دوشنبه ۵ آذر ۱۴۰۳
شماره ۴۲۸۸
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

اسماعیل حلالی در گفت‌وگو با «فرهیختگان»: به گاریدو حق می‌دهم سروش را نیمکت‌نشین کند

رتبه پرسپولیس در لیگ نخبگان در شأن این تیم نیست

اورونوف باید مثل امیری تمرین کند

حمیدرضا اسکندری
خبرنگار گروه ورزش

پرسپولیس برخلاف بازی‌های لیگ که یکی از مدعیان جدی قهرمانی است در لیگ نخبگان نتوانسته نتایج خوبی کسب کند و از چهار بازی فقط دو امتیاز به‌دست آورده است. این نتایج برای تیمی که در سال‌های اخیر دو بار فینالیست لیگ قهرمانان آسیا بوده اصلاً خوب نیست و هواداران پرسپولیس هم انتظار دارند تیم محبوبشان را در لیگ نخبگان هم یک مدعی ببینند. این نظر را اسماعیل حلالی، بازیکن سابق پرسپولیس و پیشکسوت فوتبال هم دارد. از نظر او تیمی مثل پرسپولیس با این کیفیت بالایی که دارد می‌تواند جزء مدعیان باشد نه تیم‌های انتهای جدولی و به عقیده این پیشکسوت شاگردان گاریدو حتماً در مرحله بعد لیگ نخبگان حاضر خواهند بود. او در گفت‌وگو با «فرهیختگان» به نکات خوبی در مورد پرسپولیس و مسائل پیرامون این تیم اشاره کرد که ما حصل آن را در ادامه از نظر می‌گذرانید.

پرسپولیس برای انجام دو بازی حساس و سرنوشت‌ساز راهی قطر شده است. بازی امشب این تیم را چطور ارزیابی می‌کنید؟

از نظر من پرسپولیس در لیگ نخبگان یک تیم با کیفیت و با برنامه بوده که جایگاه فعلی‌اش اصلاً عادلانه نیست. جدا از اینکه پرسپولیس حقش نبوده در این جایگاه باشد در شأن این تیم هم نیست که با چنین جایگاهی کنار بیاید. از این جهت که پرسپولیس اسم بزرگی در ایران و آسیا دارد و در همین ۶ سال اخیر هم دو بار راهی فینال و یک بار هم راهی نیمه نهایی شده است. در رقابت‌های داخلی هم ۷ قهرمانی در ۸ سال اخیر داشته و این نشان می‌دهد که پرسپولیس باید در لیگ نخبگان جزء تیم‌های مدعی باشد. از نظر من می‌تواند باشد و این را در بازی با الاهلی و السد با فوتبال سطح بالایی که ارائه داد ثابت کرد. در بازی با پاختاکور انصافا خوب نبودیم و در دیدار با الغرافه هم بعد از زدن گل در ۲۰ دقیقه عملکرد ضعیفی داشتیم و شانس آوردیم که فقط یک گل دریافت کردیم. به هر جهت در دو بازی آینده پرسپولیس محکوم به برد است و خیلی مهم است که گاریدو تیمش را از نظر روحی و روانی خوب آماده کند.

یعنی شما فکر می‌کنید که مشکل پرسپولیس در لیگ نخبگان روحی و روانی است؟

به هر حال تیمی که در لیگ برتر عالی نتیجه می‌گیرد اما در لیگ نخبگان علی‌رغم برتری مقابل حریفش نمی‌تواند برنده باشد حتماً مشکل روحی و روانی دارد. از نظر من پرسپولیس چون در اولین بازی خود در لیگ نخبگان با وجود شایستگی مقابل الاهلی برنده نشد کمی اعتماد به نفس خود را از دست داد و ادامه این روند باعث شد که از لحاظ روحی و روانی در این مسابقات تا حدی به هم بریزد. دلیل اینکه در این مسابقات در گلزنی هم ناکام است همین مورد می‌تواند باشد. به هر حال فوتبالیست اگر اعتماد به نفس لازم را نداشته باشد و به نوعی از لحاظ روحی و روانی آن آرامشی را که باید را نداشته باشد در زدن ضربات آخر به مشکل می‌خورد. در بازی با الغرافه، پرسپولیس وقتی به گل رسید، بازیکنان در ادامه بازی دچار یک نوع استرس بردن شدند که این مسئله در بازی آن‌ها تأثیر منفی گذاشت.

به نظر شما لوکاس ژوائو با گلی که در بازی با مس سونگون زد می‌تواند در ادامه راه و مخصوصا دو بازی پیش رو به پرسپولیس کمک کند؟

به شخصه ژوائو را فوتبالیست خوبی می‌بینیم. نوع بازی او نشان می‌دهد که فوتبال بلد است. اگر غیر از این بود در لیگ‌های معتبر بازی نمی‌کرد. فکر می‌کنم با گلی که زد توانست فشارها را از روی خود بردارد و طبیعتا در بازی امشب با اعتماد به نفس بیشتری بازی خواهد کرد. فقط باید در زدن ضربات آخر دقتش را بالا ببرد و با خونسردی بیشتری به توپ ضربه بزند.

به عنوان مربی‌ای که زمانی علی علیپور شاگردتان بوده آیا او قابلیت بازی در پست وینگر را دارد؟

بازیکنی مثل علیپور در محوطه جریمه خیلی مؤثرتر از وینگر است. در واقع هر چقدر او از دروازه دورتر باشد کارایی‌اش پایین‌تر می‌آید. البته باید دید که گاریدو از علیپور چه می‌خواهد. او حتماً در پست وینگر احساس نیاز کرده که علیپور را به آنجا برده است. الان دیگر گاریدو خیلی خوب به توانایی‌های شاگردانش آگاهی دارد و بهتر از همه می‌داند که چه بازیکنی را در چه پستی باید بازی دهد که برای تیمش مؤثرتر باشد.

این روزها صحبت از جدایی یاسین سلمانی از پرسپولیس به خاطر نیمکت‌نشینی است. به عقیده شما او شایسته حضور در ترکیب اصلی است؟

واقعیت این است که هر مربی به بازیکنی میدان می‌دهد که در تمرینات جزء آماده‌ترین‌ها و با انگیزه‌ترین‌ها باشد. بازیکنی مثل یاسین که یک فصل مصدوم بوده نیاز به زمان دارد تا به شرایط ایدئال گذشته‌اش برسد. او قبلاً توانایی‌های بالای خود را ثابت کرده اما الان نباید با چند بازی نیمکت‌نشینی ناامید شده و به نوعی از رقابت شانه خالی کند. فوتبالیست زمانی می‌تواند به اوج رسیده و در اوج بماند که در سخت‌ترین شرایط هم از تلاش دست نکشد و به نوعی اهل رقابت و مبارزه باشد. نسخه من برای یاسین این است که تا روزی که در پرسپولیس است برای ثابت بازی کردن بجنگد و تلاش کند.

برخی معتقدند نیمکت‌نشینی سروش رفیعی در دو بازی اخیر پرسپولیس غیرفنی بوده و او می‌تواند به تیمش کمک زیادی کند. نظر شما چیست؟

از نظر من پرسپولیس هافبک‌های خیلی خوبی دارد که هر کدام از آن‌ها برای هر تیمی نعمت‌اند. به طور مثال محمد خدابنده‌لو با وجود شایستگی فراوان چند هفته نیمکت‌نشین بود اما دست از تلاش برنداشت و به ترکیب برگشت. سروش هم نباید با دو بازی نیمکت‌نشینی ناراحت شود، بلکه باید تلاشش را بیشتر کند. به گاریدو حق می‌دهم که او را نیمکت‌نشین کند، چراکه در بازی با الغرافه پرسپولیس در عرض ۲۰ دقیقه توپ و میدان را به حریف داد و شانس آورد فقط یک گل دریافت کرد. در آن مسابقه به عقیده من گاریدو در تعویض سرلک با ریگی دچار اشتباه شد و باید سروش را بیرون می‌کشد. سروش در نیمه دوم کاملاً بریده بود و به نظر از همان بازی گاریدو تصمیم گرفت که میانه زمین تیمش را جوان‌تر کند.

شما هم موافقید که هر زمان اورونوف در اوج بوده پرسپولیس بهتر نتیجه گرفته است؟

در اینکه اورونوف بازیکن توانمندی است و در اوج بودنش خیلی به پرسپولیس کمک کرده شکی نیست اما او در این فصل خیلی از بازی‌ها را به دلیل مصدومیت از دست داده است. اورونوف کلاً بازیکن ۹۰ دقیقه‌ای نیست و در میدان طوری به نظر می‌آید که بدنش چندان آماده نیست. حالا نمی‌دانم خوب تمرین نمی‌کند یا زندگی حرفه‌ای ندارد. اما در فوتبال امروز دنیا که میزان دوندگی و جنگندگی بازیکنان خیلی بالاست، بازیکنی مثل اورونوف اگر می‌خواهد استارت‌های انفجاری بزند باید خوب تمرین کند. شنیده‌ام که می‌گویند تمرینات گاریدو سنگین است و به بازیکن فشار می‌آورد. اگر این طور است چرا بازیکنی مثل وحید امیری یا میلاد محمدی همه بازی‌ها را ثابت بازی می‌کنند و از همه هم بیشتر می‌دوند. دلیلش این است که آن‌ها خوب تمرین می‌کنند. بازیکنی که خوب تمرین کرده و زندگی حرفه‌ای داشته باشد هم خیلی کم آسیب می‌بیند و هم در زمین از همه بیشتر می‌دود و مؤثرتر است.

اخبار کوتاه

گاریدو و نیازمبرم به ۳ امتیاز دیدار امشب

پرسپولیس با ترکیب تهاجمی مقابل الریان

پرسپولیس برای اینکه برای صعود به مرحله حذفی لیگ نخبگان همچنان شانس داشته باشد در بازی امشب محکوم به برد است. مسئله‌ای که خوان گاریدو در چند روز اخیر مدام به شاگردانش تأکید کرده و از آنها خواسته به چیزی جز برد در این مسابقه فکر نکنند. در همین راستا سرخپوشان در بازی امشب به دنبال اینند تا در همان نیمه اول به خواسته خود برسند. البته به شرطی که از موقعیت‌های گل خود برخلاف بازی‌های قبلشان در لیگ نخبگان استفاده کنند. در همین راستا سرمربی اسپانیایی در نظر دارد تیمش را با یک ترکیب هجومی به زمین بفرستد. به این شکل که نفراتی چون امید عالیشاه، وحید امیری و علی علیپور بسیار نزدیک به محوطه جریمه الریان بازی کرده و به احتمال خیلی زیاد لوکاس ژوائو هم مهاجم نوک سرخپوشان در این مسابقه خواهند بود. در میانه زمین هم از بین محمد خدابنده‌لو و سعید مهری؛ یکی در کنار مسعود ریگی بازی خواهد کرد و وظیفه اصلی آنها دوندگی و جنگندگی بی امان و توپ‌گیری از حریف و رساندن آنها به وینگرها و مهاجم نوک خواهد بود. در خط دفاع نیز زوج کنعانی و گولسیانی در کنار فرجی و محمدی بازی خواهند کرد و آنها هم وظیفه خواهند داشت در اجرای ضدحملات بیشتر کمک کنند و توپ‌های بلندی را از عقب برای وینگرها و لوکاس ارسال کنند.

سفر درویش و دو عضو هیئت‌مدیره پرسپولیس به دوحه

آغاز ماموریت دریافت پول از قطری‌ها

همان‌طور که روز گذشته در خبرها داشتیم باشگاه پرسپولیس در نظر دارد مذاکرات جدیدی را با باشگاه الوکره برای انتقال پول خرید عبدالکریم حسن داشته باشد و از این رو رضا درویش صبح روز گذشته به همراه دو عضو هیئت‌مدیره باشگاهش راهی دوحه شد. او در این سفر ضمن تماشای بازی پرسپولیس و الریان، نشستی را با مسئولان باشگاه الوکره داشت تا راه‌حلی را برای انتقال پول پیدا کنند و حتی این آمادگی را هم دارند که بخشی از رقم انتقال را به صورت نقدی از قطری‌ها دریافت کنند. رضا درویش در این ملاقات با سید سلمان عبدالله عبدالغنی، رئیس هیئت‌مدیره باشگاه الوکره درباره موضوعات مختلف از جمله نحوه اجرای توافق‌ها گفت‌وگو داشتند. در این جلسه، هماهنگی‌های لازم برای برپایی اردوی نیم‌فصل طبق همان توافق‌ها، انجام شد.

ناگفته نماند که باشگاه پرسپولیس به زودی باید پرداختی جدید را به اعضای خارجی خود داشته باشد. ضمن اینکه دادگاه فیفا هم به زودی حکم نهایی در مورد پرونده شکایتی لیاندرو پریرا و شیخ دیاباته را صادر خواهد کرد و این باشگاه نیز احتمالا به پرداخت طلب آنها که در مجموع بیش از ۵۰۰ هزار دلار خواهد بود، محکوم می‌شود. هم‌زمان با اعلام حکم هم پنجره نقل و انتقالاتی پرسپولیس تا زمانی که این پرداختی به شاکیان خارجی انجام شود بسته خواهد شد. از این رو باشگاه پرسپولیس مجبور است به هر شکلی که شده طلب سنگینش را از باشگاه الوکره که حدود یک میلیون و سیصد هزار دلار است دریافت کند.

پنجره دوم انتخابی بسکتبال کاپ آسیا

بلیت عربستان با پرواز قطر

یگانه عصاری
خبرنگار

آخرین بازی پنجره دوم انتخابی بسکتبال کاپ آسیا در حالی امروز در دوحه برگزار خواهد شد که تیم ملی ایران باید به مصاف قطر برود و در صورت برد مقابل این تیم، صعود خود را در کاپ آسیا رسمی خواهد کرد. این در حالی است که بازی اول پنجره دوم انتخابی که قرار بود دوم آذرماه در تهران برگزار شود، به دلیل حضور نیافتن تیم قزاقستان در ایران لغو شد و بازی ۲۰ بر صفر به نفع ایران اعلام شد. حالا شاگردان مانولوپولوس یونانی باید کار را در قطر تمام کنند تا به استقبال پنجره سوم انتخابی بروند. در این بین انتقاداتی به فدراسیون بسکتبال وارد شده بود که بیراه هم نبود. از نبود بازی تدارکاتی تا مشخص نشدن عیار سرمربی که بازیکنان با او زمان هماهنگی و تمرین نداشتند. تیم ملی چقدر با این سرمربی یونانی موفق خواهد بود؟

نبود بازی تدارکاتی

یکی از ایرادهایی که به فدراسیون و جواد داوری، رئیس آن وارد شده بود، نبود بازی تدارکاتی پیش از حضور تیم ملی در بازی‌های پنجره دوم بود. تیم ملی در حالی تمرینات خود را با سرمربی جدید شروع کرده بود که هیچ بازی تدارکاتی نداشت و هماهنگی بازیکنان با یکدیگر و با سرمربی جدید سنجیده نشده بود. تیم ملی با باشگاه‌های مهگل البرز و کاله دیدار تدارکاتی برگزار کرد و بعد پنجره دوم انتخابی در حالی آغاز شد که قزاقستان به ایران نیامد. آنها معتقد بودند بازی باید در کشور ثالث برگزار شود. اتفاقی که نیفتاد و ایران با نتیجه ۲۰ بر صفر برنده بازی اعلام شد تا بازی ایران و قطر اولین بازی رسمی تیم ملی ایران با سرمربی یونانی‌اش باشد. دیداری که همیشه دارای حساسیت‌های بسیار بوده است. از سوی دیگر مصدومیت بهنام یخچالی، گارد تیم ملی نیز یکی دیگر از معضلات تیم ملی بود. یخچالی در گفت‌وگو با «فرهیختگان» تایید و تاکید کرد که به دلیل مصدومیت قدیمی‌اش در ناحیه مچ پا به پنجره دوم نخواهد رسید.

ایران- قطر؛ همیشه حساس

بازی‌های ایران و قطر همیشه در اوج حساسیت بوده‌اند و این حساسیت همیشه در بازی‌های این دو تیم نمایان بوده است. این بار اما این حساسیت بیشتر هم خواهد بود؛ چراکه حضور هاکان دمیر، سرمربی سابق تیم ملی ایران روی نیمکت حریف، شرایط خاصی را ایجاد کرده است. او در بازی قبلی ما با قطر، هدایت تیم ایران را بر عهده داشت که در آن مسابقه در وقت اضافه ۷۶ بر ۷۴ برنده از زمین بازی خارج شدیم و حالا شرایط برعکس است. قطری‌ها انتظار دارند به واسطه شناختی که دمیر از تیم ملی کشورمان دارد، این بار آن‌ها پیروز میدان باشند. این در حالی است که مانولوپولوس هم در این مدت کوتاه فرصت آنالیز تیم قطر را داشته است و ما نیز شناختی متقابل از آنها و تجربه بازی و برد برابر آنها را داریم. آخرین بازی ما با قطر به پنجره نخست کاپ آسیا باز می‌گردد که با اختلاف ۲ امتیاز در وقت‌های اضافه اول موفق شدیم برنده از زمین خارج شویم. در بازی‌های رودررو نیز کفه ترازو به سود ما سنگینی می‌کند.

از قطر تا عربستان

در صورتی که تیم ملی موفق شود با برد مقابل قطر در دوحه صعود خود را به کاپ آسیا ۲۰۲۵ عربستان قطعی کند، پنجره سوم انتخابی تیم ملی که در اسفندماه برگزار خواهد شد، با حضور جوانان خواهد بود. ایران باید با تیم‌های هند و قزاقستان دیدار داشته باشد، بازی اول در تهران خواهد بود و در بازی دوم ملی‌پوشان کشورمان در دیداری خارج از خانه به مصاف حریف می‌روند که این بازی‌ها در روزهای جمعه و دوشنبه، سوم و ششم اسفندماه سال جاری برگزار خواهد شد. جواد داوری، رئیس فدراسیون بسکتبال پیش از این اعلام کرده بود که «اگر با کسب دو برد در این پنجره صعودمان به کاپ آسیا ۲۰۲۵ عربستان قطعی شود، در پنجره سوم سعی داریم به جوانان تیم الف و تیم ایران نوین فرصت بازی و کسب تجربه دهیم که اتفاق خوبی خواهد بود. مراسم خداحافظی و قدردانی از حامد حدادی نیز در تهران و در یکی از بازی‌های پنجره سوم برگزار خواهد شد.» به این ترتیب حالا فقط یک بازی با قطر باقی مانده تا بسکتبال ایران راهی کاپ آسیا شود. دیداری که تنها چند ساعت تا آغازش باقی مانده است.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۶۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر حشمتی فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۱۷۴۰ صادره از همدان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۰۴ مترمربع به پلاک ثبتی ۶۶۹ فرعی از پلاک اصلی ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک همدان–ناحیه دو به آدرس مهدی آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی نظر حشمتی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شماره م الف: ۱۷۶۶ - شناسه آگهی: ۱۸۳۳۹۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
متن آگهی مزایده - آگهی ابلاغ مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه) پرونده کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۹۳
به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق له رضوانه فتاحی و علیه وراث مرحوم صادق کهوند که عبارتند از (اکرم کهوند ورضوانه فتاحی) به مقدار ۲۱/۳۳۳ بیست و یک شعیر و سیصد و سی و سه هزارم شعیر مشاع از ششدانگ پلاک هفت هزار و سیصد و نوزده فرعی از نه اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ مذکور به استثناء بهاء ثمن عرصه و اعیان که به خانم اکرم کهوند تعلق دارد به مساحت ۲۰۸/۱۶ مترمربع به نشانی همدان میدان رسالت خیابان مژده جنب مسجد بلال کوچه قدیر پلاک ۵ حدود و مشخصات: شمالا به طول ۱۰٫۱۰ متر درب و دیواریست به کوچه شرقا: به طول ۲۱/۰۴ متر دیواریست به دیوار خانه خانم کهوند از باقیمانده ۱۴۲ فرعی جنوبا: طول ۱۰٫۰۲ متر درب و دیواریست به کوچه غربا: به طول ۲۱ متر دیواریست به دیوار خانه پلاک ۵۳۸۰ فرعی مشخصات مالکیت: مالکیت غلامرضا کهوند فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی ۳۸۷۱۷۹۴۲۶۰ با جزء سهم از کل سهم ۶ به عنوان ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۱ تاریخ ۱۳۸۴/۰۸/۱۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۷۸۶۱۸ سری سال که در صفحه ۳۱۸ دفتر املاک جلد ۳۶۶ ذیل شماره ۵۶۹۳۵ ثبت گردیده است و طبق نظر مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ کارشناسان رسمی دادگستری ملک موصوف دارای اعیانی در ۳/۵ طبقه مسکونی آجری و آهنی با سقف طاق ضربی که طبقه همکف آن شامل پارکینگ و یک واحد مسکونی و در هر طبقه اول و دوم دو واحد مسکونی استقرار دارد و دارای نازک کاری کاشی و سرامیک و سفیدکاری و نمای سرامیکی به مساحت تقریبی ۴۶۲ مترمربع می‌باشد و امتیازات منصوب ملک، یک انشعاب آب و سه انشعاب گاز و چهار انشعاب برق می‌باشد و ششدانگ پلاک ثبتی فوق به مبلغ ۶۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و نه میلیارد و هفتصد میلیون ریال) ارزیابی گردیده است. که سهم الارث زوج (صادق کهوند) مقدار ۳۳۳/۲۱ بیست و یک شعیر و سیصد و سی و سه هزارم شعیر مشاع از ششدانگ پلاک هفت هزار و سیصد و نوزده فرعی از نه اصلی بخش ۰۱ ناحیه ۹۹ مذکور به استثناء بهاء ثمن عرصه و اعیان که به خانم اکرم کهوند تعلق دارد به مبلغ ۱۵/۴۸۸/۶۴۶/۸۷۵ (پانزده میلیارد و چهارصد و هشتادوهشت میلیون و ششصد و چهل هزار و هشتصد و هفتادوپنج ریال) ارزیابی میگردد که به موجب سند نکاحیه ۱۴۶۸۵ مورخ ۱۳۸۷/۰۷/۱۰ بازداشت گردیده و به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ در اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک همدان واقع در خیابان همدان سعیدیه بالانبش بلوار غنی‌زادیان از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱۵/۴۸۸/۶۴۶/۸۷۵ (پانزده میلیارد و چهارصد و هشتادوهشت میلیون و ششصد و چهل هزار و هشتصد و هفتادوپنج ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و درصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و... تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می‌گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵ شماره م الف: ۱۷۶۱ شناسه آگهی: ۱۸۳۳۹۴۷

قوه قضائیه - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو - ریاست محترم اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی همدان
احتراماً ذیلاً یک نسخه آگهی فقدان سند مالکیت جهت چاپ در روزنامه کثیرالانتشار تقدیم می‌گردد. خواهشمند است پس از پرداخت هزینه متعلقه برابر مقررات نسبت به چاپ و انتشار در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اقدام و یک نسخه از آن را جهت درج در پرونده ثبتی به این اداره ارسال فرمایید.
آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حمیدرضا لطفیان همدانی با تسلیم وبرگ استشهادیه گواهی شده ۴۴۴۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ همدان با اعلام اینکه سند سند مالکیت سه‌دانگ مشاع از ششدانگ یک باب هتل به شماره پلاک ۱۷ فرعی از ۲۱۴ اصلی مفروز اصلی مرقوم واقع در بخش دو همدان ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۰۶۸۵ ثبت سند به شماره سریال ۸۰۳۵۱۳ به نام حمیدرضا لطفیان همدانی ثبت و صادر و تسلیم شده است به علت نامعلوم مفقود گردیده است. تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور رانموده است که در رهن و بازداشت نمی‌باشد، لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز فرصت دارند. اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند. در غیر این صورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.
تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۳/۰۹/۰۵
شماره م الف: ۱۷۶۰ - شناسه آگهی: ۱۸۳۳۹۴۳

صدای نخبگان، نگاه جوانان
WWW.FDN.IR
روزنامه فرهیختگان
farhikhteganonline
FARHIKHTEGAN

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹