

گاهش محسوس تورم شرکت های صنعتی بورسی

صفحه ۸



بلیت ۲/۵ میلیونی؟ شوخی نکنید

بلیت های خیالی اربعین به قیمت مصوب

روزنامه خبری تحلیلی، دانشگاهی، صبح ایران
صدای نخبگان، نگاه جوانان

۱۶ صفحه
۵۰۰۰ تومان

فصل جدید رادیو مضمون:
روایت سال های جنگ

فرهیختگان

شماره مسلسل ۴۶۷۸
پخشیه ۲۹ مرداد ۱۴۰۲
۳۰ مهر ۱۴۴۵
۲۰ آگوست ۲۰۲۳
شماره ۳۹۴۰

www.fard.ir | Sun | 20 Aug 2023 | vol.15 | No. 3940 | 16 Pages



خوانشی دیگر از پروژه بازسازی کیفیت آنتن صداوسیما، سلبریتی ها و عشق یک طرفه سیما و فوتبال

دخل و خرج تلویزیون جور نیست

۱۶ هزار دانشجوی رشته دندانپزشکی در دانشگاه آزاد مشغول به تحصیل هستند

۵ پیشنهاد برای تقویت دندانپزشکی دانشگاه آزاد

«فرهیختگان» از جزئیات سامانه حسابدار در دانشگاه آزاد گزارش می دهد

یک گام دیگر در مسیر شفافیت

۱۶

گزارش «فرهیختگان» از قطع ۲ برنامه رادیویی «سینما معیار» و «سینماچی»

صدای سینما هم قطع شد

۱۳

۱۶ هزار دانشجوی رشته دندانپزشکی در دانشگاه آزاد مشغول به تحصیل هستند

۵ پیشنهاد برای تقویت دندانپزشکی دانشگاه آزاد

۱۲

مضمون

رادیو مضمون، کاری از گروه پادکست های همیشه در میان و روزنامه فرهیختگان

روایت های

سلسله ای

چینش

| فصل جدید رادیو مضمون منتشر شد |

@radiomazmoon



مالیات بر عایدی سرمایه؛ شانس اصلاح ساختار یا تیر خلاص؟

معمود زاری
پژوهشگر اقتصاد

پس از ۹ سال انتظار اردیبهشت ماه امسال بالاخره افزایش یابی استثنای فراوان طرح مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس شورای اسلامی تصویب شد. طرحی که تصویب و اجرای آن، اقتصاد ایران را وارد مرحله جدیدی از تحول و شکوفایی خواهد کرد. اما در فرآیند تأیید طرح و تبدیل آن به قانون، هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام و ایراد به طرح وارد کرده است، دو ایرادی که می تواند ماهیت طرح را تغییر داده و عملاً آن را بی خاصیت کند. هدف اصلی مالیات بر عایدی سرمایه کاهش دلالی و تشویق به سرمایه گذاری در تولید است. این مالیات اکنون به نوعی در بیش از ۱۸۰ کشور دنیا اجرا می شود و قدمتی حدود ۱۰۰ ساله دارد. کشورهایی چون آمریکا، ژاپن، ترکیه، قطر، حتی لیبی نیز به نوعی از مالیات بر عایدی سرمایه استفاده می کنند. این ابزار اقتصادی با تأثیرات مثبت زیادی همراه است و در کشورهایی که از آن استفاده می کنند، نوسانات بازارها را کاهش داده و منجر به افزایش تولید، اشتغال و سرمایه گذاری شده است. در کشور، ما با چالش های اقتصادی متعددی روبه رو هستیم. این چالش ها به دلیل سوء مدیریت ها در دهه گذشته به مراتب تشدید شده اند. یکی از چالش های مهم اقتصاد ایران، وجود فضای گسترده اقتصاد غیررسمی و غیرمولد در کشور است. به عبارت دقیق تر، درگیری اقتصاد با بیماری دلالی، از آثار تلخی است که به وضوح و با تأثیر مشهودی در اقتصاد ایران مشاهده می شود. تا با این پدیده مقابله نشود نمی توان رونق تولید در کشور را انتظار داشت. اگر فعالیت های سوداگرانه جدایی خود را از دست ندهند، ریسک آنها افزایش نیابد و بازدهی این فعالیت ها مختل نشود، رشد تولید در کشور محقق نخواهد شد. به نحوی دیگر باید اذعان داشت که یکی از پدیده های عجیب اقتصاد ما فضای باز دلالی و سوداگری است. در حالی که از کارگران، کارمندان، تولیدکنندگان و صادرکنندگان مالیات دریافت می کنیم، دلالی به علت نبود قانون از مالیات معاف است. این موضوع موجب می شود که دلالی، با بهره برداری از خلأ قانونی، بدون هیچ تعهد و هزینه ای، بازار محصولات مختلف را مختل سازند. این اختلال باعث فشار بر اقشار ضعیف تر جامعه و مالیات دهندگان می شود. به عبارتی دیگر مالیات دهندگان، هم مالیات می دهند و هم در آتش سوداگری دلال ها می سوزند. در نتیجه، برای حفظ پایداری اقتصادی و ایجاد توازن در بازارها، لازم است به طور جدی تری به مبارزه با دلالی پرداخته شود. مالیات بر عایدی سرمایه می تواند به محدود سازی و کاهش دلالی، تشویق به تولید و افزایش نظارت در بازارها منجر شود. این اقدام، گام های مهمی در جهت اصلاح ساختار اقتصادی کشور و حفظ عدالت اقتصادی است. مهم ترین تأثیر مالیات بر عایدی سرمایه کنترل بازار مسکن است. به دلیل اینکه املاک، به ویژه املاک مسکونی، کالای اساسی محسوب می شود و تنظیم بازار آن نسبت به سایر بازارها به دلایل مختلف اهمیت دارد، در بحث مالیات بر عایدی سرمایه اولویت و ارجحیت بر موضوع مسکن است. تجربیات جهانی نیز نشان می دهد که مالیات بر عایدی سرمایه از ابتدای شکل گیری خود با هدف جلوگیری از سوداگری در بازار املاک به کار گرفته شده است و کشورهای مختلف به دلیل نوسانات در بخش املاک از این ابزار مالیاتی استفاده کرده اند. آثار مثبت اخذ مالیات بر عایدی سرمایه از سوداگری در حوزه مسکن، شامل کاهش قیمت ها و نوسانات قیمتی، افزایش تولید و اشتغال، تغییر ترکیب سرمایه ها در بخش املاک است. این در حالی است که باز گذاشتن دست سوداگرها در بازار مسکن منجر به تغییر ماهیت املاک مسکونی از کالای مصرفی به کالای سرمایه ای، رشد غیرمعمول قیمت املاک مسکونی نسبت به سایر کالاها، کاهش ساخت و ساز، افزایش فاصله خانوارها با خرید ملک، کاهش کیفیت ساخت و ساز املاک شده است. مالیات بر عایدی سرمایه در ایران با تمام مزایای آن اکنون در شرایط حساسی قرار گرفته است، شرایطی که می تواند عملاً اقتصاد کشور را از مزایای این طرح بی بهره سازد. دو ایراد که به هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام بر طرح وارد دانسته در واقع در تضاد با مفهوم، کارکرد و ماهیت مالیات بر عایدی سرمایه است. ایراد اول هیات عالی نظارت مجمع در نظر گرفتن تورم در محاسبه مالیات بر عایدی سرمایه است. براساس نظر هیات این قانون مغایر جزء ۱۰ بند ۹ سیاست های کلی قانون گذاری و بند ۴ سیاست های کلی برنامه هفتم است. بند ۹ جزء دهم سیاست های کلی نظام