محمد احمدزاده در گفت‌وگو با «فرهیختگان»: امروز فوتبال دچار شرط‌بندی و لابی‌گری شده است، از اینکه چرا زودتر از آن جدا نشدم پشیمانم

تارتار فهمید در انزلی مربی ترسو را دوست ندارند

پرسپولیس در انزلی به برد نمی‌رسد

محمدرضا حاجی‌عبدالرزاق
خبرنگار گروه ورزش

تیم فوتبال ملوان فردا از هفته هشتم رقابت‌های لیگ برتر به مصاف پرسپولیس خواهد رفت؛ دیداری سخت برای دو تیم. از یک سو ملوانی‌ها با تیمی دیدار می‌کنند که این روزها بدجوری روی فرم است و از سوی دیگر شاگردان یحیی در شهری به میدان می‌روند که بیشتر مواقع در آنجا با مشکل مواجه شده و نتایج دلخواه خود را کسب نکرده‌اند. احمدزاده، سرمربی و پیشکسوت اسبق ملوانی‌ها به این موضوع اعتقاد دارد که پرسپولیسی‌ها در انزلی به خاطر گذشته ملوان، ترسو به میدان می‌آیند و مساوی هم برای این تیم برابر با برد است. به بهانه برگزاری این دیدار دقایقی با احمدزاده درباره وضعیت این روزهای فوتبال به صحبت پرداختیم.

دل‌تان برای بازگشت به عرصه مربیگری در فوتبال تنگ نشده است؟

اصلا! دیگر حوصله فوتبال را ندارم و کاملا از فوتبال دور شده‌ام و اصلا ناراضی هم نیستم. در هر صورت امروز آدم‌های فوتبالی، عوامل و آنهایی که در این رشته مسئولیت مستقیم دارند، سرگرم مسائل غیرفوتبالی شده‌اند. اینها نمی‌دانند فوتبال امروز در ایران چه مسیری را دارد طی می‌کند و به همین دلیل است که من هم امروز به فوتبال نزدیک نیستم و از این قضیه ناراضی هم نیستم. الان هم دارم روی ماشینم کار می‌کنم و از اینکه چرازودتر از فوتبال جدا نشدم، پشیمانم. با این حال زمانی از فوتبال جدا شدم که فوتبال این اندازه به لجن کشیده نشده بود.

منظورتان از مسیری که گفتید چیست؟ این مسیر به چه سمت و سویی می‌رود.

همان سمتی که فوتبال به لجن کشیده شده است. همه جای این فوتبال مشکل دارد. ۲۰ سال پیش مساله دوپینگ را در فوتبال مطرح کردم. آن زمان داستان فوتبال ما فقط دوپینگ بود؛ دوپینگ‌هایی که مثبت اعلام نمی‌شد که هیچ، لاپوشانی هم می‌شد. من داشتم کمک می‌کردم اما به من انگ می‌زدند و جالب اینکه حتی برخی بزرگان فوتبال‌مان آن زمان داشتند دوپینگ می‌کردند. اینها در شرایطی بود که مسئولان ما هم این مسائل را می‌دانستند اما عین خیال‌شان نبود، هرچند مسئولان طبق معمول دنبال مقام و موقعیت خودشان بودند. به هر حال بعد از آن جریان مشکلات دیگری هم به وجود آمد.

امروز فوتبال دچار چه مشکلاتی شده است؟

امروز فوتبال دچار شرط‌بندی و لابی‌گری شده است. لابی با بازیکن و مربی از طریق مدیر باشگاه و ضعف مدیران در اداره یک تیم باشگاهی. همه اینها نیز بر می‌گردد به اینکه تا چه اندازه ما به فوتبال اهمیت می‌دهیم، که به نظر می‌رسد پاسخ هیچ باشد و فقط به دنبال آن هستیم تا زمان بگذرد.

عده‌ای هم در این بین به دنبال رزومه‌سازی هستند.

همه‌اش رزومه‌سازی است. هم برای مدیران باشگاه که فوتبال برای آنها سکوی پرتاب شود و هم برای مربی و سرمربیان جدیدی که به محض اینکه فوتبال‌شان تمام شد، سوت دست‌شان گرفتند و شدند مربی. حالا با چه سابقه و کلاس و پیشینه‌ای، من که نفهمیدم. کار فوتبال ما امروز کار قشنگی نیست و فوتبال ما به هیچ عنوان مسیر عادی و موفق خود را طی نمی‌کند.

پس اعتقاد دارید بعد از دو دهه شکل تخلفات در فوتبال امروز تغییر کرده است؟

نه تنها شکل آن عوض شده بلکه خیلی هم پیچیده‌تر شده است. به هر حال با این وضعیت جای ما در این فوتبال نیست.

اینها دلیل می‌شود که نتایج رقابت‌ها را دنبال نکرده و بازی‌ها را نبینید؟

اصلا این‌طور نیست. هرچند به نظرم نتایجی که امروز به دست می‌آید همه کاذب هستند. همه چیز دستی درست می‌شود و نتایج را کنترل و دستکاری می‌کنند. آدم‌ها همه دنبال لابی هستند. کسی دنبال بازیکن‌سازی و آینده فوتبال نیست. ایجاد شرایط مطمئن برای آینده فوتبال در ایران وجود ندارد و این خلأ متاسفانه وجود دارد. همه به فکر خودشان هستند و آخر و عاقبتش همین است که می‌گویم.

خود شما در این سال‌ها دانش مربیگری خود را به‌روز کرده‌اید؟

دانش مربیگری چه کسی در این سال‌ها به‌روز شده است؟ همه عقبگرد داشته‌اند. چه کسی آمده و اصلا دانش کجا هست؟ در این امر همه عتیقه هستند و دانش مربیگری کجا هست که به دنبالش باشند؟ هرچند اینها دنبال دانش نیستند و دنبال موقعیت و فضای جدید برای خودشان هستند. دانش مربیگری کجاست؟ من به شخصه بالاترین مدرک مربیگری در دنیا را دارم! اصلا کسی از آن خبر دارد؟ چند نفر این مدرک را دارند؟ اصلا کسی سراغ ما را می‌گیرد؟ اگر قرار بر این باشد پس مشخصا علم و دانش در این جایگاه معنایی ندارد. در این فوتبال همه چیز لابی است.

به وضعیت ملوان در آستانه دیدار حساس با پرسپولیس برسیم. نتایج و شرایط انزلی چی‌ها را دنبال می‌کنید؟

ملوان تیم خوبی شده است. تارتار هم دارد زحمت می‌کشد اما از قول من به او بگویید که تا پایان فصل هنوز خیلی باقی مانده است. فوتبال در اینجا بالا و پایین زیاد دارد.

قبل از شروع فصل جاری انتقاداتی را نسبت به حضور تارتار در ملوان مطرح کرده بودید. هنوز روی حرفهایتان هستید؟

من روز اول تارتار را به بدترین شکل نقد کردم و گفتم مربیگری در انزلی کار او نیست. هم خودش یادش است و هم همه هواداران و ملوانی‌ها. او را مستقیم نقد کردم چون با کسی رودربایستی ندارم. اینکه سر حرفم باشم یا خیر، این بحث مطرح نیست بلکه به نظرم تارتار خودش را در انزلی تغییر داد. او سال‌های سال به عنوان یک مربی محتاط شناخته می‌شد اما الان فهمیده که در انزلی مربی محتاط را نمی‌پذیرند و محافظه‌کاری را کنار گذاشت است. پس به اجبار پذیرفته که انزلی جای احتیاط نیست و فوتبال انزلی ترس و احتیاط را نمی‌پذیرد و مربی ترسو را دوست ندارد. بنابراین خودش را تطبیق داده است. حالا اینکه مصاحبه من باعث شده، خودش باعث شده یا مردم و هواداران، من نمی‌دانم. شما خودتان گذشته تارتار را ببینید و بازی‌های ملوان تا امروز را هم ببینید. ببینید که شیوه کار و عملکرد او چقدر تغییر کرده است.

شاید فردا و برای دیدار با پرسپولیس، شاهد زمین سفت برای ملوان باشیم.

کاری به بازی فردا ندارم چون یک بازی برای هیچ تیمی ملاک ارزیابی نیست. پرسپولیس در انزلی یک تیم ترسو خواهد بود البته نه به خاطر تارتار و نتایج و شرایط امروز ملوان بلکه به خاطر گذشته‌اش؛ سابقه‌ای که به همین تیمی که می‌خواهد یکشنبه به میدان برود می‌فهماند که انزلی با اهواز و آبادان قابل مقایسه نیست و یک شهر دیگر است. در انزلی اگر بخواهید فوتبال بازی کنید شکست می‌خورید. آنجا اگر مساوی می‌خواهید باید در زمین خودتان، فقط به فکر ضدحمله باشید. در آنجا گلی در کار نیست. پرسپولیس در انزلی به برد نمی‌رسد؛ نه با تارتار بلکه با هیچ مربی دیگری. پس خیال تارتار و گل‌محمدی راحت باشد که مساوی برای پرسپولیس در هر شرایطی برد است. هیچ‌کس به خودش نگیرد که مساوی برای ملوان، شق‌القمر است چون اینجا انزلی است و تماشاگران تعیین‌کننده هستند.

شنبه ۶ آبان ۱۴۰۲
شماره ۳۹۹۲
WWW.FDN.IR
FARHIKHTEGANDAILY

بادامکی از این هفته استارت می‌زند

ناراحتی چند پیشکسوت از یک انتخاب

باشگاه پرسپولیس تقریبا یک هفته پیش بود که حسین بادامکی را به عنوان جانشین محمد محمدی به سمت معاون ورزشی جدید این باشگاه معرفی کرد. انتخابی که با ۴ ماه تاخیر انجام شد. البته در این مدت نام گزینه‌های دیگری هم برای این پست معرفی شد که برخی از آنها از جمله حمید استیلی خودش حاضر به پذیرش این سمت نشد و برخی مثل علیرضا امامی فر و رضا شاهرودی نیز به دلایلی با باشگاه به توافق نرسیدند. اما انتخاب بادامکی با استقبال پیشکسوتان این باشگاه مواجه نشده است. برخی از آنها- که هر هفته دور هم جمع می‌شوند- بابت حضور بادامکی در باشگاه پرسپولیس به عنوان معاون ورزشی شاکی هستند و گلایه خود را به گوش درویش رسانده‌اند. آنها اعتقاد دارند پرسپولیس پیشکسوتان موجه‌تری را برای این پست مدیریتی داشت. ناگفته نماند چند پیشکسوت هم بودند که خودشان برای حضور در پست معاونت این باشگاه لابی کردند اما مودتایید درویش و هیات مدیره این باشگاه قرار نگرفتند. به هر حال شماره ۸ سال‌های نه‌چندان دور پرسپولیس قرار است به زودی کارش را در این باشگاه آغاز کند. او بعد از دریافت حکم جدید چند روزی از درویش مرخصی خواست تا به کارهای شخصی‌اش برسد و حالا قرار است از این هفته با حضور در باشگاه پرسپولیس رسما استارت بزند. بادامکی دیروز در واکنش به صحبت‌های رضا عنایتی، سرمربی تیم ملی امید درباره عدم همکاری پرسپولیس با این تیم نیز مصاحبه‌ای با سایت باشگاه انجام داد و به انتقاد از این مربی پرداخته و گفت که عنایتی به جای انتقاد و حمله به پرسپولیس باید بابت نتایج تیمش عذرخواهی کند.

برای حل مشکل دو بازیکن و هاشمی‌نسب به تخفیف بیشتری نیاز است!

تخفیف ۱۵ میلیاردی بازیکنان استقلال

باشگاه استقلال در هفته‌های اخیر تلاش گسترده‌ای را به خرج داد تا بتواند با کسب رضایت بازیکنان تیم، مبلغ قرارداد آنها را کاهش داده و قرارداد گوستاوو بلانکو را به ثبت برساند تا نکونام بتواند از این بازیکن آرژانتینی در ترکیب استقلال استفاده کند. این مهاجم آرژانتینی که طی هفته‌های گذشته برای عقد قرارداد با استقلال راهی تهران شده بود از هفته‌ها قبل در تمرینات این تیم حاضر شده و بعد از انجام کارهای بدنی، آرام آرام به کارهای گروهی و فنی استقلالی‌ها نیز اضافه شده تا به محض حل شدن مشکلش بتواند این تیم را در رقابت‌های لیگ برتر همراهی کند. این در حالی است که تا پیش از این از سقف ۳۲۵ میلیاردی استقلالی‌ها تنها دو میلیارد خالی مانده و این موضوع می‌طلبید تا بازیکنان این تیم برای ثبت قرارداد بلانکو و همراه شدن وی با این تیم در رقابت‌های پیش رو به باشگاه تخفیف داده و قرارداد خود را کاهش دهند. در ادامه و با اقدام به موقع نکونام و پیش‌قدم شدن دوباره او برای کاهش قراردادش، این امر باعث تا ۷ بازیکن آبی‌ها با اصلاح قرارداد خود به اضافه شدن مهاجم آرژانتینی کمک کرده و باعث شوند تا این بازیکن به دیدار با آلومینیوم برسد. بر همین اساس و طبق شنیده‌ها روزبه چشمی، ارسلان مطهری، جعفر سلمانی، آرمین سهرابیان، پیمان بابایی، ایمان سلیمی و صالح حردانی بعد از مذاکره با مدیریت باشگاه به همراه رقم کسر شده از قرارداد نکونام، در مجموع به طور مشخص حدود ۱۵ میلیارد تومان از قرارداد خود را کاهش دادند تا به این ترتیب بخشی از مبلغ سقف بودجه آبی‌ها خالی شود. این در شرایطی است که این اقدام استقلالی‌ها نه تنها باعث شد تا بلانکو به لیست استقلال اضافه شود بلکه ۱۵ میلیارد از هزینه‌های فصل این تیم را هم کاهش داده و به نوعی این اقدام بازیکنان و سرمربی آبی‌پوشان، به مانند جذب اسپانسر یا درآمدزایی برای این تیم عمل کرد.

باز هم به تخفیف بیشتری نیاز است!

نکته قابل توجه اینکه در حال حاضر قرارداد دو بازیکن و یک مربی این تیم نیز با ارقام عجیبی در سازمان لیگ به ثبت رسیده است. در واقع قرارداد ۱۵۰ میلیونی سعید مهری و ۱۰۰ میلیون تومانی امید حامدی‌فر به همراه قرارداد ۵۰ میلیونی مهدی هاشمی‌نسب باعث شده تا همچنان به تخفیف بیشتری از سوی استقلالی‌ها نیاز باشد. البته قرارداد دو بازیکن آبی‌پوش در سازمان لیگ با اعدادی که به آنها اشاره شد به ثبت رسیده و پیش از این نیز مدیران این باشگاه مدعی شده بودند قرارداد این نفرات اصلاح خواهد شد. این در حالی است که قرارداد مهدی هاشمی‌نسب همچنان ثبت نشده و همین موضوع نیز باعث شده تا او در دو دیدار اخیر تیمش نتواند استقلال را از روی نیمکت این تیم همراهی کند. بنابراین پرواضح است که علی‌رغم کسر قرارداد تعداد زیادی از بازیکنان استقلال، نیاز است که نفرات دیگری از جمله بازیکنان باتجربه و قدیمی‌تر استقلال نیز برای کاهش رقم قراردادهایشان دست به کار شوند. به همین منظور به نظر می‌رسد این نفرات طی روزهای آینده به باشگاه مراجعه کنند تا به این صورت آبی‌ها بتوانند مشکلات اصلاح قرارداد مهری و حامدی‌فر را نیز حل کرده و در ادامه قرارداد هاشمی‌نسب هم به ثبت برسد.

استقلال یک بازی شبیه جنگ را برد و مربی‌اش در کنفرانس خبری به مربی پرسپولیس حمله کرد

نکونام کلاسیک

دیدارهای هفته هشتم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال عصر دیروز با برگزاری سه دیدار آغاز شد که در مهم‌ترین مسابقه استقلال در دیداری دشوار موفق شد با تک‌گل آرمان رمضانی میهمانش را شکست دهد و تا قبل از جدال فردای پرسپولیس برابر ملوان بندرانزلی در صدر جدول رده‌بندی قرار گیرد. جواد نکونام برای این دیدار تیمش را با چند تغییر نسبت به مصاف با هوادار راهی زمین کرد و برخی از نفراتی را که در جریان آن دیدار چندان نمایش خوبی نداشتند، نیمکت‌نشین کرد. آرمین سهرابیان برای نخستین بار در این فصل در ترکیب اصلی آبی‌ها قرار گرفت و ابوالفضل جلالی نیز در جناح چپ خط میانی تیمش جانشین جعفر سلمانی شد. از سوی دیگر هم زبیر نیک‌نفس جای خود را به مهدی پورداده بود. آبی‌ها بازی را خوب شروع کردند و با حمایت هواداران خود فرصت‌های گلزنی خوبی را روی دروازه حریف ایجاد کردند که با واکنش‌های خوب محمد خلیفه، گلر ۱۸ ساله آلومینیوم تبدیل به گل نشد. درنهایت استقلال توانست به لطف ارسال خوب سعید مهری و ضربه سر رمضانی به گل برسد و نیمه نخست را با برتری یک بر صفر به رختکن برود. حضور بلانکو، مهاجم آرژانتینی که مدت‌ها طول کشید تا کارت بازی‌اش صادر شود از اتفاقات جالب توجه بود که به جای رمضانی راهی میدان شد تا از او رونمایی شود. جالب اینکه او دو دقیقه بعد می‌توانست نخستین گلش با پیراهن آبی را به ثمر برساند اما پاس مهرداد محمدی به او نرسید. اخراج مرادمند در دقیقه ۸۳ باعث شد فشار آلومینیوم بیشتر شود و یک فرصت خوب گلزنی را هم در آخر دقایق از دست دادند. درنهایت بازی با همین تک‌گل به پایان رسید تا آبی‌ها بهترین شروع تاریخ خود در ۸ بازی ابتدایی را رقم بزنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۶۶۸ و ۱۴۰۲/۸۶۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا و مجید شهرت هر دو جعفری فرزندان جعفر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۴۴۸ فرعی از ۳۱ - اصلی به شماره کلاسه ۶۸۱ و ۷۰۴ / ۱۴۰۱ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر (که سهم هر یک به نسبت سه دانگ مشاع می‌باشد) مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی جعفر جعفری برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

میم الف: ۱۵۹۲۰۳۲ - فرهاد آقابابانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی مزایده عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد آستارا در نظر دارد اموال مازاد و اسقاطی و کاغذ باطله خود را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند. متقاضیان می‌توانند ظرف مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده و ارائه قیمت پیشنهادی به حوزه اداری دانشگاه واقع در مجتمع آموزشی شماره یک مراجعه نمایند. ضمنا هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد آستارا

اصل مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب عباس نظری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۲۲۶۱ و کد ملی ۱۸۴۱۹۱۴۹۳۲ صادره از ایذه در مقطع کارشناسی ارشد گرایش سازه با شماره ۱۴۰۰/۴۶۰۵/و- ۱۴۰۰/۰۱/۱۴ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به موسسه آموزش عالی جهاد دانشگاهی استان خوزستان به نشانی پردیس جنب دانشگاه پیام نور ارسال نماید.

برگ سبز موتورسیکلت انژکتوری آشیل ۱۲۵ مدل ۱۴۰۱ به رنگ آبی به شماره موتور ۰۱۲۵ N ۳ L ۲۳۶۸۴۸ و به شماره تنه ۰۲۰۳۲ N ۳ LBDBMDBNSB و به شماره پلاک ۶۶۴۷۶-۸۵۱ به نام مجتبی البوعغری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی و کارت خودرو پژو ۲۰۶ تیپ ۲ مدل ۸۵ به رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۳۰۸۵۰۱۹۵۰۸ و به شماره شاسی ۱۰۸۴۵۰۷۴ و به شماره پلاک ۱۴-۸۶۹ س ۸۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری-هاچ‌بک جک مدل ۹۹ به رنگ سفید به شماره موتور HFC۴GB۳۳DL۰۰۰۱۱۶۲ و به شماره شاسی NAKSG۷۴۲۲LB۱۱۸۱۱۲ و به شماره پلاک ۱۴-۳۶۲ ص ۱۷ به نام حسین گنجعلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی خودرو پژو آردی مدل ۸۰ به رنگ طوسی روشن-روغنی به شماره موتور ۲۲۳۲۸۰۲۶۷۸۹ و به شماره شاسی ۸۰۷۲۶۴۸۷ و به شماره پلاک ۱۴-۲۲۳ س ۸۳ به نام نوذر عطائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هاچ‌بک تیبا ۲ مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره موتور M ۱۵/۹۳۵۷۹۱۳ و به شماره شاسی ۱۰۰۳۳۸۰ NAS ۸۲۱۱۰۰ M و به شماره پلاک ۳۴-۶۲۱ ی ۱۵ به نام سیدمیلاد حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه کردیکلا پلاک ۱۶ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۱۰۱ فرعی آقا/ خانم مهدی احمدی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۶۲/۰۴ مترمربع خریداری بدون واسطه/ باواسطه از رضا بسطامی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا درصورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی‌که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور درمورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۸/۰۶

میم الف: ۱۵۸۳۴۲۱

علی‌اکبر مقدسی‌فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

مدرسه عالی مهارتی رسانه‌ای فرهیختگان
۰۹۱۰۸۱۰۶۵۳۵

Farhikhteghan_school
ارائه مدرک معتبر و رسمی از مدرسه عالی مهارتی دانشگاه آزاد اسلامی