



مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

قیمت و اطلاق از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برداعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

نشانی الکترونیکی [www.bankseparh.ir](http://www.bankseparh.ir) مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

**توضیحات و شرایط:**

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (دویعه)، ارسال پیشنهاد

■ **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۷ روزدوشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۷/۱۶.

■ **تاریخ باگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۷/۱۷.

■ **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۷/۱۵ لغایت ساعت ۱۵ روز یکشنبه به -تاریخ ۱۴۰۲/۱۷/۱۵ (بازدید در ایام برگزاری مزایده همه روزه به جز روزهای تعطیل از ساعت ۹:۰۰ لغایت ۱۵ و پنجشنبه‌ها تا ساعت ۱۲ مقدور می‌باشد.)

■ **نحوه فروش: نقد/ نقد و اقساط**

■ **توجه:** لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور به شرح جداول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

■ **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳.

■ **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۲/۱۷/۱۶.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۲/۱۶ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۱۳/۰۴۶۰۰۰۰/۱۰۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰

| ردیف | هماهنگی برای بازدید | آدرس   | شماره پلاک ثبتی  | نوع ملک        | نوع کاربری   | عرصه                        | اعیان                        | سهم بانک | وضعیت ملک | قیمت پایه (کارشناسی ریال) | نحوه فروش   | توضیحات   |
|------|---------------------|--|--|----------------|--------------|-----------------------------|------------------------------|----------|-----------|---------------------------|---|---|
| ۱    | شعبه مستقل مرکزی    | محمدعلی جناح - روی روی خیابان شهید گللاب - کرچه شهید نادر گوهری مهر - پلاک ۱۴                        | ۱۲۵/۲۸۴۰   | ساختمان        | مسکونی       | ۲۲۵                         | ۴۷۹/۴۸                       | مشغی     | عدم تخلیه | ۲۵۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی در قبال تهرین ملک مورد مزایده) | سهم بانک ۷۲٪ مشاع از ۱۰۰٪ سهم می‌باشد و مبلغ ارزش گذاری ملک فقط سهم بانک می‌باشد و ارزش ۶ دانگ ملک مذکور ۳۴۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. ساختمان دارای بنای احداثی به مساحت ۲۷۹،۴۸ مترمربع اعیانی با زیربنای مفید ۲۷۰ متر و بر ۳ طبقه و واحد یا اسکلت فلزی و نمای سنگ و تاسیسات، طبقه همکف پارکینگ و کاربری طبقات اول و دوم مسکونی می‌باشد. دارای قدمتی ۳۵ ساله که بنای احداثی مستهلک و غیرقابل سکونت و عالی از سکنه بوده ساختمان دارای ۱ کنترلی و یک اتاق خواب و یک گاراج شهری بوده و فاقد آسانسور می‌باشد. ملک مذکور دارای سند انتقال اجرائی بوده لذا نقل و انتقال قطعی ملک به برنده مزایده پس از اخذ سند تک برگ، به نام بانک امکانپذیر می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. |
| ۲    | منطقه مازندران      | شهرستان نور - بلوار امام رضا - هتل آریان نور   | ۴/۸۱۴/۸۶۲  | هتل            | توریستی      | ۴۹۶۲                        | ۷۰۷۸/۴۳                      | شش دانگ  | عدم تخلیه | ۳/۵۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | نقد و با نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی در قبال تهرین ملک مورد مزایده)                 | ملک در ۷ طبقه و زیرزمین که زیرزمین آن به صورت پیلوت درآمده می‌باشد. دارای پروانه ساخت و پایان کار بوده و اخذ تمامی استعلامات قبل و بعد از قرارداد اعم از مفاسد حساب مالیاتی، شهرداری، اداره ثبت، تأمین اجتماعی و... بر عهده خریدار می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |
| ۳    | منطقه مازندران      | ساری - بلوار آزادی - روی روی اداره کل اقتصادی و دارایی   | ۳۴۹۹/۱۶۶۳  | ساختمان        | تجاری        | ۱۰۰                         | ۲۲۹                          | شش دانگ  | تخلیه     | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | شامل اعیانی در دو طبقه (زیرزمین و همکف و نیم طبقه)، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |
| ۴    | منطقه مازندران      | رامسر - خیابان شهید مطهری - نرسیده به میدان امام خمینی - محل سابق شعبه                               | ۳۷۲۰   | ساختمان        | تجاری        | ۴۹۶/۵۰                      | ۳۲۳/۳۰                       | شش دانگ  | تخلیه     | ۷۵۲/۵۵۸/۰۰۰/۰۰۰           | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | شش دانگ عرصه زمین به مساحت ۵۶۰ مترمربع که پس از رعایت بر اصلاحی، مساحت آن به مترمربع ۴۹۶،۵۰ مترمربع کاهش یافت. با اعیانی یکدستگاه ساختمان دو طبقه شامل طبقه همکف (۲۳۳،۸۰ مترمربع)، طبقه اول (۸۹،۵۰ مترمربع)، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.   |
| ۵    | منطقه مازندران      | ساری - سه راه رازی - روی روی تأمین اجتماعی - ساختمان سرپرستی بانک قوامین                             | ۱۳۲-۱۳۳/۱۳۱-۳۳۳۸ و ۳۳۳۸/۳۱۰  | ساختمان        | تجاری مسکونی | ۱۸۷                         | ۱۱۷۶                         | شش دانگ  | تخلیه     | ۸۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ملک با بنای احداثی مشتمل بر ۷ طبقه (زیرزمین - همکف - طبقات اول الی پنجم) - دارای پروانه ساختمان و گواهی پایان کار و گواهی عدم خلاف صادره از شهرداری که با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.   |
| ۶    | منطقه موشهر         | شهرستان گناوه - چهارراه بسیج - روی روی پست بانک - محل سابق شعبه                                      | ۹۱۵/۱۷۸۹   | ساختمان        | تجاری        | ۱۵۷۱۵                       | ۳۳۹/۰۱                       | شش دانگ  | تخلیه     | ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ملک دارای سند تک برگ یک باب یک طبقه همکف با کاربری تجاری به مترمربع ۱۳۰ و نیم طبقه به مترمربع ۶۷،۸۶ و طبقه بالای همکف به مترمربع ۱۳۰ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |
| ۷    | منطقه خراسان رضوی   | مشهد - خیابان کوهسنگی - ۳۴ - تقاطع حکیم نظامی - پلاک ۵ و ۷   | ۲۲۷/۵۶۷۳   | ساختمان هتل    | تجاری اقامتی | ۲۳۸۵                        | ۷۸۶۲/۷۵                      | شش دانگ  | تخلیه     | ۵/۰۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ۱۵ طبقه شامل ۵ طبقه زیرزمین/همکف/۹ طبقه بالای همکف، عرصه موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. ساختمان در حال ساخت جهت بهره‌برداری هتل می‌باشد. (در مرحله سفارشی) - مساحت وضع موجود عرصه ۲۳۷،۸۰ مترمربع می‌باشد. (۶ متر در مسیر) ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |
| ۸    | منطقه خراسان رضوی   | مشهد - کیلومتر ۳ جاده قورچان - سه راه شیرحصار (روستای پایین ده) - مجموعه باغ پرشنکی                  | یک الی پنج فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۱۰ مشهد و پلاک ۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد | زمین           | کشاورزی      | ۱۱۹۳۴۷۵۰                    | تقریباً ۶۰۰۰ مترمربع         | شش دانگ  | تخلیه     | ۶/۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | دارای ۳ حلقه چاه آب، برق، ساختمان ویلایی، سوله، سردخانه‌های صنعتی، ساختمان آزمایشگاه خالی، تجهیزات، ادوات و ماشین آلات کشاورزی می‌باشد. عرصه ملک ۵،۵۰ مترمربع می‌باشد که شامل ۱۳۶،۶۶ مترمربع می‌باشد. بنگ قطع زمین به مساحت مجموع ۱۲۷،۳۹ مترمربع و یک قطعه زمین به مساحت ۱۳،۲۵ مترمربع موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد. کلیه هزینه‌های انتقال سند مالکیت، اجاره‌نامه اوقافی و مالیات مرتب بر عهده خریدار می‌باشد. ملک در قالب مبیعه‌نامه به بانک واگذار شده و صورت مبیعه‌نامه‌ای نیز به برنده مزایده واگذار خواهد شد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.  |
| ۹    | منطقه گیلان         | لنگرود - خیابان امام خمینی - سه راه چمخاله - نیش کرچه خطیمی - محل سابق شعبه                          | ۱۴۱/۲۲   | مغازه          | خدماتی       | ۲۵۶/۱۰                      | ۲۲۵/۵                        | شش دانگ  | تخلیه     | ۵۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |
| ۱۰   | منطقه هرمزگان       | جزیره کیش - بلوار فردوسی - مجتمع تجاری کیش - طبقه همکف - غرفه ۶۲ و ۶۳                                | مبیعه‌نامه   | مغازه          | تجاری        | قدرالسهم                    | ۲۱۹/۹۴                       | شش دانگ  | تخلیه     | ۵۲۳/۵۰/۰۰۰/۰۰۰            | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ملک مذکور به صورت مبیعه‌نامه بوده و اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد. اعیانی ملک شامل ۱۴۲۷۸ مترمربع در طبقه همکف و ۷۷،۱۶ مترمربع در نیم طبقه می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت مبیعه‌نامه انجام می‌گردد.  |
| ۱۱   | منطقه هرمزگان       | جزیره کیش - خیابان رودکی - جنب هتل پارامیس - قطعه ۷۵-۷۶ - مجتمع تجاری رویامال - طبقه اول - واحد ۱۶   | ۵۶۲/۱۸۰۱۸  | مغازه          | تجاری        | قدرالسهم                    | ۱۳۷/۸۰                       | شش دانگ  | عدم تخلیه | ۲۶۳/۵۰/۰۰۰/۰۰۰            | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه (در قالب انعقاد قرارداد فروش اقساطی در قبال تهرین ملک مورد مزایده) | شامل شش دانگ عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری در طبقه اول بازار رویال مال به مساحت ۱۳۱،۸۰ مترمربع و با انضمام یک باب پارکینگ تفکیکی به مساحت ۶۶۲ متر در نیم طبقه فوقانی به انضمام انباری قطعه ۶۹ تفکیکی به مساحت ۱۱،۸۰ مترمربع و به انضمام یک باب پارکینگ قطعه ۱۲۳ تفکیکی به مساحت ۱۲،۵ مترمربع واقع در زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و اعیان با سایر مشاعات و مشکرات می‌باشد. دارای سیستم سرمایشی و گرمایشی مرکزی و هرواحد دارای امتیاز برق مجزا می‌باشد. ملک دارای مستاجر بوده و از مستاجر تبعه محضری بابت تخلیه اخذ گردیده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.   |
| ۱۲   | منطقه مرکزی         | اراک - میدان شهدا - ابتدای خیابان شهید رجایی - جنب سینما عصر جلید                                    | ۵۹۹/۱ و ۶۲/۲   | ساختمان و زمین | تجاری مسکونی | ۹۰۷/۶۲ (مجموع عرصه دو پلاک) | ۱۱۸۶/۲ (مجموع اعیان دو پلاک) | شش دانگ  | تخلیه     | ۴/۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | پلاک ثبتی ۵۹۹، یک باب ساختمان با عرصه ۳۹۵ مترمربع و اعیانی کل به مساحت ۱۱۶۷،۰ مترمربع در پنج طبقه شامل زیرزمین - همکف - طبقه اول و نیم طبقه اول، دوم و نیم طبقه دوم، طبقه سوم می‌باشد. دارای موتورخانه مرکزی در زیرزمین - انشعابات آب، گاز و برق سه فاز می‌باشد.  |
| ۱۳   | منطقه مرکزی         | اراک - خیابان امام خمینی - نرسیده به چهارراه دکتر حسینی - نیش کرچه زنجیران - روی روی بیمه - پلاک ۱۴۲ | ۱۱۶۷   | ساختمان        | تجاری مسکونی | ۱۷۳/۲                       | ۵۷۵                          | شش دانگ  | تخلیه     | ۴۸/۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |
| ۱۴   | منطقه قزوین         | شهر قزوین - خیابان طالقانی - نیش کرچه نیوی - محل سابق شعبه   | ۲۳۳۲/۲   | ساختمان        | تجاری        | ۲۷۶/۵                       | ۱۲۴/۵۵                       | شش دانگ  | تخلیه     | ۹۵/۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |
| ۱۵   | منطقه قزوین         | شهر قزوین - خیابان طالقانی - نرسیده به پل طالقانی - محل سابق شعبه                                    | ۲۳۵/۳  | ساختمان        | تجاری        | ۲۵۳/۷                       | ۱۱۳/۷۹                       | شش دانگ  | تخلیه     | ۵۸/۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰          | نقد و با نقد و اقساط ۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه  | ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.  |

شماره شناسه ۱۶۴۹۳۷ - شماره م. الف ۳۹۹

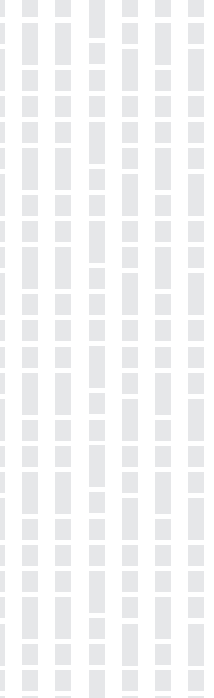


شنبه ۳۰ دی ۱۴۰۲

شماره ۴۰۶۲

www.fdn.ir

FARHIKHTEGANDAILY



**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

ساختنمان فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ اصلاحی متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی اول مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱- املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل - دهستان هراز بی (قریه کلامحله)

۱۵۸ فرعی آقای علی فولاداملی در شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۲۰۰ مترمربع مسکونی و الباقی زراعی و کشاورزی به مساحت ۱۸۰۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از غلامحسین لهراسی مالک نسق زراعی

لذا به موجب ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفه به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴  
میم الف: ۱۶۴۷۸۷  
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

ساختنمان فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ اصلاحی متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی اول مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و با معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱- املاک متقاضیان واقع در بخش یک شهر آمل

۱۱ فرعی آقای بهروز ظریفی در شش دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی با تراکم متوسط به مساحت ۲۷۲/۶۷ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از بهرام ظریفی و مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی عبدالحمید ظریفی

لذا به موجب ماده ۳ - قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفه به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴  
میم الف: ۱۶۴۵۳۶  
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

**آگهی فقدان سند مالکیت آقای مهدی بصیری کندی ضمن تسلیم دو برگ استسنادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه اول سمت جنوبی قطعه سوم تفکیکی به مساحت ۱۱۶/۹۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۶۳۱ فرعی از ۱۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۵۷۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به نام متقاضی ثبت و سند به شماره چاپی ۴۶۲۰۲۷ و دفتر الکترونیکی به شماره ۱۳۰۹۰۱۲۵۱۹/۳۰۳۳۹۹۳۱ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است، لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.**

مسلم مرزآرا  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج  
شناسه آگهی: ۱۶۴۸۶۴

فرهنگیختگان

صدای نخبگان

نگاه جوانان

FARHIKHTEGAN

سازمان آگهی های روزنامه

تلفن و فکس:

۰۲۱) ۶۲۹۹۹۴۹۵

ایمیل: a6p3c4r018@gmail.com

www

WWW.FDN.IR

FARHIKHTEGANDAILY

