دانشگاه‌های دولتی ایرانی در رتبه‌بندی جدید چه وضعی دارند

زنگ خطر به روایت شانگهای ۲۰۲۴

ابوالفضل مظاهری
دبیر گروه دانشگاه

نسخه جدید رتبه‌بندی شانگهای هفته گذشته منتشر شد. رتبه‌بندی که نخستین بار سال ۲۰۰۳ میلادی توسط دانشگاه جیائوتونگ شانگهای اعلام شد و از سال ۲۰۰۹ هم تحت‌نظر موسسه مشاوره رتبه‌بندی شانگهای انجام می‌شود. شانگهای که امروزه یکی از مهم‌ترین و معتبرترین رتبه‌بندی‌های دانشگاهی جهان شناخته می‌شود، در آخرین نسخه خود سراغ دوهزار و ۵۰۰ دانشگاه و مرکز آموزش عالی رفته و از بین آنها هزار دانشگاه برتر جهان را معرفی کرده است. در این رده‌بندی و ۳۲ دانشگاه برای اولین بار در جمع هزار دانشگاه برتر و پنج دانشگاه موفق به کسب رتبه‌ای کمتر از ۵۰۰ شدند. شش دانشگاه هم به جمع ۱۰۰ دانشگاه برتر دنیا راه یافتند که به جز دانشگاه ایالتی اوهایو- کلمبوس از ایالات متحده در رتبه ۸۲، دانشگاه‌های چینی ووهان، شیان جیائوتنگ و سیچوان به ترتیب در جایگاه‌های ۸۹، ۹۵ و ۹۸ و دانشگاه هلسینکی از فنلاند با رتبه ۹۹، حضور دانشگاه ملک سعود قدیمی‌ترین دانشگاه عربستان سعودی در رتبه ۹۰ حائز اهمیت و قابل توجه است.

شانگهای چگونه رتبه‌بندی می‌کند؟

پیش از ورود به جزئیات امسال شانگهای شاخص‌های شش‌گانه آن را مرور می‌کنیم که در چهار دسته کیفیت آموزش، کیفیت اعضای هیات علمی، برون‌داد پژوهشی و سرانه جای می‌گیرد. آن‌گونه که در صفحه روش‌شناسی این رتبه‌بندی توضیح داده شده دانشگاه‌هایی مورد ارزیابی و رتبه‌بندی شانگهای قرار می‌گیرند که دارای برندگان جایزه نوبل، برندگان مدال فیلدز، محققان پراستناد یا مقالات منتشرشده در نشریات نیچر و ساینس باشند. علاوه بر این، دانشگاه‌هایی را که تعداد قابل قبولی از مقالات نمایه‌شده در نمایه استنادی توسعه‌یافته علوم و نمایه استنادی علوم اجتماعی داشته باشند نیز شامل می‌شوند. در جدول شاخص‌ها که مجموعا هر دانشگاه ۱۰۰ امتیاز می‌تواند کسب کند، کیفیت آموزش با وزنی معادل ۱۰ درصد، براساس شاخص فارغ‌التحصیلان برنده جایزه نوبل و مدال فیلدز مورد ارزیابی قرار می‌گیرد. در معیار «کیفیت اعضای هیات علمی» هم اعضای هیات علمی برنده جایزه نوبل و مدال فیلدز و پژوهشگران پراستناد هر یک با وزنی معادل ۲۰ درصد از کل محاسبه می‌شوند. «برون‌داد پژوهشی» معیار دیگری است که با استفاده از مقالات منتشرشده در مجلات ساینس و نیچر و مقالات نمایه‌شده در نمایه استنادی علوم و نمایه استنادی علوم اجتماعی هر کدام با وزن ۲۰ درصدی بررسی می‌شوند. آخرین شاخص هم بررسی سرانه عملکرد عملی است که با وزن ۱۰ درصدی، ۱۰۰ امتیاز جدول را تکمیل می‌کند. منبع اصلی گردآوری اطلاعات پژوهشی دانشگاه‌ها پایگاه استنادی WOS است و سایر اطلاعات هم از وب‌سایت‌های جوایز نوبل، مدال فیلدز، پایگاه‌های اطلاعاتی و اطلاعات آماری دولتی استخراج می‌شوند.

شانگهای ۲۰۲۴: هاروارد کماکان در صدر

در جدیدترین رتبه‌بندی هزار دانشگاه برتر جهان هاروارد هنوز هم اول دنیاست و ۲۲ سال است جایگاه خود را حفظ کرده. در بین ۱۰ دانشگاه نخست- جز کمبریج و آکسفورد- بقیه آمریکایی هستند. استنفورد و MIT مانند سال گذشته دوم و سوم هستند. کمبریج روی پله بعدی قرار دارد، دانشگاه برکلی کالیفرنیا هم پنجم است. بعد از آن هم آکسفورد، پرینستون، موسسه فناوری کالیفرنیا (کلتک)، کلمبیا و شیکاگو به ترتیب در رتبه‌های پنجم تا دهم قرار گرفته‌اند با این توضیح که کلتک و کلمبیا به طور مشترک در پله هشتم ایستاده‌اند. در بین دانشگاه‌های قاره اروپا و پس از دو دانشگاه تک‌رقمی انگلیسی، دانشگاه پاریس- ساکلی سه‌رتبه ارتقا یافته و در رتبه ۱۲ رده‌بندی قرار گرفته است. کالج لندن سومین دانشگاه انگلیسی برتر از نگاه شانگهای در رده ۱۶ قرار گرفته و پس از آن ETH زوریخ سوئیس در جایگاه ۲۱ قرار دارد. در میان دانشگاه‌های آسیایی، نخستین دانشگاه شینهوا از چین است که مثل سال گذشته در رتبه ۲۲ ایستاده، بعد از آن دانشگاه پکن با چهار پله رشد خود را به رده ۲۴ رساند. دانشگاه توکیو در رتبه ۲۷ هم سومین دانشگاه برتر آسیایی این لیست است. در میان ۱۰ دانشگاه برتر آسیایی این رده‌بندی، دانشگاه ملی سنگاپور و دانشگاه هنگ‌کنگ در رتبه‌های ۶۸ و ۶۹ جهان و نهم و دهم آسیا ایستادند. بهترین دانشگاه قاره اقیانوسیه هم کماکان و برای چهاردهمین سال متوالی در اختیار دانشگاه ملبورن است که رتبه ۳۷ را دارد.

تعداد ایرانی‌ها آب رفت

حضور دانشگاه‌های ایران در این نظام رتبه‌بندی اولین بار با یک دانشگاه در سال ۲۰۰۹ رقم خورد. تعداد دانشگاه‌های ایرانی در چند سال اخیر روند نزولی داشته است. از سال ۲۰۲۱ که ۱۱ دانشگاه از ایران، هشت دانشگاه از ترکیه و ۶ دانشگاه از عربستان در رده‌بندی شانگهای حضور داشتند ما روند نزولی تا ۲۰۲۴ طی کردیم و امسال پایین‌تر از عربستان با ۱۲ دانشگاه و ترکیه با ۱۰ دانشگاه در بین کشورهای اسلامی از این حیث سومین کشور با ۹ دانشگاه هستیم و پس از ما، مصر با هشت دانشگاه قرار دارد. به جز برترین دانشگاه سعودی‌ها که الان در لیگ ۱۰۰ دانشگاه نخست حضور دارند فقط دانشگاه قاهره، بهترین دانشگاه مصر بالاتر از دانشگاه‌های ایرانی در رده ۴۰۰-۳۰۱ دنیا ایستاده است.

بهترین دانشگاه‌های ایران کدامند؟

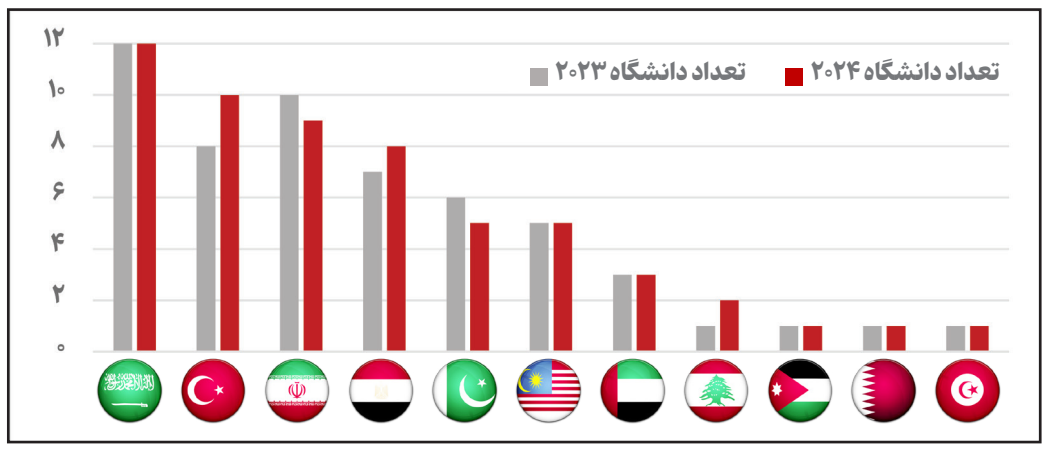
در رده‌بندی ۲۰۲۴ شانگهای، دانشگاه علوم پزشکی تهران و دانشگاه تهران در جایگاه ۵۰۰-۴۰۱ جهان ایستادند و بهترین دانشگاه‌های ایرانی محسوب می‌شوند. دانشگاه تربیت مدرس، سوم ایران و در جایگاه ۷۰۰-۶۰۱ دنیاست. بعد از آن هم علوم پزشکی ایران، علوم پزشکی شهید بهشتی و صنعتی شریف در جمع ۸۰۰ دانشگاه برتر دنیا هستند. صنعتی امیرکبیر، علم‌وصنعت و تبریز سه دانشگاه ایرانی دیگر حاضر در شانگهای و در رده ۱۰۰۰-۹۰۱ جهان حضور دارند. دانشگاه فردوسی مشهد، دانشگاه علوم پزشکی مشهد و دانشگاه علوم پزشکی شیراز که در رتبه‌بندی‌های سال‌های گذشته حضور داشتند در این لیست دیده نمی‌شوند. در بین دانشگاه‌های ایرانی صرفا دانشگاه شریف و تهران از امتیاز معیار کیفیت آموزش برخوردارند. هیچ دانشگاهی امتیازی در شاخص اعضای هیات علمی برنده جایزه نوبل و مدال فیلدز ندارد. در شاخص پژوهشگران پراستناد هم دانشگاه علوم پزشکی تهران، دانشگاه تربیت مدرس و دانشگاه علوم پزشکی ایران، سه دانشگاه دارای امتیازند. در معیار برون‌داد پژوهشی، براساس شاخص «مقالات منتشرشده در مجلات ساینس و نیچر»، دانشگاه علوم پزشکی تهران بالاترین امتیاز را دارد. بعد از آن هم علوم پزشکی شهید بهشتی، تهران، تربیت مدرس، ایران، شریف و تبریز قرار دارند و علم‌وصنعت تنها دانشگاهی است که امتیازی در این زمینه ندارد. براساس «مقالات نمایه‌شده در نمایه استنادی علوم و نمایه استنادی علوم اجتماعی» دانشگاه تهران با امتیاز ۴۲٫۵ اول است. علوم پزشکی تهران، علوم پزشکی شهید بهشتی و تربیت مدرس در رده‌های بعدی قرار می‌گیرند و شریف آخرین دانشگاه در این شاخص است. در آخرین شاخص یعنی «سرانه عملکرد علمی هر دانشگاه» دانشگاه تهران، دانشگاه علوم پزشکی تهران و علوم پزشکی شهید بهشتی سه دانشگاه برتر ایرانی هستند.

اوضاع نه‌چندان خوب دانشگاه‌ها به روایت شانگهای

وضعیت نامطلوب حضور دانشگاه‌های ایرانی در رتبه‌بندی‌های جهانی موضوع جدیدی نیست. بررسی وضعیت جایگاه دانشگاه‌ها در شانگهای ۲۰۲۴ نشان می‌دهد در مجموع شرایط چهار دانشگاه بدون تغییر بوده است؛ شرایط دو دانشگاه بدتر شده و جایگاه دوم دانشگاه هم نسبت به سال قبل بهتر شده است. اما نگاهی به روند کلی حضور دانشگاه‌های ایرانی- چه از حیث تعداد و چه حیث جایگاه- شرایط مثبتی ندارد. دانشگاه علوم پزشکی تهران که نسبت به سال قبل رشد داشته به جایگاه سال ۲۰۲۲ برگشته است. دانشگاه تهران، جایگاه سال قبل را حفظ کرده اما هنوز نتوانسته به جمع ۴۰۰ دانشگاه برتر جهان برگردد. دانشگاه تربیت مدرس هم گرچه نسبت به سال قبل جایگاه بهتری دارد اما هنوز تا بهترین جایگاه پنج سال اخیر خود یعنی ۶۰۰-۵۰۱ دنیا فاصله دارد. علوم پزشکی ایران بعد از غیبت در لیست سال پیش، در جایگاه بهتری به رده‌بندی برگشت. علوم پزشکی شهید بهشتی همان روند همیشگی را حفظ کرده است. صنعتی شریف نیز با حفظ جایگاه سال قبل، تا بهترین نتیجه خود فاصله دارد. اوضاع امیرکبیری‌ها در بین همه دانشگاه بدتر به نظر می‌رسد دانشگاهی که روزی در جمع ۶۰۰ دانشگاه برتر جهان قرار داشت، امسال با ۲۰۰ پله نزول، در رده ۹۰۰ تا ۱۰۰ قرار گرفته است. علم صنعت هم نسبت به سال گذشته حفظ جایگاه کرده اما هنوز نتوانسته به جمع ۸۰۰ دانشگاه برتر برگردد که سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ تجربه کرد. دانشگاه تبریز هم در آخرین رتبه‌بندی ۱۰۰ پله‌ای افت کرده و نتیجه‌ای ضعیف‌تر از دوره قبل گرفته است.

۳۵ دانشگاه نخست رده‌بندی ۲۰۲۴ شانگهای

رتبه ۲۰۲۴	موسسه	کشور/ منطقه	رتبه ۲۰۲۳
۱	دانشگاه هاروارد	آمریکا	۱
۲	دانشگاه استنفورد	آمریکا	۲
۳	فناوری ماساچوست (MIT)	آمریکا	۳
۴	دانشگاه کمبریج	انگلستان	۴
۵	دانشگاه کالیفرنیا، برکلی	آمریکا	۵
۶	دانشگاه آکسفورد	انگلستان	۷
۷	دانشگاه پرینستون	آمریکا	۶
۸	موسسه فناوری کالیفرنیا	آمریکا	۹
۸	دانشگاه کلمبیا	آمریکا	۸
۱۰	دانشگاه شیکاگو	آمریکا	۱۰
۱۱	دانشگاه ییل	آمریکا	۱۱
۱۲	دانشگاه کرنل	آمریکا	۱۲
۱۲	دانشگاه پاریس-ساکلی	فرانسه	۱۵
۱۴	دانشگاه پنسیلوانیا	آمریکا	۱۴
۱۵	دانشگاه کالیفرنیا، لس آنجلس	آمریکا	۱۳
۱۶	دانشگاه کالج لندن	انگلستان	۱۷
۱۷	دانشگاه جان هاپکینز	آمریکا	۱۶
۱۸	دانشگاه کالیفرنیا، سن دیگو	آمریکا	۱۹
۱۸	دانشگاه واشنگتن	آمریکا	۱۸
۲۰	دانشگاه کالیفرنیا - سانفرانسیسکو	آمریکا	۲۱
۲۱	دانشگاه صنعتی زوریخ	سوئیس	۲۰
۲۲	دانشگاه شینهوا	چین	۲۲
۲۳	دانشگاه واشنگتن در سنت‌لوئیس	آمریکا	۲۵
۲۴	دانشگاه پکن	چین	۲۹
۲۵	امپریال کالج لندن	انگلستان	۲۳
۲۶	دانشگاه تورنتو	کانادا	۲۴
۲۷	دانشگاه توکیو	ژاپن	۲۴
۲۹	دانشگاه راکفلر	آمریکا	۳۹
۳۰	دانشگاه میشیگان-آن آربور	آمریکا	۲۶
۳۱	دانشگاه نیویورک	آمریکا	۲۸
۳۲	دانشگاه کپنهاگ	دانمارک	۳۲
۳۳	دانشگاه نورث وسترن	آمریکا	۳۰
۳۳	دانشگاه PSL	فرانسه	۴۱
۳۵	دانشگاه کارولینای شمالی - چپل هیل	آمریکا	۳۱



عملکرد کشورهای اسلامی در رتبه‌بندی شانگهای ۲۰۲۴

نام دانشگاه	بهترین رتبه	تعداد دانشگاه ۲۰۲۳	تعداد دانشگاه ۲۰۲۴	نام کشور
دانشگاه ملک سعود	۹۰	۱۲	۱۲	عربستان سعودی
دانشگاه استانبول	۵۰۰-۴۰۱	۸	۱۰	ترکیه
دانشگاه علوم پزشکی تهران	۵۰۰-۴۰۱	۱۰	۹	جمهوری اسلامی ایران
دانشگاه قاهره	۴۰۰-۳۰۱	۷	۸	مصر
دانشگاه کامست اسلام‌آباد	۷۰۰-۶۰۱	۶	۵	پاکستان
دانشگاه مالایا	۵۰۰-۴۰۱	۵	۵	مالزی
دانشگاه خلیفه	۷۰۰-۶۰۱	۳	۳	امارات متحده عربی
دانشگاه آمریکایی لبنان	۶۰۰-۵۰۱	۱	۲	لبنان
دانشگاه اردن	۹۰۰-۸۰۱	۱	۱	اردن
دانشگاه قطر	۶۰۰-۵۰۱	۱	۱	قطر
دانشگاه المنار تونس	۱۰۰۰-۹۰۱	۱	۱	تونس

روند دانشگاه‌های ایران در رتبه‌بندی ۵ سال اخیر شانگهای

ردیف	دانشگاه	۲۰۲۰	۲۰۲۱	۲۰۲۲	۲۰۲۳	۲۰۲۴
۱	دانشگاه علوم پزشکی تهران	۶۰۰-۵۰۱	۶۰۰-۵۰۱	۵۰۰-۴۰۱	۶۰۰-۵۰۱	۵۰۰-۴۰۱
۲	دانشگاه تهران	۴۰۰-۳۰۱	۴۰۰-۳۰۱	۴۰۰-۳۰۱	۵۰۰-۴۰۱	۵۰۰-۴۰۱
۳	دانشگاه تربیت مدرس	۶۰۰-۵۰۱	۶۰۰-۵۰۱	۶۰۰-۵۰۱	۸۰۰-۷۰۱	۷۰۰-۶۰۱
۴	دانشگاه علوم پزشکی ایران	-	۱۰۰۰-۹۰۱	۱۰۰۰-۹۰۱	-	۸۰۰-۷۰۱
۵	دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی	۸۰۰-۷۰۱	۸۰۰-۷۰۱	۸۰۰-۷۰۱	۸۰۰-۷۰۱	۸۰۰-۷۰۱
۶	دانشگاه صنعتی شریف	۶۰۰-۵۰۱	۶۰۰-۵۰۱	۷۰۰-۶۰۱	۸۰۰-۷۰۱	۸۰۰-۷۰۱
۷	دانشگاه صنعتی امیرکبیر	۶۰۰-۵۰۱	۷۰۰-۶۰۱	۷۰۰-۶۰۱	۷۰۰-۶۰۱	۱۰۰۰-۹۰۱
۸	دانشگاه علم و صنعت ایران	۱۰۰۰-۹۰۱	۹۰۰-۸۰۱	۹۰۰-۸۰۱	۱۰۰۰-۹۰۱	۱۰۰۰-۹۰۱
۹	دانشگاه تبریز	۹۰۰-۸۰۱	۹۰۰-۸۰۱	۱۰۰۰-۹۰۱	۸۰۰-۷۰۱	۱۰۰۰-۹۰۱

برترین کشورها براساس رتبه ۲۰۲۴ دانشگاه‌ها

	کشور/منطقه	درجمع ۱۰۰۰ دانشگاه برتر (کل)	درجمع ۱۰۰ دانشگاه برتر	درجمع ۵۰۰ دانشگاه برتر
۱	چین	۲۰۳	۱۳	۹۱
۲	آمریکا	۱۸۳	۳۸	۱۱۴
۳	انگلستان	۶۲	۸	۳۵
۴	آلمان	۵۱	۴	۳۵
۵	ایتالیا	۴۲	۰	۱۸
۶	اسپانیا	۳۶	۰	۱۰
۷	استرالیا	۳۱	۵	۲۴
۸	ژاپن	۳۰	۲	۱۱
۹	کره‌جنوبی	۲۹	۱	۱۲
۱۰	کانادا	۲۷	۳	۱۸
۱۱	فرانسه	۲۵	۴	۱۸
۱۲	برزیل	۱۸	۰	۴
۱۳	هند	۱۵	۰	۱
۱۴	هلند	۱۳	۲	۱۲
۱۵	سوئد	۱۳	۲	۹
۱۶	تایوان	۱۳	۰	۵
۱۷	عربستان سعودی	۱۲	۱	۶
۱۸	اتریش	۱۱	۰	۴
۱۹	ترکیه	۱۰	۰	۱
۲۰	سوئیس	۹	۵	۷
۲۱	ایران	۹	۰	۲
۲۲	بلژیک	۸	۲	۷
۲۳	آفریقای جنوبی	۸	۰	۴
۲۴	لهستان	۸	۰	۲
۲۵	مصر	۸	۰	۱
۲۶	رژیم صهیونیستی	۷	۳	۶
۲۷	هنگ‌کنگ	۷	۱	۵
۲۸	فنلاند	۷	۱	۴
۲۹	نیوزیلند	۷	۰	۴
۳۰	ایرلند	۷	۰	۳
۳۱	روسیه	۷	۰	۲
۳۲	دانمارک	۶	۲	۵
۳۳	نروژ	۶	۱	۳
۳۴	جمهوری چک	۶	۰	۲
۳۵	یونان	۶	۰	۱

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۶۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فرحناز محدث فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۰۸/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۷۳ فرعی ۲۱ اصلی ب واقع در یوش بخش ۶ پلاک ۱۱۵۴ فرعی ۲۱ اصلی واقع در قریه یوش بخش ۶ حوزه ثبت نور خریداری شده از آقای محمد داودی مورد تایید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد درصورتی‌که اشخاص ذی‌نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
میم الف: ۱۷۷۱۳۵۶
علی سعادتی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه شهرودکلاپلاک ۴۰ اصلی بخش ۱۶

۱۴۹ فرعی به نام خانم ساجده یدالهی نسبت به ششدانگ یک باب خانه که مقدار ۲۳/۱۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر عرصه موقوفه می‌باشد به مساحت ۲۱۵/۷۵ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم شراره پورقاضی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
میم الف: ۱۷۷۰۷۶۸ - مرتضی قاسم پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه آبندانسر پلاک ۴۸ اصلی بخش ۱۶

۵۰۳۵ فرعی به نام آقای مهرداد جبلی سینکی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۷/۵۰ مترمربع خریداری بدون واسطه از خانم زهرا کاظم پور مامجی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
میم الف: ۱۷۷۰۷۶۷ - مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم‌شهر

مدرسه عالی مهارتی رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵
Farhikhteghan_school
ارائه مدرک معتبر و رسمی از مدرسه عالی مهارتی دانشگاه آزاد اسلامی

شنبه ۲۷ مرداد ۱۴۰۳
شماره ۴۲۱۰
FARHIKHTEGANDAILY.COM
FARHIKHTEGANONLINE