«ققنوس» ایران در سکوی پنجم مسابقات بین‌المللی خودروی فرمول دانشجویی

برای نجات خودروسازی روی دانشجوها حساب کنید!

زهرا رمضانی
خبرنگار گروه دانشگاه

عقب ماندن صنعت خودروسازی کشور از تحولات فناورانه و تکنولوژی‌های جدید در کنار هزینه‌های سرسام‌آور خرید خودرو و کیفیت پایین آن تا جایی پیش رفته که اگر بگوییم صنعت خودروسازی ما دچار بیماری ناعلاج شده، بیراه نگفته‌ایم. صنعتی که در دنیای امروز از اهمیت بالایی برخوردار است و در صورتی که توان رقابت با بازار جهانی را داشته باشد، می‌تواند ارزآوری قابل توجهی را هم برای کشور به همراه بیاورد؛ اما واقعیت آن است که متولیان این حوزه به دلایل مختلف ازجمله عدم واردات خودروهای روز دنیا به کشور که باعث شده آنها بخش قابل توجهی از بازار داخل را در دست داشته باشند، عملا تمایلی برای ارتقای این صنعت از خود نشان نمی‌دهند. این در حالی است که فضای آکادمیک کشور از حیث دانش و تکنولوژی، توان قابل توجهی برای تجهیز خودروهای تولید داخل به فناوری‌های روز دنیا دارد. توانی که حتی در عرصه جهانی هم خوش می‌درخشد. تیم خودروی «فرمول دانشجویی دانشگاه فردوسی مشهد» را باید یکی از همین ظرفیت‌ها دانست که با حضور در مسابقات بین‌المللی خودروی این فرمول در کشور ایتالیا طی ۲ سال گذشته، توانسته همپای تیم‌های دانشجویی کشورهای پیشرفته دنیا به رقابت بپردازد. تیمی متشکل از ۲۱ نفر از دانشجویان دانشگاه‌های مختلف کشور که امسال توانسته‌اند با طراحی مفهومی خودروی «ققنوس» در بین ۵ تیم دانشجویی برتر دنیا قرار گیرد؛ اما واقعیت آن است که نه تنها از ظرفیت چنین تیمی در صنعت خودروسازی کشور استفاده نمی‌شود، بلکه برای حضور در مسابقات جهانی نیز با چالش‌های مختلفی همراه هستند. محمد قربانی فارمد دانشجوی کارشناسی ارشد MBA، مسئول توسعه طرح تجاری تیم خودروی «فرمول دانشجویی دانشگاه فردوسی مشهد» در گفت‌وگو با «فرهیختگان» از توان بالای این تیم برای ایجاد تحول چه در عرصه طراحی خودرو و چه ارتقای سطح کیفی تولیدات می‌گوید و معتقد است، مدیران تا امروز نتوانسته‌اند مسیر استفاده از ظرفیت‌های دانشجویی و متصل کردن آن با بدنه صنعت را ایجاد کنند.

سابقه حضور تیم دانشگاه فردوسی مشهد در مسابقات جهانی به سال‌ها قبل برمی‌گردد. آنها حالا تجربه‌ای ۱۰ ساله از حضور در رقابت‌های جهانی دارند. محمد قربانی فارمد، مسئول توسعه طرح تجاری و اسپانسرینگ تیم خودروی فرمول دانشجویی دانشگاه فردوسی مشهد، که در ۱۰ سال اخیر تیم دانشگاه فردوسی مشهد نماینده ایران در مسابقات فرمول دانشجویی جهانی بوده، گفت: «تنها تیم از کشورمان هستیم که در این مسابقات شرکت کرده‌ایم. سال گذشته نیز توانستیم در مسابقات بین‌المللی خودرو فرمول دانشجویی ایتالیا با خودروی «رهام» شرکت کنیم.» حضور دو سال متوالی این تیم در این مسابقات بین‌المللی را باید جزء اتفاق مثبت دانست، موضوعی که قربانی فارمد درباره آن معتقد است: «در مسابقات امسال عملا ما اولین تیمی از ایران هستیم که در دسته خودروهای الکتریکی شرکت کرده‌ایم؛ تا قبل از این همه تیم‌های ایران و حتی تیم دانشگاه فردوسی مشهد در حوزه خودروهای احتراق داخلی شرکت کرده بودند.»

حضور این تیم و کسب رتبه پنجم دنیا در آن توانست نام کشور را در سطح جهان در حوزه خودرو نیز مطرح کند. او در این باره می‌گوید: «امسال تیم ایران با شرکت در کلاس کانسپت (طراحی مفهومی) در آیتم دیزاین توانسته رتبه پنجم را در این بخش به دست آورد، در این دوره ۱۲۱ تیم از ۲۰ کشور جهان شرکت کرده بودند و این مساله اهمیت قابل توجهی دارد.» یکی از موضوعات اصلی در این رقابت‌ها را باید تفاوت فاحش حمایت‌ها از تیم‌های دانشجویی دانست. مولفه‌ای که به گفته قربانی فاصله تیم‌های ایرانی با تیم‌های اروپایی در این زمینه نجومی است به‌طوری که میانگین بودجه و سرمایه‌گذاری که به تیم‌های اروپایی حاضر در این مسابقات تعلق می‌گیرد، بالغ بر ۱۰۰ هزار پوند است اما به تیم ایرانی یک هشتم تا یک دهم این مبالغ تعلق گرفته بود. طبیعتا این مساله نشان می‌دهد اگر بتوان حمایت‌های درخوری از این تیم دانشجویی داشت، حتما دستاوردهای بیشتری را هم برای کشور به ارمغان خواهند آورد.

دستاوردهای «ققنوس» در رقابت‌های امسال

جالب اینجاست که بدانیم این مسابقات در سال ۱۹۸۰ توسط دو شرکت بزرگ فورد و جنرال موتورز به وجود آمد و تا امروز هم با مشارکت ۷۰۰ تیم از سراسر جهان به میزبانی بیش از ۲۰ کشور ادامه داشته است. آن‌طور که مسئول توسعه طرح تجاری و اسپانسرینگ تیم خودروی فرمول دانشجویی دانشگاه فردوسی مشهد می‌گوید: «این مسابقات هر سال در ۳ کلاس شامل کانسپت، کلاس یک و کلاس خودران برگزار می‌شود. ما نیز امسال در بخش کانسپت (طراحی مفهومی) شرکت کرده و توانستیم رتبه‌های بسیار خوبی را هم به دست آوریم.» با وجود اینکه، مسابقه امسال بخش‌های مختلفی داشت، اما تیم فرمول دانشجویی ققنوس توانست در آیتم دیزاین، با ارائه قوی و هماهنگ، بیشترین امتیاز کسب شده یعنی ۴ امتیاز این بخش را به دست بیاورد و در رتبه پنجم (به دلیل وجود ۲ تیم در رتبه سوم به صورت مشترک) از بین ۳۷ تیم شرکت‌کننده قرار گیرد.» او به آیتم بیزنس پرزنتیشن این مسابقات نیز اشاره می‌کند و می‌گوید: «یکی از ویژگی‌های منحصربه‌فرد مسابقات فرمول دانشجویی توجه به همه ابعاد دانشی یک مهندس است، به همین دلیل یکی از آیتم‌های مسابقات طراحی، طرح تجاری برای محصول ساخته شده توسط تیم‌های دانشجویی است. در این بخش نیز تیم فرمول دانشجویی دانشگاه فردوسی مشهد توانست رتبه ۱۵ام را بین ۳۷ تیم شرکت‌کننده در کلاس طراحی مفهومی مسابقات و رتبه ۴۵ام را در بین ۱۰۰ تیم شرکت‌کننده در کلاس کانسپت و کلاس ۱ راکسب کند که معنایش آن است ما توانستیم بالاتر از تیم‌هایی از کشورهای انگلیس، عربستان، اسپانیا، نروژ، فرانسه، ایرلند، ترکیه، امارات و مصر در این بخش قرار بگیریم.» البته جوایز کسب شده از سوی این تیم، تنها به این دو آیتم خلاصه نمی‌شود. تیم دانشجویی ققنوس در آیتم کاست ریپورت نیز صاحب رتبه شد. به گفته قربانی در این بخش، تیم‌های شرکت‌کننده توسط داورها در مورد نحوه ساخت قطعات سیستم‌های نامبرده شده و محاسبات هزینه‌ها مورد ارزیابی قرار گرفتند که در این آیتم هم تیم فرمول دانشجویی ما توانست رتبه ۲۱ را بین ۳۷ تیم شرکت‌کننده از سراسر جهان کسب کند. البته باید به این مساله هم اشاره کنم که با همه مشکلات مالی و اعتباری امسال با حمایت‌های ویژه‌ای که از سمت دانشگاه فردوسی مشهد، سازمان توسعه همکاری‌های علمی و فناورانه بین‌المللی معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و گروه صنعتی مپنا و تعدادی از شرکت‌های دانش‌بنیان داشتیم، توانستیم در این مسابقات شرکت کنیم. نکته قابل تامل درباره این تیم دانشجویی، عدم حمایت‌های مالی لازم حضور آنها در کشور ایتالیاست؛ اتفاقی که قطعا حاکی از کم‌کاری متولیان این حوزه است، تا جایی که اعضای این تیم مجبور شدند بخشی از هزینه‌های حضورشان را از جیب شخصی بپردازند. قصه‌ای که قربانی آن را این‌طور تعریف می‌کند: «بخش زیادی از هزینه‌های حضور در مسابقات امسال را با هزینه شخصی تا به این لحظه پرداخت کرده‌ایم تا بتوانیم به نوبه خود در افتخارآفرینی برای کشورمان نقش‌آفرینی داشته باشیم و البته امید بـه برگشـت این هزینه‌ها را هم داریم.» اعضای این تیـم در نظر دارند تا خودروی «ققنوس» را که امسال در بخش طراحی مفهومی در مسابقات شرکت داده‌اند، برای سال آینده به نمونه اولیه آن برسند و با محصول نهایی به ایتالیا بروند. کاری که به گفته قربانی، نیازمند حمایت ویژه وزارت علوم، وزارت صمت، وزارت امور خارجه، شرکت‌های بزرگ صنعتی ایران و... برای افتخارآفرینی مجدد در این زمینه است.

از پاسخ صنایع خودروساز ناامید شدیم!

مسئول توسعه تجاری تیم خودروی «ققنوس» درباره شرایط حضور در این مسابقات ادامه می‌دهد: «چون در این مسابقات خودروسازان بزرگی مانند مرسدس بنز، فراری، لامبورگینی، آئودی و... حضور دارند، باید براساس قوانینی که آنها تعیین می‌کنند در این مسابقات شرکت کنیم. واقعیت این است که این مسابقات بر مبنای این به وجود آمده که بزرگ‌ترین کمپانی‌های صنعتی، خودرویی و نرم‌افزاری همچون زیمنس، بوش، متلب، انسیس، سالیدورکس و...، چالش‌های اصلی شان را در دل این مسابقات بیان می‌کنند و اکثر مدیران این کمپانی‌ها در ایام این مسابقات حضور دارند و حتی داوران این مسـابقات از مدیران شـرکت‌های بزرگ صنعتی هستند و از ایده‌های دانشجویی استفاده می‌کنند. در حقیقت این مسابقات به راهی برای برقراری ارتباط عمیق بین صنعت و دانشگاه تبدیل شده و حتی منابع انسـانی متخصص مورد نیاز صنعت نیز از دل همین مسـابقات پیدا و جذب می‌شوند.» مهم‌ترین مساله‌ای که باید نسبت به این مسابقات مدنظر قرار دارد، آن اسـت که از دل این مسـابقات می‌توان، بحث فناوری و حرکت در مرز دانش را رقم زد؛ چراکه حضور دانشـجویان در این مسـابقات باعث می‌شـود تا بتوانند ایده‌یابی بهتری داشته و از این طریق تحولات بزرگی را در حوزه صنعتی به وجود آورند. تحقق این مساله اما پیش نیازهایی دارد که قربانی درباره‌اش می‌گوید: «این مهم نیازمند نگاه ویژه صنعت کشور به ویژه صنعت خودرویی به بحث تحقیق و توسعه و سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت برای جوانان است؛ نگاهی که متاسفانه امروز نسبت به آن ناامید شده‌ایم؛ چراکه سال گذشته علی‌رغم همه مکاتباتی که داشتیم، هیچ‌گونه همکاری از سوی آنها را شاهد نبودیم.»

ساخت «رهام» ۲٫۴ میلیارد هزینه برد

او صحبت‌هایش را اینگونه ادامه می‌دهد: «امیدواریم تحولی رخ دهد و صنعت به ویـژه صنعـت خودرو عملا به این باور برسـد که بـا حمایت این قبیل پروژه‌ها می‌تواننـد واقعـا هم در بحث منابع انسـانی و هم در تولید محصـولات نوآورانه و فناورانه تحول بیافرینند.» و بیان می‌کند: «ما کمبود دانش نداریم، اما تیم‌مان برای حضور در این مسـابقات با مسـائلی مانند تامین منابع مالی و اعتباری، صدور روادید و همکاری بیشتر ارگان‌های بالادستی همراه بود. با همه اینها توانستیم در زمره ۵ تیم برتر در آیتم دیزاین قرار بگیریم. این در حالی است که تیم‌های خارجی یک الی دو ماه قبل از برگزاری مسابقات، روی نحوه ارائه، پرزنت و... برای حضور در این مسابقات تمرکز می‌کنند، ما نیز تا دو روز قبل از شروع مسابقات درگیر خرید بلیت، تهیه ویزا و... بودیم.» شاید یکی از بخش‌های تلخ حضور این تیم در ایتالیا را باید عدم همراهی همه اعضای آن دانست. موضوعی که مسائل مالی تنها دلیل آن بوده اما همین چالش هم باعث نشد تا خللی در روند کار این تیم ایجاد شود. قربانی می‌گوید: «تیم ما از ۲۱ دانشجو از دانشگاه‌های فردوسی مشهد، صنعتی شریف، علامه طباطبایی، شهید بهشتی و فنی منتظری مشهد تشکیل شده و خوشبختانه می‌توانیم کاری کاملا تیمی را در این پروژه ببینیم. هر چند از این ۲۱ نفر، ۱۰ نفر به دلیل مشکلات مالی و ویزا نتوانستند در مسابقات حضور داشته باشند، اما در مجموع پراکنده بودن دانشجویان در دانشگاه‌های مختلف سبب نشد که نتوانیم کار را روی پروژه طراحی مفهومی خودروی الکتریکی انجام دهیم.» اگر کمی به عقب برگردیم و بخواهیم اولین خودروی این تیم را که همان «رهام» است مورد بررسی قرار دهیم، باید عنوان کرد در آن پروژه مبلغی حدود دو میلیارد و ۴۰۰ هزار تومان جذب سرمایه به صورت سرمایه اعتباری و نقدی از سوی اعضای این تیم جذب شد. هزینه‌ای که راه را برای حضور این تیم در مسابقات ایتالیا در سال ۱۴۰۲ هموار کرد. به گفته قربانی سال گذشته حمایت ویژه‌ای از وزارت علوم نیز در این زمینه وجود داشت که متاسفانه امسال به دلایل پیش آمده در کشور، این تیم از آن بی‌بهره ماند.

جای خالی دانشجویان خلاق در نیروی انسانی صنایع خودروساز

هر چنـد قربانی امیدوار اسـت امسـال بتوانند پس از رهام، ققنوس را به عنوان اولین خودروی فرمول دانشجویی الکتریکی ایران ساخته و راهی مسابقات جهانی سال ۲۰۲۵ کنند، اما انتظار بحق این دانشجویان آن است تا امسال روی این پروژه که جزء پروژه‌های کلان هم محسـوب می‌شـود، سـرمایه‌گذاری لازم صورت بگیرد تا از این طریق بتوانند در راستای حرکت بر مرز دانش، خودباوری دانشجویان برای حضور در عرصه بین‌الملل و افزایش کیفیت خودروهای ایرانی در آینده نزدیک قدم بردارند. قربانی معتقد است: «دانشجویانی که در این قبیل تیم‌ها فعالیت می‌کنند صفر تا ۱۰۰ پروسـه یک خودرو را از طراحی گرفته تا تحلیل، سـاخت و تجاری‌سـازی آن را فکر کرده و حتی تامین سـرمایه این پروژه‌ها نیز توسـط خود دانشجویان انجام می‌شود، یعنی عملا دانشجویان حاضر در این حوزه، صفر تا صد یک پروژه صنعتی را ران کرده‌اند و از این بابت تجربه‌های خوبی را دارند.» یکی از نکاتی که کمتر مورد توجه قرار می‌گیرد، آن است که خودرو، مادر تمام علوم مهندسی به شمار می‌رود. موضوعی که قربانی هم آن را تایید کرده و درباره‌اش می‌گوید: «همه حوزه‌ها از مکانیک گرفته، صنایع، متالوژی، مهندسی برق، کامپیوتر و... در صنعت خودرو دخیل هستند. از طرف دیگر دانشـجویانی که در این تیم‌ها رشـد و به این مسابقات راه پیدا می‌کنند، جزء دانشجویانی هستند که صنعت خودرو و آموزش عالی در سال‌های آینده هم نمی‌توانند همانند آنها را تربیت کند؛ چراکه این صنعت، بیشتر به دنبال آن اسـت کـه هزینه‌های تولیـد را مقرون به صرفه کند و در حـوزه آموزش عالی نیز بیشتر تمرکز روی مباحث تئوری است تا نظری؛ به همین دلیل حضور در این مسابقات و کار روی چنین پروژه‌هایی، معنایش آن است که تقابل و همکاری توامـان دانـش و عمـل صـورت گرفته و حتی تولید محصول بـا در نظر گرفتن هزینه‌های آن ملاک کار تیم دانشجویی قرار می‌گیرد.» با وجود آنکه کشور دارای ظرفیت‌های دانشجویی قابل توجهی از جمله همین تیم دانشجویی دانشگاه فردوسی مشهد است، اما تا امروز آن طور که باید از این ظرفیت بهره‌برداری نشده است. موضوعی که قربانی دلیل آن را نه فقر حضور افراد نخبه در کشور، بلکه فقر مدیریتی می‌داند و می‌گوید: «ما فقر مدیرانی را داریم که بتوانند این افراد را در کنار یکدیگر قرار داده و آنها را به مسیری هدایت کند که به تحول در صنعت خودروسازی، منجر می‌شود. اگر شرکت‌های بزرگ صنعتی مانند ایران خودرو و سایپا مانند شرکت‌های بزرگ دنیا بخواهند سرمایه‌گذاری جدی در این حوزه انجام دهند، می‌توانند از دانش فنی این دانشجویان بهره بگیرند و با استفاده از مدیریت و تجربه بسیار زیادی که صنعتگران این حوزه دارند، بستر را برای تحول جدی در بحث‌های فناورانه و تولیدات جدید به وجود بیاورند. موضوع دیگر این است که از این طریق مسیر درست جذب منابع انسانی در صنایع خودروسـازی هم فراهم می‌شـود.» مسـئول توسـعه طرح تجاری تیم خودروی «فرمول دانشـجویی دانشـگاه فردوسـی مشـهد» صحبت‌هایش را با اهمیت سرمایه‌گذاری روی نیروی نخبه دانشجویی به پایان رسانده و می‌گوید: «قطعا اینکه تعداد زیادی دانشجو رزومه فرستاده و در شرکت‌های خودروسازی جذب شوند، با اینکه پیش از به کارگیری آنها در این صنعت، روی آنها سرمایه‌گذاری کنیم، شرایط متفاوتی را پیش روی صنایع خودروسازی خواهد گذاشت. قطعا چنین کاری هزینه تمام‌شده در حوزه منابع انسانی را چه در استعدادیابی آنها، چه جذب و چه هدایت‌شان برای تحـول در صنعت خودروسـازی کاهش خواهد داد.»

مجری انحصاری تبلیغات دانشگاه آزاد اسلامی
کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹

مدرک دانشـگاهی اینجانب وحید عربعلی بـا کدملی ۲۰۹۱۹۵۲۵۸۳ فرزند ابوالقاسم به تاریخ تولد ۱۳۴۹ ورودی سال ۱۳۹۱ فارغ‌التحصیل سال ۱۳۹۴ از دانشگاه آزاد واحد مشهد رشته شیمی تجزیه مقطع دکترای تخصصی با شماره ۱۴۴۱۴۳ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده درخواست می‌شود مدرک را به نشانی دانشگاه آزاد واقع در مشهد ارسال نماید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمانشاه
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک هرسین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهـی موضـوع مـاده ۳ قانـون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیـف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۸۰۰۰۹۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک هرسین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم لیلا فیضی کاکیه فرزند جعفر به شماره شناسنامه ۳۲۴۰۷۵۳۹۵۲ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۸٫۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰- اصلی واقع در قطعه دوم هرسین بخش هفت کرمانشاه خریداری از مالک رسمی آقای مرادعلی غلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۱۷۴۱/م الف/۱۲
سید غلامرضا منصوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان
پیرو آگهـی قانون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتی اراضـی و سـاختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۴۱۴ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهربند بخش ۱۱ به نـام منیژه مهدوی‌کامیاب نسبت به ششـدانگ یک قطعه زمین با بنـای احداثی به مساحت ۳۰۱/۵۰ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۷۴۷۸ مورخ ۰۳/۰۲/۲۹ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح سه‌شنبه مورخه ۰۳/۰۶/۲۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد. لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد .
تاریخ انتشار: ۰۳/۰۵/۲۰
میم الف: ۱۷۶۵۸۷۷
عین‌الله تیموری - رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۹۰۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عارف باقریان فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری زراعی به مساحت ۳۲۲/۲ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۳ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه شیخ علیکلابخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم محمدرضا باقریان مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۰۵/۲۰
میم الف: ۱۷۵۸۹۷۵
عین‌الله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۱۹- اصلی (قریه کاسب محله)
۹۳ فرعی خانم فریبا رضائی پاک در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۳۳۰/۳۲ مترمربع خریداری شده بلا واسطه از امین محمد و مع‌الواسطه از علی علی زاده و تقی قلی زاده.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۰۵/۲۰
میم الف: ۱۷۵۶۰۱۷
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضـوع مـاده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانـون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ امـلاک متقاضیانی که در هیـات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل - دهستان لیتکوه
۲- اصلی (قریه توکران)
۱۷۵ فرعـی آقـای رضـا مازندرانـی در ششـدانگ یـک قطعـه زمیـن با بنـای احداثی کـه یک دانـگ مشـاع از ششـدانگ عرصـه موقوفه اسـت بـه مسـاحت ۶۵ مترمربع، خریداری شده بلا واسطه از قربانعلی مازندرانی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان‌های فاقد سـند رسـمی و ماده ۱۳ - آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشـار در شـهرها منتشـر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشـار اولین آگهی در روسـتاها از طریق الصـاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسـلیم و رسـید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامـات ثبـت موکـول به ارائه حکم قطعی دادگاه اسـت و درصورتی کـه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می‌نماید و صدور سـند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۵/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۳/۰۵/۲۰
میم الف: ۱۷۵۴۸۸۱
حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

مدرسه عالی مهارتی رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵
Farhikhteghan_school
ارائه مدرک معتبر و رسمی از مدرسه عالی مهارتی دانشگاه آزاد اسلامی