شنبه ۸ دی ۱۴۰۳
شماره ۴۳۱۵
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

درباره ایده واحد تبریز که یک ترم است فضای متفاوتی برای بعضی رشته‌های این دانشگاه ایجاد کرده

کلاس‌ها را به دل صنعت می‌بریم

ابوالفضل مظاهری- مرضیه قیاسی
گروه دانشگاه

شکل و شمایل ارائه آموزش‌ها در دانشگاه آزاد دستخوش تغییر و تحولاتی مختلف شده و در یکی از مهم‌ترین این تحول‌ها، عرصه به‌عنوان یکی از اجزای آموزش نه فقط در حوزه پزشکی بلکه در حوزه‌های صنعتی و حتی علوم انسانی مورد توجه معاونت‌های موضوعی دانشگاه قرار گرفته است. شتاب تغییرات در دل واحدها یکسان نیست، برخی واحدها مثل واحد تبریز با استفاده از پتانسیل‌های دیگری که در فضای تعامل با صنایع ایجاد کرده بودند با سرعت بیشتری آموزش در عرصه متشکل از کاربینی، کارآموزی و کاروزی را برای دانشجویان رشته‌های مهندسی رقم زدند. در این مسیر صنایع بزرگ بخش خصوصی همراه با تحول آموزشی در دانشگاه آزاد اسلامی شدند و در استان آذربایجان شرقی، خوشه صنعتی اتاق بازرگانی، انجمن ماشین‌سازان و قطعه‌سازان تبریز با ۱۷۱ شرکت، انجمن متالورژی تبریز با ۴۲ شرکت و انجمن نیروی محرکه خودرو پای کار این تحول آموزشی آمدند. در بستر این تحول در همین نیمسال نخست سال تحصیلی جاری ۳۶ جلسه از کلاس‌های درس رشته‌های مقطع کارشناسی مهندسی مکانیک، مهندسی برق، مهندسی ساخت و تولید، مهندسی شیمی و مدیریت صنعتی در فضای شرکت‌ها و مجموعه‌های صنعتی همچون شرکت تراکتورسازی ایران، شرکت موتوژن، شرکت پتروشیمی تبریز، شرکت پترو ماد کیمیا تبریز، شرکت آتا آرازژن تبریز، شرکت آذر اتصال، شرکت موتورسازان تبریز، شرکت ایدم، شرکت آذردنده، شرکت پیستون تبریز و شرکت بهاب با حضور اساتید عرصه تشکیل شد. واحد تبریز که پیش از این سابقه درخشانی در تعامل با برخی از صنایع مطرح استان دارد در ماه‌های اخیر، طرح هر چهارشنبه یک صنعت را آغاز کرده و به گفته رئیس دانشگاه آزاد استان آذربایجان شرقی، مورد استقبال فعالان این حوزه هم قرار گرفته است. آرش رنجبران که سابقه و تجربه حضور در صنعت را دارد، این روزها در فضای واحد تبریز همه تلاش خود را برای افزایش نقاط اتصال دانشگاه و صنعت به کار بسته است. مشروح گفت‌وگوی «فرهیختگان» با رئیس دانشگاه آزاد استان آذربایجان شرقی و واحد تبریز را از نظر می‌گذرانید.

چالش ارتباط دانشگاه با صنعت، یک چالش و مسئله قدیمی محسوب می‌شود. اتفاقی که در دانشگاه استان آذربایجان شرقی افتاده است به نوعی فاصله این دو نهاد را کم کرده و موجب برقراری روابط سازنده و تأثیرگذاری هم شده است. بازخوردی که در پس اقدامات اخیر واحد تبریز از صنعت گرفتید چگونه بوده؟ اثرگذاری افزایش تعامل بر دانشگاه چگونه بوده است؟

ارتباط صنعت و دانشگاه سال‌های سال است که آرزوی این دو نهاد و از مطالبات جدی همه مسئولان به ویژه شخص رهبر انقلاب بوده است. اگر بخواهیم ابتدا آسیب‌شناسی کنیم، دلیل اینکه این تعامل به خوبی اتفاق نمی‌افتد را در دو نکته می‌توان بازگو کرد. بنده سال‌ها فرصت خدمت به صنعت را داشتم. قبل از اینکه هیئت علمی دانشگاه بشوم ۱۹ سال مدیرصنعتی بودم و در این زمینه فعالیت داشتم؛ بعد از آن مدیر دانشگاه شدم و در این زمینه تلاش‌های بسیاری انجام دادم. درواقع آن چیزی که این ارتباط را سخت می‌کند به دو علت بستگی دارد؛ نخست اینکه نیازهای این دو بخش به خوبی تعریف نشده است. دوم اینکه این دو مجموعه به یکدیگر اعتماد ندارند؛ یعنی صنعت، دانشگاه را به عنوان نیروی کمکی که می‌تواند در حل مسائل و مشکلات یاری کند، قبول ندارد. دانشگاه نیز صنعت را یک مجموعه می‌بیند که از دانش روز فاصله دارد و کار علمی چندانی نمی‌توان در آن فضا انجام داد. اعتماد به نفس کافی را نیز برای تعامل ندارد. از این رو باید اتصال زیادی بین این دو مجموعه اتفاق بیفتد تا بشود ارتباط را درنهایت ایجاد کرد.

آن چیزی که در دانشگاه آزاد بنا بر هدایت دکتر طهرانچی رقم می‌خورد در همین جهت است. ایشان این نقاط ضعف را دیده و معتقد است باید این دو حوزه را به یکدیگر نزدیک کرد. برای نزدیک‌تر شدن این دو بخش به یکدیگر چند کار کردیم که ایده، ابتکار و راهبری این کارها برعهده شخص دکتر طهرانچی بوده است. اول پلتفرمی به نام «تولید، تضمین و تأمین» تعریف کردیم که ایده و راهبری آن از سمت رئیس دانشگاه صورت گرفت و ما اجرای کار را دنبال کردیم. در این پلتفرم فضای تعاملی کسب وکار برای صنایع ایجاد کردیم تا آن‌ها قبول کنند دانشگاه آزاد می‌خواهد با صنعت ارتباط برقرار کند. فضای خوبی ایجاد شده است و تاکنون حدود ۷ هزار شرکت، کارگاه و کارخانه صنعتی بزرگ و کوچک به عنوان تامین‌کننده ثبت نام کردند. سفارش‌های زیادی هم در این سامانه ثبت شده که به این معناست اعتماد شکل گرفته است. در افتتاحیه سامانه سکوی تولید، تضمین و تأمین یا همان «ست» یکی از بزرگان صنعت تبریز در سخنرانی خود گفت: «ما چنین انتظاری از دانشگاه نداشتیم که این گونه نیازهای ما را شناخته باشد.» صنایع هم مشتاق هستند و تا جرقه‌ای مثل سکوی ست ایجاد می‌شود آن‌ها هم نزدیک‌تر می‌آیند.

یکی دیگر از تأکیدات رئیس دانشگاه آزاد بر ایجاد عرصه‌های صنعتی بود. برای تحقق این مسئله رفتیم تا با آن‌ها گفت‌وگو کنیم. فکر می‌کردیم خیلی باید انرژی گذاشت تا آن‌ها را برای این کار قانع کرد. وقتی به سراغ آن‌ها رفتیم، دیدیم خودشان به دنبال این کار هستند و معتقدند دانشگاه تا به حال نیامده و چنین درخواست‌هایی مطرح نکرده است. بیش از ۲۰۰ شرکت در تبریز تاکنون خودشان را با علاقه برای ایجاد عرصه صنعتی عرضه کرده‌اند و مشغول بررسی هستیم تا موارد مناسب را انتخاب کنیم.

این نقاط اتصال اگر بیشتر شود، زمینه ارتباط هست. ما در سال گذشته برای تراکتورسازی یک خط فول رباتیک طراحی کردیم. سری دوم و نوع جدید ربات‌های AGV را سفارش گرفتیم. بنابراین یک اتصال کوچک می‌تواند نقطه تمرکزی باشد که این ارتباط بزرگ‌تر شود. در تبریز داریم این باور را ایجاد می‌کنیم که دانشگاه آزاد، دانشگاهی متفاوت است.

صنایع اگر حرکتی ببینند حمایت می‌کنند اما چون در گذشته از سیستم‌های دانشگاهی نتیجه زیادی نگرفتند و در حد جلسه بوده، ناامید شدند. ما تجهیزی در حد تجهیزات اروپایی و با قیمت یک‌سوم اروپا به آن‌ها داده‌ایم که از آن نتیجه گرفته و برای سری دوم آن و ارتباط بیشتر آمده‌اند. در شکل جدید نظام آموزشی دانشگاه که با الگوگیری از نظام آموزش پزشکی، به دانشجویان فرصت آموزش عرصه داده و دانشجویانی با مهارت و کارآزمودگی بیشتر تحویل جامعه می‌دهیم، صنایع آمدند که دانشجویان ما را بورس کنند، هزینه یک نفر را پنج سال پرداخت کنند و سپس در مجموعه خود به کار بگیرند. آنان احساس می‌کنند مجموعه‌ای در کشور پیدا شده که در جهت رفع نیازهایشان فعالیت می‌کند. این گونه هم اعتماد شکل می‌گیرد و هم نیاز آن‌ها مرتفع می‌شود.

وقتی صحبت از تحول می‌کنیم باید ابزارش را فراهم کنیم. به نظر من با تغییر ریل و برنامه‌ای که دانشگاه آزاد دارد و با ابزارهایی که دکتر طهرانچی ایجاد کرده است، شاهد این خواهیم بود که صنایع به دانشگاه آزاد بیش از پیش اعتماد خواهند کرد و دانشگاه آزاد جایگاه خود را در ارتباط با صنعت پیدا خواهد کرد. شاید اگر ۵ سال قبل در مورد اینکه دانشگاه آزاد قرار است یک خط تمام‌رباتیک برای مجموعه صنعتی بسازد، صحبت می‌کردیم، هیچ‌کس باور نمی‌کرد؛ اما دانشگاه در حال حاضر این خط را ساخته است و تجهیزی که ما ساخته‌ایم ۱۰ تن بار را حمل می‌کند. عمده نمونه‌های AGV در دنیا برای حدود ۲۰۰ کیلوگرم تا ۳۰۰ کیلوگرم کار می‌کند. در این حد وجود دارد اما محدود و با قیمت‌های بسیار بالاست. ما توانسته‌ایم با شرایط رقابتی رضایت مشتری را جلب کنیم. این کار دانشگاه آزاد است و در همه جا اتفاق می‌افتد. برای مثال در اصفهان و مجموعه‌های دیگر فعالیت‌های خوبی انجام می‌گیرد. سعی کردیم در بحث ارتباط با صنعت نقش پیشروی تبریز را حفظ کنیم چون تبریز قطب چند صنعت بزرگ است. در صنعت قطعه‌سازی و در صنعت مواد غذایی و چرم و کفش یکی از قطب‌ها هستیم. سعی کردیم در چند حوزه از جمله قطعه‌سازی بسیار جدی پیش برویم. ماسرای نوآوری قطعه‌سازی را با مجوز سازمان راه‌اندازی کرده‌ایم و این‌ها نتیجه آن سرای نوآوری است. رئیس دانشگاه آزاد همیشه تأکید دارد زیرساخت‌ها را باید ایجاد کرد تا بتوان در آن بستر کارکرد.

رئیس جمهور در صحبت‌های ابتدای سال تحصیلی به وضعیت اقتصاد دانشگاه‌های دولتی اشاره کرد و مطالبه داشت تا اساتید با نقش آفرینی بیشتر، قراردادهای پژوهشی با صنعت ببندند و دانشگاه هم بتواند از این طریق هم مشکلی از جامعه حل کند و هم چاره‌ای برای مسائل مالی خودش پیدا کند. تعامل با صنعت در واحد تبریز در اشکال متفاوتی تجربه شده است. از تجربه واحد تبریز بگویید و تشریح کنید که این تعامل برای دانشگاه در کجا بیشترین مزیت و آورده را داشته است؟

دکتر طهرانچی یک شعار دارد که امروز خانواده‌ها از دانشگاه برای فرزندانشان مدرک نمی‌خواهند، تضمین آینده می‌خواهند. هر مجموعه‌ای که بتواند به فرزندان خانواده‌ها تضمین آینده دهد به آن اعتماد کرده و فرزندان خود را آنجا ثبت نام می‌کنند. امروز اسم‌ها نیستند که فقط حرف می‌زنند، مردم خروجی‌ها را می‌بینند. من معتقدم ارتباط با صنعت از چند جهت به ما کمک می‌کند. یک جنبه این است که ما را قوی و توانمند می‌کند. در توسعه فناوری‌مان، در ایجاد زیرساخت‌ها و در بالا بردن سواد اساتید و دانشجویان ما را قوی می‌کند. برای ما منابع اقتصادی خوبی تأمین می‌کند. درآمد شهریه ما از حدود ۲۸ میلیارد، به بیش از ۱۶۰ میلیارد تومان رسیده است. بخشی از آن از درآمد حوزه دانش‌بنیان است. اما مهم‌تر از این‌ها، اعتمادی است که برای خانواده‌ها ایجاد می‌کند؛ یعنی اگر خانواده‌ها به این نتیجه برسند که فرزندانشان در دانشگاه آزاد به افرادی کارآمادتر تبدیل می‌شوند، حتماً فرزند خود را ثبت‌نام می‌کنند. در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۴ هزار دانشجو داشتیم و امیدواریم که در سال جاری به ۶۸ هزار دانشجو برسد. سال گذشته نیز حدود ۶۳ هزار دانشجو داشتیم. این اتفاق نتیجه اعتماد مردم به دانشگاه است. معتقدم راه نجات بسیاری از رشته‌های کاربردی که خوب به آنان توجه نکرده‌ایم، ارتباط با صنعت است. ارتباط با صنعت هم فقط برای رشته‌های فنی-مهندسی نیست. رشته‌های مدیریت، حسابداری، بازرگانی، حقوق و تمامی آن چیزی که می‌شود در صنعت و جامعه به آن رسید، با نگاه کاربردی در همین بحث جا دارد. از نظر من این تعامل باعث حفظ کیان و ارتقای علمی دانشگاه می‌شود و سطح فناوری دانشگاه را به عنوان یک دانشگاه واقعی در حل مسئله که مردم می‌شناسند بالا می‌برد. با اینکه اول راهیم اما با شرایطی مواجه هستیم که صنایع به ما مراجعه کرده و مشکلات خود را می‌گویند. این یعنی باور کرده‌اند برای حل مسئله می‌شود روی ما نیز حساب کرد. هنوز این اعتماد کامل نیست اما از نظر من در مسیری است که طراحی شده و خوب پیش می‌رود.

یکی از برنامه‌های واحد تبریز در ترم جاری طرح هر چهارشنبه یک صنعت بوده است. در زمانه‌ای که بسیاری از مدیران دانشگاه‌ها از نبود یا سختی ارتباط با مدیران صنعت گلایه دارند و شکوه می‌کنند، چنین حرکتی قابل توجه است. در خصوص این طرح توضیح دهید.

این کار را تازه شروع کرده‌ایم. مقداری آشنایی داریم و خب استقبال هم دیدیم. یعنی مراجعه که می‌کنیم به شدت استقبال می‌کنند.

صنایع شما را دعوت می‌کنند؟

نه ما به عنوان دانشگاه اجازه می‌گیریم و در آنجا حضور پیدا می‌کنیم تا بازدید و صحبت کنیم.

پس اول دانشگاه سعی می‌کند دست دوستی را به سمت صنعت دراز کند؟

بله، باید برادری خود را ثابت کنیم. ما می‌رویم و خواهش می‌کنیم که این هفته به شرکت آن‌ها برویم. آنان نیز به شدت دعوت می‌کنند. بازدید می‌کنیم و با مدیریتشان صحبت می‌کنیم و اساتید را نیز با خود می‌بریم. باید نقاط اتصال و ارتباط را تقویت کرد چون در هر بازدید یک نکته نهفته است. با یکی از صنایع تفاهم می‌کنیم، با یکی قرارداد می‌بندیم، نیازسنجی می‌کنیم، آن‌ها اعتماد می‌کنند و به دانشگاه دعوتشان می‌کنیم. این رفت و آمد اساتید و مسئولان دانشگاه و دانشجویان و همچنین صنایع با دانشگاه شکل دهنده ارتباط با صنعت است. یعنی این بستری است که بتوانند به راحتی رفت‌وآمد کنند و احساس کنند دانشگاه خانه امنی است که می‌توانند به آن اعتماد کرده تا نیازهایشان را پوشش داده و از آن خدمات بگیرند.

در فضای دانشگاه آزاد چیزی به عنوان فرصت مطالعاتی در صنعت برای اساتید در نظر گرفته‌اید؟

بله داریم.

با توجه به اینکه در حوزه صنعت بسیار فعالید، روی این حوزه هم کارکرده‌اید؟

باید کار کنیم. تا به حال نمونه‌ای نفرستاده‌ایم اما اساتیدی هستند که قابلیت این را دارند. حتماً پیاده‌سازی می‌کنیم. ببینید ارتباط با صنعت اشکال مختلفی دارد. دکتر طهرانچی تأکید می‌کند این رفت‌وآمدها زیاد شود، زیرا در این رفت‌وآمدهاست که فرد احساس می‌کند می‌شود ارتباط برقرار کرد و انتخاب می‌کند. بسیار جالب است که در تبریز، بعد از اینکه ما این کار را کردیم، بسیاری از دانشگاه‌های دیگر شروع به طی کردن این راه کردند.

مثل طرح پویشی که از دانشگاه آزاد شروع شد.

بله یا مثلاً طرح صدرا. یکی از دانشگاه‌های دولتی همین طرح صدرا را گذاشته است. حتی در ابتدا نامش را می‌خواست صدرا بگذارد، یعنی نمی‌دانست این عنوان برند دانشگاه آزاد است. البته بهتر؛ از اینکه ما احساس می‌کنیم الگوی دیگران برای توسعه کشوریم، خوشحالیم. امیدواریم که توسعه پیدا کند تا در جهان مطرح شویم.

آماری از میزان مشارکت اساتید در قراردادهای مختلف صنعتی دارید؟ چه تعدادی از اساتید شما یا در سطح استان یا در سطح واحد در قراردادهای پژوهشی و صنعتی هستند؟

۱۴۲۰ نفر هیئت علمی داریم که از این ۱۴۲۰ نفر، ۲۵۰ نفر را شناسایی کردیم که قرارداد صنعتی داشته یا در یک صنعت مسئولیت دارند. نه فقط یک ارتباط جزئی بلکه ارتباط مؤثر دارند. این یک ظرفیت بسیار بزرگی است که تا به حال ۲۵۰ نفر را شناسایی کرده‌ایم. این دایره هر روز در حال بزرگ‌تر شدن است و این افراد زمانی که می‌بینند به آن‌ها توجه می‌شود، خود را معرفی می‌کنند. این اساتید را می‌خواهیم تحت عنوان استاد عرصه به کارگیری کرده و به آن‌ها خدمات، تسهیلات و امکانات خاص بدهیم. تعداد این اساتید بیشتر هم می‌شود.

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه صنم پلاک ۲۶ اصلی بخش ۵
۱۴۸ فرعی به نام آقای حسین حاجی‌زاده کرویق نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۷/۹۹ مترمربع خریداری بدون‌واسطه از آقای رضا طالبی مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر می‌شود و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳
میم الف: ۱۸۵۳۱۰۶
مرتضی قاسم‌پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۳۱- اصلی (قریه گلان)
۳۸ فرعی آقای محمد علی جمشید راد در ششدانگ یک قطعه زمین که ۱۲۳/۵۶ مترمربع آن ساختمان با کاربری مسکونی و ۶۵/۹۶ مترمربع صرفا عرصه با کاربری باغی و ۷۷/۷۸ متر مربع صرفا عرصه با کاربری حریم نهر به مساحت ۲۶۷/۳۰ مترمربع، خریداری شده بلاواسطه از ژاله بیژن پور و مع الواسطه از اسداله سلیمانی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ -آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
میم الف: ۱۸۵۲۸۶۸
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه کپ سفلی بخش ۶ الحاقی ییلاقی ثبت نور به نام آقای/ خانم قدرت‌اله مقصودی فرزند نادر به مساحت ۴۸۳/۷۲ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۴۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
میم الف: ۱۸۵۲۰۷۹
علی سعادتی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

مدرسه عالی مهارتی رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵
Farhikhteghan_school

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد :
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل- دهستان هرازپی
یک- اصلی (قریه مصیبتان)
۷۸۸ فرعی آقای ذبیح‌اله شرافتی در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مختلط فرهنگی پذیرایی- مسکونی که کل عرصه آن موقوفه است به مساحت ۱۷۲ مترمربع، خریداری‌شده بلاواسطه از علی شرافتی
لذا به‌موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر می‌شود و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی‌که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
میم الف: ۱۸۵۰۶۰۳
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد . املاک متقاضی واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ٦ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۷۰۴
پلاک ۱۰۴۷ فرعی آقای حمیدعلیان فرزند رمضانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۱۸/۱۳ مترمربع خریداری بدون‌واسطه/ باواسطه از آقای/ خانم محمود یزدانی و ستاره نورنژاد
لذا به‌موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر می‌شود و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
میم الف: ۱۸۵۱۴۹۶
علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر