

این فصل هم نباید منتظر VAR باشیم

حالا تکنولوژی خط دروازه هم می‌خواهیم

نداشتن شبیه‌ساز و دوره‌های آموزشی بلندمدت، اصلی‌ترین مشکلات ورود VAR



محمدرضا حاجی عبدالرزاق خبرنگار گروه ورزش

هفته نهم رقابت‌های لیگ برتر در حالی به پایان رسیده که یک بار دیگر اتفاقات داوری در این هفته صدای بسیاری از تیم‌ها را درآورده تا جایی که مربیان و بازیکنان این تیم‌ها در اتفاقی تکراری دوباره علیه داوران هجمه‌هایی را ایجاد کردند. نکته قابل توجه اینکه در این هفته از رقابت‌ها علاوه بر گل‌های مشکوک به آسپاید و پنالتی‌های گرفته‌شده و گرفته‌نشده‌ای که در بازی‌های مختلف این هفته به ثبت رسید، برای دومین بار در سه هفته اخیر، عبور یا عدم عبور یک توپ مشکوک و اعلام گل شدن توپ (برخلاف دو هفته قبل) در یکی دیگر از دیدارهای پرسپولیس، تمامی اتفاقات مشکوک دیگر داوری در این هفته را تحت‌الشعاع خود قرار داده و باعث شد تا از سایر اتفاقات دیگر خیلی صحبتی به میان نیاید.

این در حالی است که بسیاری از اهالی فوتبال بر این عقیده هستند که وجود تکنولوژی کمک‌داور ویدئویی یا همان VAR می‌تواند پایدانی باشد بر تمامی اتفاقات و صحنه‌های مشکوکی که در داوری فوتبال ایران رخ داده و علاوه بر تشخیص آسپایدها، پنالتی‌ها و اخراجی‌های صحیح و همچنین اتفاقاتی که می‌تواند روی به ثمر رسیدن گل‌ها تاثیرگذار باشد، روی چالش جدید ایجاد شده یعنی رد شدن یا رد نشدن توپ از خط دروازه هم موثر باشد.

VAR بیگانه با عبور توپ از خط

حال اینکه آیا واقعا این امر یعنی تشخیص رد شدن توپ از خط دروازه می‌تواند به وجود تکنولوژی کمک‌داور ویدئویی مرتبط باشد و VAR این موضوع را هم تشخیص می‌دهد، پاسخ منفی است چراکه VAR طبق قوانین و پروتکل تعریف‌شده همان طور که در بالاتر نوشتیم فقط می‌تواند در چهار مقوله به داوری تصمیم‌گیری اتفاقات داوری کمک کرده و تاثیرگذار واقع شود و در این امر نمی‌تواند روی تصمیم داوران اثری بگذارد.

درواقع اگر تکنولوژی کمک‌داور ویدئویی هم در فوتبال ایران مستقر شود، شبیه به دو صحنه‌ای که در دیدارهای اخیر پرسپولیس و روی دروازه این تیم رخ داده به VAR ارتباطی پیدا نکرده و فقط باید در این خصوص از تکنولوژی خط دروازه استفاده کرد. در این خصوص چپ‌ست‌های درون توپ با سنسورهایی که روی دروازه نصب می‌شوند در صورتی که توپ از خط دروازه رد شده باشد باعث می‌شوند تا ساعت داور آلام داده و به این ترتیب به صورت دقیق مشخص می‌شود که تمام توپ از خط عبور کرده است یا خیر.

ادامه داشته و مسئولان امر به دنبال آن هستند تا تکنولوژی کمک‌داور ویدئویی را هرچه سریع‌تر در ورزشگاه‌های ایران مستقر کنند.

یک تماشاگر گل سیرجانی‌ها را تایید کرد!

این در شرایطی است که طبق پروتکلی که در امر داوری در همه جای دنیا به کار برده می‌شود این توضیح درباره صحنه‌هایی شبیه به صحنه دیدارهای اخیر پرسپولیس وجود دارد مبنی بر اینکه اگر با تمامی زوایای دوربینی که وجود دارد حتی بعد از برگزاری مسابقه نتوان تصمیمی را به صورت واضح و صددرصدی تایید کرد که داوری کمک‌داور درست یا اشتباه تشخیص داده، باید به هر ترتیب تصمیم داخل زمین تایید شده و مبنای بر دیده شدن درست تصویر توسط داور و کمک‌داور قرار داد.

نکته جالب اینکه در بازی پرسپولیس و گل‌گهر نیز تصویری که از سویی یک تماشاگر پرسپولیسی از طبقه دوم ورزشگاه منتشر شد باعث شد تا گل شدن توپ



تصویری که از سویی یک تماشاگر پرسپولیسی از طبقه دوم ورزشگاه منتشر شد باعث شد تا گل شدن توپ تایید شود

حال و روز این روزهای سپاهان نتیجه عملیات غیرحرفه‌ای

مورایس و تیمی که در هم شکسته



نیلوفر مرذانی خبرنگار

تیم الاتحاد ورزشگاه نقش جهان را به مقصد عربستان ترک کرد تمام آرزوهای تیم سپاهان به یکباره نابود شد. تزلزل در این تیم کم‌کم رنگ و بوی واقعیت گرفت و سپاهانی که بدون باخت و با قدرت در بالای جدول تکیه زده بود، به تیم سردرگم امروز تبدیل شد که شاهد هستیم، درباردار افش می‌کند در شرایط بد فعلی، خود را با روحیه و سرپانشان دهد اما کاملاً مشخص است که حواشی اخیر در لیگ قهرمانان آسیا روی عملکرد مورایس و شاگردانش تاثیر گذاشته است.

وقتی رسانه‌ها از مربی سپاهان در خصوص رای سوال می‌کنند او اذهان را منحرف کرده، این موضوع را به باشگاه مربوط می‌داند در حالی که تنش اصلی به او و شاگردانش وارد شده است. آنها هفته‌ها تلاش کرده و عرق ریخته‌اند تا در نتیجه تمرینات سخت امتیازات مورد نیاز را جمع‌آوری کنند اما در عوض نه تنها از آن امتیازات بازمانده که حتی بدون برگزاری بازی سه امتیاز از دست دادند. مورایس و شاگردانش کمترین تاثیر را در اتفاقاتی که رخ داد داشتند اما بیشترین ضرر را دیدند. در واقع وقتی سرمربی سپاهان این موضوع را به باشگاه حواله می‌دهد شاید منظورش این است که باشگاه مقصر این اتفاقات است. اینکه باشگاه سپاهان در اتفاقات اخیر یکی از مقصران اصلی است جای خود، اما گاهی برخی تصمیمات از حوزه فوتبال خارج است و بایان حال تارانش را فوتبالی‌ها می‌دهند. این طور که شنیدیم باشگاه سپاهان در خصوص قوانین فیفا گزارش‌های لازم را به مقامات مسئول داده بود اما پاسخ مورد نیاز را نگرفت چون در بسیاری موارد باشگاه‌ها تصمیم‌گیرنده نیستند. در نهایت آن اتفاقی که نباید افتاد، شاید به همین دلیل است که فیفا تا کید دارد سیاست را وارد فوتبال نکنیم اما این شعاری بیش نیست؛ چرا که در مقر فیفا چیزی که بیش از پیش وارد فوتبال شده سیاست است.

حالا باشگاه سپاهان که دستش به جایی بند نیست نسبت به این موضوع واکنش نشان داده و در تلاش است تا از طریق فیفا و CAS مشکل را حل کند اما چیزی که مشخص است قوانین فیفا استانداردهایی دارد که در همه جا به یک شکل رعایت می‌شود. این رویکرد خود را به عنوان یک مربی موجه و صاحب سبک مطرح کرد. شرایط اما برای او آن طور که باید و توقع داشت خوب پیش نرفت. شاید این تیم به صورت نگرفته اما باشگاه سپاهان به کمک وکلای خود در تلاش است تا بهترین مستندات را ارائه کرده و حداقل نتیجه‌ای بگیرد.

حال و روز سپاهان نتیجه کسر امتیاز و نقره داغ AFC

شرایط در باشگاه سپاهان به سمت و سویی پیش می‌رود که مورایس به شدت از ادامه کار در ایران ناامید شده است. او که به عنوان یک مربی حرفه‌ای وارد ایران شد از همان روزهای ابتدایی کار بی‌زحمتی بسیار قابل قبولی از خود نشان داد و به سرعت در بین اهالی فوتبال خود را به عنوان یک مربی موجه و صاحب سبک مطرح کرد. شرایط اما برای او آن طور که باید و توقع داشت خوب پیش نرفت. شاید این تیم به لحاظ فنی عملکرد خوبی داشت و در کنار برخی نقاط ضعف با ارائه فوتبال زیبا علاقه‌مندان را به وجد می‌آورد اما حالا این تیم سپاهان دیگر آن زیبایی‌ها را نمی‌بینیم. کنفرانس‌های خوبی به شدت کوتاه و مختصر، جواب‌های بدون تمرکز و هیچ‌جانی از سرمربی تیم سپاهان، درگیری با بازیکنان روی نیمکت و دوچرخه‌سواری‌های تک نفره‌اش در حالی می‌وسه‌ل همه نشان می‌دهند که مورایس از یک آدم هیچ‌جانی و پرچسب و جوش به یک مربی کم‌طاق و منزوی تبدیل شده است. از مصاحبه چند وقت پیش این مربی در خصوص بازگشت به کشورش کاملاً مشخص بود که دیگر در تیم سپاهان مورایس خوش نمی‌گذرد. اهداف و رنگ‌ها بسته و تلاش‌هایش

سپاهان روزهای سختی را تجربه می‌کند، تیمی که بدون شکست در جدول زده‌بندی لیگ برتر یک‌تا‌زی می‌کرد، حالا به مرحله‌ای رسیده که اولین شکست خود را در خانه و در مقابل چشم هواداران، آن هم مقابل تیم ملوان متحمل می‌شود. سپاهان که این فصل را با چشم‌انداز قهرمانی آغاز کرده بود به دفعات غافلگیر شد و از آنچه برای خود متصور بود فاصله گرفته است. یا اگر بگوییم این خاص تیم سپاهان در ابتدای فصل، تزریق جوانان این باشگاه به جمع تیم بزرگسالان، اردوی خوب و بازی‌های تدارکاتی مناسب، در کنار همه امکاناتی که باشگاه سپاهان دارد، این تیم را به سمت و سویی پیش برد که همگان تصور کردند قرار است تلاش قهرمانی سپاهان پس از چند فصل تلاش به ثمر برسد اما طی روزهای اخیر این تیم آنچنان از زمین و زمان رنج خورد که شاید قهرمانی برای آنها از دست رفته به نظر برسد.

بعد از کسر امتیاز از سوی کمیته انضباطی، حالا از سوی AFC نقره داغ شدند تا با سرعت هرچه تمام‌تر در سراسیمگی سقوط، از همه اهداف و رویاهایشان فاصله بگیرند.

وقتی فیفا سیاست را وارد فوتبال می‌کند

شاگردان مورایس تازه کسر چهار امتیاز از سوی کمیته انضباطی را فراموش کرده‌بودند که حکم سنگین کمیته انضباطی AFC داغ‌انزاه‌ای بر قلب آنها گذاشت پس از اینکه

برای رسیدن به جام‌هایی که در تصوراتش داشت دیگر چندان به واقعیت نزدیک نیست. سپاهان دیگر نه آن تیم منسجم و جنگنده گذشته است نه سرمربی‌اش دیگر برای برنده شدن انگیزه دارد. این واقعیت‌ها در بازی با ملوان کاملاً مشخص بود و سپاهانی‌ها که همواره در جاگیری و فضاسازی یکی از تیم‌های بازیکن لیگ برتر بودند نه تنها از چنین خصایصی فاصله گرفته بودند بلکه به حرف این اجازه را دادند تا به راحتی از همه فضاها استفاده کرده و حتی سپاهان را تحت فشار قرار بدهند. ملوان هم گل زد و سپاهان را از پیش رو برداشت اما مورایس به خوبی می‌داند سپاهان دیگر آن تیمی نیست که او توقع داشت. البته سرمربی سپاهان نیز از واقعیت‌های خودش فاصله بسیاری دارد. هنوز فراموش نکرده‌ام این مربی که زمانی در آرامش کامل کنار خط هدایت تیمش را برعهده داشت چگونه حتی تا آنستاده و از خورد و پاشی از بازیکنانش پیش رفت، اگر سپاهان در آن لحظه گل نمی‌زد درگیری مورایس و دابو می‌توانست به جاهای باریک کشیده شود. اتفاقاتی که برای تیم سپاهان از ابتدای فصل جدید رخ داده است، این تیم و مربی‌اش را از پنا درآورده و اگر ذات جنگجویی این تیم نبود چه بسا شرایط بدتری را از آنها می‌دیدیم. همین حالا هم باشگاه مانده است برای دابو چه حکمی را صادر کند که هم او را تنبیه کرده و هم بر تنش‌های باشگاه نریزد.

هرچند عوامل باشگاه سپاهان فعالیت نامشخص شدن شرایط این تیم چه از نظر داخلی و چه در شکایت احتمالی به CAS، ترجیح می‌دهند سکوت کرده و در خصوص تصمیمات‌شان توضیح ندهند اما به نظر می‌رسد در سردرگمی کامل به سر می‌برند و بر این باورند که شاید اتفاقاتی مهندسی شده، امنیتی است تا آنها به جام قهرمانی لیگ برتر نرسیده و مانعی برای سرخ‌پوش‌های پایتخت نشین نباشند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۴/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه با معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
 املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل دهستان لیتکوه
 ۷۳- اصلی (قریه خرازه)
 ۳۱ فرعی آقای محمدتقی مسیحی‌آملی در شش‌دانگ یک قطعه زمین که بیست سیر مشاع عرصه موقوفه است به مساحت ۲۶۶/۶۵ متر مربع، خریداری شده بلاواسطه از سجاد و مجید پاکروان
 لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه رسمی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزهای اول هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و وسیله‌ای نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفه به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مادی از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ این‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۸/۱۳
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۸/۲۷
 میم الف: ۱۵۹۴۷۵۸۰
 حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
 برابر رای شماره ۱۲۹۷/۲۳۸۵ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک به شهر تصرفات مالکانه با معارض قضای آقای سیدمحمد مدنی فرزند سیدصادق نسبت به ۲۱۴ سیر از اعیان و ۲۳۶ سیر از عرصه یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۸/۵۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲- اصلی به شماره کلاسه ۱۲۰۷/۲۸۶ واقع در اراضی محمد کاشن بخش ۱۷ ثبت به شهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیررسمی احمد اکرامی برکه استمشده این ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۸/۲۹
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۸/۱۳
 میم الف: ۱۵۸۷۳۶۴
 فرهاد آقاپاشایی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

صدای نخبگان، نگاه جوانان
WWW.FDN.IR
روزنامه فرهیختگان
farhikhteganonline
FARHIKHTEGAN

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قلمشهر
 نظر به دستور مواد ۳ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۴/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قلمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه با معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
 املاک متقاضیان واقع در قریه تالار پشت پلاک ۲۳ اصلی بخش ۱۶
 ۵۴۰ فرعی به نام خانم زهرا همیه نسبت به شش‌دانگ اعیان به انضمام ۲۱۶/۲۵ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر شش‌دانگ عرصه (که میزان ۲۳۷/۵ سیر عرصه وقف است) به مساحت ۱۶۳/۹۶ مترمربع خریداری مع الواسطه از وراثت آقای حسین جعفری مالک رسمی
 لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوفه به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مادی از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ این‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۹۷/۸/۱۳
 تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۹۷/۸/۲۷
 میم الف: ۱۵۹۴۲۲۴
 مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قلمشهر

کانون تبلیغاتی سپهر جوان
۰۹۳۹۸۸۸۸۶۹۹

مجری انحصاری تبلیغات محیطی دانشگاه آزاد اسلامی