برترین برنامه‌های سیاستی با نظر ۳۵ چهره دانشگاهی انتخاب شدند

۵ الگو برای تقویت زیست‌بوم علم و فناوری

ابوالفضل مظاهری
دبیرگروه دانشگاه

روشـــن کردن مسیر حرکتی دستگاه‌های اجرایی و اولویت‌های اجرایی به وسیله نگارش سیاست‌ها صورت می‌گیرد که در ادبیات مدیریتی به عنوان اسناد بالادستی شناخته می‌شـــوند. برنامه‌ها توسعه‌ای و قوانین مختلفی هم برای بخشـــیدن رنگ واقعیت به اهداف و چشـــم‌اندازها طراحی و اصطلاحاً تقنین می‌شـــوند، مثل برنامه هفتم که در ابتدای تابستان امسال در دســـتورکار مجموعه‌های مختلفی به ویژه در فضای دولتی قرار گرفت. با این حال حرف‌های خوب در اسناد سیاستی و حتی قوانین لزوماً عاقبتی خوبـــی ندارند؛ مثل همین برنامه‌های ۵ ســـاله که بر مبنای ارزیابی مرکز پژوهش‌ها در ۶ دوره نخســـت آن میانگیـــن با ۳۰ درصد به اجرا درآمده و بخش عمده آن یا به برنامه‌های بعدی منتقل شـــده یا فراموش شـــدند. اساتید حوزه سیاســـت‌گذاری معتقدند فاصله بین طراحی اولویت‌ها در قالب سیاســـت و تقنین تا اجرا را باید به وسیله نوع خاصی از برنامه‌ریزی کم کرد. «برنامه‌های سیاستی» در فرایند سیاست‌گذاری می‌توانند پرکننده این فاصله باشـــند و روزنه‌ای برای حل کلان مسائل کشور ایجاد کنند.

اکوسیستم علم و فناوری کشور در سال‌های اخیر شاهد طراحی مدل‌های مختلف و متنوعی از برنامه‌های سیاستی بوده که البته میزان به نتیجه‌رسیدن همه آن‌ها به یک شـــکل و اندازه نبوده است. تبدیل شدن برنامه‌های موفق به الگو و تقدیر از طراحان این برنامه‌ها هدفی اســـت که کمیته حکمرانی انجمن مدیریت فناوری و نوآوری برای رسیدن به آن «جایزه برنامه سیاستی برتر علم، فناوری و نوآوری» را طراحی کرده است. در این جایزه برنامه‌های منسجم در حوزه علم، پژوهش، اقتصاد دانش‌بنیان، تجاری‌سازی، تأمین مالی، شبکه‌ســـازی و منابع انسانی که در قالب یک اقدام برای حل کردن یک چالش یا نیاز عملیاتی شـــدند مورد قضاوت داوران قرار گرفتند. برای معرفـــی برترین‌ها کمیته علمی جایزه با در نظر گرفتن معیارهای مختلفی مثل هدفمندی، انســـجام، کارایی، اثربخشی، پایش و ارزیابی برنامه‌های دســـتگاه‌های فعال در حوزه علم و فناوری بررســـی کرده و به ۲۰ برنامه منتخب رسیده است.

۲۰ برنامه سیاستی منتخب در حوزه علم و فناوری

تولید بار اول اقلام فناورانه راهبردی، برنامه ماشین‌ســـازی، تسهیلات نظام وظیفه، مرکز شتاب‌دهی نوآوری از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، سامانه نظام ایده‌ها و نیازها (نان)، بورس صنعت و مشاغل معاونت آموزشی، نمایه‌سازی نشریات کشور و ارتقای مرجعیت علمی ایران، طرح توسعه و ارتقای زیست بوم نوآوری استان‌ها و ایجاد بسته دروس مهارتی -اشتغال‌پذیری در برنامه‌های درسی دانشجویان از شورای عالی عتف و وزارت علوم، تحقیقات و فناوری به‌عنوان برنامه‌های سیاستی منتخب انتخاب شدند. از پارک فناوری پردیس، فن‌بازار ملی و المپیک فناوری، از بنیاد ملی نخبگان طرح شهید احمدی‌روشن، از صندوق نوآوری و شکوفایی بسته کرونا و برنامه رشد و جهش تولید و از بنیاد ملی علم ایران، برنامه حمایت از علوم و فناوری نوظهور در بین برنامه‌های منتخب قـــرار گرفت. نوآوری در ابزارهای مالی حـــوزه نفت و گاز (صندوق پژوهش و فناوری نفت) و برنامه ۱۰ قلم کالای اساســـی صنعت نفت از وزارت نفت، مرکز آینده‌پژوهی علوم و فناوری‌های دفاعی از وزارت دفاع و پشـــتیبانی نیروهای مسلح و تسهیل رفع تعهد ارزی صادرکنندگان دانش‌بنیان و صنایع پیشـــرفته و طرح‌های پیشرفت با تمرکز بر هـــوش مصنوعی ۲ طرح منتخب از وزارت صنعت، معدن و تجارت بودند که اطلاعات آن‌ها برای ارزیابی در اختیار داوران قرار گرفته اســـت. درنهایت با نظر ۳۵ نفر از اســـاتید صاحب‌نظر حوزه سیاست‌گذاری، ۵ برنامه برتر از مجموع این ۲۰ برنامه منتخب، تعیین شدند که همزمان با پایان هجدهمین کنفرانس ملی و چهاردهمین کنفرانس بین‌المللی مدیریت فناوری و نوآوری پنجشنبه گذشته در پژوهشگاه نیرو مورد تقدیر قرار گرفتند.

۵ برنامه سیاستی برتر حوزه علم و فناوری کدامند؟

۱ برنامه تولید بار اول اقلام فناورانه راهبردی
معاونت علمی فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری

برنامـــه تولید بار اول کالاهای فناورانه و در قالب ماده ۱۰ قانون جهش تولید دانش‌بنیان به تصویب مجلس و شورای نگهبان رسیده و آیین‌نامه اجرایی آن توسط دولت ابلاغ شد. دبیرخانه تولید بار اول از سال ۹۸ کار خود را آغاز کرد اما در سال ۱۴۰۱ قانون جهش تولید دانش‌بنیان و دستورالعمل کارگروه تولید بار اول رسماً تصویب شد و امکان اجرای طرح تولید بار اول تا سقف ۵۰۰ برابر معاملات متوســـط، در حوزه انرژی و در سایر حوزه‌ها ۲۵۰ برابر اعلام شد. در سال ۱۴۰۲ سقف هر ابلاغیه در حوزه انرژی به ۷۲۵ میلیارد تومان و در حوزه‌هـــای غیرانرژی به ۳۶۲/۵ میلیارد تومان افزایش یافت. تصویب بیش از ۱۴۰ طرح (۸۰ قرارداد قطعی) با ارزشـــی بالغ بر ۲۵۰ میلیون دلار و کاهش ۳۰ تا ۶۰ درصدی هزینه تأمین از داخل در اقلام فناورانه راهبردی بخشی از نتایج این برنامه سیاستی بوده است.

۲ برنامه بسته دروس مهارتی اشتغال‌پذیری در برنامه‌های درسی
وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

شورای برنامه‌ریزی آموزش عالی در جلسات ۹۵۴ و ۹۵۹ برای نخستین بار مصوب کرد که در کنار بسته دروس عمومی، پایه، اصلی تخصصی و دروس اختیاری یک بسته جدید تحت عنوان دروس مهارتی و اشتغال‌پذیری با تمرکز ویژه روی اشتغال دانش‌آموختگان و کسب مهارت شغلی آن‌ها، به دانشجویان ارائه شود. برهمین اساس برای هر رشته تحصیلی بین ۳ تا ۱۵ واحد (دروس مهارتی و اشـــتغال‌پذیری) پیش‌بینی شده است. این دروس شامل ۵ عنوان درسی می‌شـــود؛ درس یک واحدی کاربینی، درس ۲ واحدی کارآموزی، درس ۸ واحد کاروزی، درس کارآفرینی و درس مهارت‌های نرم شغلی که ارائه آن از امسال در دستورکار دانشگاه‌ها قرار گرفته است.

۳ برنامه بسته رشد تولید و جهش تولید
صندوق نوآوری و شکوفایی ریاست جمهوری

بسته جهش با هدف تأمین نقدینگی برای افزایش تولید محصولات دانش‌بنیان طراحی شد. در این برنامه شرکت‌های دانش‌بنیان برای تأمین هزینه‌های جاری (سرمایه در گردش)، تولید (از قبیل مواد اولیه، دستمزد، برون‌سپاری و...) و کسری نقدینگی مورد نیاز اجرای قراردادهای مرتبط با محصولات/ خدمات دانش‌بنیان خود امکان استفاده از تسهیلات بسته با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار داشتند. تسهیلات بسته «جهش» با بازپرداخت حداکثر ۱۲ ماهه تا سقف ۱۰۰ میلیارد تومان از طریق بانک‌های عامل صندوق نوآوری و شکوفایی پرداخت شده و به شرکت‌هایی ارائه می‌شود که شرایط تعیین‌شده در این برنامه از جمله فروش کل بیشتر از ۵ میلیارد تومان و کمتر از ۵۰۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲، داشتن برنامه عملیاتی مشخص برای رشد تولیدات دانش‌بنیان در سال ۱۴۰۳ داشته باشند.

۴ برنامه تسهیل رفع تعهد ارزی صادرکنندگان دانش‌بنیان
وزارت صنعت، معدن و تجارت

رفع تعهد ارزی صادرکنندگان دانش‌بنیان و صنایع پیشـــرفته نتیجه همکاری مشـــترک وزارت صمت، معاونت علمی و بانک مرکزی به حساب می‌آید. براساس مصوبه بیست‌ویکمین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از واردات و صادرات، شرکت‌های دانش‌بنیان می‌توانند برای تسهیل در روند صادرات محصولات خود، اقدام کنند. مطابق این مصوبه میزان تعهد بازگشـــت ارز صادراتی به شـــرکت‌های دانش‌بنیـــان از ۱۰۰ درصد به ۸۰ درصد کاهش و مهلت بازگشت ارز حاصل از صادرات مطابق با نتیجه ارزیابی به ۸، ۱۲ و ۱۵ ماه افزایش یافته است تا شرکت‌ها فرصت بیشتری برای مدیریت درآمد ارزی خود داشته باشند. در این برنامه ۱۶۳ کد تعرفه دانش‌بنیان و فناوری راهبردی به منظور تسهیل رفع تعهد ارزی صادرکننده از مرداد ۱۴۰۳ شناسایی شد.

۵ نوآوری در ابزارهای مالی حوزه نفت و گاز
صندوق پژوهش و فناوری نفت

صنـــدوق پژوهش و فناوری غیردولتی صنعت نفت از بهمن‌ماه ســـال ۹۸ مجوز فعالیت گرفته تا به‌صورت تخصصی تســـهیلگر فعالیت دانش‌بنیان‌ها در حوزه نفت و انرژی باشد. این صندوق با نوآوری‌های مختلفی در ابزارهای مالی نظیر تأمین مالی شـــرکت‌های دانش‌بنیان از طریق اوراق گواهی سپرده سرمایه‌گذاری خاص بانکی، استفاده از ابزار برات‌کار الکترونیکی شبکه بانکی برای مدیریت نقدینگی شرکت‌های دانش‌بنیان، اجرای طرح سرمایه‌گذاری توان (ضمانت شرکت‌ها برای اخذ تسهیلات سرمایه‌گذای مبتنی بر اعتبار به عنوان یک ابزار مالی برای شرکت‌های دارای وام مصوب) و ترهین مطالبات قراردادی شرکت‌های تابعه به ارزش ۷۲۰ میلیارد تومان تلاش کرده تا امکان ظهور و بروز بیشتری برای فعالان اکوسیستم فناوری و نوآوری در حوزه نفت و گاز فراهم کند.

دبیرکمیته حکمرانی انجمن مدیریت فناوری و نوآوری ایران در گفت‌وگو با «فرهیختگان»:

استمرار، مهم‌ترین چالش برنامه‌های سیاستی علم و فناوری است

مهدی الیاســـی، عضو هیئت‌علمی دانشـــگاه علامه طباطبایی و دبیر کمیته حکمرانـــی انجمن مدیریت فناوری و نوآوری ایران در گفت‌وگو با «فرهیختگان» با اشـــاره به سه رسالت این مجموعه گفت: «انجمن مدیریت فناوری و نوآوری در سال‌های اخیر تلاش داشته تا سه رسالت را به‌طور موازی انجام دهد. رسالت اول علمی، آموزشی و توانمندسازی دانشجویان است. یک رسالت، کمک و پشتیبانی حاکمیت است؛ انجمن همیشه رابطه خوبی با وزارت علوم، شورای‌عالی عتف، معاونت علمی، وزارت ارتباطـــات و فناوری اطلاعـــات، وزارت دفاع و دیگر نهادهای حاکمیتی فعال در این حوزه داشـــته است. بسیاری از مدیران این نهادها فارغ‌التحصیلان این رشته و از اعضای انجمن هستند. رسالت سوم نیز تعامل با بخش خصوصی و شرکت‌هاست.»

او بـــا بیان اینکه در جریان برگزاری کنفرانس ملی و بین‌المللی مدیریت فنـــاوری و نوآوری، تلاش کرده‌ایم که هر ســـه محور علمی، صنعتی و سیاســـت‌گذاری را پوشش دهیم، ادامه داد: «در بخش علمی، مقالات و پژوهش‌های مرتبط ارائه می‌شـــود. در بخش صنعت، جایزه مدیریت فناوری و نوآوری داریم که در یک روز جداگانه برگزار می‌شود. برنامه کمیته حکمرانی نیز در راستای تعامل انجمن با حاکمیت تعریف می‌شود. کمیته دو برنامه ثابت دارد؛ یکی دوسالانه برگزار می‌شود و دیگری سالانه. یکی از این برنامه‌ها «کارآفرینی سیاستی» است که سال گذشته به چهره‌هایی همچون دکتر صاحب‌کار، دکتر دهبیدی‌پور، مهندس صفاری‌نیا و دکتر نیری اهدا شد. هدف این جایزه تجلیل از افراد تأثیرگذار است.»

الیاسی با اشـــاره به اهمیت برنامه‌های سیاستی و امکان تکثیر و تبدیل آن‌ها به مدل و الگو تصریح کرد: «در این ســـال‌ها تعداد زیادی قانون و دســـتورالعمل نوشته شده اما چیزی که در عمل بر مبنای این مصوبات کار می‌کند، برنامه‌ها هستند. منظورمان از برنامه‌های سیاستی این است که دســـتگاهی در سطح یک وزارتخانه یا معاونت علمی، یک مسئله را تشخیص می‌دهد و برای حل آن راهکارهای مختلف را در نظر می‌گیرد و یک مدل خلاقانه بر بستر قوانین موجود و ظرفیت‌های حاکمیتی طراحی و اجرا می‌کند و بازخورد می‌گیرد و آن را اصلاح می‌کند. خوشـــبختانه، این برنامه‌ها در سال‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته است و دستگاه‌ها یاد گرفتند به‌جای تفکر کلان برنامه‌محور فکر کنند.»

دبیر کمیته حکمرانی انجمن مدیریت فناوری و نوآوری ایران در تشریح روند شناســـایی و داوری برنامه‌های سیاستی حوزه علم‌وفناوری اظهار کرد: «در ســـال گذشته و امسال، چندین برنامه موفق شناسایی و معرفی شدند. مدل این کار هم کاملاً علمی است. یک کمیته علمی برنامه‌های اجرا شده توسط دستگاه‌ها را بررسی می‌کند که در این دوره ۶۰ برنامه را شامل شد. پس از آن یک لیست محدودتری آماده می‌شود و توسط یک کمیته داوران که امسال با مشارکت ۳۵ نفر تشکیل شد، برنامه‌ها ارزیابی شده و ۵ برنامه انتخاب شد. برنامه تولید بار اول از معاونت علمی، برنامه «توسعه مهارت و کارآفرینی» وزارت علوم، برنامه صندوق نفت، برنامه «جهش تولید» صنـــدوق نوآوری، و برنامه‌ای از وزارت صنعت درباره رفع تعهدات ارزی منتخبان امسال بودند. این برنامه‌ها امیدبخشند. در وضعیتی که برخی از مردم چندان امیدوار نیســـتند مردم و صاحبنظران بدانند الگوهای موفقی هم هســـت اما کشور به افزایش تعداد این‌گونه طرح‌ها نیاز دارد. ویژه مورد اهمیت برنامه‌ها این اســـت که روی مسائل جزئی ما متمرکز می‌شوند و موردبه‌مورد آن‌ها را حل می‌کنند.» الیاسی با بیان اینکه کیفیت سندنویسی و قانون‌گذاری ما جامعیت خوبی دارد و از این حیث تفاوت چندانی با اسناد بین‌المللی نداریم، ادامه داد: «خلأ اجرایی ما به برنامه‌های سیاستی برمی‌گردد. محورهایی که در اسناد مهمند باید به موضوعات قابل مدیریت تفکیک شوند. برنامه هفتم تعداد زیادی موضوع دارد که همه آن‌ها را نمی‌شود باهم پیش برد. برنامه‌های سیاستی یک موضوع یا مسئله را هدف می‌گیرند و روی آن متمرکز می‌شوند. وقتی تعداد برنامه‌های سیاستی موفق زیاد می‌شود، راندمان عملکرد آن هم بالا می‌رود. اگر معاونت علمی به نسبت در زیست بوم شناخته شده است، به‌خاطر برنامه‌های آن مثل تولید بار اول و بازگشـــت نخبگان است.» او با اشاره به چهارچوب شناسایی یک برنامه سیاستی تشریح کرد: «ابتدا مسئله‌محور نگاه می‌کنیم و بررسی می‌کنیم که چه مسئله‌ای مطرح بوده که دســـتگاه آن را هدف گرفته و چه ابتکاراتی را به کار برده است. برای برنامه باید یک روش منسجم تعریف شود، به این معنا که گروه مخاطب و خدمات آن به‌وضوح مشخص باشد و در نهایت، اثربخشی و کارایی آن‌ها اندازه‌گیری شود. این برنامه‌ها باید چندین دوره اجرایی را پشت سر گذاشـــته باشند. برای اینکه یک برنامه به‌عنوان برنامه برتر انتخاب شود، باید حداقل دو تا سه سال به‌صورت مستمر اجرا شده باشد.» دبیر کمیته حکمرانی انجمـــن مدیریت فناوری و نوآوری ایران در خصوص نتایج و اهـــداف انجمن در برگزاری این جایزه توضیح داد: «معرفی تجربیات برتر نخستین هدفی است که به دنبال آنیم. در انجمن هم رشته مدیریت فناوری داریم و هم سیاست‌گذاری و می‌خواهیم محققان و دانشجویان این رشته‌ها بدانند چه تجربیات برتر و موفقی در ایران وجود دارد؛ از آن‌ها درس بگیرند و تجربیات را مشاهده کنند. همچنین دستگاه‌های دولتی نیز از دیدن این تجربیات الگو بگیرند. بیشـــتر تبادل اطلاعات، اشتراک اطلاعات و الگوســـازی مدنظر ماست.» او در تشریح مسیر پیش‌روی تبدیل برنامه‌های سیاستی موفق به الگو اظهار کرد: «در نظر داریم کتابی منتشر کنیم که هم مدل برنامه‌های سیاستی را توضیح دهد و هم نکات برجسته، مشترکات و ویژگی‌های این ۱۰ برنامه را تشریح کنیم.» الیاسی با اظهار امیدواری نسبت به تکثیر برنامه‌های سیاستی موفق خاطر نشان کرد: «افراد نقشی تعیین‌کننده در موفقیت یا شکست برنامه‌ها دارند و این موضوع قابل حذف نیست. اما اگر افراد بتوانند یک موضوع را به فرهنگ تبدیل کنند، ماندگار خواهد شد. البته برخی برنامه‌ها بسته به تیم یا گروه اجرایی تکثیر می‌شـــوند و برخی دیگر دچار رکود می‌شوند که این امر طبیعی اســـت با این حال، پررنگ شدن برنامه‌ها و تقدیر از نمونه‌های موفق موجب درک اهمیت آن توسط مقامات بالادستی می‌شود. برنامه در ســـطح مدیرکل برگزار می‌شود اما وقتی یک جامعه علمی ۳۵ نفره از داوران برجســـته که در دانشگاه‌ها سیاست‌گذاری علم‌وفناوری تدریس می‌کنند، به یک برنامه رأی می‌دهند، هم روســـای دستگاه‌ها اهمیت آن را متوجه می‌شـــوند و هم باعث می‌شود تا برنامه دیده شود و درمورد آن پژوهش شـــود و قالب آن از یک شخص یا مجری خارج شده و به یک مطالبه عمومی و هویت دســـتگاه تبدیل شود.» دبیر کمیته حکمرانی انجمن مدیریت فناوری و نوآوری ایران درباره ارزیابی کیفیت برنامه‌های سیاستی مورد بررسی در فرایند داوری جایزه امسال گفت: «برنامه‌های بررسی‌شده همگی اثربخشی لازم را داشته‌اند ولی مسائل کشور به چند برنامه محدود نمی‌شـــوند. در حوزه علم‌وفناوری کشور باید برنامه‌های متنوع و بلندمدت داشته باشیم. در توسعه کشور انباشت تجربه، یادگیری از تجربه‌ها و استمرار مورد اهمیت است. هیچ تمدنی به‌صورت ناگهانی خلق نشـــده و همه پیشرفت‌ها از طریق همین ابتکارات مستمر حاصل شده‌اند. خوشبختانه با هدایت بزرگان نظام در حوزه علم‌وفناوری نوعی انسجام و تداوم در کشور بوده است.» الیاسی استمرار را مهم‌ترین چالش برنامه‌های سیاستی عنوان کرد و افزود: «بسیاری از برنامه‌های سیاستی بـــا وجود کیفیت بالا تداوم ندارند. معمولاً به افراد خاص وابســـته‌اند؛ به‌گونه‌ای که با کنار رفتن آن‌ها برنامه‌ها نیز متوقف می‌شـــوند. چالش دیگر این است که برخی برنامه‌های سیاستی موفق، لزوماً اولویت‌های اصلی کشـــور در آن دوره زمانی نیستند. برنامه‌های خوبی که منطبق بر چالش اصلی نیستند، ممکن است مسئله‌ای را هم حل کنند که چالش اصلی را حل نمی‌کنند.»

دبیـــر کمیته حکمرانـــی انجمن مدیریت فنـــاوری و نوآوری ایران درخصـــوص مهم‌ترین تغییر یا اتفـــاق دوره بعدی این جایزه گفت: «امســـال تلاش کردیم تا فرایند انتخاب برنامه‌ها داوطلب محور و بر مبنای فراخوان باشـــد، اما این رویکرد موفقیت کامل نداشت و کمیته علمـــی همچنان برنامه‌ها را رصد و انتخاب کرد. برای دوره آینده این موضوع را به شکل جدی‌تر دنبال خواهیم کرد.

یک شرط اساسی برای موفقیت یک برنامه این است که در جامعه علمی دیده شود. کسی که کار خوبی انجام می‌دهد باید بتواند آن را ترویج کرده و به اشتراک بگذارد. در استان‌ها و شهرستان‌ها نیز ممکن است فعالیت‌های خوبی انجام شود که کمیته علمی از آن بی‌خبر باشد.»

شنبه ۲۲ دی ۱۴۰۳
شماره ۴۳۲۷
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

مدرسه عالی مهارتی رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵
Farhikhteghan_school
ارائه مدرک معتبر و رسمی از مدرسه عالی مهارتی دانشگاه آزاد اسلامی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مســـتقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۰۴
پلاک ۱۰۴۷ فرعی آقای حمید علیان فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۱۸/۱۳ متر مربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آقای/خانم محمود یزدانی و ستاره نورنژاد
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تادر صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
میم الف: ۱۸۵۱۴۹۶
علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهـــی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانـــون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دســـتور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل - دهستان هراز پی
یک - اصلی (قریه مصیبتان)
۷۸۸ فرعی آقای ذبیح اله شرافتی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مختلط فرهنگی پذیرائی - مسکونی که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۱۷۲ متر مربع، خریداری شده بلاواسطه از علی شرافتی
لذا به موجب ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشـــار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
میم الف: ۱۸۵۰۶۰۳
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

نوبت اول
آگهی مزایده واگذاری
دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف‌آباد در نظر دارد غرفه گیم‌نت با قابلیت بازی‌های کامپیوتری را از طریق برگزاری مزایده عمومی به واجدین شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود در صورت تمایل به شرکت در این مزایده و دریافت اسناد، حداکثر ظرف مدت ده روز کاری پس از تاریخ انتشار این آگهی به سایت اینترنتی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد به آدرس www.iaun.iau.ir (قسمت مزایده/ مناقصه) مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نمایند.
شرایط مزایده:
* هر متقاضی واجد شـــرایط اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند به اختیار خود در مزایده فوق شرکت و پیشنهاد قیمت ارائه دهد.
* مبلغ واریزی بایت خرید اسناد مزایده مذکور ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
* مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می‌باشد.
* هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
* دانشگاه در رد یا قبول هرکدام از پیشنهادات مختار است.
آدرس دبیرخانه کمیسیون معاملات: نجف‌آباد، بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی نجف‌آباد، ساختمان کتابخانه مرکزی
تلفن دبیرخانه کمیسیون: ۰۳۱-۴۲۲۹۲۰۲۰
Email:monaghese@iaun.ac.ir