



FARHIKHTEGANDAILY



ندا اظهري مترجم

روزهای آخر پاییز است اما انگار هنوز شهریور است و تازه می خواهیم وارد پاییز شویم. هوا انگار دلش نمی خواهد سرد شود. گهگاهی بارانی می‌گردد اما نه آنقدر ادامه‌دار می‌شود که بتوان امیدوار شد به بارش و نه آنقدر پر حجم است که کم بارشی ماه‌ها و سال‌های قبل را جبران کند. هر سال هم بدتر از سال قبل می‌شود. این مشکل تقریباً جهانی است اما از آنجایی که ما روی نوار گرم و خشک کره زمین قرار گرفته‌ایم، با تقریباً گرم‌ترین روزهای کره زمین رقم خورد که کشور ما هم از آن مستثنی نبود. با تداوم این اوضاع واقعاً نمی‌توان امیدوار بود که آیا زمستان هم به همین منوال پیش خواهد رفت یا می‌توان چشم‌انتظار بارش برف بود تا شاید بخشی از کم‌بارشی پاییز را برایمان جبران کند. در یکی دو هفته‌ای که گذشت کنفرانسی با عنوان «کنفرانس تغییر اقلیم سازمان ملل متحد ۲۰۲۲» (COP28)، در دبی برگزار شد که بیست‌وهشتمین دوره آن بود و کشورهای عضو کنوانسیون سازمان ملل پیرامون چهارچوب‌های تغییر اقلیم به بحث و گفت‌وگو پرداختند.

### «النینو» کار دست دنیا داد

به گزارش washingtonpost، گرمایش بیش از حد که در دنیا از آن به پدیده «النینو» یاد می‌شود، نوعی الگوی اقلیمی است که باعث شده دمای کره زمین طی شش ماه گذشته با بالاترین حد خود برسد. پیش از این نزدیک‌ترین حد «النینو» که در کره زمین اتفاق افتاده بود، به ۷۵ سال گذشته برمی‌گردد. افزایش ناهنجاری‌های دمای آب و تقویت الگوهای غیرعادی وزش باد در اقیانوس آرام استوای مرکزی و شرقی حکایت از آن دارد که تأثیرات شدید آب‌وهوایی که در قالب پدیده «النینو» تعریف می‌شود اگر سرعت بگیرد در سراسر جهان ادامه خواهد داشت. این پدیده شامل موج‌های گرمایشی، خشکسالی و آتش‌سوزی‌های بی‌دری در کشورهای مختلف از جمله استرالیا، سیل‌های مرگبار در کنیا، خشکسالی و سیل در بخش‌هایی از آمریکای جنوبی است. در آمریکا نیز پدیده «النینو» خود را با بارش‌های شدید باران در امتداد ساحل خلیج و فلوریدا نشان می‌دهد که به تاژگی سیل‌های شدیدی را نیز به بار آورده و شرایط مرطوب و طوفانی را برای کالیفرنیا پیش‌بینی کرده است. پدیده «النینو» به گرم‌تر شدن بیش از حد شمال آب‌ها در امتداد شرقی خط استوا و مرکز اقیانوس آرام اطلاق می‌شود؛ الگویی که آب‌وهوای مرطوب و طوفانی را به برخی از نقاط کره زمین هدایت می‌کند و برخی دیگر را از رطوبت بی‌بهره می‌گذارد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که گرما در سطح اقیانوس ها تحت تأثیر الگوهای غیرعادی وزش باد ادامه می‌یابد که از سمت غرب به داخل می‌وزد و از این رو کارشناسان پیش‌بینی کرده‌اند که تا ۵۴ درصد این احتمال وجود دارد که پدیده «النینو» به لحاظ تاریخی قدرتمندتر شود. تاکنون نیز بارها در برهه‌های تاریخی این پدیده باعث بروز خشکسالی، سیلاب‌ها و آتش‌سوزی‌های شدیدی در دنیا شده است. شدیدترین «النینو» که با آن دستی به گریبانیم، باعث شده میانگین دمای کره زمین تا حد زیادی بالا برود و حتی در سال ۲۰۲۳ رکورد گرم‌ترین روزهای کره زمین بارها شکسته شود به طوری که حتی گمانه‌زنی‌ها حکایت از آن دارد که این رکورد شکنی در سال ۲۰۲۴ نیز به بالاترین حد خود برسد.

در کنفرانس COP28 که هفته گذشته برگزار شد، ۲۰۰ دولت متعهد شدند تا ۲۰۵۰ انتشار گازهای گلخانه‌ای را به صفر برسانند

# یک دهه فرصت برای نجات زمین

۸۳ درصد از ظرفیت انرژی جدید در دنیا را انرژی‌های سبز و پاک تشکیل می‌دادند. سوالی که مطرح می‌شود این است که آیا انتقال انرژی در این میان وجود دارد یا خیر و در صورت وجود انتقال انرژی جهان با چه سرعتی باید پیش رود تا بتواند اثرات تغییرات آب‌وهوایی را معکوس کند.

### گرم‌تر شدن ۲ تا ۳ درجه‌ای هوا تا پایان قرن

پاسخ اینجاست که این اقدام هنوز به اندازه کافی سرعت نگرفته و کشورهای عضو این کنفرانس تلاش کرده‌اند در قالب COP28 این فرآیند را سرعت ببخشند. براساس پروژه جهانی کرین، بودجه‌ای که صرف کاهش انتشار کرین و گازهای گلخانه‌ای در دنیا شده تا پنج‌سال دیگر به اتمام می‌رسد و باید فکر دیگری برای آن کرد. درحال حاضر برای محدود کردن گرمایش کره زمین به همان ۱٫۵ درجه سانتیگراد و جلوگیری از افزایش آن، لازم است تا پیش از سال ۲۰۴۰ کشورها باید به‌طور کامل از انتشار گازهای گلخانه‌ای جلوگیری کرده و آن را به صفر برسانند. چنانچه اقدامات لازم برای این کار برای جلوگیری از افزایش دمای کره زمین مؤثر واقع نشود، بعد از سال ۲۰۵۰، دمای کره زمین به ۱٫۷ درجه سانتیگراد و در سال ۲۰۸۰ به دو درجه سانتیگراد افزایش خواهد یافت که به‌طور طبیعی دنیا را با چالش‌های فراوانی روبه‌رو خواهد کرد.

در عوض، بیشتر تحلیل‌گران پیش‌بینی می‌کنند که انتشار سوخت‌های فسیلی در یک دهه آینده به اوج خود خواهد رسید و به دنبال آن، به‌رغم اینکه روند کاهش نخواهد بود، اما سطحی ثابت پیدا می‌کند به این معنی که در آینده، هر ساله به همان اندازه وضعیت اقلیمی آب‌وهوایی دچار آسیب می‌شود. از این رو کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که تا پایان قرن حاضر، دمای کره زمین بین دو تا سه درجه سانتیگراد گرم‌تر خواهد شد. سال‌ها پیش، زمانی که در آن هستیم، آینده‌ای بود که ما را به وحشت می‌انداخت؛ دنیایی که به شدت تیره به‌نظر می‌رسید و به‌نظر می‌رسد آینده‌ای راه که امروز برایمان پیش‌بینی می‌کنند، به همین اندازه می‌تواند ترسناک و دل‌هراور باشد. اما با توجه به اینکه درحال حاضر در همان آینده زندگی می‌کنیم، نه‌تنها این پیش‌بینی‌را می‌پذیریم، بلکه‌گاه به تحسین پیشرفت‌هایی می‌پردازیم که در روند اقدامات خود انجام می‌دهیم. در چندسال گذشته، از آنجا که کرین‌زدایی باعث شده بدترین سناریوها هم ارزش کمی پیدا کنند، موج هشدارهای آب‌وهوایی تا حدی جای خود را به ترکیب جدیدی از سازگاری داده است. در کنفرانس COP28 امسال، بیل گیتس، هر دمیای زیر سه درجه سانتیگراد را نتیجه‌ای خوشبینانه توصیف کرده است. برخی معتقدند که شاید نتوانیم افزایش دمای زمین را تا دو درجه محدود کنیم، اما نکته قابل توجه اینجاست که اگر دولت‌ها با تمام توان اقدام کنند، ممکن است حتی در کمان ۲٫۵ درجه‌ای گرمایش کره زمین هم موفق شویم. مساله‌ای که در این میان اهمیت دارد، پیشرونی است که دولت‌ها هر لحظه پیدا می‌کنند. گرم شدن کره زمین در بیشتر موارد با جهش‌های بزرگ همراه نمی‌شود و فراتر رفتن از ۱٫۵ درجه، به سرعت دمای زمین را به دو درجه نزدیک نمی‌کند، بلکه این فرآیند طی سال‌ها ممکن است رخ دهد اما هرچه باشد، پیش‌بینی رسیدن کره زمین به این دما هم می‌تواند ترسناک باشد. به لحاظ تئوری، این افزایش دما می‌تواند کاملاً موقتی باشد و دنیا قادر خواهد بود با راهکارهایی آن را بار دیگر کاهش دهد.

### ۵٫۵ درجه گرم‌تر شدن کره زمین چه رخ می‌دهد؟

در گزارشی که در سال ۲۰۱۸ پیرامون تغییرات اقلیمی منتشر شد، کارشناسان هشدار دادند که برای جلوگیری از گرم شدن کره زمین باید انتشار گازهای

### چشم‌انداز ۲۷ ساله امارات تا رسیدن به انتشار صفر کربنی

کنفرانس تغییرات اقلیمی سازمان ملل متحد در سال ۲۰۲۲ که بیشتر با نام COP28 شناخته می‌شود، بیست‌وهشتمین کنفرانس تغییرات آب‌وهوایی سازمان ملل است که هر ساله برگزار می‌شود و امسال هم طبق سنت هر ساله برگزار شد. این رویداد برای دولت‌ها در نظر گرفته شده تا در مورد سیاست‌های محدودکننده افزایش دمای جهانی و انطباق با اثرات مرتبط با تغییرات آب‌وهوایی به توافق برسند. انتخاب امارات به عنوان میزبان کنفرانس امسال، به دلیل سابقه این کشور در تولید و صادرات سوخت‌های فسیلی، به موضوعی بحث‌برانگیز در حاشیه این کنفرانس تبدیل شد. رئیس این کنفرانس یعنی سلطان احمد الجابر، ریاست شرکت ملی نفت ابوظبی را برعهده دارد که بر توسعه استخراج نفت و گاز نظارت می‌کند. باوجود این، صنایع سوخت‌های فسیلی برای کاهش تولید به‌منظور کاهش تغییرات آب‌وهوایی تحت فشار هستند. امارات به دلیل آب‌وهوای گرمی که دارد یکی از مهم‌ترین کشورها با اثربخشی از گرمایش زمین و انتشار گازهای گلخانه‌ای به‌شمار می‌رود و به دنبال ائتلاف اقلیمی و هوای پاک که در این کنفرانس نتیجه شد، امارات در تلاش است تا انتشار گازهای گلخانه‌ای را تا حد امکان کاهش دهد و دولت این کشور متعهد شده که انتشار کرین را تا سال ۲۰۵۰ به صفر برساند. این کشور تاکنون به‌طور بین‌المللی ۵۰ میلیارد دلار روی انرژی‌های پاک سرمایه‌گذاری کرده و قرار است تا هفت سال آینده ۵۰ میلیارد دلار دیگر هم روی این انرژی‌ها سرمایه‌گذاری کند. علاوه بر دبی، تمام کشورهای حاضر در این کنفرانس به توافق رسیدند تا مصرف سوخت‌های فسیلی را تا ۲۰۵۰ کاهش دهند. این درحالی است که برخی کارشناسان عنوان کرده‌اند رسیدن به این توافق تنها راه‌حل نیست. در این توافق، قرار است دولت‌ها با سه‌برابر کردن ظرفیت استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر در دنیا تا سال ۲۰۳۰، با کاهش مصرف ذغال‌سنگ و سرعت بخشیدن به تولید فناوری‌های جذب و ذخیره‌سازی، به حفظ محیط زیست کمک کنند. برخی کارشناسان معتقدند از آنجایی که پیش‌گرفتن این مسیر به سرمایه‌گذاری بالایی نیاز دارد به‌نظر می‌رسد کشورهای ثروتمند تمایل چندانی به سرمایه‌گذاری در کشورهای با درآمد پایین نداشته باشند. از این رو پیش‌بینی می‌شود کشورهای در حال توسعه همچنان در حرکت در مسیر تولید فناوری‌های جدید با هدف کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای با مشکل مواجه شده و آنقدر موفق نباشند.

### آغاز برای پایان کار نفت‌کش‌ها

به گزارش نیویورک‌تایمز، در قطعنامه‌ای که در این کنفرانس مطرح شد از کشورهای شرکت‌کننده خواسته شده تا در فرآیند انتقال از سوخت‌های فسیلی تنها در بخش انرژی سهمیه باشند. گروهی از کشورها که کمی سختگیرانه‌تر رفتار می‌کنند و با حساسیت‌های بیشتری نسبت به تغییرات آب‌وهوایی واکنش نشان داده و معتقدند خروج تدریجی ممکن است دنیا را دچار چالش‌های جبران‌ناپذیری کند. از این رو بهتر است جهان با سرعت بالاتری به سمت آینده بدون کرین پیش‌رود. در عوض ما محصل این اقدام فرآیندی است که کشورها بتوانند در کاهش، به حداقل رساندن و صفر شدن میزان انتشار گازهای گلخانه‌ای مؤثر عمل کنند. فروش جهانی خودروهای مجهز به موتور احتراق داخلی در سال ۲۰۱۷ به اوج خود رسید. درحال حاضر، چند سالی است که سرمایه‌گذاری روی انرژی‌های تجدیدپذیر در مقایسه با سرمایه‌گذاری روی زیرساخت‌های سوخت‌های فسیلی فراتر رفته است. در سال ۲۰۲۲، حدود

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار**  
(همشهریان عزیز تا فرصت باقی است نسبت به تعویض اسناد دفترچه‌ای خود اقدام فرمایید.)

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۱۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۶ اصلی بخش ۲

۷۶۱ فرعی آقای محمود فیروزمندی بندپسپ فرزند فیروز نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۱۰۶/۷۰ مترمربع خریداری از ستار آقا فیروزمندی بندپسپ مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۵۲۷

۱۵۰۳ فرعی خانم سیده‌طیبه حسینی‌آهنگری فرزند سیدرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۰/۲۳ مترمربع خریداری از اسداله دلمیسی (سهم الارث انسیه) مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۵۱۲

۱۵۳۱ فرعی آقای تقی رشتبیر فرزند ایمانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۹/۹۷ مترمربع خریداری از زینب خیری مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۵۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۵۲۹-۳۵۲۹

۳۴۸۳ فرعی خانم رقیه ابراهیمی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۲۳/۴۸ مترمربع خریداری از ذبیح‌اله احمدی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۵۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

۳۵۷۹ فرعی آقای رحمت‌اله محمدی فرزند حبیب‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۲۹۷/۹۴ مترمربع خریداری از علی عباس‌زاده مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۳۰۱

۳۵۸۱ فرعی آقای فریدون رزم‌آرا فرزند رحمت‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۸۰/۲۲ مترمربع خریداری از زین‌العابدین عابدیان (سهم الارث وحید) مالک رسمی برابر رای شماره

۱۴۰۲/۰۸/۱۴ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۶۰۹

۴۸۲۹ فرعی خانم کلثوم خدادادی فرزند مختار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۳۲/۱۴ مترمربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۵۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹

۱۵۶۱۱ فرعی آقای نصرت‌اله خبازی‌کناری فرزند حبیب‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۱۱/۱ مترمربع خریداری از سجاد روحی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۶۴۸

۱۸۲۵۶ فرعی آقای رامین بدیری اوچه فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۴۸/۷۷ مترمربع خریداری از علی گدا اسحاقی (سهم الارث علی اصغر) مالک رسمی برابر رای شماره

۱۴۰۲/۰۸/۰۷ مورخ ۱۴۰۲۰۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۵۳۴

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذی نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقیع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۱**  
**تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۵**  
**میم الف: ۱۶۱۹۷۸**

**علی قلی‌زاده‌کردی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار**