



مدرسه عالی مهارتی
رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵

Farhikhteghan_school
ارائه مدرک معتبر و رسمی
از مدرسه عالی مهارتی
دانشگاه آزاد اسلامی

مجری انحصاری تبلیغات
دانشگاه آزاد اسلامی

۰۹۱۳۸۸۸۸۶۹۹

محمدرضا حاجی عبدالرزاق
خبرنگار گروه ورزش

زمان آغاز فصل جدید رقابت های لیگ برتر همچنان در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. از یک‌سو فدراسیون فوتبال و مدیران تصمیم‌گیر اعتقاد دارند تا زمانی که مشکلات و موانع برگزاری رقابت‌ها در تمامی ابعاد حل‌وفصل نشود، نمی‌توان مجوز شروع فصل جدید را صادر کرد و از سوی دیگر این باشگاه‌های نماینده ایران در آسیا هستند که معتقدند آغاز دیرهنگام رقابت‌ها می‌تواند به آماده‌سازی، هماهنگی و انسجام این تیم‌ها در رقابت‌های آسیایی به‌ویژه لیگ نخبگان ضربه اساسی وارد کند. هرچند در این بین از اطراف تیم ملی نیز شنیده می‌شود سرمربی این تیم هم درخواستی مشابه با نمایندگان ایران در آسیا دارد تا ملی‌پوشان تیم‌های لیگ برتری با یک آماده‌سازی نسبی راهی اردوی تیم ملی شده و برای همراهی این تیم در مقدماتی جام جهانی مهیا شوند. در این‌بین یکی از موانع اصلی در راه آغاز فصل جدید رقابت‌ها به ورزشگاه آزادی مربوط می‌شود. ورزشگاهی که قرار است اسمسال علاوه‌بر میزبانی از رقابت‌های لیگ برتر و مسابقات تیم ملی، دوباره پس از سال‌ها به صورت همزمان میزبان سرخابی‌ها در رقابت‌های آسیایی، این بار موسوم به لیگ نخبگان باشد. این درحالی‌است که از وقتی که موضوع استانداردسازی ورزشگاه‌های لیگ برتر برای فصل جدید مسابقات به میان آمده، بحث میزبانی استقلال و پرسپولیس در دیگر ورزشگاه قدیمی تهران مطرح شده است. درواقع با وجود تمامی موانعی که فعلاورزشگاه آزادی دارد با اعلام فدراسیون فوتبال تا زمان برطرف نشدن این ایرادها، امکان برگزاری مسابقه در این ورزشگاه نخواهد بود تا به این ترتیب ورزشگاه تختی، گزینه آلترناتیو میزبانی از دیدارهای خانگی سرخابی‌ها باشد. اگرچه این روزها درباره وضعیت رو به پیشرفت ورزشگاه تختی مباحث مطرح می‌شود و از سوی دیگر نیز طی روزهای اخیر درباره حضور بانوان طرفدار فوتبال روی سکوی این ورزشگاه صحبت‌هایی شده اما مشاهدات میدانی خبرنگاران حاکی از آن است تا به امروز و در فاصله کمتر از دو ماه مانده به آغاز رقابت‌های فصل جدید، نه‌تنها این ورزشگاه در اکثر بخش‌ها مهیای برگزاری رقابت‌های لیگ برتر نیست بلکه به نظر می‌رسد آماده‌سازی و فراهم کردن مقدمات میزبانی این ورزشگاه، زمان زیادی می‌برد تا به این ترتیب شاید، آماده شدن همه‌جانبه این ورزشگاه در شرق تهران به آغاز فصل جدید لیگ قد ندهد!

آزادی به شروع لیگ می‌رسد؟

ورزشگاه آزادی بعد از پایان فصل قبل با دستور وزارت ورزش و نظارت سازمان توسعه و تجهیز اماکن ورزشی در دست بازسازی قرار گرفته است. در همین زمینه مسئولان امر در تلاش هستند تا نیمه شهریورماه به جز بازسازی و مقاوم‌سازی ورزشگاه، تمامی ایرادات، موانع و مشکلاتی که بر سر راه الزامات موجود برای احکب مجوز حرفه‌ای باشگاه‌ها از سوی کنفدراسیون آسیا مورد اشاره قرار گرفته را رفع کنند.

نخستین بازی تیم ملی در دور سوم مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ روز ۱۵ شهریور در تهران برگزار می‌شود و تا حال این طور به نظر می‌رسید که فرم جدید ورزشگاه آزادی با رفع اصلاحات ممکن نیز برای این رقابت‌ها افتتاح خواهد شد. در همین اساس نیز برنامه‌ریزی سازمان لیگ این بود که در هفته‌های ابتدایی ورزشگاه تختی میزبان سرخابی‌ها باشد اما شنیده‌های خبرنگار «فرهیختگان» حاکی از است با توجه به وضعیت فعلی ورزشگاه تختی که اقدامات بازسازی آن بسیار کند پیش می‌رود، این احتمال وجود دارد با وجود اظهارات روابط عمومی فدراسیون فوتبال، دیدارهای استقلال و پرسپولیس در فصل جدید رقابت‌ها در ورزشگاه آزادی برگزار شود. درواقع ورزشگاه تختی به‌عنوان آلترناتیو ورزشگاه آزادی در نظر گرفته شده تا مسابقات به صورت فشرده در آزادی برگزار نشود اما اینکه این ورزشگاه به صورت کامل و تا آغاز فصل جدید مورد بازسازی قرار گیرد و مهیای برگزاری رقابت‌ها شود، وضعیت فعلی این ورزشگاه، از زمین چمن

اگر ورزشگاه پیر شرق تهران در زمان معین آماده نشود شروع لیگ در هاله‌ای از ابهام قرار می‌گیرد

لیگ؛ گروگان آمادگی تختی



و پیست تارتان و نیمکت و رختکن تیم‌ها گرفته تا عدم وجود گیت‌های ورود و خروج تماشاگران و سایر مسائل جنبی دیگر حکایت از آن دارند در شرایط فعلی این ورزشگاه به سختی می‌تواند در لیگ برتر میزبانی کند.

مخالفت فدراسیون با زیرکشت رفتن چمن آزادی

با آغاز رقابت‌های لیگ برتر در فصل گذشته، وضعیت چمن ورزشگاه آزادی رو به وخامت رفت و زردی و کچلی آن همزمان با آغاز رقابت‌های آسیایی پرسپولیس در تهران به اوج رسید. وضعیتی که با آبروبریزی برای فوتبال ایران همراه شد و حتی مصدومیت‌های سخت برای بازیکنان را هم در پی داشت. این در شرایطی‌است که در آن زمان این طور مطرح شد که به‌خاطر استفاده از تخم‌چمن‌های آفریقایی در ورزشگاه آزادی، چمن این ورزشگاه در ماه‌های گرم سال با زردی مواجه شده و همین موضوع هم کیفیت چمن را در فصل‌های گرم تحت تاثیر قرار می‌دهد. در این زمان حتی بحث تعطیلی رقابت‌ها در ورزشگاه آزادی و زیر کشت رفتن چمن به‌طور اساسی بعد از حدود دو دهه نیز مطرح شد که البته به‌خاطر فشردگی تقویم مسابقات از یک‌سو و نداشتن آلترناتیو مناسب برای برگزاری رقابت‌ها از سوی دیگر و البته به علت وقت‌گیر بودن پروسه انجام آن، این موضوع به‌طور کلی از دستور کار خارج شد. با این‌حال مسئولان امر با پایان فصل گذشته لیگ برتر و بعد از برگزاری دیدار فینال جام حذفی، برای آنکه مشکلات سال گذشته درخصوص زمین چمن تکرار نشود، چمن ورزشگاه را مورد هوادهی و برخی اقدامات فنی ازشمله کوددهی و سمپاشی قرار دادند و طبق اطلاعات رسیده به خبرنگار «فرهیختگان»، فعلا حال چمن آزادی مناسب گزارش شده تا در صورتی‌که تختی به فصل جدید نرسد، ورزشگاه آزادی از این لحاظ با مشکلی مواجه نباشد. از سوی دیگر شنیده می‌شود خزانه چمن این ورزشگاه که در بیرون از محوطه ورزشگاه اصلی و در مجاورت آن قرار دارد هم وضعیت مطلوب و مناسبی می‌باشد که در وضعیت فعلی آن قرار دارد هم وضعیت مطلوب از اماکن و امکانات ورزشگاه آزادی راهی این ورزشگاه می‌شود، در ابتدا وضعیت ورزشگاه اصلی، چمن آن و چمن خزانه را مورد بازدید و بررسی قرار می‌دهد که این امر حاکی از آن است وضعیت چمن ورزشگاه آزادی برای وزیر ورزش هم از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. البته ظاهرا بازسازی چمن ورزشگاه آزادی و زیر کشت رفتن آن به صورت اصولی و مجدد بعد از

حدود دو دهه از کاشت آن، در برهه زمانی فعلی از دستور کار خارج شده است. این موضوع در صورت عملیاتی شدن حداقل به ۶ ماه زمان نیاز دارد که با وجود علاقه‌مندی مسئولان رده بالای ورزش، این امر به‌خاطر عدم وجود ورزشگاه آلترناتیو، درنهایت مورد مخالفت سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال قرار گرفته تا فعلا این طرح پیگیری نشود.

با آغاز مقاوم‌سازی و زیرسازی ضلع غربی ورزشگاه آزادی، صندلی‌های این بخش از ورزشگاه به‌طور کلی از جایگاه خود جدا شده تا بدون وجود هرگونه زائده‌ای این امر یعنی مقاوم‌سازی سکوی‌های هواداران محقق شود. حال اینکه از چه زمانی قرار است صندلی‌گذاری ضلع غربی ورزشگاه آغاز و در چه پروسه زمانی صندلی‌های آزادی دوباره تکمیل شود، به نظر می‌رسد تلاش‌ها برای تکمیل ظرفیت ورزشگاه آزادی تا آغاز تقویم فوتبال کشور در فصل جدید ادامه دارد. اما اینکه این امر تا چه مدت زمانی در فضای واقعی ادامه داشته باشد، به نظر می‌رسد باید منتظر روزهای آینده باقی ماند. همچنین به نظر نمی‌رسد با اتمام مقاوم‌سازی سکوی‌های ضلع غربی، فعلا برنامه‌ای برای ضلع شرقی ورزشگاه در این زمینه وجود داشته باشد.

جایگاه خبرنگاران تخریب شد

نکته دیگر که در بازسازی ضلع غربی ورزشگاه آزادی مورد نظر قرار گرفته، به اضافه شدن زون‌های VIP این ورزشگاه مربوط می‌شود، به‌طوری‌که قرار است دو قسمت دیگر به بخش VIP ورزشگاه اضافه شود تا به این ترتیب تعداد صندلی‌های این بخش بیشتر شود. همچنین جایگاه VAR و اتاق مختص به آن مشخص و جانمایی شده و این موضوع که یکی از الزامات سفت و سخت کنفدراسیون آسیا برای مجوز حرفه‌ای به شمار می‌رود به صورت ویژه در دستور کار قرار گرفته است. این درحالی‌است که درباره آخرین وضعیت جایگاه خبرنگاران ورزشگاه آزادی خبر می‌رسد جایگاه فعلی که در وضعیت بسیار نامناسبی برای تماشای مسابقات از سوی اهالی رسانه قرار داشت نیز به صورت کامل تخریب شده تا از فصل جدید احتمالا در جایگاهی جدید و در بخش دیگری از ورزشگاه، خبرنگاران و اصحاب رسانه استقرار داده شوند. البته قرار است بازمان ویژه کنفدراسیون فوتبال آسیا و فیفا در هفته اول شهریور به ایران سفر کنند تا از آخرین وضعیت و روند بازسازی ورزشگاه آزادی بازدید داشته باشند.

اخیرا کوتاه

حسینی گزینه اصلی گل‌گهر

چند ستاره آومینیوم

در لیست تیم سیرجانی

باشگاه گل‌گهر آماده است با پرداخت مبلغ قابل‌توجهی به باشگاه آومینیوم اراک رضایتنامه مجتبی حسینی را بگیرد. مذاکرات بین حسینی با مدیران سیرجانی خیلی خوب پیش رفته و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد تا ۲۴ ساعت آینده این انتقال انجام خواهد شد. نکته قابل‌توجه اینکه حسینی از باشگاه گل‌گهر قول گرفته که چند بازیکن خوب آومینیوم را برای تقویت تیم جدیدش به خدمت بگیرد. در همین راستا گل‌گهری‌ها به نظر غیر از حسینی باید رضایت دو، سه بازیکن آومینیوم را هم از این باشگاه بگیرند. یکی از این بازیکنان مهدی لطفی هافبک تیم اراکی است که بازیکن مورد علاقه حسینی به حساب می‌آید.

با وجود اختلاف ۵ میلیاردی

پرسپولیس نعمتی را از دست نمی‌دهد

باشگاه پرسپولیس برنامه‌ای برای از دست دادن علی نعمتی ندارد و سعی می‌کند این بازیکن را از نظر مالی تامین کند تا او مشتاق به تمدید قرارداد شود. نعمتی مدعی است چون در سال‌های گذشته دریافتی کمی از پرسپولیس داشته (زیر ۸ میلیارد در هر فصل) حشش است که این فصل سقف باشگاه را که ۲۰ میلیارد تومان است دریافت کند اما باشگاه پرسپولیس به وی پیشنهاد ۱۵ میلیاردی داده است. با وجود این احتمال اینکه طرفین با مبلغی در حدود ۱۷ میلیارد تومان توافق کنند زیاد است. واقعیت این است که باشگاه پرسپولیس فروش عبدالکریم را در برنامه‌های اصلی خود در فصل نقل و انتقالات قرار داده و از این رو نعمتی حتما باید در جمع سرخپوشان ماندنی شود.

عقب‌نشینی سپاهان از خرید لیموجی

پرسپولیس بی‌رقیب شد؟

باشگاه سپاهان بعد از قطعی شدن حضور مورایس در این تیم از موضع خود برای خرید لیموجی عقب‌نشینی کرده است. مساله‌ای که به باشگاه پرسپولیس کمک زیادی می‌کند تا این بازیکن را با قیمت بهتری به خدمت بگیرد. در این میان باشگاه آومینیوم حداقل ۲۰ میلیارد تومان بابت رضایتنامه لیموجی می‌خواهد اما پرسپولیس به دنبال این است این مبلغ را به ۱۵ میلیارد تومان کاهش دهد. اما همین امر که سپاهان از جذب لیموجی انصراف داده شانس پرسپولیس را برای خرید این وینگر جوان تا حد زیادی افزایش می‌دهد.

تمرینات اختصاصی برای پیش‌فصل

استقلالی‌ها خصوصی آماده می‌شوند

تمرینات تیم استقلال قرار بود طبق برنامه از ابتدای هفته جاری آغاز شود این در حالی‌است که مشخص نبودن برنامه آغاز لیگ برتر از یک‌سو و همچنین مذاکرات ادامه‌دار استقلالی‌ها برای تکمیل نفرات این تیم باعث شده تا استارت شاگردان تکونام برای فصل جدید با چند روز تعویق مواجه شود. با این حال چند بازیکن استقلال این روزها بعضا در دو نوبت در روز به صورت خصوصی به کارهای بدنی پرداخته تا با مشخص شدن زمان تمرینات آیی‌ها، با آمادگی نسبی به تمرینات بدنسازی پیش‌فصل اضافه شوند. نکته قابل‌توجه اینکه تیم‌ها در حالت استاندارد برای آماده‌سازی مطلوب برای حضور در لیگ به ۴۰ روز زمان نیاز دارند و در صورتی‌که لیگ از اواخر مرداد آغاز شده و تمرینات تیم استقلال نیز طی روزهای پایانی هفته آغاز شود این مدت زمان برای این تیم محفوظ خواهد ماند.

۲۵۲ فرعی؛ مسلم اوبی بیشه در شش‌دانگ باغ که ۱ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه وقف می‌باشد به مساحت ۳۱۶۹/۹۷ مترمربع خریداری از نیره محمدیان محرز گردید. لذا به‌موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کتیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها تا تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته‌نشده، واحد نبشی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مزایب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار اولی: ۱۳۹۹/۰۴/۱۹ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۳
میم الف: ۱۷۴۵۵۲۸ - سید مهدی حسینی کریمی - رئیس اداره ثبت استاد و املاک بابل

۵۲۳ فرعی؛ شرکت گاز استان مازندران در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۸ مترمربع خریداری از علی خلیلی بیچا محرز گردید.

اراضی روستای مزون آباد پلاک ۵۲ - اصلی

۲۸۲۶ فرعی؛ حسین اکبری در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۲۳ مترمربع خریداری از محمد سعید اسماعیلی محرز گردید.

اراضی واقع در موزیج پلاک ۵۳ - اصلی

۵۵۶۱ فرعی؛ شرکت گاز استان مازندران در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی که مقداری از عرصه وقف می‌باشد به مساحت ۲۱۲۱۰ مترمربع خریداری از قدرت‌اله حقی محرز گردید.

۵۵۶۳ فرعی؛ سید روح‌اله موسوی کریمی و محمد ذوالفقاری زعفرانی بالمناصفه در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی که ۴ سهم مشاع از ۱۳ سهم شش‌دانگ عرصه وقف می‌باشد به مساحت ۲۴۲/۷۵ مترمربع خریداری از محمد تقی عدلی محرز گردید.

۵۵۶۴ فرعی؛ مرتضی قلی پور قصاب در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی که مقداری عرصه وقف می‌باشد به مساحت ۱۲۲۲۰۰ مترمربع خریداری از روح‌اله ایقانی محرز گردید.

اراضی واقع در ملاکلا پلاک ۵۹ - اصلی

۴۳۳ فرعی؛ سیدحسین اشرفی مشک‌آبادی در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع خریداری از رحیم فرحی لوکلانی محرز گردید.

اراضی روستای لنگرور پلاک ۵ و ۴ - اصلی

۱۶۵ فرعی؛ الهه خدادادینا سماکوش در شش‌دانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۰۴ مترمربع خریداری از ناصر مهدوی منش محرز گردید.

اراضی روستای بیچا پلاک ۶ - اصلی

نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی

پژوهشی دانشگاه به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)،

۲- واریز فیش بانکی به مبلغ ۷۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ به حساب شماره ۰۱۵۸۶۰۰۶۶۰۰۲- بانک صادرات ایران برای دفتر خدمات پژوهشی دانشگاه به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) بابت خرید اسناد مزایده. (ارائه فیش واریزی الزامی است.)

۳- دانشگاه در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۴- درخواست‌کننده باید دارای سابقه و رزومه در زمینه کار با سامانه پژوهشیبار و سامانه‌های پژوهشی دانشگاه آزاد اسلامی داشته باشد و همچنین به تأییدیه معاونت محترم پژوهشی دانشگاه رسیده باشد.

۵- فهرست خدمات و قیمت‌ها توسط شورای پژوهش دانشگاه تعیین می‌گردد.

اداره کل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان

دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان)، در نظر دارد دفتر خدمات پژوهشی دانشگاه را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط مندرج در اسناد مزایده واگذار نماید. متقاضیان تا پایان ساعت اداری مورخ ۰۵/۰۹/۱۴۰۳ اسناد مربوطه را به اداره دبیرخانه این واحد دانشگاهی واقع در اصفهان، خیابان جی شرقی، ارغوانیه، بلوار دانشگاه، ساختمان اداری اندیشه، طبقه دوم، اتاق ۲۱۰ تحویل نمایند. همچنین برای دریافت مدارک مزایده، به سایت **Tsfahan.iau.ir** قسمت مزایده‌ها مراجعه نمایند..

شرایط مزایده:

۱- ارائه چک بانکی معتبر در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد اصفهان (خوراسگان) به مبلغ ۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنجاه میلیون ریال)، با واریز وجه فوق به حساب شماره ۰۱۵۸۶۰۰۶۶۰۰۲ بانک صادرات ایران جهت دفتر خدمات