



رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد در گفت‌وگو با «فرهیختگان» خبر داد

کلنگ‌زنی ۲۳۰۰ واحد مسکونی استان کرمان در ماه آینده

تله کابین علوم و تحقیقات تا ۱۰ مهر آماده بهره‌برداری می‌شود

ساختمان ۲۰ طبقه را بسازد اما من ایرانی نتوانم؟ علت چیست؟ زیرا در دانشگاه‌ها به بحث آموزش خوب پرداخته نشده و فارغ‌التحصیلان عمران خوب آموزش ندیده‌اند و ما به این موضوع نپرداخته‌ایم. با این طرح می‌خواهیم این شکاف را نیز پر کنیم. یعنی بحث آموزش محور در بحث ساخت ساختمان‌ها را مد نظر داریم تا بتوانیم دانشجویان خود را به عرصه و کارگاه‌های ساختمان‌سازی برده و عملاً آنها را با محیط ساختمان‌سازی آشنا کنیم. البته می‌دانید که بحث صنعتی‌سازی ما با صنعتی‌سازی دنیا فاصله زیادی دارد. اینکه بگوییم ما Isf را ما صنعتی‌سازی می‌دانیم، b۲ یا ال سی اف را ما با صنعتی‌سازی می‌شناسیم، موضوع متفاوتی است؛ چرا که در دنیا این‌گونه نیست. یعنی امروز در دنیا مسکن‌های سه‌بعدی و پیرنتی آمده است و این حوزه‌ها می‌گوید دیگر نیازی به صنعتی‌سازی نیست و تنها باید بخش‌های مختلف مرتبط یک ساختمان را به هم متصل کنید نه اینکه دوباره کارگاه ساختمان‌سازی راه‌اندازی شود، با این حال امیدواریم ما هم تا جایی که امکان دارد بتوانیم به این سمت هم حرکت کنیم.

قرار بود تله کابین علوم و تحقیقات تا پایان شهریور ماه راه‌اندازی شود، وضعیت این پروژه به کجا رسید؟

هفته گذشته بازدیدی از این حوزه داشتم و مدیرعامل شرکت پیمانکار روسیه هم آمده بود؛ متأسفانه قطع و وصل برق‌ها در تابستان باعث شد تا کمی کارها به تاخیر بیفتد؛ چرا که تا وقتی می‌خواهند کارهای انجام‌شده را تست کنند به دلیل قطعی برق گاهی در روند کار مشکل ایجاد می‌شود. با این حال در وضع موجود با سرعت دو و نیم بر ثانیه، ما توانستیم پنج کابین را راه‌اندازی کنیم، نزدیک به ۷۴ کابین داریم و تا ۱۰ مهرماه می‌توانیم تمامی این کابین‌ها را روی مدار سوار کرده و آنها را راه‌اندازی کنیم و سرعت را به پنج متر بر ثانیه برسانیم.

درحال حاضر تست گرم تله کابین شروع شده و باید به دنبال استانداردهای لازم از بخش‌های مختلف مانند آتش‌نشانی باشیم و تنها در این بخش ۱۲۳ آیتم برای استانداردسازی داریم و باید یک‌به‌یک پیمانکار ما این تست‌ها را انجام داده و تاییدیه‌ها را بگیرد. همچنین یک تاییدیه اروپایی هم در قرارداد با پیمانکار لحاظ کردیم که باید آن را هم در کنار تاییدیه ایران انجام دهد. البته برای ما استاندارد ایران مهم است چرا که باید این استاندارد را بگیریم تا اجازه سوار کردن افراد را داشته باشیم. خوشبختانه مشکلات تله کابین حل شده و تست گرم درحال انجام است و تعداد کابین‌ها هم درحال افزایش است تا به تدریج کابین‌ها به مدار اضافه شود. همچنین توانستیم تمام تجهیزاتی که باید از خارج وارد می‌شد را از طریق شرکت تام ایران خودرو تهیه کنیم و دیگر مشکلی از این بابت نداریم. البته باید این را هم بگویم که پروژه تا ۱۰ مهر راه‌اندازی می‌شود، اما قبل از اخذ استانداردها کسی را سوار بر تله کابین نخواهیم کرد. یعنی تله کابین آماده افتتاح است اما باید بعد از اخذ استاندارد اقدام به سوار کردن نفر کرد. نکته دیگر اینکه نفراتی هم درحال آموزش هستند تا بعد از رفتن پیمانکار بتوانند تله کابین را اداره و به گردش در بیاورند.

استانداردها چه زمانی گرفته خواهد شد؟

نمی‌توانم زمان قطعی بگویم چرا که این بخش زمان‌ها رفت‌وپرگشت‌های مختلفی دارد. البته باید این را هم بگویم به احتمال زیاد مهرماه دکتر طهرانچی هم بازدیدی از تله کابین خواهد داشت و در این روز تمام کابین‌ها با تست گرم و اتاق فرمان به گردش در می‌آید. با وجود اینکه امروز درحال انجام تست گرم هستیم، هم‌زمان برای استانداردها هم اقدامات لازم را انجام می‌دهیم. ایستگاه یک، دو و سه کامل شده و درحال محوطه‌سازی ایستگاه چهارم هستیم. نکته‌ای که باید به آن اشاره کرد اینکه در گذشته هم تله کابین به گردش در می‌آمد اما این کار از طریق ژنراتور انجام می‌گرفت درحالی‌که امروز تمامی تجهیزات اتاق فرمان دریافت و آماده‌سازی شده و بعد از این تله کابین با اتاق فرمان به گردش در می‌آید نه با ژنراتور.



سارا طاهری
خبرنگار گروه دانشگاه

مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد این روزها ساخت مسکن برای کارکنان و اعضای هیات علمی دانشگاه را دنبال می‌کند. تاکنون چندین جلسه با وزارت راه و شهرسازی در این خصوص برگزار شده و تفاهنامه‌ای نیز در این خصوص بین این دو نهاد به امضا رسیده است. البته پروژه ساخت مسکن بحث امروز و دیروز نیست بلکه چند سالی است از سوی مسئولان دانشگاه پیگیری می‌شود اما آن‌طور که سعید صابونی، رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد به «فرهیختگان» گفته، این پروژه مهرماه امسال به نتیجه رسیده و احداث و کلنگ‌زنی ۲ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی برای اعضای هیات علمی و کارکنان دانشگاه در واحد کرمان آغاز می‌شود. برنامه دیگر این مرکز راه‌اندازی تله کابین واحد علوم و تحقیقات است که این پروژه نیز به روزهای پایانی خود نزدیک شده و به گفته صابونی تله کابین این واحد دانشگاهی نزدیک به ۷۴ کابین دارد که تا ۱۰ مهر ماه تمام این کابین‌ها روی مدار سوار شده و راه‌اندازی می‌شود. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید.

۱۱۱

مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد در تابستان پرتحرک دانشگاه آزاد و پیش از بازگشایی دانشگاه‌ها چه برنامه‌ای را مدنظر داشته است؟

پیش از بازگشایی دانشگاه‌ها، بحث ایمنی و نگاهداشت ساختمان را در نظر گرفته و به روسای واحدها و استان‌ها تاکید و اعلام کردیم به مبحث ۲۲ که بحث نگاهداری و ایمنی ساختمان‌هاست به صورت سریع وارد شده و اگر مشکلاتی در این خصوص وجود دارد اعلام کنند تا بتوانیم دانشگاه را برای بازگشایی مه‌ماه آماده کنیم.

جلسات مشترک دانشگاه آزاد و وزارت راه و شهرسازی در این ایام تداوم یافت. در خصوص آخرین وضعیت اجرای طرح مسکن دانشگاه توضیح دهید.

تفاهنامه‌ای در حوزه ساخت مسکن با وزارت راه و شهرسازی امضا شد؛ کار را به راه و شهرسازی استان‌ها و روسای دانشگاه‌ها واگذار کردیم. این دوستان تا به امروز نتوانستند با یکدیگر تفاهم کنند. از یک سو دانشگاه‌ها و از سوی دیگر راه و شهرسازی مقصر است. بنابراین مجبور به برگزاری جلسات حضوری شدیم. تاکنون دو نشست حضوری در این راستا با مدیرعامل شهرهای جدید، معاون وزیر و رئیس سازمان ملی زمین و مسکن که متولی این کار هستند برگزار کرده‌ایم. این جلسات در دانشگاه برگزار شده و تقریباً ۱۳ استان در آن حضور داشتند. براساس آن تفاهنامه، بند به بند جلو رفته و موارد را صورت جلسه کردیم. این صورت‌جلسات توسط معاونان وزارت امضا شده و از سوی دانشگاه نیز بنده امضا کردم که این زمین در کدام بند آن تفاهنامه می‌گنجد. روسای دانشگاه و مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها نیز این تفاهنامه را امضا کردند. یک برگ این صورت جلسه را برای استان‌ها و مدیران راه و شهرسازی استان‌ها ارسال کردیم تا براساس آن با توجه به اینکه صورت جلسه نیز آماده شده است عملیات را آغاز کنند.

شروع کار نیازمند چه مقدماتی است؟

برای اینکه کار آغاز شود باید در ابتدا در کارگروه امور زیربنایی استان‌ها رفته و در این کارگروه مصوب شود و سپس به شورای برنامه‌ریزی استان ارسال گردد. در این شورای راه‌کار شده و به شورای عالی ارسال می‌شود که تمام این مراحل نیازمند زمان است. در واقع این‌گونه نیست که وقتی طرح به کارگروه ارسال شد بگوییم فردا می‌توانیم کار را آغاز کنیم. روند به این صورت نیست زیرا الان مقدمات زمین در حال آماده‌سازی است تا از آموزشی به مسکنی تغییر کاربری پیدا کند که این تغییر کاربری مستلزم مواردی است که باید انجام شود.

مراحل کار انجام شود، بنابراین فعلاً در ۱۰۲ هکتار زمین گرمدره با مشکلاتی روبه‌رو هستیم. در روده‌ن زمینی داریم که با مشکلاتی روبه‌رو است؛ اعضای هیات علمی کرمان واحد ایجاد ۸۵ آن را خریداری کردند و الان درحال کار روی این زمین هستیم تا آن را برای اعضای هیات علمی احصا کنیم. در پیشوا یک زمین به مساحت ۵۰ هکتار با کاربری مسکونی داریم و درحال انجام عملیات برای آغاز کار هستیم. در پردر که در تعامل با وزارت راه و شهرسازی با مشکلی برخورد کرده‌ایم که در صورت حل آن، کار را در تهران هم آغاز می‌کنیم. تاکید می‌کنم اگر کار در تهران شروع شود، روند در کل کشور تسریع خواهد شد. اما فعلاً کرمان را شروع کرده‌ایم و گلپه‌هار را نیز در دست اقدام داریم.

در ساخت مسکن چه میزان موضوع معماری ایرانی اسلامی درنظر گرفته شده است؟

قبلاً بحث معماری ایرانی اسلامی را مطرح و بحث هوشمندسازی ساختمان‌ها را تاکید کرده بودم. هوشمندسازی ساختمان‌ها در برنامه است، ما به دنبال ساخت مسکن نهضت ملی نیستیم، چون بالاخره رده اسانید و کارکنان دانشگاه آزاد یک برند است. وقتی قرار است یک ساختمان در جایی احداث شود باید با ساختمان‌های دیگر تفاوت داشته باشد و آورده‌هایی که مردم در نهضت ملی دارند باید با آورده دانشگاه و اعضای هیات علمی تفاوت داشته باشد، بنابراین بالاخره سطح ساختمان قطعاً از آنها بالاتر خواهد بود. در قالب خودمالکی نیز توافق کرده‌ایم و وام‌ها احصا شوند. درحال تشکیل یک صندوق هستیم که بنابر مصوبه هیات‌امنا قرار است از طریق آن صندوق به اعضای هیات علمی و کارکنان در رابطه با ساخت واحدهای مسکونی کمک کنیم، بنابراین بحث هوشمندسازی ساختمان‌ها برای ما بسیار جدی است.

منظورتان از هوشمندسازی ساختمان‌ها چیست؟

هوشمندسازی در ساختمان‌سازی یک مبحث فراتری است اما ما فقط در بحث انرژی‌روشنایی ورود کرده‌ایم، به‌طور مثال من وقتی از خانه خارج می‌شوم باید بتوانم روشنایی و انرژی را مدیریت و با موبایل خود سیو انرژی کنم. ما در سطحی که بتوانیم سیو انرژی و روشنایی را در ساختمان‌ها تعبیه کنیم، اقدام می‌کنیم. دانشگاه آزاد یک دانشگاه آموزش محور است. ما ساختمان‌سازی با شرکت نیستیم، بلکه دانشگاه هستیم. اولویت اول ما آموزش محور است. من باید بتوانم فردا دانشجویان رشته عمران را به کارگاه ببرم. به‌طور مثال ۱۴۷ واحد رشته کارشناسی دارم و باید بتوانم ۴۷ واحد را به کارگاه‌های ساختمانی ببرم و این موضوع برای ما مهم است. چرا کشوری مثل چین باید بتواند ظرف یک ماه یک

منظورتان چه مواردی است؟
وقتی راه و شهرسازی تراکم‌ها و ضوابط را بدهد ما مشاوره کنار آن خواهیم گذاشت. تاکید دکتر طهرانچی این است که از مشاوران خود دانشگاه استفاده شود. قرار است در مرکز عمران دانشگاه یک شرکت مشاور را به ثبت برسانیم که شعبات آنها در استان‌ها باشد و اعضای هیات علمی رشته‌های ۷ گانه نظام مهندسی عضو این شرکت مشاور باشند. اینها بعد از اینکه ضوابط را از راه و شهرسازی گرفتند طرح‌ها را آماده خواهند کرد و سپس طرح را به کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی استان برده و سپس در شورای عالی مطرح می‌شود که این مراحل در خوشبینانه‌ترین حالت است. اما اجرای این طرح حدود ۴ الی ۵ ماه به طول خواهد انجامید. طرح بعد از طی این مراحل اگر مورد و ایرادی نداشت در شورای عالی مصوب می‌شود و با توجه به اینکه نهضت ملی مسکن است کار به سرعت انجام می‌شود. وقتی این کارها انجام شود و سهم زمین‌های دانشگاه و راه و شهرسازی احصا شود، ما پیمانکار انتخاب کرده و کار را آغاز خواهیم کرد. در واقع بحث نقشه‌های اجرایی را آماده کرده و برای اخذ پروانه و شروع به کار اقدام می‌کنیم. یعنی در خوشبینانه‌ترین حالت -حد اقل- یک پالیوت ۱۰ تا ۱۰ ماه زمان می‌برد تا کار شروع شود. اما اقدام خوبی که در این حوزه انجام شد بنابر دستور دکتر طهرانچی، رئیس دانشگاه آزاد راه‌بان شد و به خاطر اینکه اعضای هیات علمی و کارکنان بدانند کار درحال انجام است و فقط حرف و حدیث نیست، بلکه جلسات خروجی دارد در استان کرمان کار را شروع می‌کنیم. در واقع در کرمان که این مراحل را طی کرده است ظرف یک‌ماه آینده کلنگ‌زنی را آغاز می‌کنیم، چون پیمانکار نیز مشخص شده است.

بنابراین احتمالاً با کمی وقفه شاهد احداث مسکن در تهران خواهیم بود؟

در پیشوا با مشکلی روبه‌رو نیستیم و درحال آماده کردن طرح هستیم، زیرا کاربری زمین مسکونی است و کارهای آن انجام شده است. اما شاید برخی افراد در پیشوا زندگی نکنند، بنابراین ما باید گزینه‌های زیادی پیش‌رو داشته باشیم، از جمله پردر و گرمدره. در پردیس با توجه به زمینی که به پارک علم و فناوری داده‌ایم، درحال انجام اقداماتی هستیم تا بتوانیم در شهر جدید پردیس نیز کار را آغاز کنیم، البته به این صورت نیست که بگوییم یک سال بعد می‌توانم این کار را انجام دهیم، بلکه مراحل تاحدودی طولانی خواهد شد.

پس از کرمان، طرح مسکن در کدام استان‌ها شتاب بیشتری دارد؟

بعد از کرمان، استان اصفهان و گلپه‌هار مشهد را در دستورکار داریم. هر کدام را بتوانیم به سرانجام برسانیم می‌روند در پالیوت ۹ تا ۱۰ ماهه که طرح آنها آماده شود، چون الان در گلپه‌هار وزارت راه و شهرسازی با استانداری مشکلاتی دارد. البته بنده درخصوص تفویض زمین و مسکن با وزارت راه توافق کرده‌ام اما وزارت راه و استانداری مشکلاتی دارند که باید در کارگروه امور زیربنایی و شورای برنامه‌ریزی بریند که موارد را انجام دهند. اگر بتوانیم برای یک ماه آینده ساخت ۲ هزار و ۳۰۰ واحد مسکونی را در کرمان آغاز خواهیم کرد. اعضای هیات علمی و کارکنان ما بدانند کار آغاز شده و وقتی کرمان شروع شده در یک پالیوت ۴ تا

کد پستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.



مدرک موقت فارغ‌التحصیلی نگار حاجی‌زاده‌قنوتی فرزند فتح‌اله به شناسنامه ۹۷۸ صادره از بهبهان در مقطع کارشناسی رشته تحصیلی روانشناسی بالینی صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۲/۸۹۹۵۳۰۱ مورخ ۸۹/۱۰/۵ مقفود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگشهر) خیابان کارگر جنوبی کد پستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.



مدرک موقت فارغ‌التحصیلی محمدجواد بیت‌لفظه فرزند کریم به شماره شناسنامه ۲۰۸-۹۸۰۳۲۹۰ صادره از دشت آزادگان در مقطع کارشناسی رشته تحصیلی مهندسی مکانیک صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۱۲/۹۷۲۶۳۸ مورخ ۹۷/۰۷/۲۱ مقفود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد.

منابع طبیعی - محیط زیست صادره از واحد دانشگاهی اهواز به شماره ۸۱۱۰۶۳۱۹۴۵ مورخ ۸۲/۱۰/۲۸ مقفود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگشهر) خیابان کارگر جنوبی کد پستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.



مدرک موقت محمد گلزار فرزند احمد دارای شناسنامه به شماره ۱۲۱۰۲ صادره تهران رشته کارشناسی برق قدرت صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه مقفود گردیده و فاقد اعتبار است. از یابنده تقاضا می‌شود گواهینامه مذکور را به آدرس: استان مرکزی- ساوه- ۴ کیلومتر جاده نوبعلی-بیک- شهرک دانشگاهی خاتم‌الانبیاء(ص) دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساوه به صندوق پستی ۳۶۶-۳۹۱۸۷ ارسال نماید.



از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگشهر) خیابان کارگر جنوبی کد پستی ۶۸۸۷۵-۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.



گواهی موقت دوره کارشناسی ارشد رشته مترجمی زبان انگلیسی اینجانب علی عرب فرزند عباس به شماره کد ملی ۳۰۹۶۲۳۵۱۱ صادره از کرمان مقفود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.



گواهی موقت دوره کارشناسی ناپیوسته رشته مهندسی نرم‌افزار کامپیوتر اینجانب لیلا ابوسعیدی فرزند محمدرضا به شماره کد ملی ۳۰۳۱۴۲۵۷۵۸ صادره از کرمان مقفود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.



مدرک موقت فارغ‌التحصیلی مریم لیراوی فرزند محمد به شناسنامه ۳۱ صادره از اهواز در مقطع کارشناسی رشته تحصیلی مهندسی