

به جای گزینه سرمربی، گزینه مدیریت جذب استقلال شد!

# دغدغه‌های ناتمام نگو نام



محمدرضا حاجی عبدالرزاق

خبرنگار گروه ورزش

آغاز فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر درحالی‌به‌تعمیق افتاد که به‌خاطر برخی رویدادهای اجتناب‌ناپذیر در روزهای منتهی به آغاز این مسابقات تا حدودی می‌شد، این پیش‌بینی را مطرح کرد که فصل بیست‌وسوم رقابت‌ها هنوز شروع نشده دچار تعویق شده و با تاخیر حدود یک‌هفته‌ای آغاز شود. عواملی مانند درخواست تیم‌ها برای تعویق یک تا دو هفته‌ای مسابقات به همراه هموار نبودن زیرساخت‌های لازم و در نهایت بهانه‌های دیگر و در پوشش گرمای هوا عاملی شد تا این امر محقق و فصل جدید رقابت‌ها با تاخیر آغاز شود. در این بین اگرچه بسیاری از تیم‌ها (شنیده می‌شود ۱۰ تیم) برای تحقق این امر، یعنی تعویق آغاز فصل جدید رقابت‌ها درخواست خود را ارائه داده بودند اما ناگفته پیداست برخی مسائل مانند مشکلات اقتصادی و به واسطه آن جذب نشدن بازیکنان مدنظر سرمربی و اعتصاب چند روزه بازیکنان در کنار مصدومیت یکی، دو مهره کلیدی باعث شده به نظر اینطور وانمود شود که این وقفه بیشتر از هر تیمی به سود جواد نکونام و شاگردانش در تیم فوتبال استقلال شده باشد. بر همین اساس استقلالی‌ها درحالی‌به‌تمرینات خود ادامه می‌دهند که هنوز تیم جواد نکونام کامل نیست، هرچند «منتظر محمد» رسماً استقلالی شده و در باره روبرتو تورس شنیده می‌شود مهم‌ترین و محتمل‌ترین خارجی است که طی روزهای آینده راهی این تیم خواهد شد. با وجود این حداقل دو بازیکن خارجی دیگر در پست‌های دفاع و مهاجم نوک مورد نیاز این تیم هستند و این درحالی‌است که به‌جز تورانیان - که طی روزهای اخیر با نظر نکونام سرانجام استقلالی شد- از بین بازیکنان ایرانی باقی‌مانده در مارکت همچنان بازیکنانی مانند یاسین سلمانی و محمدحسین اسلامی مدنظر سرمربی



آبی‌ها قرار دارند و این احتمال وجود دارد طی روزهای آینده هر کدام از این بازیکنان با پوشیدن پیراهن آبی، استقلال را در لیگ بیست‌وسوم همراهی کنند.

بازیکن اسپانیایی وجود دارد، هرچند احتمالاً این اختلاف دلاری با قرار دادن برخی آپشن‌ها در قرارداد تورس حل‌وفصل شده که در این صورت باید این بازیکن سابق اوساسونا را استقلالی بدانیم.

## تنها نگرانی جواد!

همان‌طور که ذکر کردیم استقلال همچنان با ترکیبی ناقص تمرین می‌کند و بعد از جدایی بازیکنانی نظیر سیلوا، قایدی و محبی آنچنان که باید و شاید جایگزینان آنها جذب نشده‌اند تا این موضوع نگرانی هواداران و کادرفنی این تیم را به همراه داشته باشد. این موضوع البته تا حدودی نکونام را هم نگران کرده و باعث شده او این روزها با نوعی دلمشغولی به کار ادامه بدهد. با این حال شنیده می‌شود سرمربی جدید و جوان استقلال که با یک اجماع همه‌جانبه از بین هواداران و پیشکسوتان برای فصل جدید روی نیمکت هدایت این تیم نشست، در یک محفل خصوصی اعلام کرده که اگرچه هنوز هم کمبودها و ضعف‌هایی وجود دارد و نگران چند هفته ابتدایی کار است تا تیم تکمیل و هماهنگ شود، اما مطمئن باشید با همین تیم کار را درمی‌آورد.

## بی‌تفاوتی نسبت به زمان دربی یا کری خوانی برای سرخ‌ها؟

تعمیق در زمان آغاز رقابت‌های لیگ برتر یک حسن دیگر را هم برای آبی‌های پایتخت به‌همراه داشت؛ تعویق دربی ۱۰۲ در هفته پنجم حداقل به‌مدت دو هفته! در واقع از آنجا که قرار است از ۱۳ شهریور و هم‌زمان با فیفادی اردوی تیم ملی آغاز شود، پس با تعویق یک‌هفته‌ای شروع فصل جدید، این رقابت‌ها تا هفته چهارم برگزار می‌شود و بعد از دو هفته تعطیلی، هفته پنجم این رقابت‌ها از اواخر شهریورماه از سر گرفته خواهد شد و این موضوع باعث می‌شود استقلالی‌ها با سپری کردن دیدارهای ابتدایی و تکمیل شدن تیم خود از یک‌سو و از سوی دیگر با خارج شدن از

## گزارش «فرهنگیستان» از تغییرات تیم اصفهانی برای بازگشت به روزهای اوج

# ماموریت ویژه ربیعی پس از چند سال ناکامی ذوب آهن

هم می‌خواهند. اما مشخص نیست برای رسیدن به سهمیه آسیایی چند فصل به ربیعی فرصت داده‌اند. ربیعی به شرط فراهم شدن امکانات راهی اصفهان شد. این تیم که از نظر آماری جزء تیم‌های پر افتخار ایران است برای بازگشت به اوج حاضر شده روی تفکرات ربیعی سرمایه‌گذاری کند و باید دید این پروژه به نتیجه می‌رسد یا نه. ربیعی در گام نخست تلاش کرد بازیکنان مورد نظر خود را جذب کند. اولین و شاید بهترین خرید ذوب‌آهن به خدمت گرفتن کمال کامیابی نیا بود. این تیم در داخل زمین به یک لیدر احتیاج داشت. توقع می‌رود جای خالی قاسم حدادی فر را کمال با تجربه پر کند. بدون شک این هافبک با تجربه مسئولیت سنگین هدایت تیم در داخل زمین را برعهده دارد. آرش قادری و پوریا آرایا، مدافعان تراکتور، شایان مصلح از گل‌گهر و فرشاد محمدی مهر، مدافع راست مس رفسنجان برای تغییرات اصلی در ساختار دفاعی ذوب‌آهن به خدمت گرفته شدند و جای خالی یک مدافع دیگر با سبک مورد پسند ربیعی خالی است. محمدرضا حسینی از سپاهان، امین کاظمیان، وینگر مس کرمان، مجید علیاری از فولاد و محمدجواد محمدی، مهاجم هوادار به همراه محمدحسین علیپور، بازیکن جوان و آینده‌دار استقلال که در مس شهرباک حضور داشت هم از خواسته‌های ربیعی بودند تا در فاز هجومی به این تیم کمک کنند. در آخر هر فردین یوسفی، هافبک صنعت نفت به این تیم پیوست و حالا صحبت از دو خرید دیگر است که با توجه به علاقه ربیعی به سیستم سه‌دفاعی، شنیده می‌شود ممکن است این مدافع داسیلوای استقلالی‌ها باشد.

## ربیعی صبوری می‌خواهد

تقدی که همواره به ربیعی بود بالا بودن سن بازیکنان تیم اوست. در ذوب آهن



نیلوفر مژدهی

خبرنگار

مجموعه ذوب آهن در اقدامی عجیب نیما کیسسا را بدون هیچ تجربه مدیریتی به‌عنوان مدیرعامل باشگاه انتخاب کرد. نکته جالب در مورد این انتخاب بی‌اطلاعی مسئولان باشگاه از این موضوع است به طوری که که وی صرفاً از سوی مدیران کارخانه و بدون اطلاع باشگاه به این سمت انتخاب شد. البته در مورد محمد ربیعی، مربی این تیم هم همین شایعات وجود داشت و بعضاً شنیده می‌شد این مربی هم از سوی کارخانه برای تیم انتخاب شده و ربطی به مدیرعامل باشگاه نداشته است. هر چند رفتارهای مشابه اغلب در تیم‌های صنعتی وجود داشت ولی تا به اینجا کار چنین واضح از سوی کارخانه در امور باشگاه دخالت نمی‌شد و اغلب مدیران بالادست دستور می‌دادند و مدیران باشگاه اطاعت می‌کردند اما در مورد ذوب آهن، مدیر کارخانه تشریفات را کنار زده و خود شخصاً امورات تیم و باشگاه را به‌عهده گرفته و عزل و نصب می‌کند. اما پرسش اینجاست که با توجه به سال‌ها ناکامی این تیم حالا که مدیران کارخانه تصمیمات خود را به‌وضوح برای این باشگاه بهتر می‌دانند، می‌توانند تاثیر مثبتی ایجاد کرده و به دوران ناکامی ذوب آهن پایان دهند؟

## ظهور ذوب آهن

ربیعی طبق گفته خودش پروژه‌ای را که با رفسنجانی در تیم مس داشت تا مرحله آخر پیش برده است و حالا در ذوب آهن هم به او پروژه‌ای هفتم‌درجه ارائه داده‌اند. از این رو شاید اولین ماموریت او در این تیم نه حضور در جمع مدعیان که خروج از قعرنشینان باشد. ربیعی باید در ابتدا تیم منزوی ذوب آهن را نجات دهد و با توجه به اینکه این کار را خوب بلد است می‌تواند از ذوب آهن تیمی فعال بسازد. ذوب آهن در سال‌های گذشته در فینال لیگ قهرمانان آسیا حاضر شده و قهرمانی جام حذفی را نیز به دست آورده بود. آنها از بالاترین جدول بودند و حتی در رقابت بسری قهرمانی به نایب قهرمانی لیگ برتر رضایت دادند. از این رو در اولین گام از

کوران دوران بدنسازی و آماده شدن هرچه بیشتر بدن بازیکنان و هماهنگی بین آنها به‌خاطر وقفه پیش رو، در شرایطی به‌مراتب بهتر به‌مصاف حریف سنتی خود بروند.

این در شرایطی هست که در این خصوص هم شنیده می‌شود نکونام سرمربی استقلال در جمعی اعلام کرده است خیلی به ایسن موضوع اهمیت نمی‌دهد که دربی هفته پنجم چه زمانی برگزار شود. او در این خصوص مدعی شده قبل از بردی از فیفادی برای مافرقی نمی‌کند و ما در هر زمانی فقط برای یک هدف به مصاف پرسپولیس می‌رویم!

## منتظر محمد بازیکن علی خطیر

طی روزهای اخیر منتظر محمد، کاپیتان تیم ملی امید عراق درحالی‌با استقلال قرارداد بست که ۴ سال قبل قرار بود برادرش مصطفی مدافع چپ باشگاه الزورا پیراهن استقلال را بپوشد. مصطفی دوسال از منتظر بزرگ‌تر است و زمانی شانس پیوستن به آبی‌ها را داشت که ۲۰ سالش بود.

شنیده می‌شود این بازیکن با پیشنهاد علی خطیر به نکونام، جذب استقلال شده و این درحالی‌است که طی روزهای گذشته و در پست منتظر بازیکنی مانند سعید عزت‌اللهی مدنظر نکونام بود که در نهایت فعلاً در دانمارک ماندگار شده است.

جالب اینکه سابقه همکاری خطیر با برادران محمد به چند سال پیش مربوط می‌شود. مرداد ۴ سال پیش و در چنین روزهایی انتشار عکس مصطفی محمد مدافع تیم ملی فوتبال عراق با علی خطیر معاون وقت باشگاه استقلال درحالی‌خبرساز شد که خطیر از سمتش استعفا کرده بود و دیگر در استقلال پست و سمتی نداشت. هرچند بعضی از رسانه‌های عراقی اعلام کردند خطیر در همان ساختمانی که بشارسن بازیکن عراقی پرسپولیس در آن زندگی می‌کند، سکونت دارد و این دیدار ارتباطی به مذاکره با استقلال نداشته، اما خود این بازیکن تأیید کرد که از استقلال پیشنهاد دریافت کرده است.

اما او طلسم را شکسته و تغییراتی در سن بازیکنان مورد نظرش، تیمی جوان‌تر راهی رقابت‌ها کرده است. ربیعی تیم ذوب آهن را با میانگین سنی ۲۵٫۴ سال به میدان می‌فرستد که در جمع لیگ برتری‌ها بعد از تیم پیکان رتبه دوم را به خود اختصاص داده است. این تحول در ذوب آهن را باید یکی از برگ برنده‌های ربیعی دانست چرا که تیمی جوان و دوند به میدان می‌فرستد. از این رومیدران ذوب آهن باید از حلاصبور باشند تا بتوانند از این تیم جوان برای فصول بعد بهره‌برداری کنند. وجود ۱۱ بازیکن زیر ۲۳ سال، این فرصت را به ذوبی‌ها می‌دهد تا خود را برای فصول بعد تجهیز کنند و همین فصل نیز تیم سرحال‌تری داشته باشند. این اما همه تغییرات ذوبی‌ها نیست. آنها یک تغییر سبک بازی هم دارند. یک تیم جدید با تفکرات تازه که به هماهنگی نیاز دارد و هماهنگی به صبوری نیاز دارد. ربیعی امیدوار است تیمش هم در این فصل و هم فصول آینده سرمایه خیلی خوبی برای باشگاه ذوب آهن باشد چون میانگین سنی پایین‌تری دارد. هرچند هنوز کار ذوب آهن تمام نشده و آنها برای اضافه کردن بازیکن تا شهریور زمان دارند و این احتمال وجود دارد که نفراتی را به جمع خود اضافه کنند. بیشترین تمرکز ربیعی روی خط دفاعی است و مایل است در این پست بازیکن بگیرد هر چند به خط میانی و حتی حمله نیم‌تگاهی دارد و اگر بتواند بازیکن خوبی بیابد بدون شک در جهت به خدمت گرفتن آن اقدام خواهد کرد ولی فعلاً تمرکزش روی تأمین نیاز خط دفاعی تیمش است. ذوب آهن هفته اول با ملوان بازی دارد و تقابل ذوبی‌ها با مهدی تازنار، مربی فصل قبل این تیم جذاب و دیدنی خواهد بود. هر چند هر دو تیم تغییرات زیادی داشتند اما این تازه شدن دیدارها می‌تواند بر جدابیت این مسابقه بیفزاید. ضمن اینکه به هر حال تازنار از ذوب آهن شناخت دارد. درست است که تقریباً ۱۰ بازیکن از این تیم جدا شده و ۹ بازیکن جدید به آن اضافه شدند و تفکرات حاکم بر این تیم نیز تغییر کرده اما از صحبت‌های ربیعی طی روزهای اخیر این‌طور به نظر می‌رسد که او نیز به بازی تدافعی دست کم در هفته‌های ابتدایی علاقه بیشتری دارد. از این رو باید منتظر شروع لیگ و دست‌پخت ربیعی این بار در جمع اصفهانی‌ها بمانیم.

نوبت اول

## آگهی مزایده عمومی

دستگاه مزایده‌گذار: دانشگاه علوم پزشکی آزاد اسلامی تهران

موضوع مزایده: کتابفروشی علوم پزشکی آزاد اسلامی

مبلغ سپرده: ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت واریز فیش نقدی یا ضمانتنامه معتبر بانکی

مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مزایده و بازدید محل: ۱۴۰۲/۵/۲۵ لغایت ۱۴۰۲/۵/۱۴

محل دریافت اسناد مزایده:

تهران: خیابان شریعتی، خیابان امیر پابرجا-بلوار آیینه، نبش کوچه گل‌بخ، ساختمان ستادی گل‌بخ طبقه اول امور قراردادها دانشگاه علوم پزشکی آزاد اسلامی تهران. تلفن: ۲۲۶۱۴۶۱۵ داخلی ۲۰۸

مهلت ارائه پاکت:

تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵

مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده:

ارائه مدارک شناسایی متقاضی، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۸۲۶۷۳۴۰۰۹ نزد بانک ملی کد ۱۵۱۰ به نام دانشگاه علوم پزشکی آزاد اسلامی تهران نزد بانک ملی ایران (غیرقابل استرداد)

دانشگاه در ردی یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار و هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

دبیر کمیسیون معاملات دانشگاه علوم پزشکی آزاد اسلامی تهران

## آگهی مزایده عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب در نظر دارد یک قطعه زمین (مرکز میرداماد) خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط تقد به شرح ذیل به فروش رساند.

\*شرایط فروش نقدی:

شرایط پرداخت: ۶۰ درصد ثمن معامله (طرف حداکثر ۷ روز) در زمان انعقاد قرارداد و ۳۰ درصد قبل از تحویل مبیع (زمین) و ۱۰ درصد باقیمانده ثمن معامله طی چک تضمینی در دفترخانه اسناد رسمی هم‌زمان با تنظیم سند و کالت به حساب فروشنده واریز می‌گردد. کل ثمن مورد معامله طرف دوماه پرداخت می‌گردد.

\*توضیحات:

۱- متقاضیان برای دریافت اوراق شرکت در مزایده به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۹۷۱۴۶۷۳۴۰۰۹ بانک صادرات شناسه واریز ۰۱۷۲۳۹۰۰۰ در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب (غیر قابل استرداد) به نشانی: تهران، خیابان دماوند، جنب بیمارستان بوعلی، مجتمع ولیعصر (عج) دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، ساختمان عماد مغنیه، طبقه دوم، حوزه‌عمرانی دانشگاه مراجعه نمایند.

۲- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از زمین به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۳۳۷۹۲۸۳۸ تماس حاصل فرمایند.

شماره پلاک ثبتی	آدرس	نوع ملک	مساحت عرصه کل ملک (متر مربع)	توضیحات	مستندات مدارک و اسنادی	وجه ضمانت شرکت در مزایده
۱	تهران، بلوار میرداماد، زیر پل میرداماد، خیابان البرز پست اداره ثبت شرکت‌ها، بن بست قبادیان، پلاک ۷۷	زمین	۶۹۵/۶۲۵	۱- دارای انشعاب آب، انشعاب گاز و انشعاب برق ۲- ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.	سند تک‌برگ یا کاربری مسکونی دارد	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- ملک قبلاً دارای ۲۱۲۵ متر مربع اعیانی در ۳ طبقه بالای همکف و زیر زمین بوده است که درحال حاضر تخریب شده و موجود نمی‌باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۸۹۸۸-۳۱۰-۱۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجیدشاد لوفورزند محمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری مزروعی به مساحت ۲۵۳/۲۹ مترمربع به شماره پلاک ۳۹۸ فرعی از ۷ اصلی واقع در قریه شهر بند بخش ۱۱ خریداری شده از آقای خانم میلاد محمودی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اسراسری در شهرمان منتشر و در روستاهای هیات الصاق تادرسورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۵/۱۴

م.ف- ۱۵۳۲۰۹۹

عین‌الله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان

## آگهی مزایده عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب در نظر دارد یک قطعه زمین (مرکز میرداماد) خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط تقد به شرح ذیل به فروش رساند.

\*شرایط فروش نقدی:

شرایط پرداخت: ۶۰ درصد ثمن معامله (طرف حداکثر ۷ روز) در زمان انعقاد قرارداد و ۳۰ درصد قبل از تحویل مبیع (زمین) و ۱۰ درصد باقیمانده ثمن معامله طی چک تضمینی در دفترخانه اسناد رسمی هم‌زمان با تنظیم سند و کالت به حساب فروشنده واریز می‌گردد. کل ثمن مورد معامله طرف دوماه پرداخت می‌گردد.

\*توضیحات:

۱- متقاضیان برای دریافت اوراق شرکت در مزایده به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی با ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۹۷۱۴۶۷۳۴۰۰۹ بانک صادرات شناسه واریز ۰۱۷۲۳۹۰۰۰ در وجه دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب (غیر قابل استرداد) به نشانی: تهران، خیابان دماوند، جنب بیمارستان بوعلی، مجتمع ولیعصر (عج) دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب، ساختمان عماد مغنیه، طبقه دوم، حوزه‌عمرانی دانشگاه مراجعه نمایند.

۲- متقاضیان می‌توانند برای بازدید از زمین به مدت ۱۰ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی با شماره تلفن‌های ۰۲۱-۳۳۷۹۲۸۳۸ تماس حاصل فرمایند.

شماره پلاک ثبتی	آدرس	نوع ملک	مساحت عرصه کل ملک (متر مربع)	توضیحات	مستندات مدارک و اسنادی	وجه ضمانت شرکت در مزایده
۱	تهران، بلوار میرداماد، زیر پل میرداماد، خیابان البرز پست اداره ثبت شرکت‌ها، بن بست قبادیان، پلاک ۷۷	زمین	۶۹۵/۶۲۵	۱- دارای انشعاب آب، انشعاب گاز و انشعاب برق ۲- ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.	سند تک‌برگ یا کاربری مسکونی دارد	۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳- ملک قبلاً دارای ۲۱۲۵ متر مربع اعیانی در ۳ طبقه بالای همکف و زیر زمین بوده است که درحال حاضر تخریب شده و موجود نمی‌باشد.