

گنبد

شنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۳

@FAR

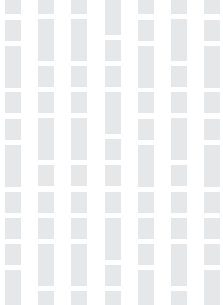
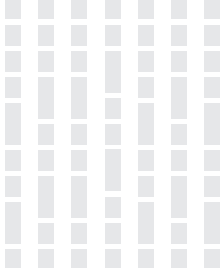
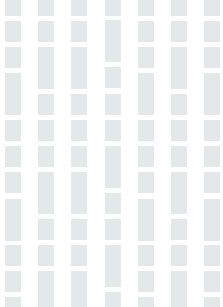
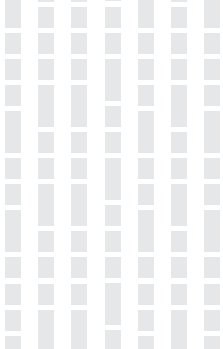
شماره ۴۲۱۰

@FAR

FARHIKHTEGANDAILY.COM

@FAR

FARHIKHTEGANONLINE



آمار هشداربرانگیز یک نظرسنجی در آستانه فصل انتخاب رشته

# پشیمانی ۶۰ درصدی در یک انتخاب آینده‌ساز



زهرا رضایانی خبرنگار گروه دانشگاه

حال ناخوش اشتغال فارغ التحصیلان و عدم تناسب جذب دانشجو با نیاز بازار کار در رشته‌های مختلف، موضوع پرتکرار و به همان اندازه پراهمیت برای نظام آموزش عالی کشور است. مولفه‌ای که ایجاد تغییر در آن هم برای بخش اقتصادی کشور مزایای قابل توجهی را به همراه خواهد داشت و هم خیال متولیان آموزش عالی و در سطح پایین تر، مسئولان دانشگاهی را از حیث خروجی نیروی انسانی‌شان راحت‌تر خواهد کرد و طبیعی‌ست می‌تواند مسیر درست‌تری را پیش روی داوطلبان ورود به دانشگاه‌ها قرار دهد. با این

## نارضایتی ۶۰ درصدی فارغ‌التحصیلان از انتخاب رشته!

این گزارش اطلاعات قابل توجهی دربارۀ نگاه‌فارغ‌التحصیلان به وضعیت نظام آموزش عالی‌کشور دارد. موضوعی‌که فارغ‌ازدقیق باناقص بیودن آن می‌تواند نشان‌دهندۀ زاویه دیدی باشد که اگر فکری به حال آن از سوی تصمیم‌گیران صورت نگیرد، به قهر هر چه بیشتر جامعه با دانشگاه‌های کشور منجر خواهد شد. بر اساس آنچه در این گزارش آمده، ۶۰درصد از فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از انتخابی‌که در زمان دانشجویی خود داشته‌اند، ناراضی هستند. یعنی از هر ۱۰ نفری که تحصیلات دانشگاهی داشته‌اند، شش نفرشان از انتخاب رشته و یا دانشگاه خود ناراضی بودند؛ بد نیست در اینجابه این مساله هم اشاره کرد که تمام جامعه هدف این گزارش از میان فارغ‌التحصیلان دانشگاه‌های دولتی انتخاب شده‌اند و این مساله می‌تواند رنگ خطر جدی‌تری برای آموزش عالی به شمار رود. تقسیم‌بندی فارغ‌التحصیلان ناراضی از تحصیلات خود نیز حاوی پیام‌های مهمی است؛ چراکه بخشی از آنها از رشته تحصیلی و بخشی دیگر از جامعه دانشگاهی خود عدم رضایت داشته‌اند؛ به طوری که ۵۷ درصد از کسانی که از رشته‌شان ابراز نارضایتی کرده و دلیل آن را نیز خوب نبودن بازار کار مرتبط با رشته

## برترین رشته‌ها از نگاه فارغ‌التحصیلان کدامند؟

رضایت فارغ‌التحصیلان که شامل مولفه‌های موقعیت‌های شغلی، علاقه به مشاغل مرتبط با رشته و سطح درآمد را شامل می‌شود؛ از جمله مسائل مهم دیگری است که در این گزارش به آن پرداخته شده است. بررسی تفکیک این حوزه نشان می‌دهد که بیشترین رضایت فارغ‌التحصیلان به ترتیب به ۵ رشته مهندسی صنایع، کامپیوتر و فناوری اطلاعات، مدیریت و کسب‌وکار، روانشناسی و علوم تربیتی، مالی و حسابداری برمی‌گردد. با این حال نگاه به این حوزه با عنینک میانگین حقوق نیز به مهندسی مکانیک، کامپیوتر و فناوری اطلاعات، مهندسی هوافضا، مهندسی برق و مهندسی معدن و زمین‌شناسی می‌رسد. از لحاظ میزان اشتغال نیز بهترین وضعیت به رشته‌های مالی و حسابداری، مهندسی صنایع، مهندسی مکانیک، مدیریت و کسب‌وکار و کامپیوتر و فناوری اطلاعات برمی‌گردد.

### بررسی رضایتمندی فارغ‌التحصیلان با عنینک دستمز

با این حال اگر بخواهیم میزان رضایتمندی از رشته‌ها را بر اساس حقوق

## دانشگاه‌های صنعتی رضایت بیشتری جلب می‌کنند

طبیعتاً نام دانشگاه محل تحصیل سهم بسزایی در جذب فارغ‌التحصیلان از سوی بازار کار دارد. در این میان با در نظر گرفتن مولفه‌هایی مانند رضایت درآمد فارغ‌التحصیلان، درصد اشتغال مرتبط با رشته تحصیلی و رتبه‌بندی جهانی دانشگاه باید عنوان کرد دانشگاه صنعتی شریف در جایگاه اول و بعد از آن دانشگاه صنعتی امیرکبیر و تهران قرار دارند. رتبه چهارم نیز به دانشگاه علم و صنعت ایران و بعد از آن شهید بهشتی تهران می‌رسد، با نگاهی به لیست ارائه‌شده در این گزارش باید عنوان کرد که ۶۰ درصد برترین‌های کشور، دانشگاه‌های صنعتی بوده‌اند.

### صنعتی قم؛ رتبه سوم اشتغال مرتبط با رشته

البته بررسی جزه به‌جزه این دانشگاه‌ها نیز حاوی اطلاعات مهمی است، به‌طوری‌که بیشترین رضایتمندی فارغ‌التحصیلان به دانشگاه امیرکبیر صنعتی شریف و تهران می‌رسد. اما اگر این مراکز را بخواهیم از حیث میانگین حقوق فارغ‌التحصیلاتش بررسی کنیم، تهران جایی در میان سه دانشگاه برتر ندارد و این صنعتی شریف، امیرکبیر و علم و صنعت ایران است که توانسته‌اند سه رتبه نخست این بخش را به خود اختصاص دهند. از حیث میزان اشتغال در شغل مرتبط با رشته نیز اولین جایگاه به دانشگاه علم و صنعت ایران می‌رسد، بعد از آن خواجه‌نصیرالدین طوسی

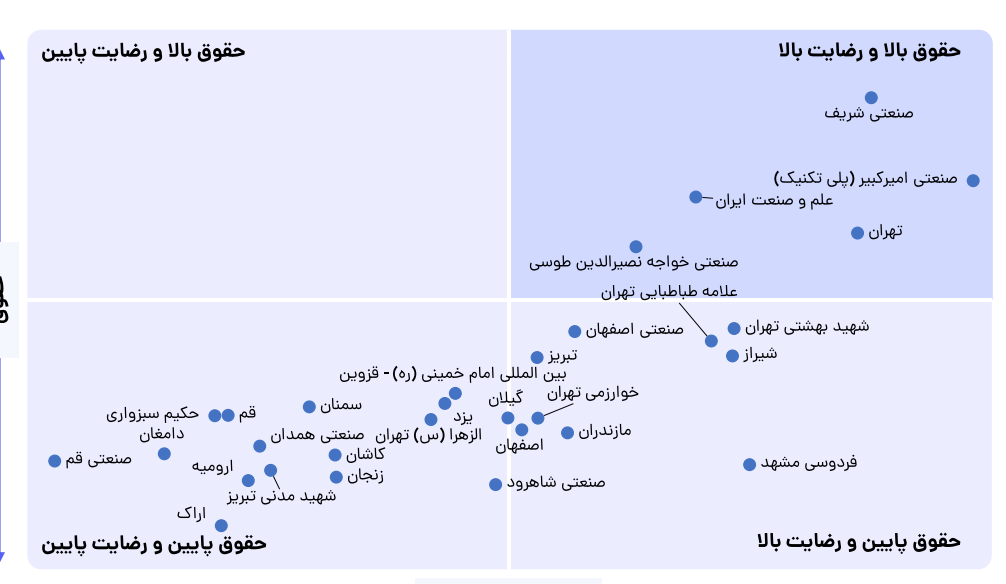
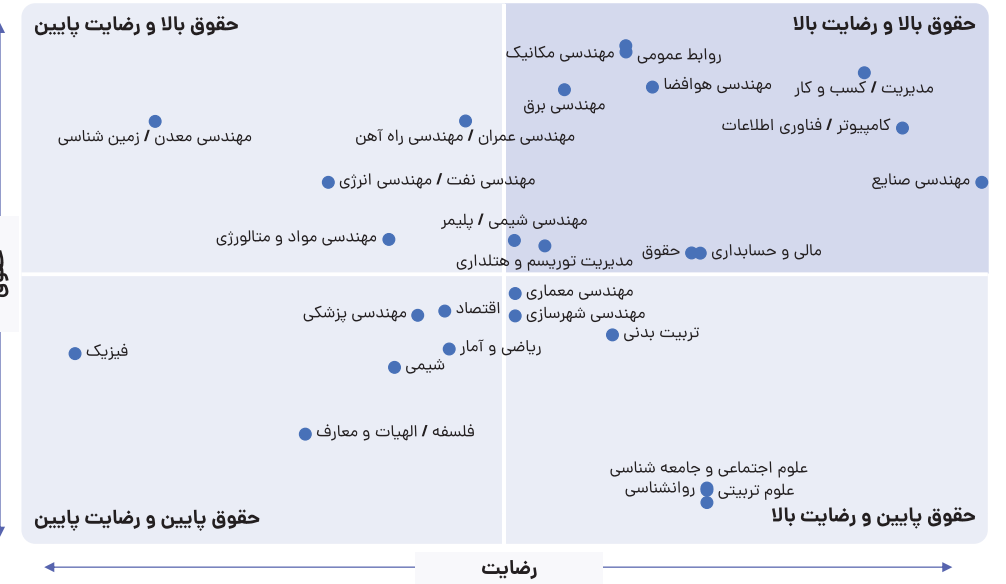
حال در همه این سال‌ها، وقتی بحث ارزیابی عملکرد دانشگاه‌ها به میان آمده، عمدتاً جایگاه آنها از حیث رتبه‌بندی‌های جهانی که بیشتر وابسته به تولیدات علمی بوده، ملاک قرار گرفته است. یعنی عملامتر و معیار مشخصی برای اندازه‌گیری کیفی خروجی دانشگاه‌ها که همان نیروی انسانی محسوب می‌شود، جز میزان اشتغال فارغ‌التحصیلان وجود نداشته است. در حالی که وجود سازوکاری مشخص مرتبط با این حوزه و تداوم گزارش‌گیری می‌تواند منجر به آسیب‌شناسی دقیق این حوزه و در گام بعدی رسیدن به راهکارهای عملیاتی برای خروج از آن شد. در این بین انتشار گزارشی تحت عنوان «راهنمای انتخاب رشته با نگاه به شرایط بازار کار» از سوی جاب‌ویژن که نهادی غیردولتی و به عنوان مرجع سومی که نه در پارزل دانشگاه‌تعریف

شده و نه تولیدکننده، می‌تواند تا حدی به داشتن تصویری شفاف‌تر از موقعیت جامعه دانشگاهی به نسبت بازار کمک کند. هرچند دور گزارش منتشرشده از سوی این مرکز از حیث محتوا نیاز به بررسی‌های علمی و انجام کارهای کارشناسی دارد اما این اتفاق را باید به فال نیک گرفت که در صورت تداوم می‌تواند تغییری را در این عرصه به همراه بیاورد. این گزارش بر مبنای تحلیل رزومه ۵۰۰۰ هزار نفر کارجو و نظرسنجی از ۲۰ هزار نفر فارغ‌التحصیل منتشر شده و وضعیت سه هزار کد رشته دانشگاهی را از حیث بازار کار مورد بررسی قرار داده است. اما وضعیت جامعه‌آمری هم نکات قابل توجهی را در بردارد. به طوری که در این گزارش ۶۸ درصد شرکت‌کنندگان در بخش نظرسنجی حقوق دستمزد را مردان و ۳۲ درصد را زنان تشکیل می‌دادند اما اصل جامعه‌آمری با سهم ۵۵

فارغ‌التحصیلاتی که در بازار کار غیرمرتبط با رشته تحصیلی‌شان مشغول به کار هستند ۲،۵ برابر بیشتر از رشته‌های مرتبط است، این مهم نشان می‌دهد اگر بتوان دانشجویان را بر حسب نیاز بازار کار و همچنین ایجاد تناسب میان رشته‌های دانشگاهی با واقعیت‌های بازار کار، جذب کرد قطعاً اتفاقات قابل توجهی در این زمینه رخ خواهد داد؛ اتفاقی که نمی‌توان انتظار بروز و ظهور یکباره آن را داشت، اما با توجه به شرایط امروزی می‌تلبد تا آموزش عالی امروز هر چه سریع‌تر خود را با واقعیت‌های بازار کار منطبق کند.

### «کامپیوتر» هنوز بر طرفدارترین رشته دانشگاهی است

طبیعتاً رابطه رضایتمندی فارغ‌التحصیلان از دانشگاه و رشته انتخابی خود نیز ارتباط مستقیمی با درآمد مایه‌انه آنها داشته است؛ به طوری که اگر میزان درآمدزای ماهی ۳۰ میلیون تومان فراتر برود، میزان این رضایتمندی نیز از ۵ به عنوان بالاترین معیار رضایتمندی نزدیک‌تر می‌شود. البته میزان رضایت نسبت به دانشگاه محل تحصیل شرایط متفاوت‌تری دارد به طوری که حتی با حقوق ۷۰ میلیون تومانی نیز باز این رضایت به کمتر از ۳،۵ اعلام شده است، درحالی که همین میزان حقوق رضایت نزدیک را ۴ راز رشته انتخابی به همراه داشته است. موضوع



<p><b>آگهی موضوع ماده ۳</b> و ماده ۱۰ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</p> <p>نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باعلامرض آنان محرز برای امل صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:</p> <p>املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت امل – دهستان دشت‌سر ۲۳- اصلی (قره‌به‌بازارکلا)</p> <p>۱۰۹۹۶ فرعی از ۶۴۳ فرعی محزی شده از ۱۰ فرعی آقای نورعلی مهدوی در شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری باغی نوع یک به مساحت ۱۶۲۰/۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از علی میرزائی و مع‌الواسطه از پرویز علی زاده و مالک رسمی فرشید خاشارد.</p> <p>لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونیت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزها دارای هیات‌الصاق تا دوصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزها از طریق الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و دوصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۲/۰۵/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۲/۰۵/۲۷</p> <p>میم الف: ۱۷۶۳۷۲- حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل</p>
--

<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b></p> <p>نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر ری ۱۳۳۶۳۰۰۰۹۶۷ مورخ ۱۳۰۲/۰۴/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف، موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و باعلامرض متقاضی آقای/ خانم پرویز صالحی فرزند عادل آقا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۷/۱۴ مترمربع به شماره پلاک ۵۷۶ فرعی ۱۰۰ اصلی واقع در قره نعمت آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/ خانم نوید روحانی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونیت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/مراسری در شهرها منتشر و در روزها دارای هیات الصاق تا دوصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و دوصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۷</p> <p>میم الف: ۱۷۶۳۷۲</p> <p>عین‌ال‌تمویری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان</p>
---

<p><b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</b></p> <p>نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و باعلامرض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:</p> <p>املاک متقاضی واقع در قره فراشکلای علیا پلاک ۷ اصلی بخش ۵ تشارقی کلاسه ۱۳۰۱/۴۶۶ پلاک ۱۶۲ فرعی آقای مجید عباسی سوری فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین پابندی احدائی (کاربری زراعی) به مساحت ۳۱۷/۳ مترمربع خریداری بدون واسطه/ بلاواسطه از آقای ابوالفضل مصوری لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونیت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا دوصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و دوصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته‌نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۳- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۷</p> <p>میم الف: ۱۷۶۳۶۸- علی اکبر مقدسی فر- رئیس اسناد و املاک نوشهر</p>
--

<p><b>مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی</b></p>
<p>کانون تبلیغاتی <b>سپهر جوان</b></p>
<p>۰۹۳۸۸۸۶۹۹</p>