

گزارش «فرهیختگان» از آخرین تحولات ۷ پروژه عمرانی دانشگاه آزاد

## پروژه مسکن ۱۴ استان روی غلتک افتاد



سارا طاهری خبرنگار گروه دانشگاه

دوره اول فعالیت دانشگاه آزاد که بیش از یک دهه از آن می‌گذرد

### ۱ بهبود وضعیت بلوار شهدای حصارک دانشگاه

بلوار شهدای حصارک دانشگاه به‌عنوان یکی از شریان‌های اصلی ارتباطی منطقه، سال‌ها بود با مشکلاتی مانند آسفالت فرسوده، چاله‌های عمیق و ترافیک سنگین دست و پنجه نرم می‌کرد. این مشکلات نه‌تنها بر کیفیت زندگی ساکنان منطقه و دانشجویان دانشگاه تأثیر منفی می‌گذاشت، بلکه به اقتصاد منطقه نیز آسیب می‌رساند. برای حل این معضلات، پس از پیگیری دانشگاه، شهرداری منطقه ۵ با رویکرد جامع و برنامه‌ریزی دقیق وارد عمل شد. در اولین گام، عملیات تعمیر اساسی آسفالت آغاز شد. کارشناسان و مهندسان با استفاده از تجهیزات پیشرفته، تمامی قسمت‌های آسیب‌دیده آسفالت را شناسایی و ترمیم کردند. استفاده از مصالح باکیفیت و اجرای دقیق عملیات، تضمین‌کننده دوام و پایداری این تعمیرات بود.

یکی دیگر از مشکلات این بلوار، وجود ایستگاه اتوبوسی بود که در وسط خیابان قرار داشت و باعث ایجاد ترافیک سنگین و اختلال در عبور و مرور می‌شد. با توجه به این موضوع، تصمیم گرفته شد این ایستگاه به مکان مناسب‌تری منتقل شود. این اقدام نه‌تنها باعث روان‌سازی ترافیک شد، بلکه ایمنی عبور و مرور عابران پیاده و خودروها را نیز افزایش داد.

یکی از مهم‌ترین پروژه‌هایی که در این منطقه در حال اجراست، توسعه خط مترو تا دانشگاه آزاد واحد علوم و تحقیقات تهران است. این پروژه، تحول عظیمی در منطقه ایجاد خواهد کرد و به بهبود کیفیت زندگی ساکنان و دانشجویان کمک شایانی می‌کند. با بهره‌برداری از این خط مترو، دسترسی به دانشگاه بسیار آسان‌تر شده و ترافیک اطراف دانشگاه به‌طور قابل توجهی کاسته می‌شود. همچنین با کاهش استفاده از خودروهای شخصی، آلودگی هوا نیز کاهش پیدا کرده و محیط زیست سالم‌تری برای نسل‌های آینده به‌وجود می‌آید.

مسئول تمشیت مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد درخصوص آخرین جزئیات این طرح گفت: «در ابتدا و نظر به اینکه اراضی دانشگاه اغلب با کاربری‌هایی غیرمسکونی و بعضاً خارج از محدوده شهر بوده بنابراین به‌منظور الحاق به محدوده و تغییر کاربری اراضی هدف، تفاهمنامه‌ای بین دانشگاه آزاد و وزارت راه و شهرسازی منعقد شد. تشکیل شورای عالی سیاستگذاری طرح مسکن در سازمان مرکزی دانشگاه، شورای اجرایی طرح فوق در استان‌ها و تصویب روندنمای طرح مسکن گام‌های بعدی بود که توسط دانشگاه برداشته شد. با تشکیل این شوراها و جلسات متعدد برگزار شده در سطح کشور بین دو طرف تفاهمنامه، مراحل احصای اراضی، توافق و انجام فرآیندهای اداری موضوع تفاهمنامه عملیاتی شد.»

مهدوی توضیح داد: «پیش‌نیاز احداث ساختمان‌های مسکونی تغییر کاربری زمین‌ها از آموزشی به مسکونی بوده که در حال حاضر این اتفاق افتاده است؛ زمین‌های دانشگاه عموماً آموزشی بوده و برای احداث مسکن دانشگاهیان این زمین‌ها باید تغییر کاربری می‌داد. در توافقتنامه دکتر طهرانچی با وزیر راه و شهرسازی قرار شد این زمین‌ها در قالب یک قرارداد تغییر کاربری داده و از آموزشی به

دوران ساخت‌وساز یا اصطلاحاً توسعه فیزیکی دانشگاه بود. برای این دوران شنیدن اخبار گلنگ‌زنی و بهره‌برداری از سازه‌های جدید دور از انتظار نیست. اما در دوران جدید که اولویت افزایش کیفیت و بهروری پیش روی دانشگاه قرار گرفته، طبیعی

ارمغان خواهد آمد.

برای اجرای موفقیت‌آمیز این پروژه‌های بزرگ، همکاری و مشارکت همه دستگاه‌های اجرایی و مردم مجلسی ضروری است. شهرداری منطقه ۵ جلسات متعددی با نمایندگان دانشگاه آزاد، شورابواری‌ها و سایر نهاد‌های مرتبط برگزار کرده و تلاش کرد نظرات و پیشنهادات همه ذی‌نفعان را جمع‌آوری و در تصمیم‌گیری‌ها لحاظ کند. تغییرات ایجادشده در بلوار شهدای حصارک دانشگاه، اثرات مثبت بسیاری به همراه داشته است که از جمله آنها می‌توان به ایجاد محیطی ایمن و آرام برای زندگی و تحصیل، تسهیل رفت و آمد و کاهش زمان سفر، کاهش آلودگی هوا و صدا، افزایش ارزش املاک و مستغلات، جذب سرمایه‌گذاری و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید اشاره کرد. با توجه به اقدامات انجام‌شده و پروژه‌های در دست‌انجامی‌توان آینده‌ای روشن برای بلوار شهدای حصارک دانشگاه متصور شد. این بلوار به یکی از زیباترین و مدرن‌ترین خیابان‌های منطقه تبدیل شده و الگویی برای سایر مناطق شهری خواهد بود.

### ۲ تله‌کابین علوم و تحقیقات مهرماه افتتاح می‌شود

ماجرای ساخت تله‌کابین در دانشگاه آزاد برای تردد دانشجویان به سال ۹۳ برمی‌گردد. اما پروژه به‌ویژه برداری از این پروژه به صورت عملی از سال ۹۷ کلید خورد. همان سالی که طرح‌های فنی و توسعه‌ای دانشگاه شکل جدی‌تری به خود گرفت. یکی از این طرح‌ها، احداث تله‌کابین در واحد علوم و تحقیقات دانشگاه‌آزاد بود که ساخت آن اتفاقی مهم برای دانشجویان این واحد دانشگاهی محسوب می‌شد. هرچند در تمام این سال‌ها راه‌اندازی این پروژه با اما و اگرهایی روبه‌رو بود و هر بار افتتاح آن به تعویق افتاد، اما بالاخره

### پروژه مسکن دانشگاه آزاد به کجا رسید؟

مسکونی تبدیل شوند. بعد از این اقدام قطعه‌بندی انجام شده و بعد از قطعه‌بندی به مرحله احداث خواهیم رسید. مهم‌ترین مرحله داشتن زمین است؛ زمین‌های دولت همه مسکونی است و سریعاً به مرحله ساخت می‌رسد اما ما به دلیل اینکه زمین مسکونی نداشتیم با مشکلاتی مواجه بودیم که الان این مشکل مرتفع شده است. علت تاخیر ساخت و احداث مسکن نیز به دلیل طولانی شدن تغییر کاربری بود که در حال حاضر این اتفاق افتاده است.»

آن طور که مهدوی گفته است تاکنون، ۵۰ قطعه زمین به مساحت کل ۱۳ میلیون و ۲۹۹ هزار متر مربع (حدود ۱۳۳۰ هکتار) مورد توافق

با وزارت راه و شهرسازی بوده که از این مقدار، ۳۱ قطعه به مساحت حدود ۷ میلیون مترمربع در استان‌های اردبیل، آذربایجان شرقی، خراسان جنوبی، مرکزی، قم، هرمزگان، قزوین، کهگیلویه و بویراحمد، سمنان، گلستان، کرمان، زنجان، یزد، خوزستان منجر به عقد قرارداد همکاری شده است.

مسئول تمشیت مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه‌آزاد توضیح داد: «تعداد ۱۹ قطعه زمین نیز به مساحت حدود ۶ میلیون و ۲۴۹ هزار مترمربع در مراحل توافق اولیه با وزارت راه و شهرسازی در استان‌های اصفهان، بوشهر، چهارمحال و بختیاری، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، فارس، قزوین، آذربایجان غربی، کردستان، کرمانشاه جهت نهایی شدن مراحل تنظیم عقد همکاری است. ۴ قطعه زمین هم بالغ بر ۲۸۵ هکتار که توافق اولیه و عقد قرارداد همکاری آن صورت گرفته و در مرحله فرآیندهای اجرایی الحاق به محدوده شهری و تغییر کاربری زمین در استان‌های چهارمحال و بختیاری، خراسان رضوی، قزوین و کرمان است.»

البته نگاه دانشگاه به این طرح صرفاً مسکن‌سازی نبوده و همان‌طور که در حوزه علوم پزشکی در تربیت پزشک و پرستار از غرض بهداشت درمان استفاده می‌شود، قرار است در حوزه صنعت ساختمان از این فرصت بی‌نظیر استفاده شده و از کارگاه‌های ساختمانی

که با این طرح ایجاد می‌شود، به‌عنوان کارگاه‌های تربیت نیروی انسانی برای رشته‌های معماری ایرانی-اسلامی و صنعتی‌سازی ساختمان استفاده شود. مهدوی ابراز امیدواری کرد با حمایت و زحمات مسئولان، کارکنان و اعضای هیات‌علمی دانشگاه‌آزاد و مساعدت‌های دولت در تسهیل فرآیندها، طعم شیرین ساخت مسکن کام دانشگاهیان دانشگاه‌آزاد را شیرین کند.

است مثل گذشته با تعدد پروژه‌های عمرانی مواجه نباشیم. با این حال اولویت‌های ویژه‌ای مثل توجه به مسائل معیشتی اساتید و کارکنان یا نیاز برخی از واحدها به تکمیل زیرساخت‌های فنی زمینه آغاز طرح‌های جدید عمرانی می‌شوند. در گزارش

مهرماه سال گذشته تست سرد تله‌کابین واحد علوم و تحقیقات آغاز شد و حالا آن‌طور که مهدوی عادی، مسئول تمشیت مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه‌آزاد به «فرهیختگان» گفته است می‌توان امیدوار بود که بالاخره مهرماه امسال این پروژه به بهره‌برداری رسیده و دانشجویان بتوانند از آن استفاده کنند. این تله‌کابین از روبه‌روی دانشکده انسانی تاروبه‌روی دانشکده فنی (بلندترین بخش سایت دانشگاه علوم و تحقیقات) ادامه دارد و برای اساتید و دانشجویان، این امکان را فراهم می‌کند تا از کوتاه‌ترین زمان بتوانند مسیر را طی کنند.

البته مهدوی می‌گوید بهره‌برداری از این پروژه در صورت اخذ مجوز است و پیگیری مداوم این پروژه برای اخذ استاندارد آن به‌شدت ادامه دارد.

### ۳ احداث واحد عراق در فضایی بالغ بر ۴ هزار مترمربع

تکمیل و ساخت ساختمان‌های آموزشی از پروژه‌های دیگری است که از سوی مرکز عمرانی دانشگاه‌آزاد این روزها پیگیری می‌شود. یکی از این پروژه‌ها، احداث دانشگاه آزاد واحد عراق است که از خرداد سال گذشته در شهر بغداد منطقه بیاع در زمینی به مساحت ۷۵۰۰ مترمربع آغاز شد و حالا آن‌طور که مهدوی گفته قرار است این پروژه نیز تا پایان مردادماه امسال به اتمام برسد.

مسئول تمشیت مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه‌آزاد درباره این پروژه توضیح داد: «زیربنای احداثی ۲ هزار و ۶۰۰ مترمربع است که با ترمیم و بهسازی ساختمان‌های قدیمی موجود در سایت، بالغ بر چهار هزار مترمربع زیربنای کل مجموعه است. سازه‌های جدید شامل دو ساختمان اسکلت فولادی چهار طبقه با اتصالات پیچی و سقف کامپوزیت عرشه فولادی طراحی شده است. فضاهای اداری، آموزشی، کارگاهی و آزمایشگاهی مطابق استانداردهای وزارت علوم کشور عراق و ضوابط کشور عزیزمان ایران و با رعایت تمام اصول ایمنی، آموزشی و رفاهی و با استفاده از مواد و مصالح مرغوب احداث شده است.»

به گفته مهدوی این مجموعه با دارا بودن ۱۵ فضای کلاسی ۱۱ فضای کارگاهی و آزمایشگاهی، سایت کامپیوتر، سالن آمفی‌تئاتر، کتابخانه، رستوران و کافی‌شاپ، آماده پذیرش دانشجو در سال تحصیلی جدید در رشته‌های مهندسی عمران، مکانیک، معدن و مواد و همچنین برگزاری دوره‌های کوتاه‌مدت مورد نیاز صنعت و تجارت است. او می‌گوید: «همچنین با توجه به تخصص اعضای هیات‌علمی، تجهیزات آزمایشگاهی و پتانسیل‌های موجود در کشور عراق، سرای نوآوری دانشگاه‌آزاد واحد عراق هم‌زمان با افتتاح دانشگاه شروع به فعالیت خواهد کرد. زیرساخت‌های لازم برای استفاده از سیستم‌های هوشمند آموزشی در تمام فضاها، زمینه‌رقابت با سایر دانشگاه‌ها راه به لحاظ امکانات و کیفیت آموزشی مهیا کرده است. برای رفاه اساتید و همکاران مامور در این واحد دانشگاهی شش اتاق و چهار سوئیت مجهز در طبقه سوم طراحی و احداث شده است.»

### ۴ بهره‌برداری زائرسرای مهرا ن به مساحت ۲ هزار متر مربع

بهره‌برداری از زائرسرای دانشگاه‌آزاد در مرز مهرا ن نیز از آن پروژه‌هایی بود که بهره‌برداری از آن به دلایلی به تاخیر افتاده بود ولی بالاخره این هفته در مساحتی حدود ۲ هزار و ۶۰۰ مترمربع، ۲۶ سوئیت، ۲۵۰ تخت، رستوران و ۱۰ هکتار پارکینگ در خدمت زائران عتبات عالیات قرار گرفت. مهدوی درخصوص این پروژه نیز توضیح داد: «با توجه به اینکه مدت‌های مدیدی واحد مهرا ن دارای یک ساختمان نیمه‌کاره با کاربری اداری آموزشی بود

# پروژه مسکن ۱۴ استان روی غلتک افتاد

امروز به هشت پروژه مهم عمرانی دانشگاه پرداختیم که برخی در آغاز فرآیند بهره‌برداری قرار دارند و برخی دیگر مثل پروژه مسکن دانشگاه با انعقاد قرارداد در ۱۴ استان وارد فاز جدیدی از اجرا می‌شوند.

که به صورت نیمه‌تمام باقی‌مانده بود، موضوع تکمیل پروژه ساختمان آموزشی نیمه‌کاره مرکز مهرا ن تغییر کاربری آن به مهمانسرا و زائرسرا با توجه به درخواست دبیر هیات‌امنا و سرپرست دانشگاه‌آزاد استان ایلام از سالیان‌گذشته در جریان بود ولی با تغییر مدیریت دانشگاه‌آزاد و حضور دکتر طهرانچی در رأس دانشگاه و با دستور ایشان تکمیل ساختمان مذکور جهت خدمت‌رسانی به خیل عظیم عاشقان امام حسین (ع) در دستور کار قرار گرفت و با مساعدت مالی سازمان مرکزی دانشگاه و پیگیری‌های انجام‌شده توسط مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه پروژه مذکور توسط استان ایلام مورد بهره‌برداری قرار گرفت که در ایلام اربعمین مزبان خیل عظیم زائران سیدالشهدا (ع) خواهد بود.»

### ۵ ساختمان آموزشی نیمه‌کاره واحد اسلامشهر تکمیل می‌شود

دانشگاه‌آزاد واحد اسلامشهر نیز یک ساختمان آموزشی نیمه‌کاره دارد که بهره‌برداری از آن نیز در دستورکار مرکز عمرانی دانشگاه‌آزاد قرار گرفته است. مهدوی گفت: «این ساختمان به مساحت حدود ۵ هزار مترمربع از سال ۱۳۹۲ به دلیل مشکلات متعدد متوقف شده بود و در شرایط مطلوب نگهداری قرار نداشت، بنابراین با تغییر مدیریت در واحد اسلامشهر و پیگیری‌های انجام‌شده توسط مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه مجوز اجرای امانی پروژه مذکور از کمیسیون معاملات مرکزی دانشگاه اخذ و عملیات اجرایی پروژه با سرعت قابل توجهی در حال تکمیل است.» مسئول تمشیت مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه‌آزاد درباره پروژه دیگر این مرکز توضیح داد: «از سوی دیگر با هدف خدمت‌رسانی به خیل عظیم عاشقان امام حسین (ع) در راهپیمایی اربعین و با موافقت ریاست محترم دانشگاه، پیگیری‌های انجام‌شده توسط مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه و تأمین مالی صورت پذیرفته از طرف سازمان مرکزی دانشگاه، پروژه احداث موبک در اراضی اختصاص داده شده توسط ستاد عتبات و عالیات به مساحت ۵۰۰ مترمربع و اعیانی ۱۴۰۰ مترمربع از اردیبهشت‌ماه امسال آغاز شد. این پروژه درحال حاضر حدود ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و به امید خدا به زودی مزبان راهپیمایان اربعین خواهد بود.»

### ۶ بهره‌برداری از ساختمان آموزشی واحد قم تا پایان امسال

دو ساختمان آموزشی واحد قم و واحد اسلامشهر نیز با سرعت مناسبی از سوی مرکز عمرانی دانشگاه‌آزاد در حال پیشرفت و تکمیل است؛ پروژه‌هایی که با راه‌اندازی آنها فضای استاندارد آموزشی در این دو واحد تأمین خواهد شد. ساختمان آموزشی دانشگاه‌آزاد استان قم به مساحت ۱۶ هزار مترمربع با عنوان ساختمان سردار سلیمانی شناخته می‌شود که بیش از ۱۰ سال است که نیمه‌تمام باقی‌مانده بود اما با توجه به کمبود فضای آموزشی و رشد روزافزون دانشجویان واحد، پیگیری جدی برای تکمیل ساختمان توسط مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه شروع شد. مسئول تمشیت مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه‌آزاد درباره جزئیات این پروژه گفت: «با اخذ مجوزهای موردنیاز از کمیسیون معاملات مرکزی دانشگاه مقرر شد فاز اول پروژه به‌صورت انامی توسط دفتر فنی واحد قم انجام‌شود که عملیات اجرایی پروژه با سرعت مناسب در حال پیگیری و انجام است. مساحت کل این پروژه ۱۴ هزار و ۳۵۰ مترمربع و دارای ۴۰ عدد کلاس درس، ۱۴ اتاق مدیرگروه، استادسرای خواهران و برادران به‌صورت مجزاست. برای اجرای این پروژه بیش از ۱۲ هزار و ۵۰۰ مترمربع محوطه‌سازی انجام گرفته است و به امید خدا تا پایان سال مورد بهره‌برداری قرار خواهد گرفت.»



ساختمان آموزشی واحد قم

## آگهی مناقصه عمومی

دهیاری یحیی آباد۲۷۶۶۲۸۲۰۲۷۰۱۴۰۰ شماره حساب پست بانک شعبه تاکستان ۰۲۷۴۴۰۵۵۲۳۵۵۲۶۳۵۴۸۷۵۲۰۰۰۰۹۰۲۱۰ IR

- زمان بازگشایی پکت‌ها:روز دوشنبه مورخ۱۹/۰۶/۱۴۰۳ ساعت ۹:۰۰ می باشد.
- آدرس جهت تحویل پکت الف: تاکستان-خ امام خمینی (ره) - فلکه ۱۵ خرداد- پشت ساختمان فرمانداری- ساختمان بخشداری مرکزی- واحد مالی دهیاری‌ها
- دهیاری در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار است.
- در صورتی که برندگان اول و دوم و سوم حاضر به انعقاد قرارداد ن‌گردند سپرده آنها به نفع دهیاری ضبط خواهد شد.
- شرکت در مناقصه به منزله قبول شروط و تکالیف آیین‌نامه دهیاری‌های می باشد.
- هزینه سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه می باشد.
- سایر شرایط مالی و فنی در اسناد (سامانه ستاد) مناقصه درج گردیده است. دهیاری یحیی آباد
- نوبت اول: سه شنبه مورخ ۲۳/۰۵/۱۴۰۳ - نوبت دوم: سه شنبه مورخ ۳۰/۰۵/۱۴۰۳ شماره شناسه ۳۵۷۳۷۳۱۷

پیشنهاد مناقصه و بازگشایی پکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گر در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازد.

۲- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:روز سه شنبه مورخ ۲۳/۰۵/۱۴۰۳ ساعت ۸:۰۰: می باشد.

۳- آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه: روز شنبه مورخ ۰۳/۰۶/۱۴۰۳ ساعت ۱۹:۰۰: می باشد.

۴- آخرین مهلت ارائه پیشنهاد در سامانه: روز یکشنبه مورخ ۱۸/۰۶/۱۴۰۳ ساعت ۱۹:۰۰: می باشد.

۵- آخرین مهلت تسلیم اصل ضمانتنامه بانکی و اصل نامه تأیید موقت صلاحیت ایمنی (در صورت نداشتن گواهینامه): روز شنبه مورخ ۱۷/۰۶/۱۴۰۳ ساعت ۱۳:۰۰: می باشد.

۶- اطلاعات دهیاری جهت دریافت ضمانتنامه بانکی: شناسه ملی

عنوان پروژه	میزان پروژه	مدت پروژه	مبلغ برآورد پروژه (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
تهیه مصالح و اجرای زیرسازی و آسفالت معابر	۷۰۰۰ مترمربع	۴ ماه	۲۸,۶۸۸,۲۷۱,۸۷۱	۱,۴۳۴,۴۱۳,۵۹۳

لذا متقاضیان می‌توانند از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره فراخوان ۰۰۰۰۲۹۳۲۰۰۰۰۲ به شرح ذیل اقدام نمایند:

۱- کلیه مراحل بازگرداری اسناد مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه