

بازگشت به سیاست و وزی آشپزخانه‌ای

همسر باراک اوباما یکی از گزینه‌های اصلی
حزب دموکرات برای جایگزینی بایدن است



فرهنگستان

سال قبل ۱۲ درصد بیشتر خانه ساخته شد

دستی ماشین مسکن را نکشید

۱۶

بازار مسکن ایران بین سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ یک رکود عمیق را تجربه کرد. آمارها نشان می‌دهد رکود بخش ساخت و ساز در آن سال‌ها به قدری عمیق بوده که تعداد صدور پروانه مناطق شهری کشور به کف سال ۱۳۸۳ برگشته است. با التهابات ارزی اواخر سال ۹۶ و اوایل سال ۹۷، گرچه قیمت‌ها در بازار مسکن سر به فلک کشید، اما همچنان در بخش عرضه رشد قابل ملاحظه‌ای رخ نداد. به طوری که تعداد پروانه‌های ساختمانی و تعداد واحدهای درج شده در آن در حالی از ۲۰۰ هزار فقره و ۷۵۰ هزار فقره در سال‌های ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۲ به ۱۲۰ هزار و ۳۳۰ هزار فقره رسیده بود که در سال ۱۳۹۷ نیز رشد ناچیزی را تجربه کرد. این وضعیت در سال ۹۸ نیز با شیوع کووید ۱۹ بازم تعریفی نداشت تا اینکه در سال ۱۳۹۹ و همزمان با اجرای طرح اقدام ملی مسکن، صدور پروانه به ۱۷۴ هزار و تعداد واحدها به ۴۹۰ هزار فقره رسید. وضعیت سال ۱۳۹۹ در سال ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ ادامه نیافت و روند ساخت و ساز به میانگین سال‌های ۱۳۹۳ تا ۱۳۹۶ بازگشت. اما در سال ۱۴۰۲ روند ساخت و ساز کمی بهتر شده و صدور پروانه‌های ساختمانی نسبت به سال ۱۴۰۱ رشد ۱۲ درصدی داشته است، عددی که تعداد واحدهای مسکونی درج شده در پروانه‌ها را به حول و حوش ۴۹۰ هزار واحد می‌رساند. این اعداد هرچند با تکلیف ساخت ۱ میلیون مسکن در سال فاصله دارد، اما به اذعان اغلب کارشناسان واقعیت روی زمین بوده و ضروری است دولت چهاردهم، به جای توقف آن، موانع را اصلاح و رویکرد جدید مبتنی بر تسهیل ساخت و ساز تسهیل دسترسی به زمین و تسهیل صدور مجوز ساخت را پیگیری کند.



۱۲

برنامه «مهلا» امسال هم
می‌خواهد با چهره‌ها
از عاشورا بگوید

برمدار

امام حسین

همه

موضع منفی جان کربی نشان داد
نیاز نیست تا انتخابات آبان منتظر
کاخ سفید باشیم

هلایه

روز اول

واقع گراپی

عباس عراقچی مهم‌ترین گزینه
وزارت خارجه دولت پزشکیان است