

دانشگاه

چهارشنبه ۹ آبان ۱۴۰۳

شماره ۴۲۶۶

FARHIKHTEGANDAILY.COM

FARHIKHTEGANONLINE



بازراه‌اندازی ۳ سامانه املاک، اموال و انبار نظارت برخط دارایی‌های دانشگاه عملیاتی شد

شفافیت بدون توقف!



سارا طاهری

خبرنگار گروه دانشگاه

«شفافیت در امور مختلف» از آن دست سیاست‌هایی است که در دانشگاه آزاد به شدت دنبال می‌شود؛
سیاستی که دیگر تنها یک شعار و فقط در حد یک توصیه و مطالبه زبانی نبوده بلکه اقدامات زیادی نیز در این راستا انجام شده است.
حرکت به سمت سامانه سپاری

از همان اقداماتی است که در راستای شفافیت در دانشگاه دنبال می‌شود و تاکنون سامانه‌های زیادی در این دانشگاه راه‌اندازی شده است.
اقدامی که به ایجاد یک «شبکه دانشگاهی» که اتفاقا این موضوع نیز مورد تأکید دکتر طهرانچی است کمک می‌کند.
به‌طور مثال در سامانه پژوهشیار دانشگاه آزاد، شبکه‌ای از پژوهش‌های علمی با نگاه حل مسئله شکل گرفته است.
سامانه ساجد، کاتب و آموزشیار نیز از دیگر سامانه‌های دانشگاه آزادند.
سامانه املاک، اموال و انبار

ثبت اطلاعات ۷ هزار ملک در داشبورد مدیریتی املاک دانشگاه

سازمان‌های دیگر نباشد یا برعکس. به طور مثال بسیاری از املاک در بانک‌ها تملیکی است یعنی به جای وامی که پرداخت کردند تملیک می‌کنند. اما دانشگاه‌املاک تملیکی ندارد، لذا اصطلاحاتی که در دانشگاه بودند در اطلاعات پایه‌ای که مختص دانشگاه بوده را احصا و به سامانه اضافه کردیم.»

مزایای سامانه املاک چیست؟

همان‌طور که پیش‌تر گفتیم راه‌اندازی سامانه باعث شد اطلاعات املاک و زمین‌ها به‌روز و یکپارچه شود. اما این تنها مزیت این سامانه نیست؛ داشتن داشبورد مدیریتی، ایجاد ارتباط بین ساختمان‌ها با زمین مربوطه، امکان جست‌وجوی املاک براساس واحد و استان، نوع ملک، کاربری، نوع بهره‌برداری، امکان درج مشخصات عمومی و اختصاصی برای زمین و ساختمان، امکان تعریف ساختمان‌ها تا حد طبقه و اتاق با مشخص کردن نوع کاربری، نوع بهره‌برداری، مساحت و...جانمایی املاک روی نقشه، ارتباط به‌صورت وب سرویس با سایر سامانه‌ها، دارا بودن منوی گزارش‌ساز براساس نیاز وامکان تأیید اطلاعات و ترتیب سلسله‌مراتب سازمانی را می‌توان مهم‌ترین مزایای این سامانه دانست.

بازراه‌اندازی این سامانه در حال حاضر استهلاک ساختمان‌های دانشگاه به‌صورت دقیق و مبتنی بر بخشنامه‌های امور مالیاتی کشور محاسبه می‌شود. این در حالی است که در گذشته هر واحدی باید این محاسبات را به‌تنهایی انجام می‌داد و گاهی هم دچار اشتباهاتی می‌شدند اما الان بازراه‌اندازی سامانه املاک به‌طور مثال اگر قرار است میزان استهلاک ساختمان‌های بنتی هر ۲۵ سال یک بار گرفته شود به‌صورت خودکار استهلاک ۲۵ ساله آنها محاسبه می‌شود. درحالی‌که در گذشته این‌گونه نبود؛ و هر واحدی خودش محاسبه را انجام می‌داد که ضریب خطا و اشتباه در بحث استهلاک ساختمان‌ها را افزایش می‌داد. نکته دیگر این‌که همان‌طور که پیش‌تر گفته شد دانشگاه‌آزاد دارای یک‌سری املاک بود که اگر این املاک به‌صورت صحیح نگهداری نشوند ممکن است با مشکلات حقوقی یا تصرف غیرقانونی مواجه شوند. بنابراین اگر این‌آمار دقیق نباشد دانشگاه امکان پیگیری حقوقی را نخواهد داشت. بنابراین می‌توان گفت یکی دیگر از مزایای این سامانه نظارت دقیق تمام املاک است. بااین سامانه می‌توان فهمید که کدام ملک پرونده حقوقی داشته و در چه مرحله‌ای قرار دارند یا کدام املاک مشکلات حقوقی ندارند. در حال حاضر مسئولان دانشگاه تمام این‌آمار که به‌طور مثال کدام از املاک پایان کار دارند و کدام ندرند را در اختیار دارند. این اطلاعات و گزارش‌ها به رومای استان و واحدها و در بعد کلان‌تر به مدیریت دانشگاه آزاد کمک می‌کند تا بتوانند رصد دقیقی از امور املاک داشته باشند زیرا بعد از نیروی انسانی ارزشمندترین دارایی‌ها دارایی مادی محسوب می‌شوند. دانشگاه آزاد زمین‌ها و ساختمان‌های بسیار ارزشمندی در اختیار دارد که باید به درستی رصد و کنترل شوند تا حقوق دانشگاه حفظ شود. بحث مولدسازی را می‌توان مزیت دیگر سامانه املاک دانست؛ به‌طور مثال شاید مسئولان دانشگاه بخواهند با فروش ملک دیگری، ارزش افزوده بیشتری را برای دانشگاه ایجاد کنند. در چنین شرایطی وقتی آمار دقیق وجود داشته باشد می‌توان درباره تمام این املاک بررسی‌های دقیق انجام داد و تصمیمات صحیحی اتخاذ کرد. الان بازراه‌اندازی این سامانه اطلاعاتی که در دسترس مدیران قرار دارد اطلاعات دقیقی است که به‌اصطلاح لحظه‌ای عوض نمی‌شوند. این در حالی است که در گذشته این اطلاعات با فرم‌های اکسل از واحد‌ها جمع می‌شد که ممکن بود با خطای انسانی در جمع‌آوری اطلاعات روبه‌رو شود. جمع‌آوری اطلاعات هم بسیار زمان‌بر بود. اما حالا این اطلاعات به‌صورت لحظه‌ای گزارش‌های دقیقی از این سامانه دریافت شده و در تصمیمات مدیریتی دانشگاه از این اطلاعات استفاده می‌شود.

نیز سه سامانه جدید دانشگاه است که به‌تازگی راه‌اندازی شده‌اند و در گام اول باعث شفافیت در امور شده و در گام دوم به شبکه‌سازی در دانشگاه کمک می‌کنند.
اخیراً حوزه خزانه‌داری کل دانشگاه با همکاری معاونت توسعه و مدیریت منابع، مرکزعمرائی، مرکز حقوقی، مرکز اداری، مالی و پشتیبانی سازمان مرکزی و مرکز فناوری اطلاعات دانشگاه آزاد سه سامانه اموال و دارایی‌ها، املاک و مستغلات و انبار بازراه‌اندازی کرده است.
سامانه‌هایی که به‌صورت یکپارچه بر بستر

رصد برخط تجهیزات و دارایی‌های دانشگاه در سامانه اموال

تهیه گزارش‌های لحظه‌ای و آنلاین، محاسبه دقیق هزینه استهلاک و شفافیت مالی، امکان جابه‌جایی اموال برحسب نیاز، ثبت تمام حوادث رخ داده برای هر پلاک اموال، امکان ثبت دلایل خروج موقت و دائم اموال، ایجاد کدینگ استاندارد و رفع مغایرت‌های ریالی با تکیه بر اطلاعات ثبت شده را می‌توان از مهم‌ترین مزیت‌ها دانست. به‌طور مثال واحدها پیش از این به‌صورت کاملاً پراکنده فرایند استهلاک را محاسبه می‌کردند که گاهی اشتباهاتی در آن رخ می‌داد. اما حالا این اتفاق به‌صورت کشوری انجام می‌شود؛ یعنی اطلاعات دقیق هر کدام از دسته‌های اموال و دارایی‌ها در سامانه ثبت شده و برای همه کشور مطابق با آن استهلاک گرفته می‌شود.

مزیت دیگر، مدیریت صحیح دارایی‌ها در سطح کشور است. به‌طور مثال پیش از این بسیاری از واحدهای دانشگاه، نسبت به فروش یک‌سری اموال مازادشان اقدام می‌کردند. این اتفاق در حالی انجام می‌شد که برخی دیگر از واحدها به آن اموال نیاز داشتند و مجبور بودند که همان اموال را رگان‌تر خریداری کنند. حالا بازراه‌اندازی این سامانه مسئولان دانشگاه می‌دانند چه میزان اموال مازاد در دانشگاه وجود دارد و کدام واحد به این اموال نیاز دارند. درواقع بحث تخصیص بهینه اموال و دارایی‌های دانشگاه با این سامانه به درستی انجام می‌شود. بنابراین اگر بگوییم اطلاعات اموال و دارایی‌های دانشگاه بازراه‌اندازی این سامانه اطلاعاتی شفاف و دقیق است پیرایه نگفته‌ایم؛ اطلاعاتی که در لحظه رصد می‌شوند. حالا مشخص است که به‌طور مثال چند خودرو در سراسر کشور متعلق به دانشگاه آزاد است و عمر هر کدام‌شان چقدر است. آن‌ها می‌دانند آیا ناوگان حمل و نقلی دانشگاه نیاز به نوسازی دارند یا خیر. جوادی، خزانه‌دار دانشگاه آزاد گفته است که سامانه اموال به سامانه حسایب‌ار نیز لینک شده که حواله حسابداری را به‌صورت اتوماتیک برای حسایب‌ار ارسال می‌کند. قرار است ارتباط سامانه اموال با سامانه ساجد نیز برقرار شود. با این اوصاف از این پس، دانشگاه آزادی‌های می‌توانند از طریق سامانه ساجد اموال خود را کنترل کنند و اطلاعات به‌روزی از دارایی‌های خود داشته باشند. به عبارت بهتر وقتی ارتباط سامانه اموال با ساجد برقرار شود تمام افرادی که کارمند و یا عضو هیئت علمی دانشگاه محسوب می‌شوند نسبت به اموال و دارایی‌های در اختیارشان آگاهی پیدا می‌کنند.

نظارت، کنترل و حفاظت

دارایی‌ها با سامانه انبار

یکی دیگر از سامانه‌هایی که به تازگی راه‌اندازی شده سامانه انبار است؛ سامانه‌ای که کنترل و نظارت دقیق موجودی انبارها را دنبال می‌کند و از افزایش بیش از حد تعیین‌شده کالاها در انبار جلوگیری می‌کند. درواقع، استقرار، حفاظت از کالاها و دسترسی به آن‌ها در انبار، ارائه اطلاعات میزان موجودی‌ها و مصارف کالاها و جلوگیری از راکد شدن سرمایه در اثر خرید مازاد اتفاقات دیگری است که توسط این سامانه رقم می‌خورد. امکان مدیریت بهینه اموال در سراسر کشور، امکان کنترل موجودی، کاهش زمان فرآیند انبارگردانی و امکان ارتباط با سامانه‌های مالی دیگر به‌صورت یکپارچه اتفاقات دیگری است که با سامانه انبار رقم می‌خورد. جوادی می‌گوید این سامانه مکمل سامانه اموال است زیرا هر چیزی که خریداری می‌شود ابتدا به انبار منتقل و بعد به صورت اتوماتیک به سامانه اموال ورود پیدا می‌کنند. آن‌طور که او گفته است در حال حاضر سامانه انبار نیز خریداری شده و در مرحله کدینگ قرار دارد تا کدینگ استاندارد کشوری برای آن راه‌اندازی شده و به‌زودی نیز برای استفاده در کشور به بهره‌برداری می‌رسد.

شبکه‌سازی مهم‌ترین

ویژگی سامانه‌های دانشگاه

بااین اوصاف می‌توان گفت بحث شبکه‌سازی در دانشگاه با این سه سامانه در حال شکل‌گیری است. در حال حاضر در دانشگاه یک سامانه قراردادها وجود دارد که هر قرارداد منعقد شده دانشگاه در این سامانه ثبت می‌شود. سامانه قراردادها نیز در راستای شبکه‌سازی با سامانه املاک لینک خواهد شد. یعنی به‌طور مثال سامانه قراردادها برای فروش املاک و یا اجاره، دیتا را از سامانه املاک دریافت می‌کند. ارتباط سه سامانه املاک، اموال و انبار با حسایب‌ار و ساجد نیز برقرار شده و یا به عبارتی سامانه‌ها به‌صورت شبکه مکمل یکدیگر شده‌اند. در آینده نزدیک نیز قرار است لینک بین آموزشیار و سامانه املاک نیز برقرار شود. به گفته جوادی در یک‌سال گذشته خزانه‌داران، جمع‌داران، کارشناسان حقوقی و کارشناسان عمرانی برای هر سه سامانه تلاش کرده‌اند تا دیتای اولیه به سامانه‌ها افزوده شده، مغایرت رفع و اطلاعات صحیح راستی‌آزمایی و صحت آن‌ها سنجیده شوند.

■ ■ ■

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب حسن رویایی اسپهلی فرزند خلیل دارای کد ملی ۵۱۷۹۸۳۲۴۴۶ صادره از لاهیجان در مقطع کارشناسی ارشد ناپویسته رشته جی‌آی‌اس صادره از واحد دانشگاهی رامسر با شماره سریال ۲۸۶۲۱۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد رامسر به نشانی: رامسر- خیابان شهید عباس مفرد - واحد رامسر ارسال نمایید

■ ■ ■

مدرک فارغ‌التحصیلی موقت حسین بدوی فرزند رحیم به شماره شناسنامه ۱۷۴۱۷۰۵۱۳۴ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته تحصیلی حقوق صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۲/۹۷۵۵۶۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۹ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگ شهر) خیابان کارگر جنوبی کدپستی ۶۸۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نمایید.

■ ■ ■

مدرک: هومن همایون فرزند قاسم دارای شناسنامه ۳۸۹۶ صادره تهران رشته: کارشناسی ارشد زراعت ارشد صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه مفقود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود گواهنامه مذکور را به آدرس: استان مرکزی- ساوه- کیلومتر ۴ جاده نورعلیبیگ- شهرک دانشگاهی خاتم‌الانبیاء(ص) دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه به صندوق پستی ۳۹۱۸۷-۳۶۶ ارسال نماید.



وراث محترم فیضی

موضوع: معرفی کارشناس در اجرای ماده ۸ (وراث فیضی)

باسلام،
احتراماً پیرو نامه شماره ۱۴۰۳/۲۰۷/۱۵۹۸۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ و با عنایت به ضرورت اجرای پروژه مسیرکشایی مسیر ۲۵ متری شهرک پردیس از سوی شهرداری و لزوم تملک املاک مصادف با طرح، در راستای قانون نحوه تقویم ابنیه، املاک و اراضی موردنیاز شهرداری‌ها و ماده ۸ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و ابنیه برای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت، نظر به اینکه ملک متعلق به شما در محدوده طرح صدرالذکر واقع گردیده، فلذا در راستای اجرای مفاد قوانین مشارالیه از محضر عالی دعوت می‌گردد تا حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ ابلاغ این نامه با مدارک معتبر به واحد املاک شهرداری مراغه مراجعه و نسبت به توافق، انعقاد مصالحه و واگذاری ملک به شهرداری یا در صورت عدم توافق نسبت به معرفی کارشناس منتخب خویش و انتخاب کارشناس مرضی الطرفین اقدام مقتضی را معمول فرمایید بدیهی است درصورت عدم مراجعه و یا عدم معرفی کارشناس از سوی شما مانعی برای اجرای طرح به عمل نخواهد آمد و اقدامات قانونی لازم از سوی این شهرداری برابر قوانین و مقررات موضوعه به عمل خواهد آمد.

شهرام مروتی - شهردار مراغه