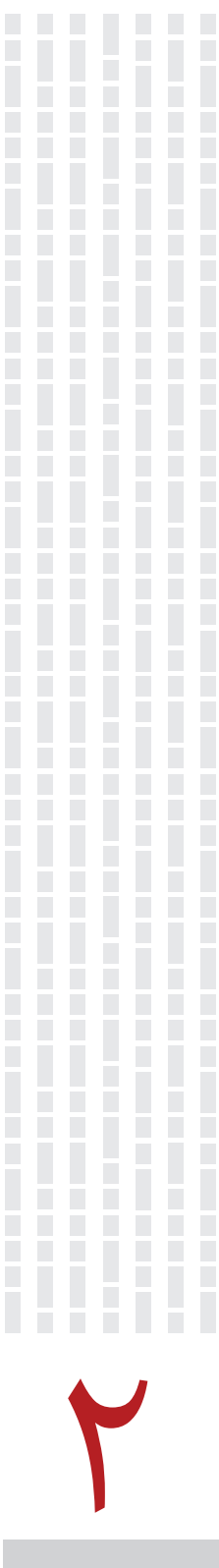


روز

<div><div>📅</div><div><div>سه‌شنبه ۴ مهر ۱۴۰۲</div></div></div>
<div><div>📺</div><div><div>شماره ۳۹۶۶</div></div></div>
<div><div>🌐</div><div><div>www.fdn.ir</div></div></div>
<div><div>🔄</div><div><div>🌐</div></div></div>
<div><div>📄</div><div><div>FARHIKHTEGANDAILY</div></div></div>



بازخوانی بزرگ‌ترین خیانت تاریخ ایران در آستانه جنگ تحمیلی

پهلوی شریک صدام بود



عطیه همتی

دبیر گروه نقد روز

رضا پهلوی، فرزند محمدرضا پهلوی که این روزها درگیر برنامه‌های خود است تا رهبری اپوزیسیون را به عهده بگیرد و مخالفان جمهوری اسلامی بر سر وی توافق کنند، سال‌هاست برای اثبات ایران دوستی‌اش به اعلام آمادگی خود برای شرکت در جنگ ایران و عراق اشاره می‌کند. او که در زمان پیروزی انقلاب اسلامی ایران ۱۸ سال بیشتر نداشت و در آمریکا حضور داشت تا آموزش خلبانی‌اش را تکمیل کند، دیگر نتوانست به ایران برگردد و در زمان حمله عراق به خاک ایران نیز ۱۹ ساله بود که در پیامی که با آب وتاب از آن یاد می‌شود برای حضور در نیروی هوایی جمهوری اسلامی ایران برای شرکت در جنگ اعلام حضور کرد. متنی که از وی در رسانه‌ها منتشر شد این بود: «خبری دیگر از قاهره، بنا به گزارش‌ها، فرزند شاه، شاهزاده رضا پهلوی آمادگی خود را برای خدمت در نیروهای مسلح ایران اعلام کرده است. او در پیامی که برای ستادکل قوا فرستاد گفت آماده هستم تا خون و جانم را در جنگ با عراق بدهم. رضا که ۱۹ ساله است خلبان آموزش دیده در آمریکا است.» اما این همه ماجرا نیست. پهلوی‌ها با اینکه ژست میهن پرستی را در ابتدای جنگ خوب بازی کردند ولی طبق اسناد و مدارک، بختیار آخرین نخست‌وزیر پهلوی از ندادنکاتجی‌های ویژه حمله عراق به ایران بود که نشان می‌دهد پهلوی جنگ ایران و عراق را اتفاق مبارکی برای بازگشت خودش به ایران می‌دانست. پادکست رادیومضمون کاری از گروه پادکست‌های «همیشه در میان» و روزنامه «فرهیختگان» به خوبی به این موضوع اشاره کرده است که بخش‌هایی از آن را در ادامه می‌خوانید.

آرزو می‌کنم صدام برنده باشد!

بعد از عملیات نصر و سیل مصنوعی هر دو طرف در لاک دفاعی خود فرو رفتند تا مواضع پدافندی‌شان را تقویت کنند. رضا پهلوی که از همان آغاز انقلاب اسلامی با رسانه‌ها مصاحبه می‌کرد و می‌گفت که بالاخره یک روز دوباره برمی‌گردیم و قدرت را دست‌مان می‌گیریم در یکی از مصاحبه‌هایش در شش فورودین ۶۰ حرف مهمی زد و گفت خطری که اکنون پیش روست مساله سلطنت و جمهوریست نیست، بلکه مساله موجودیت ایران است و ابراز امیدواری کرد تمام مردم ایران اختلافات خود را کنار گذاشته و برای عقب راندن عراق متحد شوند. این در حالی است در همین ایام شاپور بختیار اعلام کرد ما با صدام منافع مشترک داریم و نه تنها از حمایت رژیم بعث برای ضربه زدن به ایران استفاده کرد بلکه با صدای بلند گفت آرزو می‌کنم صدام در جنگ عراق پیروز شود. یونایتد پرنس این مصاحبه شاپور بختیار را منعکس می‌کند و در تشریحش می‌آورد که بختیار می‌گوید چون ایران الان نه پول دارد و نه نفت و نه از حمایت کشورهای دیگر برخوردار است، هیچ امکانی هم برای پیروزی ندارد و بختیار احتمالاً ترجیح داده که برود سمت برنده احتمالی بایستد حتی اگر مشغول کشتن مردم و اشغال خاکش باشد و اسناد متکذب این حمایت و همکاری را هم می‌توانید در سایت رادیومضمون به نام همیشه در میان و در شبکه‌های اجتماعی رادیومضمون ببینید و بخوانید.

بازخوانی بزرگ‌ترین خیانت تاریخ ایران در آستانه جنگ تحمیلی

به ایران حمله کنید؛ ارتش با ماست!

در ۱۱ دسامبر ۱۹۷۹ تیزر (رئیس سازمان سیا در زمان کارتر) برای برژینسکی گزارشی می‌نویسد و لایه‌لای آن می‌گوید شاپور بختیار موکدا درخواست ملاقات با یکی از افسران سیا را دارد. در همین یادداشت می‌نویسد که بختیار برای مقابله باآیت‌الله خمینی از ماکمک می‌خواهد توقع دارد که مااز همه دولت‌هاپریش حمایت جذب کنیم.تزرالایته به حمایت‌مستقیم صدام و رژیم بعث ازبختیارو ژنرال اوسیی (فرمانده نیروی زمینی ژرال) هم پرداخته و توضیح می‌دهد شرط صدام این است که بختیار از حمله عراق به کویت حمایت کند و بختیار هم وعده داده که مخالفتی باالحاق کویت به عراق ندارد. بر مبنای همین گزارش است که کارتر برای برژینسکی یک نامه محرمانه می‌فرستد و می‌گوید بختیار آدم خطرناکی است چون ممکن است به همدستی آمریکا باعراق درمساله کویت اشاره کند.طبق این اسناد صراحتاًنوشته شده که یکی از عوامل تحریک صدام برای حمله به ایران، بختیار بوده چون دائم به صدام و بقیه می‌گفت کار آیت‌الله به یک ماه و یک هفته نمی‌کشد و ارتش بسیار ضعیف شده است. از طرفی بختیار واقعاً خیال می‌کرد حمایت ارتش را دارد چون به خیالش ژنرال اوسیی میان ارتشی‌ها هواداران زیادی دارد و با همین گزارش‌های بی‌پایه و بی‌سند صدام را تشویق به حمله به ایران کرد.

حسابی که صدام روی ارتشی‌ها باز کرده از کجا بود؟

ارتشبدغلامعلی اوسیی،فرمانده‌نیروی زمینی ارتش شاهنشاهی بود که بعداز پیروزی انقلاب اسلامی درپارِس مستقر می‌شود.اوسیی ازسوی شاه‌به‌عنوان رئیس گروه‌های اپوزیسیون و برانداز معرفی می‌شود و قرار است همه براندازان از او حمایت کنند. اوسیی همراه باتیمسارهای ارتش شاهنشاهی و برخی از ارتشی‌هایی که از ایران رفته بودند، رفت‌وآمدهای زیادی به آمریکا را بغداد داشت و کمک‌های مالی زیادی هم از پهلوی‌ها، رژیم بعث عراق و برخی دولت‌ها مانند عربستان سعودی گرفت. اوسیی از این جهت بسیار مهم است که بختیار به پشتوانه وی و نفوذی که میان ارتشیان داخلی و خارجی داشت و اطلاعاتی که از وضعیت نظامی و تسلیحات ایران در اختیار صدام می‌گذاشت، حساب ویژه‌ای روی شکست جمهوری اسلامی ایران باز کرده بود و همین اطلاعات باعث جلب نظر صدام شده بود.گویی که بختیار رویاهای صدام را با سند و مدرک زیر گوشش می‌خواند و او را تشویق به تحقق رویاهایش می‌کرد تا آنجا که «رعدالمداننی» یکی از فرماندهان مهم ارتش عراق درباره این اطمینان می‌گوید: «اعتماد صدام به ارتشیان ایرانی در خارج بود. بنا بود آنان به داخل ایران بروند و با همیاری رده‌های پیشین مخالف و باقی‌مانده در داخل و اعضای جبهه ملی، رژیم انقلابی را سرنگون کنند. این جنگ را به مدت چهار تا شش هفته پیش‌بینی کرده بودیم. ادامه جنگ به مدت هشت سال را هرگز نمی‌توانستیم در ذهن خود تصور کنیم.»

شکست ایران توسط صدام به قدری برای پهلوی‌چی‌ها محتمل به نظر می‌رسید که قرار بود بعد از حمله صدام به ایران، وی بخشی از ایران را تصرف کند و آنجا را به دست اوسیی بسپرد. اوسیی هم آنجا را برای آزاد اعلام کند و ارتشی‌های دل بسته پهلوی را دور هم جمع کند و با کمک آنها نظام جمهوری اسلامی ایران سقوط کند.

۲ میلیون ایرانی هم مُرد، مُرد!

شاپور بختیار را می‌توان پرزنگ‌ترین چهره از حکومت پهلوی دانست که به شکل علنی در جنگ ایران و عراق، طرف عراقی ایستاد. مصاحبه‌وی درباره جنگ ایران و عراق به شکل کاملاً واضح و روشنی نشان می‌دهد که پهلوی‌چی‌ها ولو به قیمت از بین رفتن جوانان و مردم ایران و حتی تجزیه خاک کشور حاضر بودند دوباره به

قدرت برگردند و برای همین با اطلاعات بی‌پایه صدام را تشویق به جنگ علیه ایران کردند. بختیار در مصاحبه‌ای درباره قول عراقی‌ها به خودش می‌گوید: «من قولی از هیچ‌کس نمی‌خواهم ولی منافع مشترکی هست بین افکاری که من دارم و دولت عراق. ما هر دو مخالف رژیم خمینی هستیم، به همان دلایلی که از مدت‌های قبل تاکنون من بیان کردم.» همچنین او در یکی از نوارهای صوتی‌اش که از عراق پخش می‌شد و از فعالیت‌های رسانه‌ای رادیویی‌اش بود، می‌گوید: «ایران را از پای درآورید. عیب ندارد که یک میلیون تا دو میلیون ایرانی بمیرند. ایده‌آل ما ایده‌آل دیگر و بزرگ‌تری است.»

در سال ۶۱ و بعد از التهابات منطقه کردستان و حتی برخی غائله‌های به وجود آمده در خوزستان توسط خلق عرب، در بلوچستان نیز متاثر از کردستان، خلق بلوچستان نیز سر بیرون می‌آورد. گروهک‌ها با تشویق برخی نخبگان بلوچ، متاثر از نگاه چپ، آنها را به استقلال‌خواهی دعوت می‌کنند. بختیار هم در منطقه بلوچستان فعال می‌شود و تشکل‌های مسلح آنجا را به وجود می‌آورد و پول زیادی هم در آن منطقه خرج می‌کند. کمی بعد خلق مسلمان ایران در تبریز، زیر نظر آیت‌الله شریعتمداری، در آذربایجان و قم و تهران شورش دیگری راه وجود می‌آورند. در تمام شورش‌های ایجاد شده توسط گروهک‌های چپ، الگوی ثابتی به کار گرفته می‌شود. آنها به بهانه‌های قومیتی و اختلاف انداختن بین شیعه و سنی، در مناطق مختلف کشور نگرانی به وجود می‌آورند و با مسلح کردن برخی از هواداران به سرکردگی نیروهای ارتشی‌خواه رژیم پهلوی، پاسگاه‌ها یا پادگان‌های ارتش را تصرف می‌کنند و سلاح‌بیشتری به‌دست می‌آورند و با کشتار کور، مردم شهر را وحشت‌زده و به ناچار تابع خودشان می‌کنند. ابتدا در شهر شابع می‌کنند که امام خمینی، رهبر انقلابیون دستور داده اهل سنت را از بین ببرند. بعد که پیام امام می‌رسد و ایشان با علمای آن منطقه دیدار می‌کنند و به وحدت و هوشیاری بزرگان مذهبی ای ایلات و طوایف تاکید می‌کنند، مشخص می‌شود که موضع امام خلاف گفته‌های گروهک‌ها بوده است.

از افشای اطلاعات تا زدی تسلیحات نظامی

طبق اسناد به‌جامانده از سفارت آمریکا و حتی سندهایی که بعد از جنگ تحمیلی رو شد یا حتی اعترافات و مستندهایی که ساخته شد، برخی از مقامات پهلوی حتی ارتش شاهنشاهی و روسای ساواک بعد از فرار از ایران به بغداد رفتند و برای نشان دادن برداری خود به رژیم بعث اطلاعات نظامی ایران را در اختیار دولت وقت عراق قرار می‌دادند. سرتیپ حمید شیرازی و سرهنگ هاشم کام‌بخش در سال ۵۸ با نفوذی که در نیروهای مسلح ایران داشتند اطلاعات نیروهای دریایی، هوایی و حتی اطلاعاتی از توانایی‌ها و مهارت‌های فرماندهان و خلبانانی را که به دست آورده بودند را در اختیار سرویس‌های جاسوسی آمریکایی قرار می‌دادند تا علیه جمهوری اسلامی ایران در حمله احتمالی استفاده شود. آنقدر که روزنامه نیویورک‌تایمز بعد از جنگ تحمیلی نوشت: «ژنرال‌های ایرانی که از ایران فرار کردند اطلاعات جنگی را در اختیار عراقی‌ها قرار داده‌اند.»

در یکی از علنی‌ترین رفتارهای ضدایرانی توسط خانواده پهلوی می‌توان به ریوند دو ناوچه موشک‌انداز ایران توسط شهریار شفیق، فرزند اشرف پهلوی اشاره کرد. آنها پیش خودشان پیش‌بینی کرده بودند این اقدام می‌تواند جزیره کیش را از حکومت جمهوری اسلامی گرفته و رضا پهلوی را در آن مستقر کند. همه داده‌های داده شده به خوبی بیانگر این است که پهلوی نه تنها مخالفی با جنگ ایران و عراق نداشت بلکه حتی در آرزوی شکست ایران بود تا شاید بتواند دوباره سلطنت از دست‌رفته خود را به دست بیاورد. رویایی که هنوز بعد از گذشت بیش از چهل و چند سال با اطلاعاتی به همان اندازه بی‌پایه در پی تحقق آن است.

چرا با وجود دستور رهبر انقلاب، مجمع تشخیص مساله قولنامه‌ها را حل نمی‌کند؟

قولنامه‌ها و تشخیص غلط یک مصلحت

مصلحت‌نظام بود.» در ادامه رهبر انقلاب نیز ششم تیرماه در دیدار با رئیس و کارکنان قوه قضائیه در نکته‌ای مهم، معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول را از منشأهای بزرگ فساد خواندند و تاکید کردند: «باید از این‌گونه معاملات سلب اعتبار شود و اگر هم از دیدگاه شورای نگهبان به مصوبه مجلس ایرادی هست، مصلحت قطعی کشور و نظام، تصویب‌نهایی این قانون است.» نهال‌تین مصوبه به مجمع تشخیص مصلحت نظام فرستاده شد تا دعای مجلس و شورای نگهبان در آنجا تعیین تکلیف شود.

مجمع تشخیص و تعللی غیر قابل توجیه

سه ماه از تاکید رهبر انقلاب بر لزوم اعتبارزدایی از معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول گذشته است. با این وجود مردم اراده برای عمل به این توصیه رهبر انقلاب باعث شده رئیس کمیسیون قضایی مجلس در آنتن زنده تلویزیون از تعامل مجمع تشخیص مصلحت نظام در بررسی طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» این‌گونه گلایه کند: «چرا بعد از دستور رهبر انقلاب، هنوز مصوبه بی اعتبار شدن قولنامه‌ها معطل مانده؟» اعتراض بی‌تعلل مجمع تشخیص مصلحت نظام از جانب غضنفرآبادی به‌عنوان یکی از حاضران در جلسات کمیسیون حقوقی و قضایی این نهاد نشان از این امر دارد که مجمع در سه ماه گذشته اقدام شاخصی در عمل به نظر رهبر انقلاب نداشته است. ما مور اخبار بارگذاری شده در سایت مجمع نیز این بی‌عملی مسجل می‌شود. طبق اخبار منتشرشده در این سایت در سه ماه گذشته هیچ جلسه‌ای برای بررسی طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در صحن و همچنین در هیات‌عالی نظارت برگزار نشده و اقدامات مجمع در این باره صرفاً در برگزاری دو جلسه بررسی، آن هم در سطح کمیسیون حقوقی و قضایی خلاصه می‌شود که این دو جلسه یک ماه پیش برگزار شده است.

تکرار تلخ مصلحت

رئیس کمیسیون قضایی مجلس در ادامه گفت‌وگوی تلویزیونی خود متنی را خواند که نشان از تاکید مجدد رهبر انقلاب بر تصویب قانون مجلس داشت. در بند سوم این متن که غضنفرآبادی انتساب آن به رهبری را قابل بررسی دانست، آمده است: «اگر مجمع تشخیص مصلحت، مصلحت یقینی مورد نظر حقیر را تصدیق نمی‌کند، به تشخیص خود عمل کند.» در این متن که به گفته غضنفرآبادی پاسخی به نامه نگاری‌های اعضای مجمع با رهبر انقلاب است، ایشان تصویب طرح «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» را مصلحت یقینی مورد نظر خود توصیف کرده اما با این وجود به مجمع این اختیار را داده است که به تشخیص خود عمل کند. تشخیصی که احتمالاً متضاد با حسن‌قولی بوده و علت‌تعلل در بررسی طرح را نیز احتمالاً باید در همین تضاد جست‌وجو کرد. تنها یک روز از صحبت‌های غضنفرآبادی نگذشته بود که دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب نسبت به هرگونه نقل قول غیرمستند از ایشان واکنش نشان داد و در خبری که در سایت دفتر منتشر شد، نوشت: «نقل قول هر مطلبی از رهبر انقلاب اسلامی (تحت عنوان شنیده‌شده یا به شیوه‌های دیگر) در فضای مجازی بدون آنکه مستند به سند متفق باشد فاقد اعتبار است. مرجع رسمی انتشار اخبار، سخنان و دیدگاه‌های رهبر انقلاب

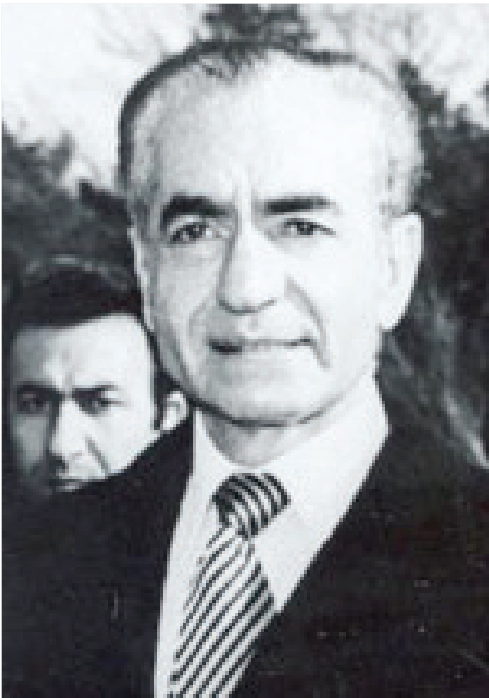
اسلامی، پایگاه اطلاع‌رسانی روابط عمومی دفتر معظم‌رهبری و دفتر حفظ و نشر آثار رهبر انقلاب است.»

مهم‌ترین عواید طرح

۱ جمع شدن بساط کلاهبرداری و پولشویی؛ معاملات غیررسمی از آنجایی که قابل رصد نیست فرصت خوبی برای فعالیت کلاهبرداران محسوب می‌شود چراکه می‌توانند از عدم اطلاع افراد نسبت به هویت مالکان اصلی اموال غیرمنقول بهره‌برند و یک معامله کاذب و غیرواقعی را رقم بزنند. معاملات غیررسمی اموال غیرمنقول همچنین یکی از مسیرهای راحت پولشویی برای کم‌کردن ردپول‌های کثیف محسوب می‌شود؛ لذا مهم‌ترین اثر ابطال معاملات غیررسمی و الزام به ثبت رسمی معاملات، جمع شدن بسترهای فساد خیز محسوب می‌شود.

۲ هدفمند شدن سازوکارهای مالیاتی؛ غیرقابل ردیابی بودن معاملات غیررسمی امکان ارزیابی‌های دارایی‌های افراد را سلب کرده و اخذ مالیات از آنها را غیرممکن می‌کند حال آنکه در یک اقتصاد توری بازار املاک غیرمنقول همواره برای افزایش سرمایه جذاب محسوب می‌شود در نتیجه عدم وضع مالیات، املاک غیرمنقول را از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای تبدیل کرده و دست مصرف‌کننده را از ملک مور نیاز خود کوتاه می‌کند. اولین گام در وضع مالیات‌های هدفمند شناسایی دقیق صاحبان املاک است که تحقق آن جز با رسمیت یافتن معاملات اموال غیرمنقول میسر نیست. در همین رابطه خردادماه امسال خاندوزی، وزیر اقتصاد نیز در نامه‌ای به مجمع تشخیص به منظور تسریع در تصویب این طرح تاکید کرد که «تصویب نشدن طرح اعتبارزدایی از قولنامه‌ها، اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی و مصوبه مالیات بر سوداگری را که شورای نگهبان در حال بررسی آن است، با مشکل مواجه خواهد کرد؛ چون وقتی اسناد عادی معتبر باشند دو طرف معاملات ملکی خریدوفروش خود را بدون ثبت در جایی انجام می‌دهند.»

۴ اثبات حق مالکیت؛ یکی از آثار مخرب اعتباردهی به اسناد عادی در معاملات اموال غیرمنقول، تزلزل حقوق مالکیت است. باتوجه به اعتبار اسناد عادی مربوط به اموال غیرمنقول، همواره این خطر وجود دارد که افرادی با در دست داشتن سند عادی در خصوص یک ملک با زمین، ادعایی مطرح کرده و موجب ابطال سند مالکیت و زوال مالکیت دانزده سند رسمی شوند. این خطر موجب عدم استحکام مالکیت اشخاص و دولت است؛ زیرا ادعای اشخاص ثالث نسبت به املاک و اراضی محدودیت و پابندی ندارد و در هر حال قابل طرح در محاکم است. باید توجه داشت تزلزل حقوق مالکیت علاوه بر بی‌اعتمادی مردم



افصل جدید رادیو مضمون منتشر شد

روایت مضمون سال‌های جنگ



ادامه در صفحه ۳

نسبت به دستگاه حکمرانی و ایجاد نارضایتی عمومی، سبب فقدان امنیت سرمایه‌گذاری نیز خواهد شد؛ زیرا سرمایه‌گذار در پی یک محیط امن برای احداث کارخانه، کارگاه یا ایجاد بنا برای شرکت خود است و امکان معارضه اشخاص ثالث و ادعای مالکیت از جانب آنها، هرگونه سرمایه‌گذاری را دچار مخاطره کرده و امکان سرمایه‌گذاری امن و سودده را از میان می‌برد. به‌ویژه در سرمایه‌گذاری‌های کلان که مستلزم خرید چند هکتار از اراضی برای احداث کارخانه‌ها و زمین‌های کشاورزی است، سرمایه‌گذار باید از عدم امکان طرح ادعا و معارضه مطمئن شود و سپس سرمایه خود را در این مسیر قرار دهد که این امر به دلیل تزلزل در اعتبار مالکیت رسمی، میسر نیست. لذا ابطال اسناد عادی می‌تواند منجر به اثبات حق مالکیت شده و امنیت سرمایه‌گذاری را بیاورد.

۵ مسدود شدن مسیر تملک غیرمجاز اراضی توسط اتباع بیگانه؛ اعتبار اسناد عادی موجب می‌شود که اتباع بیگانه بدون رعایت قوانین و مقررات مربوط به مالکیت بر اراضی و املاک، اقدام به تملک اراضی در کشور کنند. این اقدام به آنها امکان اجاره ملک به دیگران یا انتقال بعدی به سایر اتباع بیگانه را نیز خواهد داد. تملک اموال غیرمنقول توسط اتباع بیگانه بدون نظارت و دخالت حاکمیت و طی مراحل قانونی موجب به مخاطره افتادن امنیت کشور شده و زمینه‌رایی مداخله ورود برخی دولت‌های متخاصم فرنام می‌کند که جلویگری از این سوءاستفاده‌ها در گرو اعتبارزدایی از اسناد عادی است.

۶ تغییر کاربری غیرمجاز اراضی زراعی و باغی غیرممکن می‌شود؛ تغییر غیرمجاز کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و تبدیل آنها به ویلا و منازل مسکونی امنیت غذایی مردم را دچار مخاطره کرده و در درازمدت منجر به نابودی کشاورزی و وابستگی کشور در اقلام غذایی برمصرف و حیاتی خواهد شد. یکی از بسترهای تغییر کاربری غیرمجاز اعتبار اسناد عادی است زیرا در صورت تفکیک و تغییر کاربری غیرمجاز، صدور سند رسمی مالکیت غیرممکن است اما اعتبار اسناد عادی موجب می‌شود مالکان اراضی به‌سادگی نسبت به تغییر کاربری اراضی خود و تفکیک و انتقال آن به غیر اقدام کنند. در این‌گونه موارد خریدار مرتکب جرم تغییر کاربری نشده و بر خورد سخت‌مانند تخریب نیز با این‌گونه خریداران تبعات اجتماعی و امنیتی خواهد داشت. اما با بی اعتبار شدن اسناد عادی، ملکی که به‌صورت عادی تقسیم شده و به چند نفر فروخته شده است، قابلیت معامله رسمی ندارد و باتوجه به عدم اعتبار معامله عادی، محال‌تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی غیرممکن خواهد شد.

۷ اعتباربخشی به اسناد رهنی بانک‌ها و موسسات مالی و اعتبار؛ اعتبار اسناد عادی موجب می‌شود تلبی‌رخی از سود جریان پس از انتقال ملک غیرمنقول با سند عادی به غیر، مبادرت به اخذ تسهیلات از شبکه بانکی کرده و بانک نیز بدون اطلاع از اینکه مال غیرمنقول قبلاً به فروش رسیده، مبادرت به تنظیم سند رهنی و قرار دادن ملک در رهن خود می‌کند؛ اما بعداً با طرح دعوی ازسوی خریدار، با توجه به اعتبار اسناد عادی، دادگاه حکم بر ابطال سند رهنی صادر کرده و بانک برای وصول مطالبات خود دچار مشکل خواهد شد.

ادامه در صفحه ۳