

اگر مشکلات فنی حل شود، رفع فیلتر تدریجی نزدیک است

زیرساخت؛ غول آخر فیلترینگ



علی ملکی خبرنگار گروه شد روز

کش و قوس‌های زیادی برای رفع فیلترینگ انجام شد و نهایتاً ماه گذشته خبر آمد که سه قوه برای این مهم به اجماع رسیده‌اند. خبری که بار دیگر امید را به صاحبان کسب‌وکار و دیگر کاربران شبکه‌های اجتماعی برای دسترسی بی‌درسر به پلتفرم‌ها برگرداند. رفته‌رفته مشخص شد که ظاهر آکلید حل مسئله فقط «اجماع» برای رفع فیلترینگ نیست و یک مانع بزرگ دیگر وجود دارد؛ «زیرساخت». با توجه به اینکه رفع فیلتر می‌تواند موانع بزرگی از افزایش ترافیک اینترنتی را به همراه داشته باشد، زیرساخت‌های فعلی توانایی پاسخ‌گویی به این حجم از تقاضا را ندارند. این یعنی نمی‌توان به‌یکباره این تغییر بزرگ را اعمال کرد و باید به‌صورت تدریجی و با اولویت‌بندی پیش رفت. موضوعی که سیدستار هاشمی، وزیر ارتباطات هم پیش‌تر به آن اشاره کرده بود. درباره این مانع جدید، دو نکته وجود دارد. اول اینکه اصل رفع فیلتر پذیرفته شده و اکنون درباره چگونگی اجرای آن صحبت می‌کنیم؛ تغییری که شاید بتواند در چپه‌ای به‌سوی بهبود شرایط فضای دیجیتال کشور باشد. نکته‌بعدی هم اینکه تلاش‌هایی که برای رفع فیلتر انجام شده‌باید معطل مسائل فنی باشند. سال گذشته تعرفه‌های اینترنت به بهانه توسعه زیرساخت افزایش پیدا کرد و اپراتورها قول دادند به تدریج کیفیت زیرساخت‌ها را بهتر کنند. بنابراین انتظار می‌رود که این مانع هم هرچه زودتر برطرف شود تا کشور به سمت یک حکمرانی واقعی و کارآمد در فضای مجازی برود.

یکی از آلوده‌ترین کشورها به «بدافزار» هستیم

بهزاد اکبری، مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت، به‌تازگی در مصاحبه‌ای آمارها و تحلیل‌هایی ارائه کرده که وضعیت فعلی فضای اینترنتی زیرساختی آن را نشان می‌دهد. او گفته‌بیش از ۵۰ درصد ترافیک اینترنت کشور از مسیر فیلترشکن‌ها می‌گذرد. این مسئله نه‌تاسرعت دسترسی کاربران را کند کرده، بلکه مشکلات امنیتی فراوانی نیز به‌دنبال دارد. استفاده گسترده از فیلترشکن‌ها نایم باعث آلودگی شدید دستگاه‌های کاربران شده و کشور را به یکی از آلوده‌ترین نقاط جهان از نظر بدافزار تبدیل کرده است. این آلودگی‌ها موجب‌کنگ گیری شبکه‌های بزرگی از بدافزار شده‌که به‌هم‌اجناس خارجی اجازه‌هی دهد از دستگاه‌های کاربران برای حملات داخلی و خارجی استفاده کنند.

۱۳ امسال ۱۳ درصد از ترافیک اینترنت کم شد

آلودگی گسترده شبکه پیام‌ها بسیار مضری دارد. به گفته اکبری، روزانه حجم زیادی از حملات سایبری از شبکه ایران به خارج از کشور صورت می‌گیرد. این مسئله باعث شده برخی ارائه‌دهندگان خدمات خارجی، آدرس‌های IP ایرانی را در لیست سیاه قرار دهند. به همین دلیل، حدود ۳۰ درصد از دامنه‌های اینترنتی برای کاربران ایرانی غیر قابل دسترس شده‌اند. جالب است که این میزان،

اگر مشکلات فنی حل شود، رفع فیلتر تدریجی نزدیک است

سه‌م فیلترینگ کمتر از ۱۰ درصد برآورد می‌شود و مابقی ناشی از تحریم‌ها و آلودگی‌های شبکه است. به عبارتی، از هر سه دامنه اینترنتی در جهان، یکی برای کاربران ایرانی مسدود است.

از سوی دیگر، آمارهای مربوط به پهنای باند اینترنت کشور نیز قابل تأمل است. پهنای باند فعلی کشور حدود ۱۰.۵ ترابیت بر ثانیه است، اما مصرف ترافیک بین‌المللی در ساعات اوج تنها بین ۶ تا ۷ ترابیت بر ثانیه گزارش شده است. در حالی که ترافیک اینترنت در سال‌های گذشته به‌طور متوسط ۳۰ درصد رشد می‌کرد، محدودیت‌های اعمال‌شده در سال ۱۴۰۱ باعث افت ۵۰ درصدی آن شد. هرچند این روند به‌آزایی رو به بهبود گذاشته، اما هنوز به سطح پیش از محدودیت‌ها بازنگشته‌ایم. جالب‌تر اینکه از زمان آغاز به کار دولت چهاردهم، رشد ترافیک اینترنت تنها ۱۷ درصد بوده است، رقمی که حکایت از کندی شدید رشد مصرف اینترنت در کشور دارد.

سه‌م ناچیز پیام‌رسان‌های داخلی از کل مصرف کشور

بنا به گفته‌های اکبری، در ساعات اوج مصرف، حدود ۳.۵ ترابیت بر ثانیه ترافیک داخلی در مرکز تبادل ترافیک تهران ثبت می‌شود. این آمار البته شامل ترافیک محتوایی و خدمات میزبانی‌شده در شبکه اپراتورها نیز هست. اما سه‌م پیام‌رسان‌های داخلی از این ترافیک تنها ۳۰۰ گیگابیت بر ثانیه است، رقمی که نشان‌دهنده سه‌م ناچیز این پلتفرم‌ها از مصرف کل کشور است.

یکی از دغدغه‌های اصلی در این میان، تأثیر رفع فیلترینگ بر وضعیت شبکه است. اکبری معتقد است در صورت برداشتن ناگهانی فیلترینگ، احتمال بروز اختلال در شبکه اپراتورها وجود دارد. با این حال، او تأکید می‌کند که برنامه‌ریزی برای اکوسیستم دیجیتال کشور باید بلندمدت باشد. در شرایطی که شاخص سرانه مصرف دیتا در کشور حدود ۲۳ کیلوبیت بر ثانیه است و این رقم در ترکیه ۵۰ و در آمریکا بیش از ۲۰۰ کیلوبیت بر ثانیه است، واضح است که کشور ما نیازمند رشد چشمگیر در مصرف دیتا است. پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که رفع فیلتر پلتفرم‌های پر مصرف می‌تواند حداقل ۳۰ درصد به ترافیک کشور اضافه کند، اما این رشد تنها در صورتی پایدار خواهد بود که زیرساخت‌ها به‌موازات آن توسعه یابند.

گمانه‌زنی‌هایی

درباره رفع فیلتر اینستاگرام وجود دارد

عدد و رقم‌هایی که بهزاد اکبری درباره اوضاع پهنای باند و مصرف اینترنت در ایران مطرح کرد، اهمیت زیادی دارد. از صبح روز گذشته همین بحث در جریان بوده که دولت از طرق مختلف گفته زیرساخت‌ها به اندازه‌ای نیست که بتوانند به‌صورت ناگهانی تغییرات جدی مانند فیلترینگ سراسری را تحمل کنند.

با این وجود یک‌سری گمانه‌زنی‌ها درباره فیلترینگ اینستاگرام نیز وجود دارد و

ماجرای نصب نیوجرسی در ورودی پاساژ علاءالدین چه بود؟

اینجادر ۳ دقیقه پودر می‌شود

آتش‌نشانی را نصب و راهبندهایی نیز در ساختمان گذاشت. آتش‌نشانی اعلام کرد ساختمان دیگر بحرانی نیست، اما این ساختمان هنوز ایمن نشده است.

شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱: به دلیل نمای غیرایمن علاءالدین در کمتر از ۳ دقیقه می‌سوزد

فردا عدالتخواه، شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ در گفت‌وگو با «فرهیختگان» به پیشینه ماجراها و دلایل تخلف و عدم همکاری مالک علاءالدین اشاره کرد و گفت: «سال گذشته، هم‌زمان با آتش‌سوزی در بیمارستان گاندی و تخریب نمای ساختمان آن، شهردار منطقه که دغدغه‌ای جدی در حوزه ایمنی داشت، متوجه وضعیت بحرانی پاساژ علاءالدین شد. به او اطلاع دادیم که طبق گفته مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی، ساختمان علاءالدین در کمتر از سه دقیقه می‌سوزد و به خاکستر تبدیل می‌شود. جدا از مشکل کاپژویتز، در داخل ساختمان، پله‌برقی‌ها استاندارد نیستند، پله‌های فرار ایمن نیستند و اگر کسی بخواهد از آن‌ها فرار کند، به احتمال زیاد در حین فرار آسیب می‌بیند.»

ظرفیت تردد علاءالدین تنها هزار نفر است؟

اما روزانه بیش از ۱۰ هزار نفر در آن تردد می‌کنند

او ادامه داد: «جدا از این مشکلات، سرازه این ساختمان نایلم است. وقتی یک ساختمان از نظر مهندسی ساخته می‌شود، یک ظرفیت تردد برای آن تعیین می‌شود. به عنوان مثال، پاساژ علاءالدین زمانی که ساخته شد، ظرفیت تردد روزانه‌اش حدود هزار نفر بود. اما امروزه وضعیت این ساختمان در حالی قرار دارد که تردد روزانه آن به بیش از ۱۰ هزار نفر رسیده است. دلیل این افزایش تردد این استس که هر واحد تجاری به چند نفر اجازه داده شده است. در واقع، یک واحد تجاری به جای یک نفر، به ۶ نفر اجازه داده شده که هرکدام مشغول به کار شوند. این افزایش جمعیت در واحدها باعث شده تا ظرفیت سازه‌ای که در ابتدا برای هزار نفر طراحی شده بود، به ۱۰ هزار نفر برسد و ساختمان را از نظر ایمنی غیرقابل استفاده کند.»

ماجرای طبقه هفتم علاءالدین و پرنده شدن حقوقی شهرداری منطقه ۱۱ عدالتخواه افزود: «البته شهرداری در این زمینه هیچ‌گونه دخالتی در سازه ندارد و مسئولیت بر عهده نظام مهندسی است. همساید عمرانی که تخصص دارند، بارها اعلام کرده‌اند ساختمان مشکل دارد. شهرداری در سال‌های گذشته برای طبقه ۷ پاساژ علاءالدین جواز ساخت صادر کرده بود. اما در ادامه با اعتراضاتی روبه‌رو شدند. شهردار منطقه در سال ۱۴۰۰ اعلام کرد با توجه به وضعیت سرازه، این ساختمان قادر به تحمل اضافه‌ساخت طبقه هفتم نیست و اگر چنین کاری صورت گیرد، ساختمان در معرض خطر قرار می‌گیرد. این موضوع منجر به یک دعوی حقوقی بین شهرداری منطقه ۱۱ و مالک شد. مالک شکایت کرد و شهرداری خواستار ابطال جواز ساخت

برخی کارشناسان معتقدند این اتفاق قریب‌الوقوع است. ظاهراً ارتباطاتی از طریق IXPs در قطر یا عمان قرار استس بین ایران و IPهای متا برقرار شود، اما این‌ها صرفاً در حد گمانه‌زنی استس. البته پیام اصلی بر این استدلال تأکید می‌کند که زیرساخت، کشتش لازم برای افزایش شدید حجم ترافیک بین‌الملل را ندارد و به نظر استدلال درستی است.

زیرساخت‌های ما در گذشته بهتر بود

نکته اول این است که عبارت «زیرساخت» یک دامنه وسیع را پوشش می‌دهد و لزوماً به معنای ظرفیت پهنای باند بین‌الملل نیست. این عبارت را بعد ابعاد دیگری هم دارد، مثلاً شامل لایه دسترسی، لایه انتقال یا حتی زیرساخت اپراتورها نیز می‌شود. اگر همه این‌ها را در نظر بگیریم، وضعیت کلی زیرساخت‌ها در طول تقریباً یک دهه اخیر، به دلایل مختلفی مانند تحریم‌ها، افزایش قیمت دلار و مسائل مالی متعددی که شرکت ارتباطات زیرساخت با آن‌ها مواجه بوده، چندان مناسب نبوده است. البته و سرکرد دولت‌های قبل هم در تشدید این مشکلات بی‌تأثیر نبوده اما در واقع وضعیت کلی تقریباً رو به‌تر شدن بوده است. از سوی دیگر سرمایه‌گذاری‌های لازم و کافی در حوزه خرید تجهیزات، بازسازی زیرساخت‌های حیاتی ارتباطی و موارد مشابه اتفاق نیفتاده است. وقتی این سرمایه‌گذاری‌ها انجام نشده، پاسخ خیلی ساده است؛ بله، هرچه به گذشته بازرگردیم، ظرفیت بیشتری وجود داشته است. لیلش این است که عمر مفید زیرساخت‌های ما کمتر سپری شده بود و کیفیت بهتری ارائه می‌دادند.

بازی مرغ و تخم‌مرغ با فیلترینگ

بعد از دوران کرونا تعداد کاربران اینترنت در کشور ما افزایش یافته و با یک سیر صعودی مواجه شده‌ایم. به عبارتی سال به سال تعداد کاربران اینترنت و شبکه‌های اجتماعی در کشور افزایش پیدا کرده است. کاربرانی که اکنون تقاضای استفاده از شبکه‌های اجتماعی پرطرفدار مسدودشده هستند، نسبت به قبل از مسدودسازی (یعنی پیش از شه‌ریور ۱۴۰۱) به مراتب بیشتر شده‌اند. علاوه‌بر این، میزان ترافیک اینترنتی که این کاربران مصرف می‌کنند نیز بسیار بیشتر است. از نگاه زیرساخت، مفهوم «کاربر» و «استفاده» به‌طور مستقیم با «ترافیک» تعریف می‌شود؛ یعنی آن‌ها با میزان ترافیک سرورکار دارند. حالا اگر نگاه کنیم، سال به سال و حتی ماه به ماه، میزان مصرف محتوای ویدئویی، صوتی و اصطلاحاً چندرسانه‌ای در حال افزایش است. وقتی این اتفاق می‌افتد، حتی در بازه‌های زمانی کوتاه‌مدت مثل دو یا سه ماه هم شاهد افزایش چشمگیر ترافیک هستیم، چه برسد به بازه‌های طولانی‌تر مثل دو یا سه سال.

طبیعاً اگر رفع فیلتر هر یک از این پلتفرم‌ها انجام شود، حجم ترافیک بسیار بالایی اضافه خواهد شدس. بنابراین، می‌توان پذیرفت که زیرساخت آمادگی لازم را ندارد. اما از سوی دیگر، باید این را هم در نظر گرفت که چنین اقداماتی معمولاً به‌صورت تدریجی انجام می‌شود. این موضوع خودش نوعی بازی مرغ و تخم‌مرغ است. اینکه آیا اول زیرساخت را توسعه‌دهیم و بعد درباره رفع فیلترینگ تصمیم‌گیری کنیم یا برعکس، ابتدا فیلترینگ را

حقوق شهروندی هیچ اهمیتی نمی‌دهد

شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ عدالتخواه، شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ در گفت‌وگو با «فرهیختگان» به پیشینه ماجراها و دلایل تخلف و عدم همکاری مالک علاءالدین اشاره کرد و گفت: «سال گذشته، هم‌زمان با آتش‌سوزی در بیمارستان گاندی و تخریب نمای ساختمان آن، شهردار منطقه که دغدغه‌ای جدی در حوزه ایمنی داشت، متوجه وضعیت بحرانی پاساژ علاءالدین شد. به او اطلاع دادیم که طبق گفته مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی، ساختمان علاءالدین در کمتر از سه دقیقه می‌سوزد و به خاکستر تبدیل می‌شود. جدا از مشکل کاپژویتز، در داخل ساختمان، پله‌برقی‌ها استاندارد نیستند، پله‌های فرار ایمن نیستند و اگر کسی بخواهد از آن‌ها فرار کند، به احتمال زیاد در حین فرار آسیب می‌بیند.»

آتش‌نشانی را نصب و راهبندهایی نیز در ساختمان گذاشت. آتش‌نشانی اعلام کرد ساختمان دیگر بحرانی نیست، اما این ساختمان هنوز ایمن نشده است.

شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱: به دلیل نمای غیرایمن علاءالدین در کمتر از ۳ دقیقه می‌سوزد

فردا عدالتخواه، شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ در گفت‌وگو با «فرهیختگان» به پیشینه ماجراها و دلایل تخلف و عدم همکاری مالک علاءالدین اشاره کرد و گفت: «سال گذشته، هم‌زمان با آتش‌سوزی در بیمارستان گاندی و تخریب نمای ساختمان آن، شهردار منطقه که دغدغه‌ای جدی در حوزه ایمنی داشت، متوجه وضعیت بحرانی پاساژ علاءالدین شد. به او اطلاع دادیم که طبق گفته مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی، ساختمان علاءالدین در کمتر از سه دقیقه می‌سوزد و به خاکستر تبدیل می‌شود. جدا از مشکل کاپژویتز، در داخل ساختمان، پله‌برقی‌ها استاندارد نیستند، پله‌های فرار ایمن نیستند و اگر کسی بخواهد از آن‌ها فرار کند، به احتمال زیاد در حین فرار آسیب می‌بیند.»

ظرفیت تردد علاءالدین تنها هزار نفر است؟

اما روزانه بیش از ۱۰ هزار نفر در آن تردد می‌کنند

او ادامه داد: «جدا از این مشکلات، سرازه این ساختمان نایلم است. وقتی یک ساختمان از نظر مهندسی ساخته می‌شود، یک ظرفیت تردد برای آن تعیین می‌شود. به عنوان مثال، پاساژ علاءالدین زمانی که ساخته شد، ظرفیت تردد روزانه‌اش حدود هزار نفر بود. اما امروزه وضعیت این ساختمان در حالی قرار دارد که تردد روزانه آن به بیش از ۱۰ هزار نفر رسیده است. دلیل این افزایش تردد این استس که هر واحد تجاری به چند نفر اجازه داده شده است. در واقع، یک واحد تجاری به جای یک نفر، به ۶ نفر اجازه داده شده که هرکدام مشغول به کار شوند. این افزایش جمعیت در واحدها باعث شده تا ظرفیت سازه‌ای که در ابتدا برای هزار نفر طراحی شده بود، به ۱۰ هزار نفر برسد و ساختمان را از نظر ایمنی غیرقابل استفاده کند.»

ماجرای طبقه هفتم علاءالدین و پرنده شدن حقوقی شهرداری منطقه ۱۱ عدالتخواه افزود: «البته شهرداری در این زمینه هیچ‌گونه دخالتی در سازه ندارد و مسئولیت بر عهده نظام مهندسی است. همساید عمرانی که تخصص دارند، بارها اعلام کرده‌اند ساختمان مشکل دارد. شهرداری در سال‌های گذشته برای طبقه ۷ پاساژ علاءالدین جواز ساخت صادر کرده بود. اما در ادامه با اعتراضاتی روبه‌رو شدند. شهردار منطقه در سال ۱۴۰۰ اعلام کرد با توجه به وضعیت سرازه، این ساختمان قادر به تحمل اضافه‌ساخت طبقه هفتم نیست و اگر چنین کاری صورت گیرد، ساختمان در معرض خطر قرار می‌گیرد. این موضوع منجر به یک دعوی حقوقی بین شهرداری منطقه ۱۱ و مالک شد. مالک شکایت کرد و شهرداری خواستار ابطال جواز ساخت

بازنگری کنیم و سپس توسعه زیرساخت را در دستورکار قرار دهیم. این نوع استدلال بیشتر شبیه به یک توجیه رسانه‌ای است تا یک تحلیل سیاسی معتبر. لیلش این است که اگر همین حالا اجماع لازم در دولت وجود داشت و یکی از این پلتفرم‌ها یا چند پلتفرم دیگر در دستورکار رفع فیلتر و بازگشایی قرار می‌گرفت، می‌شد انتظار داشت که به تناسب، سود لازم و عواید مالی کافی به اپراتورها و سایر بازیگران زنجیره برسد. در بازه زمانی کوتاه‌تر، بهبود و نوسازی زیرساخت‌ها و تجهیزات نیز عملی می‌شد.

نماید به زیرساخت نگاه قلکی داشته باشیم

شرکت ارتباطات زیرساخت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نهادهای موجود در زمینه ارائه اینترنت با کیفیت مطلوب استس. در طول سال‌ها و به‌ویژه بعد از سال ۱۴۰۱ با همان دودان پساقیلترینگ، برخوردی که با شرکت ارتباطات زیرساخت به‌عنوان تأمین‌کننده اصلی، شرکت مادر تخصصی و عمده‌فروش اینترنت در ایران صورت گرفت، برخوردی درست و مبتنی بر نگاه کارشناسی نبود. دولت‌ها و اکوسیستم، به این شرکت به‌عنوان یک فلک‌یاب صندوق نگاه کردند و تلاش داشتند هر زینه‌های مختلف و متعددی را به آن تحمیل کنند، بدون اینکه توجه کنند که بایداری این شرکت باید اولویت باشد. یعنی امکانات و ظرفیت‌های لازم برای پایداری، تداوم حیات و بقای این شرکت از دست رفت. نتیجه این اتفاق این بود که کل کشور دچار آسیب شد.

این روند، نه‌تنها کمکی به ایجاد درآمد پایدار یا تزریق بودجه مناسب به شرکت ارتباطات زیرساخت نکرد، بلکه بیشتر به آن هزینه تحمیل کرد و عملاً این شرکت را به سمت ورشکستگی سوق داد. گزارشی که چند ماه پیش در مورد صورت‌های مالی این شرکت منتشر شد، ابهامات و تخلفات موجود را به‌صورت کامل و مشهود نشان داد. این موارد هم مورد توجه رسانه‌ها و کارشناسان قرار گرفت و هم پیش‌تر در تحلیل‌ها پیش‌بینی شده بود. در واقع، تحلیل‌ها به‌وضوح نشان می‌دادند که این شرکت حداقل‌های لازم برای بقا و پایداری را ندارد.

افزایش مصرف می‌تواند

به توسعه زیرساختی منجرشود

تأکید رئیس جمهور از زمان تشکیل کابینه و حتی قبل از آن، رفع فیلترینگ بود. مودی که بنا به اظهارات سیاست‌پوین تلاش‌های زیادی هم برای آن انجام شده و رسماً قوه سه‌ر سر این مسئله به اجماع رسیده‌اند. با این حال بهتر است این روند تسریع پیدا کند تا هرچه زودتر زان‌های اقتصادی، اجتماعی و امنیتی آن گریبان مردم را بیش از این فشار ندهد. اگرچه مشکل زیرساختی وجود دارد و ظرفیت باید توسعه پیدا کند، اما با افزایش درآمد اپراتورها و سایر بازیگران زنجیره ارزش و زنجیره تأمین اینترنت، به‌واسطه افزایش مصرف مردم، توسعه ظرفیت زیرساختی نیز به‌صورت متناسب رخ خواهد داد. به نظر می‌رسد این موضوع جای نگرانی چندانی ندارد. کافی است در درجه اول پایداری شرکت ارتباطات زیرساخت به معنای واقعی کلمه تضمین شود و در درجه دوم رفع فیلترینگ به‌شکل فعلی کلید بخورد و حکمرانی واقعی و کارآمدی بر فضای مجازی اعمال شود.

حقوق شهروندی هیچ اهمیتی نمی‌دهد

شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ عدالتخواه، شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ در گفت‌وگو با «فرهیختگان» به پیشینه ماجراها و دلایل تخلف و عدم همکاری مالک علاءالدین اشاره کرد و گفت: «سال گذشته، هم‌زمان با آتش‌سوزی در بیمارستان گاندی و تخریب نمای ساختمان آن، شهردار منطقه که دغدغه‌ای جدی در حوزه ایمنی داشت، متوجه وضعیت بحرانی پاساژ علاءالدین شد. به او اطلاع دادیم که طبق گفته مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی، ساختمان علاءالدین در کمتر از سه دقیقه می‌سوزد و به خاکستر تبدیل می‌شود. جدا از مشکل کاپژویتز، در داخل ساختمان، پله‌برقی‌ها استاندارد نیستند، پله‌های فرار ایمن نیستند و اگر کسی بخواهد از آن‌ها فرار کند، به احتمال زیاد در حین فرار آسیب می‌بیند.»

آتش‌نشانی را نصب و راهبندهایی نیز در ساختمان گذاشت. آتش‌نشانی اعلام کرد ساختمان دیگر بحرانی نیست، اما این ساختمان هنوز ایمن نشده است.

ماجرای طبقه هفتم علاءالدین و پرنده شدن حقوقی شهرداری منطقه ۱۱ عدالتخواه افزود: «البته شهرداری در این زمینه هیچ‌گونه دخالتی در سازه ندارد و مسئولیت بر عهده نظام مهندسی است. همساید عمرانی که تخصص دارند، بارها اعلام کرده‌اند ساختمان مشکل دارد و شهرداری در سال‌های گذشته برای طبقه ۷ پاساژ علاءالدین جواز ساخت صادر کرده بود. اما در ادامه با اعتراضاتی روبه‌رو شدند. شهردار منطقه در سال ۱۴۰۰ اعلام کرد با توجه به وضعیت سرازه، این ساختمان قادر به تحمل اضافه‌ساخت طبقه هفتم نیست و اگر چنین کاری صورت گیرد، ساختمان در معرض خطر قرار می‌گیرد. این موضوع منجر به یک دعوی حقوقی بین شهرداری منطقه ۱۱ و مالک شد. مالک شکایت کرد و شهرداری خواستار ابطال جواز ساخت

شایعه باج‌خواهی ۵۰ میلیاردی شهرداری

او همچنین در پایان گفت: «برداشتن نیوجرسی‌ها به معنی این نیست که ما تحت فشار قرار گرفتیم. نصب نیوجرسی اقدام ثانویه شهرداری بود و شهرداری پیگیر اقدامات قضایی است و اعلام کردیم مالک همکاری نمی‌کند و قطعاً مقابل تأمیت‌خواهی آقای علاءالدین می‌ایستیم. صبح مطلع شدیم مالک پاساژ علاءالدین با یکی از رسانه‌ها تماس گرفته و گفته از شما شکایت خواهیم کرد؛ چراکه در اخبار اعلام کردید پاساژ پلمب شده است و اینکه شهرداری از ما ۵۰ میلیارد باج خواهد گرفت. پلمب پاساژ علاءالدین به دلیل ندادن این باج است. این موضوع ۵۰ میلیارد و موضوعات دیگر مالی مربوط به یکی دیگر از پرونده‌های آقای علاءالدین است. او درخواست پروانه برای یک مجموعه دیگر داشت و باید ۵۰ میلیارد عوارض می‌داد. مانند هر شهروند دیگر. او همچنین اعلام کرده شهرداری ساعت ۲ شب نیوجرسی گذاشته و ساعت ۷ ده دقیقه نیوجرسی را برداشته است. اما تصاویر موجود است و نیوجرسی تا ساعت ۹ صبح در پاساژ بود. واقعیت این است که این ۵۰ میلیارد نیز برای این ساختمان نیست و مربوط به سازه دیگری بود.»

حقوق شهروندی هیچ اهمیتی نمی‌دهد

شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ عدالتخواه، شهردار ناحیه ۱۱ منطقه ۱۱ در گفت‌وگو با «فرهیختگان» به پیشینه ماجراها و دلایل تخلف و عدم همکاری مالک علاءالدین اشاره کرد و گفت: «سال گذشته، هم‌زمان با آتش‌سوزی در بیمارستان گاندی و تخریب نمای ساختمان آن، شهردار منطقه که دغدغه‌ای جدی در حوزه ایمنی داشت، متوجه وضعیت بحرانی پاساژ علاءالدین شد. به او اطلاع دادیم که طبق گفته مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی، ساختمان علاءالدین در کمتر از سه دقیقه می‌سوزد و به خاکستر تبدیل می‌شود. جدا از مشکل کاپژویتز، در داخل ساختمان، پله‌برقی‌ها استاندارد نیستند، پله‌های فرار ایمن نیستند و اگر کسی بخواهد از آن‌ها فرار کند، به احتمال زیاد در حین فرار آسیب می‌بیند.»

آتش‌نشانی را نصب و راهبندهایی نیز در ساختمان گذاشت. آتش‌نشانی اعلام کرد ساختمان دیگر بحرانی نیست، اما این ساختمان هنوز ایمن نشده است.

ماجرای طبقه هفتم علاءالدین و پرنده شدن حقوقی شهرداری منطقه ۱۱ عدالتخواه افزود: «البته شهرداری در این زمینه هیچ‌گونه دخالتی در سازه ندارد و مسئولیت بر عهده نظام مهندسی است. همساید عمرانی که تخصص دارند، بارها اعلام کرده‌اند ساختمان مشکل دارد. شهرداری در سال‌های گذشته برای طبقه ۷ پاساژ علاءالدین جواز ساخت صادر کرده بود. اما در ادامه با اعتراضاتی روبه‌رو شدند. شهردار منطقه در سال ۱۴۰۰ اعلام کرد با توجه به وضعیت سرازه، این ساختمان قادر به تحمل اضافه‌ساخت طبقه هفتم نیست و اگر چنین کاری صورت گیرد، ساختمان در معرض خطر قرار می‌گیرد. این موضوع منجر به یک دعوی حقوقی بین شهرداری منطقه ۱۱ و مالک شد. مالک شکایت کرد و شهرداری خواستار ابطال جواز ساخت

فرهیختگان

روزنامه

سه‌شنبه ۴ دی ۱۴۰۳

شماره ۴۳۱۲

FARHIKHTEGANDAILY.COM

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE

FARHIKHTEGANONLINE