (و چشم‌انداز مالی افرادی که بدهی معوقه دارند) تأثیر می‌گذارد، نه بر بودجه دانشگاه‌ها. آنچه برای وضعیت مالی دانشگاه‌ها اهمیت دارد، وجود وام‌های دانشجویی جدید فدرال است. این وام‌ها بزرگ‌ترین منبع تأمین مالی فدرال برای پوشش هزینه‌های آموزشی‌اند که اکنون به ۸۵ میلیارد دلار می‌رسند. با این حال از سال ۲۰۱۰، میزان استقراض جدید با تعدیل تورم تقریباً به نصف کاهش یافته است. کاهش ثبت‌نام و محدودیت وام‌های مستقیم (Direct Loans) که به دلار اسمی ثابت هستند، در این کاهش نقش دارند. تغییرات جمعیتی که ارتباطی با ریاست‌جمهوری ترامپ ندارند - یعنی کاهش قابل توجه تعداد آمریکایی‌های در سن دانشگاه - نشان می‌دهد ممکن است ثبت‌نام‌ها همچنان کاهش یابد. تصور افزایش محدودیت‌های اسمی وام‌ها در دولت بعدی دشوار است، امری که ذیل نرخ‌های سنتی تورم نیز ارزش واقعی وام‌ها را هرچه بیشتر کاهش می‌دهد. سایر اقدامات مستقیم‌تر نیز ممکن است دسترسی به منابع وام را بیشتر محدود کند. پروژه ۲۰۲۵، پیشنهاد حذف وام‌های فدرال «PLUS» را به دانشجویان والد و دانشجویان تحصیلات تکمیلی داده است. قانون کاهش هزینه کالج (CCRA) که در سال ۲۰۲۴ در مجلس نمایندگان تحت کنترل جمهوری‌خواهان ابلاغ شد نیز شامل این دست کاهش‌ها بود. این وام‌ها حدود ۲۵ میلیارد دلار از استقراض‌ها را تشکیل می‌دهند و هرچند بخش خصوصی می‌تواند این شکاف را پر کند، اما از دست دادن این منابع در صورت وقوع، ضربه مالی به دانشگاه‌ها وارد خواهد کرد.

۴ پوشش بازپرداخت وام‌های معوقه دشوار خواهد شد؟

قانون کاهش هزینه کالج دارای مفاد مسئولیت‌پذیری است که ممکن است بر وضعیت مالی مؤسسات آموزشی تأثیر بگذارد. این قانون از مؤسسات می‌خواهد مبالغی را سالانه به دولت فدرال، به عنوان بازپرداخت بدهی وام‌های معوقه دانشجویان سابق بپردازد. محاسبات بر اساس داده‌های موجود از کمیته آموزش و نیروی کار مجلس نمایندگان نشان می‌دهد این قانون در صورت اجرای کامل، سالانه حدود ۸۰۰ میلیون دلار برای دانشگاه‌های ۴ ساله هزینه درپی خواهد داشت. درمجموع، بار مالی بیش از حد سنگینی نخواهد داشت، اما ممکن است برای آن دسته از مؤسساتی که دانشجویانشان وام‌های بیشتری دریافت می‌کنند و در بازار کار با مشکلات بیشتری مواجه‌اند، فشار قابل توجهی ایجاد کند. این موضوع به طور عمدی طراحی شده است، درواقع هدف این قانون جریمه کردن مؤسساتی است که رشته‌هایی ارائه می‌دهند که نسبت به بازدهی آن‌ها در بازار کار، هزینه‌بر و گرانند. به عنوان مثال، ۳۸ دانشگاه خصوصی که به شهریه وابسته هستند، در صورت اجرای کامل این مقررات، با کاهش حداقل ۱۰ درصد از درآمدهای خود مواجه خواهند شد. برای روشن‌تر شدن موضوع، رئیس‌جمهور ترامپ هیچ اشاره‌ای به این قانون نکرده، اما با وجود یک رئیس‌جمهور جمهوری‌خواه و اکثریت جمهوری‌خواهان در هر دو مجلس کنگره، احتمال پیشرفت این قانون در فرایند قانونگذاری به طور قطع بیشتر است.

۵ ضربه مالی مهلک با کاهش دانشجویان خارجی

دانشجویان بین‌المللی حدود ۴٫۷ درصد از ثبت‌نام‌ها در دانشگاه‌های ایالات متحده را تشکیل می‌دهند، اما حضور آن‌ها بسته به مرکز آموزشی، متفاوت است. در برخی مؤسسات سهم دانشجویان بین‌المللی بسیار بیشتر از این میزان است (به عنوان مثال در دانشگاه نیویورک با ۳۱ درصد و در دانشگاه کلمبیا ۳۹ درصد). دانشجویان بین‌المللی معمولاً کمک‌های مالی محدودی دریافت می‌کنند و برای بسیاری از دانشگاه‌ها منبع درآمدی ضروری محسوب می‌شوند، به‌طوری‌که سالانه حدود ۳۰ هزار دلار برای تحصیل در ایالات متحده پرداخت می‌کنند. در دوران دولت اول ترامپ، محدودیت‌های مهاجرتی باعث کاهش تعداد دانشجویان بین‌المللی ثبت‌نام‌شده در دانشگاه‌های آمریکایی شد. بین سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰، حدود ۵۰ هزار دانشجوی بین‌المللی کمتری در این مؤسسات ثبت‌نام کردند (نمودار ۲). با شیوع کرونا این تعداد ۱۵۰ هزار نفر دیگر افزایش یافت، اگرچه تأثیر مالی آن بر مراکز آموزشی با پشتیبانی مالی فدرال کاهش یافت. اگر در دولت آینده ترامپ ثبت‌نام دانشجویان بین‌المللی فرضاً ۱۰۰ هزار نفر کاهش یابد، درآمد دانشگاه‌های آمریکایی ۳ میلیارد دلار کم خواهد شد. طبیعتاً این عدد بسته به میزان دقیق تغییر در ثبت‌نام‌ها، افزایش یا کاهش خواهد یافت.

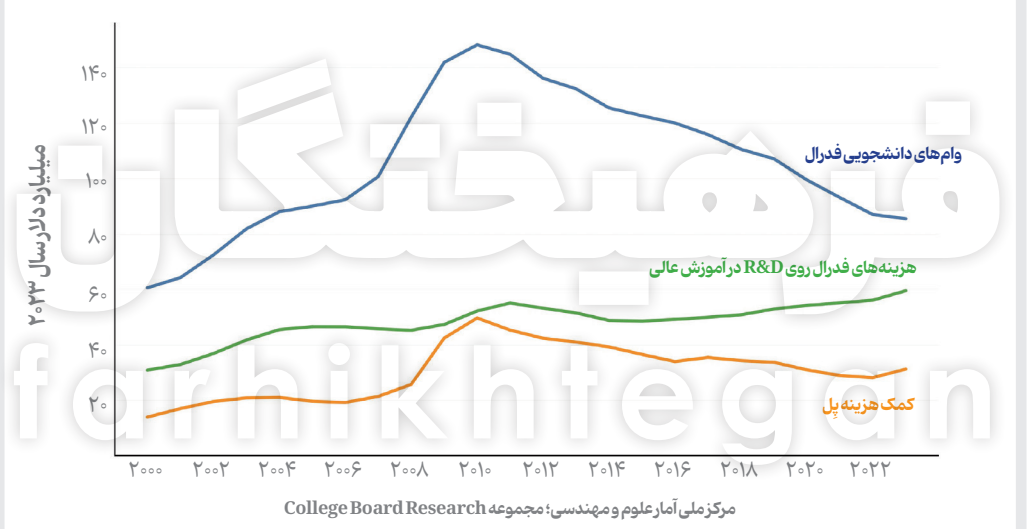
۶ مالیات دانشگاه‌های موقوفه‌ای افزایش خواهد یافت؟

تعداد کمی از دانشگاه‌ها دارای موقوفاتی عظیمند و سود بسیار بالایی از سرمایه‌گذاری آن‌ها به دست می‌آورند که در گذشته مشمول هیچ‌گونه مالیاتی نبود. این موضوع ناشی از طبقه‌بندی آن‌ها به عنوان سازمان‌های خیریه (۵۰۱c) است که در صورت «فعالیت انحصاری برای اهداف آموزشی»، از پرداخت مالیات معافند. قانون کاهش مالیات رئیس‌جمهور ترامپ که در سال ۲۰۱۷ تصویب شد (قانون کاهش مالیات و ایجاد شغل - TCJA)، شامل بندی بود که مالیاتی معادل ۱٫۴ درصد بر درآمد خالص سرمایه‌گذاری دانشگاه‌های خصوصی با موقوفات بیش از ۵۰۰ هزار دلار به ازای هر دانشجو اعمال می‌کرد. در سال ۲۰۲۳، ۵۶ مؤسسه این مالیات را پرداخت کردند. این قانون در سال ۲۰۲۵ منقضی می‌شود و رئیس‌جمهور ترامپ در تلاش است تا آن را تمدید کند. در سال ۲۰۲۳، سناتور ونس پیشنهاد قانونی را ارائه داد که نرخ این مالیات را به ۳۵ درصد افزایش می‌داد، اگرچه در این قانون جدید تعداد مؤسسات مشمول را کاهش می‌داد. پیشنهادهای قانونی دیگر نیز تعداد مؤسسات هدف را افزایش می‌دهند. افزایش نرخ مالیات به ۳۵ درصد، اثر قابل توجهی بر وضعیت مالی مؤسسات دارای موقوفات کلان خواهد داشت. شبیه‌سازی‌ها نشان می‌دهند چنین مالیاتی می‌تواند سالانه بیش از ۲۵۰ میلیون دلار برای هر مؤسسه مشمول (با فرض قوانین فعلی) هزینه درپی داشته باشد که معادل ۲۳ درصد از بودجه سالانه آن‌هاست. چنین مالیاتی به طور چشمگیری هزینه‌های سالانه را کاهش داده و ارزش موقوفات آن‌ها را در طول زمان تحلیل خواهد برد.

مراکز آموزشی در آستانه دوران مالی دشوار

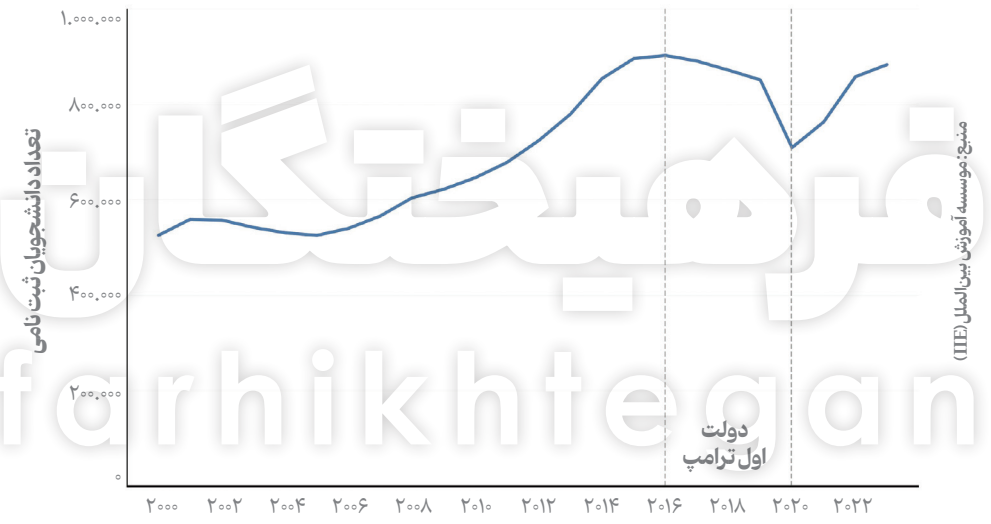
وضعیت مالی اکثر مراکز آموزش عالی، با تأثیرات منفی ناشی از سیاست‌های اعلام شده توسط دولت و کنگره جدید مواجه خواهد شد. برای برخی مؤسسات این تأثیر منفی می‌تواند بسیار بزرگ باشد؛ چراکه دولت فدرال ممکن است درآمد کمتری را برای تداوم فعالیت‌های پژوهشی و ارائه کمک‌هزینه در اختیار آن‌ها قرار دهد. همچنین، درصورتی‌که دولت فدرال ورود دانشجویان بین‌المللی را محدود کند، ممکن است درآمد حاصل از این دانشجویان نیز کاهش یابد. در چنین شرایطی مؤسسات آموزش عالی مجبور خواهند شد هزینه‌های خود را کاهش دهند، اما آن‌ها در گذشته نیز از چنین بحران‌هایی عبور کرده‌اند. مراکزی که در دو انتهای طیف توزیع مالی قرار دارند با ریسک‌های به‌مراتب بزرگ‌تری مواجه‌اند. افزایش قابل توجه مالیات بر موقوفات، آسیب گسترده‌ای به وضعیت مالی دانشگاه‌هایی با دارایی‌های بسیار کلان وارد خواهد کرد. از سوی دیگر، مقررات مسئولیت‌پذیری طراحی شده برای کاهش بدهی وام‌های دانشجویی، تأثیر بیشتری بر مؤسسات وابسته به شهریه خواهد داشت و برای برخی از آن‌ها خطری وجودی ایجاد خواهد کرد. البته بخش زیادی از این تحلیل بر اساس حدس و گمان‌هایی است که ممکن است در چهار سال آینده رخ دهد. باید منتظر ماند و دید که این سیاست‌ها در طول این دوره چگونه اجرا خواهند شد تا بتوان ارزیابی دقیق‌تری انجام داد. اما نگاهی به آینده نشان می‌دهد بسیاری از مراکز آموزشی در آستانه دوران مالی دشواری قرار دارند.

هزینه‌کرد فدرال در کمک هزینه تحصیلی و R&D (نمودار یک)



مرکز ملی آمار علوم و مهندسی؛ مجموعه College Board Research

ثبت نام دانشجویان بین‌المللی (نمودار دو)



منبع: موسسه آموزش بین‌الملل (IIE)

مدرسه عالی مهارتی رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵
Farhikhteghan_school

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹

قوه قضائیه - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۸۷۴ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین متقیان فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۳۱۷ صادره از همدان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۳/۸۳ متر مربع به پلاک ۸۸ فرعی از ۷- اصلی واقع در حومه دو حوزه ثبتی ناحیه دو همدان به آدرس همدان سنجونه خریداری از مالک رسمی آقایان سیدعزیز و یسیان و علی‌اکبر نوروزی و محمود گماریان و کاظم بنفشه‌خواه (خریداری مع‌الواسطه) محرز گردیده است، اما به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
علیرضا غلامی، رئیس ثبت اسناد و املاک - شماره شناسه ۱۸۶۹۷۸۷ - شماره م. الف ۵۰۷۷

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه یک - آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا محمودی خالق با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۱۸ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت ۹/۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک ۰ فرعی از ۲۲۰۲ اصلی واقع در بخش یک همدان که به نامش ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۶۰۰۱۰۱۲۶۱۵ سابقه ثبت دارد و برابر نامه ۱۴۰۲۲۸۹۹۰۰۰۹۸۵۶۳۳۹- ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری همدان بازداشت دارد که به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده است لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت بدینوسیله آگهی می‌شود تا هرکسی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید. در صورت انقضای مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.

شناسه آگهی: ۱۸۶۹۸۹۵ - تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲ -شماره م الف: ۵۰۸۲
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان همدان ناحیه یک - فریدون رحمانی

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک همدان -ناحیه دو - آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا محمودی خالق با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ بهار با اعلام اینکه سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ به شماره پلاک ۱۲۱۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش دو همدان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۰۶۸۳ ثبت و سند به شماره سریال ۱۰۷۳۶۴ به نام نامبرده صادر و تسلیم شده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز فرصت دارند اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۸۶۹۸۶۴ - تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲ - شماره م الف: ۵۰۸۱
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان ناحیه دو، علیرضا غلامی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر ارائه شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۰۹۷۵۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۷۵۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۰۹۴۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۸ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۷۴۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا ویسی ایل فرزند عباس به شماره شناسنامه ۱۱۴۹ صادره از ایران

۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۴۹۵.۹۴ متر مربع پلاک ۳۱۰ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی‌شده از اصلی مذکور واقع در شیرین‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس ویسی ایل محرز گردیده است. ۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۰.۸۴ متر مربع پلاک ۳۱۱ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفرور و مجزی‌شده از اصلی مذکور واقع در شیرین‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس ویسی ایل محرز گردیده است. ۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۷.۹۵ متر مربع پلاک ۳۱۲ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی‌شده از اصلی مذکور واقع در شیرین‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس ویسی ایل محرز گردیده است. ۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۲۰.۷۵ متر مربع پلاک ۳۰۸ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی‌شده از اصلی مذکور واقع در شیرین‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس ویسی ایل محرز گردیده است. ۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۷۰۳.۳۹ متر مربع پلاک ۳۰۷ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی‌شده از اصلی مذکور واقع در شیرین‌آباد خریداری از مالک رسمی آقای عباس ویسی ایل محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
م الف: ۵۰۷۹ شناسه آگهی: ۱۸۶۹۸۷۱
رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو، علیرضا غلامی

مدرک موقت فارغ‌التحصیلی مرجان خدادادی فرزند مجید به شناسنامه ۱۷۴۱۳۷۱۱۱۲ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته تحصیلی روانشناسی تربیتی صادره از واحد دانشگاهی دزفول به شماره ۲۷۰۵۰۵۵ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۰۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول به نشانی دزفول، کوی آزادگان، بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول، کدپستی ۶۴۶۱۶۴۶۴۱۱ و صندوق پستی ۳۱۳ ارسال نمایید.

مدرک فارغ‌التحصیلی مریم بصیری فرزند احمد به شماره شناسنامه ۲۳۰ صادره از دزفول در مقطع کارشناسی ناپیوسته رشته تحصیلی آموزش ریاضی صادره از واحد دانشگاهی دزفول به شماره ۰۶۴۸۷۳۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۳۰ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول به نشانی دزفول، کوی آزادگان، بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد دزفول، کدپستی ۶۴۶۱۶۴۶۴۱۱ و صندوق پستی ۳۱۳ ارسال نمایید.

مدرک موقت فارغ‌التحصیلی سیدابراهیم مهدیان فرزند سیدعبدالرسول به شناسنامه ۱۹۸۰۱۸۶۲۴۳ صادره از دشت آزادگان در مقطع کارشناسی رشته تحصیلی مهندسی تکنولوژی برق- قدرت صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۲۹۷۱۰۶۰۱۵۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۰۲/۰۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگ‌شهر) خیابان کارگر جنوبی کدپستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نمایید.