شنبه ۷ مهر ۱۴۰۳
شماره ۴۲۳۸
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE

بهتاش فریبا در گفت‌وگو با «فرهیختگان»: جزماندن و ادامه دادن، نکونام چاره دیگری نداشت

شوک آقای مشاور را ۲ روزه نمی‌شد جمع کرد!

■ پرسپولیس روی پرس در خط میانی و کانترپرس در خط دفاعی دربی را برد!

■ باید کنار نکونام یک مربی خارجی بگذارند

محمدرضا حاجی‌عبدالرزاق
خبرنگار گروه ورزش

استقلال دربی ۱۰۴ را واگذار کرد تا رکورد نبردن‌های این تیم در دربی به ۱۷ بازی و به حدود ۷ سال برسد این در حالی است که این دربی با همه دربی‌های دیگر یک تفاوت ویژه داشت و آن هم اینکه به خاطر اتفاقات اخیر و نتایجی که در لیگ به دست آمده بود تا حدود زیادی نیمکت استقلالی‌ها متزلزل بوده و صحبت از جابه‌جایی سرمربی این تیم در صورت ناکامی استقلال برابر رقیب سنتی خود به گوش می‌رسید. با همه این تفاصیل استقلال این بازی را واگذار کرد اما بعد از مسابقه مدیران باشگاه حمایت سفت و سختی را از سرمربی این تیم به عمل آورده تا نکونام با وجود خداحافظی پنجشنبه شب از هواداران استقلال، جمعه عصر به‌منظور همراهی تیم در قطر برای دیدار با السد، دوباره به تمرینات آبی‌پوشان و اردوی این تیم اضافه شود. با همه این اتفاقات اما بهتاش فریبا، پیشکسوت استقلال که اتفاقا در تمرینات دو روز قبل از دیدار با پرسپولیس در تمرین آبی‌ها حاضر شده بود معتقد است بیشترین دلیل شکست استقلال در دربی به اظهارات مشاور مدیرعامل این تیم مربوط شده که تا اندازه زیادی تمرکز استقلالی‌ها را گرفته و باعث شد تا در این دیدار موفق نشوند. گفت‌وگوی «فرهیختگان» با بهتاش فریبا را در ادامه از نظر می‌گذرانید.

■■■

جواد نکونام هم به تمرین استقلال بازگشت.

چاره دیگری هم نیست الان و باید این امر اتفاق می‌افتاد.

از دوشنبه‌ای که در تمرین استقلال قبل از دربی در آن حاضر شدید، صحبت را آغاز کنیم. با حضور احمد شهریاری فضای همدلی در این تمرین ملموس بود؟

فضا خیلی خوب بود و به نظرم فضای همدلی و اتحاد هم وجود داشت، به خصوص این فضا بین بچه‌ها بیشتر بود.

پس چرا در دربی منجر به نتیجه نشد؟

بالاخره آب ریخته را دو روزه نمی‌شود جمع کرد! یعنی با حضور چهار پیشکسوت در تمرین نمی‌شد از تبعات شوکی که آقای دستیار و مشاور مدیرعامل استقلال به این تیم داد خلاصی پیدا کرده و آن صحبت‌ها و حرف‌ها را فراموش کرد. به هر صورت کار سختی بود و از سوی دیگر کار اشتباهی هم بود. حالا کار کی بود و چه کسی مقصر بود هنوز تکلیف روشن نیست و اینکه قصدشان چیست هم هنوز تکلیف روشن نیست. ان‌شاءالله زودتر مساله پشت پرده شفاف شود تا ببینیم داستان چه بود. اما بین بچه‌ها شاهد یک تمرین خوب و سرحال بودیم و من مشکلی بین آنها ندیدم. با این حال جواد به صورت طبیعی ناراحت بود هرچند ما هم ناراحت بودیم و عکس‌العمل خود را به موقعش نشان دادیم. چه آن کسی که حامی بود و چه کسی که منتقد بود، به این مساله یعنی صحبت‌های آقای مشاور انتقاد کردند.

به نظر می‌رسد تیم برای بازی دربی تمرکز نداشت.

درست است! مازمانی که مربی استقلال بودیم در هفته‌ای که باید دیدار دربی را برگزار می‌کردیم در صحبت‌هایی که بین خودمان در کادر داشتیم تاکید می‌کردیم که در این هفته کسی چیزی نگوید چون خود بازیکن می‌داند هفته مهمی را در پیش دارد و همه چیز را با جزئیات رعایت می‌کند. در هر صورت بازیکن می‌داند بازی دربی یک بازی ماندگار است. به طور مثال خود من برای استقلال گل‌های زیادی زدم که در بین آنها گل زیبا هم داشته‌ام اما هر کسی با من صحبت می‌کند از گل پرسپولیس می‌گوید، درحالی که اصلا گل من به این تیم قشنگ نبود. در هر صورت چون این بازی ماندگار است بازیکن در هفته منتهی به دربی حواسش به خودش است. ما هم در این هفته به بازیکن فشار نمی‌آوردیم اما هفته بعدش فارغ از نتیجه‌ای که به‌دست می‌آمد خیلی سخت بود بخواهیم بچه‌ها را جمع کنیم. همه اینها در حالی است که خود بچه‌ها و کادر هم برای دیدار با پرسپولیس خیلی دل‌شان می‌خواست تمرکز خود را رعایت کنند اما متاسفانه برخی حرکات و اقدامات باعث شد تا این امر محقق نشود.

این ناکامی چه دلایل دیگری داشت؟

بچه‌ها پول هم نگرفته‌اند و این موضوع کمی آنها را نگران کرده است. روزی که به تمرین رفتیم خیلی صحبت خاصی را در جمع مطرح نکردم اما درحالی که سردار شهریاری در حال صحبت بودند و اعلام کردند قرار است ظرف سه چهار روز آینده واریزی داشته باشند؛ من به این صحبت ورود کرده و خواهش کردم و گفتم اگر ممکن است قبل از بازی با پرسپولیس این پول را بدهید که البته مورد تشویق بچه‌ها قرار گرفتم! بنابراین در این مدت واریزی هم انجام نشده است. آنهایی که از سال قبل طلبکارند یک بحثی دارد و آنهایی که در این فصل هنوز دریافتی نداشته‌اند این یک بحث دیگر است. بنابراین شاید این موضوع هم تا حد کمی در روندی که استقلال در فصل جاری پشت سر گذاشته تاثیرگذار باشد.

متعقدید در این زمینه هلدینگ کم‌کاری کرده یا اتفاق دیگری باعث این ماجرا شده است؟

اگر به نسبت بخواهید حساب کنید نمی‌شود به هلدینگ خیلی خرده‌ای گرفت. من معتقدم کسی حرفی می‌زند باید یک منطقی پشت حرفش باشد. به نسبت پارسال حساب کنید ببینید هلدینگ کمک حال تیم بوده یا کمکی نکرده است.

شاید هنوز در این فصل کمکی نکرده باشد اما سال گذشته در اواخر فصل حدود ۸۰ تا ۸۵ درصد پول بچه‌ها را داده است. پس درحالی که همین فصل گذشته تا روزهای پایانی، بازیکنان هنوز از فصل قبل‌تر هم طلبکار بودند اما امروز از فصل قبل طلبی ندارند؛ این یعنی با حضور هلدینگ یک فرقی ایجاد شده است. تنها سال‌هایی که به یاد دارم که استقلالی‌ها تا ۹۰ درصد پول گرفته‌اند زمان افتخاری بود که خود ما هم در کادر علی منصوریان بودیم. پس نقش هلدینگ مشخصا نقشی بوده که تاثیر داشته حالا شاید خیلی هم پررنگ نبوده باشد.

اگر بخواهیم به‌صورت فنی صحبت کنیم استقلالی‌ها چرا آنقدر در دربی بد بازی کردند؟

بحث انگیزه و مباحث روحی و روانی برای چنین بازی‌هایی خیلی مهمند. از سوی دیگر فکر می‌کنم مقداری ترکیب و چیدمان تیم و مقداری تعویض‌هایی که انجام شد و آنالیز خیلی خوب پرسپولیس از بازیکنان و سیستم استقلال همگی دست به‌دست هم دادند تا این شکست برای استقلال به‌ثبت برسد. پرسپولیسی‌ها خیلی خوب تیم ما را آنالیز کرده و نقاط قوت ما را بسته بودند. آنها چپ و راست ما را بستند و به هدف خود رسیدند. به نظرم آنها جایی بازی را بردند که روی پرس کردن خط هافبک ما و کانترپرسی که روی یک سوم دفاعی ما انجام دادند، متمرکز بودند. یعنی بازپس‌گیری توپ‌شان به پنج ثانیه نمی‌رسید، یعنی توپی که لو می‌دادند حداکثر پنج ثانیه بعد آن را می‌گرفتند. این به نظرم مهم‌ترین مساله دربی بود که پرسپولیس را به موفقیت رسانده و مسیر برتری را از استقلال گرفت.

روز جمعه (دیروز) هم نکونام راهی تمرین شد. برای ادامه مسیر باید چه کار کرد؟

هیچ چاره دیگری نبود. نکونام بود که فقط می‌توانست این تیم را جمع‌وجور کند چون آدم دیگری کنارش نبود. الان می‌خواستند مربی خارجی بیاورند؟ الان اصلا وقتش نبود! تا برسد و بخواهد سلام علیک کند چهار تا بازی را از دست داده و با این تعداد دیگر قهرمانی هم از دست رفته و دیگر تمام شده است. به خصوص الان که ۱۰ امتیاز از ۱۵ امتیاز ممکن از دست رفته است. به همین دلیل است که بهترین اتفاق ممکن این بود که جواد را نگه دارند و قطعا باید در ادامه مسیر یک مربی خارجی خوب در کنار وی بگذارند.

به‌عنوان سوال آخر پس فکر می‌کنید صحبت‌هایی که حق دوست چند روز قبل از دربی انجام داد بیشترین تاثیر را روی شکست استقلال در دربی گذاشت.

بله همین‌طور است. این حرف‌ها متاسفانه شوک بدی داد و خیلی تاثیرگذار بود. حالا خواسته یا ناخواسته این امر اتفاق افتاد دیگر بماند.

بررسی وضعیت خارجی‌های شاغل در لیگ برتر ایران

هنوز خیلی شگفت‌زده نشدیم

نیلوفر مژدهی
خبرنگار

چند روز پس از پایان فصل گذشته بود که کارگروه ساماندهی نقل و انتقالات دستورالعملی منتشر کرد که در یکی از بندهای آن سهمیه بازیکن خارجی تیم‌های لیگ برتری به ۵ بازیکن کاهش یافته بود. از طرفی نمایندگان ایران باید در لیگ نخبگان به مصاف تیم‌های قدرتمند آسیایی بروند، باشگاه‌ها خواستار افزایش سهمیه مذکور بودند و در همان زمان اخباری مبنی بر موافقت با تغییر مصوبه اولیه به گوش می‌رسید. بالاخره درخواست باشگاه‌ها برای افزایش سهمیه نتیجه داد و مقرر شد هر تیم لیگ برتری از ۵+۱ بازیکن خارجی استفاده کند به شرطی که در فصل قبل، بازیکنان خارجی این تیم‌ها، حداقل در ۶۹ درصد مسابقات به میدان رفته باشند و در غیر این صورت، به ازای هر بازیکنی که به این میانگین اعلام شده نرسیده باشد، یک سهمیه از تیم مذکور کاهش پیدا می‌کند.

خارجی‌های جدید آمدند

رقابت‌های لیگ برتر امسال در حالی آغاز شد که ۴۷ بازیکن خارجی این دوره از رقابت‌ها در لیست تیم‌های ایرانی حضور دارند و از این بین فقط ۱۳ بازیکن در هفته‌های اخیر در ترکیب تیم‌شان موثر بودند در حالی که سختگیری‌های زیادی برای به خدمت گرفتن بازیکن خارجی از سوی فدراسیون فوتبال می‌شود اما فقط تعداد کمی از این بازیکنان در تیم ملی کشورشان به میدان می‌روند. از بین ۱۶ تیم حاضر در این دوره از رقابت ۱۲ تیم بازیکن خارجی به خدمت گرفتند و سایر تیم‌ها به دلیل مشکلات مالی از سهمیه جذب بازیکنان خارجی خود استفاده نکردند. جالب اینجاست که دو تیم چادرملو و خیبر خرم‌آباد که اولین فصل لیگ برتری خود را تجربه می‌کنند در جذب بازیکن خارجی پیشتازند. چادرملو با جذب ۶ بازیکن خارجی و خیبر با به خدمت گرفتن ۳ خارجی از این سهمیه خود به خوبی استفاده کردند. البته اغلب باشگاه‌ها سعی کردند پنج سهمیه خود را استفاده کنند اما تیمی همچون ذوب‌آهن فقط یک خارجی از فصل قبل در اختیار دارد و مس نیز با دو بازیکن خارجی کمترین سهم را در بین رقبا دارند. تیم‌های فولاد و خیبر در این دوره از رقابت‌ها سه بازیکن خارجی جذب کردند. سپاهان، تراکتور و گل‌گهر هر کدام صاحب چهار بازیکن خارجی‌اند و در عوض استقلال، پرسپولیس، نساجی و استقلال خوزستان ۵ سهمیه بازیکن خارجی خود را پر کرده‌اند.

هنوز خیلی شگفت‌زده نشدیم

با وجود اینکه ۶ هفته از مسابقات لیگ برتر می‌گذرد و بازیکنان اسم و رسم‌دار خوبی وارد لیگ برتر ایران شدند اما هنوز چیز خاصی از آنها ندیدیم. بسیاری از این بازیکنان یا حتی فرصت حضور در ترکیب را پیدا نکرده یا در صورت حضور نیز عملکرد کمرنگ داشتند البته تیم‌هایی مثل تراکتور، پرسپولیس، فولاد، خیبر و استقلال خوزستان بیشترین استفاده را از خریدهای خارجی‌شان کرده و به آنها فرصت زیادی برای خودنمایی دادند. با این حال در مجموع این بازیکنان به جز دروازه‌بان اربک تیم فولاد یا گندوز الجزایری برای پرسپولیس، تیوی بیفوما با بازیکن کنگویی استقلال خوزستان و آلوز پرتغالی تیم تراکتور که تاثیرگذارترین خارجی‌ها بودند سایر بازیکنان هر چند گاهی گل زده، پاس گل داده یا در تیم‌شان تاثیرگذار بودند اما به آن اندازه که توقع می‌رفت ظاهر نشدند.

ترس استفاده از خارجی‌های جدید

بین تیم‌هایی که برای جذب بازیکن خارجی تلاش زیادی کردند سپاهان و استقلال کمترین بهره را از نفرات خارجی تیم‌شان می‌برند. حتی باشگاه استقلال با ارسال نامه‌ای به مهدی تاج، یکی از نخستین تیم‌هایی بود که خواستار افزایش سهمیه بازیکن خارجی شد اما هنوز برخی از آنها به ترکیب اصلی نرسیده‌اند. این تیم کاکوتا و اندونگ را برای فصل جدید به خدمت گرفته است که دومی به تازگی فیکس شده است. سپاهان نیز با وجود اینکه انزونزی فرانسوی را با سر و صدای زیادی جذب کرد یا ابوبکر کامارای موریتانیایی را به خدمت گرفت اما آن‌طور که توقع می‌رفت، نتوانست از این دو بازیکن مطرح خارجی تیمش استفاده کند. شاید در هفته‌های آینده بیشتر از این بازیکنان بشنویم و مربیان‌شان مجبور به استفاده از آنها شوند. اما هزینه‌ای که صرف خرید این نفرات شده هنوز نتیجه‌ای نداشته؛ چراکه مربیان این دو تیم هنوز جسارت استفاده از بازیکنان جدید تیم‌شان را مخصوصا در ترکیب اصلی پیدا نکردند. کاکوتا یکی از انتقال‌های پر سر و صدای فوتبال ایران در این تابستان بود. بازیکن سابق چلسی، فولام، دیژون، ویتسه، لاتزیو، رایووالکانو، سویا، دپورتیوو لاکرونیا، لانس و امی‌ین که از حدود دو ماه قبل مورد توجه باشگاه استقلال قرار داشت، پس از کش‌وقوس‌های فراوان سرانجام راهی ایران شده و به‌صورت رسمی شاگرد جواد نکونام شد. رزومه کاکوتا نشان می‌دهد استقلال توانسته بازیکن بزرگی را جذب کند که البته طی یکی دو فصل اخیر کمی افت کرده است. کارنامه موفق این بازیکن نشان می‌دهد او توانایی آن را داشت تا به برگ برنده نکونام تبدیل شود اما این مربی به هر دلیلی برای استفاده از بازیکنان جدید مصمم نیست و با نفرات قبلی به میدان می‌رود. تیم سپاهان نیز همین شرایط را برای استفاده از انزونزی دارد. بازیکنی شناخته شده که قطعا اگر فرصت بیشتری برای حضور در ترکیب پیدا کند، می‌تواند توانایی‌های خود را بروز دهد درحالی که هنوز در ترکیب سپاهان به‌طور کامل جا نیفتاده است.

خارجی‌های ملی‌پوش

از بین بازیکنانی که طی فصل جدید یا به‌طور کلی در فوتبال ایران حضور دارند چند بازیکن شاخص‌تر بوده و به دلیل اینکه ملی‌پوشند جایگاه بهتری در تیم‌های خود پیدا کردند. در حال حاضر سه بازیکن ازبکستانی در تیم‌های فولاد، پرسپولیس و استقلال در لیگ برتر حضور دارند که اتفاقا هر سه ملی‌پوشند. اوتکیر یوسوپوف، اوستون اورونوف و جلال‌الدین ماشاریپوف بازیکنانی‌اند که در لباس تیم ملی کشورشان به میدان می‌روند. سباستین اسپاهیو بازیکن آلبانیایی تیم مس نیز یک بازیکن ملی‌پوش است. گولسیانی دیگر بازیکن تیم پرسپولیس که اتفاقا بعد از حضور در تیم ملی کشورش مورد توجه قرار گرفت و دعوت شد نیز از جمله ملی‌پوشان حاضر در لیگ برتر است. جالب اینکه گندوز نیز بعد از پوشیدن پیراهن پرسپولیس و درخشش در دروازه این تیم به تیم ملی الجزایر دعوت شد. به جز انزونزی که سابقا کاپیتان تیم ملی فرانسه بود سپاهان وحدت هنانوف تاجیک را نیز به‌عنوان یک ملی‌پوش به خدمت گرفته است و جایگاه ثابتی در تیم ملی کشورش دارد؛ هرچند عملکرد او در تیم سپاهان فعلا چندان رضایت‌بخش نبوده است اما هنانوف همچنان جایگاه خود را در تیم ملی حفظ کرده و اگر به روند خوبش برگردد احتمالا این جایگاه برایش باقی می‌ماند. اریک باگناما، بازیکن تیم ملی گابن از تیم گل‌گهر ملی‌پوش شد. در میان بازیکنان خارجی تیم خیبر نیز یک ملی‌پوش حضور دارد؛ آنتونی آکوما بازیکن کنیایی تیم خیبر در آخرین فیفادی که گذشت عضو تیم ملی کشورش بود. شاید ادامه رقابت‌های لیگ برتر باعث شود بازیکنان بیشتری در ترکیب تیم‌ها حاضر شده و رنگ و بوی دیگری به مسابقات لیگ دهند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور موادا و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۵۰
پلاک ۱۴۵۵ فرعی خانم سمیه قمی اندرور فرزند ارسطو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۴ / ۱۹۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از آقای ارسطو قمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا درصورتی‌که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته‌نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۷ / ۱۴۰۳
میم الف: ۱۷۹۵۲۵۱ - علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور موادا و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه عزت پلاک ۳۱ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۷۷
پلاک ۲۵۸ فرعی خانم عذرا شریفی فرزند ضیاء نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۲۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عبدالرزاق کردناتیج
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا درصورتی‌که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته‌نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۱ / ۰۷ / ۱۴۰۳
میم الف: ۱۷۹۵۶۳۸ - علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر
پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد:
املاک متقاضی واقع در قریه انارور پلاک ۲ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۵۵۰
پلاک ۱۴۵۵ فرعی خانم سمیه قمی اندرور فرزند ارسطو نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۴۴ / ۱۹۷ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ارسطو قمی
ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۳۰ / ۰۷ / ۱۴۰۳
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک موردتقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.
تاریخ انتشار: ۰۷ / ۰۷ / ۱۴۰۳
میم الف: ۱۷۹۵۵۸۷
علی‌اکبر مقدسی‌فر - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹