



حمیدرضا اسکندری

خبرنگار گروه ورزش

باشگاه پرسپولیس بعد از گذشت تقریبا یک‌ماه از فینال جام حذفی هنوز بازیکن جدیدی به خدمت نگرفته و تکلیف ۵ بازیکن این تیم نیز برای تمدید قرارداد مشخص نیست و از همه مهم‌تر اینکه سرخپوشان هنوز دور جدید تمرینات خود را شروع نکردند. این یعنی اینکه وضعیت فرمز پوشان پایتخت اصلا مساعد نیست و شاید بهتر باشد بگوییم وضعیت در تیم قهرمان دو جام فصل گذشته حسایی فرمز است.
شاید در این مورد باید به یحیی گل محمدی حق داد که حسایی از وضعیت موجود شاکی باشد. هر چند در به وجود آمدن چنین شرایطی خود او هم نقش دارد، از این جهت که برای ارائه برنامه‌ها به باشگاه‌ها برای فصل نقل‌وانتقالات دیر اقدام کرد، به این خاطر که برای ادامه کار در پرسپولیس مردد بود. در ادامه مروری بر آخرین وضعیت سرخپوشان و اتفاقات اخیر این تیم خواهیم داشت.

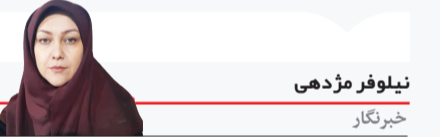
بازگشت درویش از کربلا

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس که تقریبا هر سال برای روز عرفه راهی کربلا می شود در تعطیلات اخیر هم فرصت را غنیمت شمرده و به این سفر زیارتی رفت. با رفتن درویش به این سفر به‌نوعی فعالیت‌های نقل‌وانتقالاتی در باشگاه پرسپولیس متوقف شد. درویش روز گذشته به ایران بازگشت و قرار است از امروز مذاکرات با بازیکنان مدنظر گل محمدی و همچنین تمدیدی‌ها را به نتیجه برساند. هر چند ممکن است این شرایط هم چند روزی زمان ببرد تا به نتیجه لازم برسد.

اعتصاب ادامه دارد

همان‌طور که قبلا در خبرها داشتیم بازیکنان پرسپولیس حاضر نشدند از روز هفتم تیر ماه در تمرینات تیم‌شان حاضر شوند و دلیلش این بود که آنها هنوز بابت قراردادهای فصل پیش خود

گزارش



نیلوفر مژده‌ی

خبرنگار

تیم مس رفسنجان بعد از ۳ سال حضور در لیگ برتر به همراه محمد ربیعی تصمیم گرفت ساکت الهامی را جانشین او کند. این تغییر برای مسی‌ها تا حدودی عجیب بود؛ چرا که مدیران این باشگاه که در این مدت با ربیعی آرام، کار کرده بودند حالا باید با ساکت الهامی یکی از جنجالی‌ترین مربیان لیگ برتر کنار بیایند. البته تغییرات مدیریتی که در ابتدای فصل قبل رخ داد نیز در این تغییر بی‌تأثیر نیست.

چرا الهامی جانشین ربیعی شد؟

بدون شک این تغییر می‌تواند پایه‌گذار اتفاقات تازه برای تیم مس باشد. چیزی که ذهن ما را بسیار به خود مشغول کرده دلایل جدایی ربیعی است. جدایی او که از نظر فنی یکی از معقول‌ترین مربیان لیگ بود بدون شک به‌نفع مس نیست. با این حال چون طرفین برسر مبلغ قرارداد و بودجه باشگاه به توافق نرسیدند بسا الهامی توافق کردند. الهامی از همین ابتدا با جذب محمد خداینده لو استارت قدرتمندی در نقل‌وانتقالات زده و این نشان می‌دهد تیم مس بودجه کافی دارد و بدون شک کار مسی‌ها به ربیعی هم وعده جذب بازیکنی چون خداینده‌لورا می‌دادند او هم می‌ماند و دیگر اختلافی بر سر بستن تیم و بودجه به‌وجود نمی‌آمد. به‌نظر می‌رسد چون ربیعی از ابتدا با مدیران قبلی به توافق رسیده بود و بعد از تغییرات مدیریتی نیز قصد جدایی

از باشگاه طلب‌کارند و از طرفی پاداش‌های مربوط به دو قهرمانی و آپشن‌های دیگر قراردادشان را دریافت نکرده‌اند. در این مورد قرار بود باشگاه پرسپولیس تا قبل از هفتم تیر حداقل ۱۰ تا ۱۵ درصد از باقی‌مانده قراردادشان را بپردازد و آپشن و پاداش‌ها را به قبل از شروع فصل آینده موکول کند که این اتفاق هم رخ نداد. با توجه به همین وضعیت سرخپوشان تصمیم گرفتند تا زمانی که باشگاه‌ها آنها تسویه‌حساب نکنند در تمرینات حاضر نشوند. از این رو آغاز دور جدید تمرینات سرخپوشان از امروز هم در هاله‌ای از ابهام قرار دارد؛ چرا که تا زمانی که واریزی به سرخپوشان انجام نشود آنها کوتاه نخواهند آمد. البته درویش در تلاش است تا پایان وقت اداری امروز حدود ۱۰ درصد قرارداد سرخپوشان را واریز کند و اگر این اتفاق رخ دهد آن وقت احتمال اینکه شاگردان یحیی گل محمدی کوتاه‌بایند وجود دارد. هر چند یک‌سری از این نفرات شرط کرده‌اند که باشگاه باید پاداش‌ها و آپشن‌های قرارداد را هم واریز کند تا راضی به حضور در تمرینات شوند که این مساله کار مدیریت این باشگاه را به مراتب سخت‌تر از قبل می‌کند.

زاهدی می‌آید، پریپرا رفتنی می‌شود

باشگاه پرسپولیس در چند روز اخیر درگیر انتقال دائمی شهاب زاهدی به جمع سرخپوشان بود و از طریق ایمیل نیز به توافقات نهایی با باشگاه زوریا لوهانسکا او کران دست یافته است. جذب زاهدی برای باشگاه پرسپولیس یک سهمیه خارجی این باشگاه را پر خواهد کرد و آن وقت است که یحیی مجبور خواهد شد راهی برای کنار گذاشتن لئاندرو پریپرای برزیلی پیدا کند. از این جهت که سرمربی پرسپولیس به‌دنبال این است تا برای خط‌حمله حتما یک مهاجم خارجی با کیفیت جذب کند. در این صورت پریرا تنها مزاحم او برای رسیدن به خواسته‌اش است. اگرچه یحیی هفته گذشته خیلی سر بسته اعلام کرد که پریرا در لیست مازادش نیست اما با آمدن زاهدی شرایط تغییر خواهد کرد.

مذاکرات از سر گرفته می‌شود

مدیریت باشگاه پرسپولیس قبل از سفر به کربلا مذاکراتی را با

ورزش

شروع تمرین پرسپولیس تحت تأثیر طلب بازیکنان

بلاتکلیفی تهدیدی‌ها یحیی را شاکی کرد



ایجت‌های سعید صادقی، میلاد سرلک و عیسی آل‌کثیر داشت و منتظر بود تا این بازیکنان از سفر آمده و نشستنی هم با خود این نفرات برای تمدید قرارداد داشته باشد. در همین راستا درویش از امروز با این نفرات و البته فعلا ایجت‌های آنها مذاکراتش را ادامه خواهد داد تا به نتیجه‌نهایی برسند. در مذاکرات اولیه اختلاف مالی بین طرفین زیاد بود و به همین خاطر هم نتیجه مثبتی در بر نداشت. در این میان حتی دلخوری‌هایی هم بین آنها به‌وجود آمد که ممکن است اگر یکی از طرفین کوتاه نیاید منجر به عدم تمدید قرارداد هر یک از این نفرات شود.

درویش در مورد گولسیانی تصمیم می‌گیرد

باشگاه پرسپولیس برای پذیرفتن خواسته گولسیانی مشکل چندانی ندارد و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد قرارداد این بازیکن تمدید خواهد شد. البته در این مورد باید رضا درویش تصمیم

گزارش «فرهیختگان» از وضعیت نماینده رفسنجان در نقل‌وانتقالات

بهب مسی‌ها برای ساکت

بازیکن با هم رقابت می‌کردند، ساکت الهامی، درخواست جذب خداینده‌لورا به مدیران باشگاه نارنجی پوش لیگ برتر ارائه کرده است و آنها هم به‌سرعت وارد عمل شده و با پیشنهادی جذاب‌تر او را از دست این دو تیم مدعی ربودند. خداینده‌لو یکی از بمب‌های نقل‌وانتقالات بود؛ چرا که این ملی‌پوش جوان به‌شدت مستعد نشان داده و در هر تیمی که بازی کرد یکی از تأثیرگذارترین بازیکنان بوده است.

خدا حافظی نارنجی حسینی

سکوت روزهای اخیر سیدحسین حسینی این ذهنیت را به‌وجود آورده بود که او باز هم در استقلال می‌ماند. مخصوصا اینکه عصبانیت هواداران استقلال از او فروکش کرده و گزینه‌هایی چون رشید مظاهری، حسین پورحمیدی و محمدرضا اخباری هم با تیم‌های دیگری قرارداد بستند. درست در همین زمان حسینی با یک خداحافظی کوتاه با هواداران استقلال در فضای مجازی با این تیم قطع همکاری کرد و مشخص شد در جمع آنها نمی‌ماند. در همین زمان صحبت از حضور حسینی در مس رفسنجان مطرح شد. با توجه به اینکه مسی‌ها به غیر از حامد لک، داوود نوشی صوفیانی را نیز در اختیار دارند بعد بدون حسینی به رفسنجان برود. با این حال به‌نظر می‌رسد این

باشگاه پرسپولیس آغاز کرد و پیشنهاد اولیه را نپذیرفت. پیشنهاد پرسپولیس به عالیشاه تمدید قرارداد با مبلغ ۲۰ درصد بیشتر از قرارداد سال پیش بود که با مخالفت شدید این بازیکن و ایجتش همراه شده است. این در شرایطی است که او بازیکن ثابت سرخپوشان به حساب نمی‌آید. در این مورد باخبر شدیم که عالیشاه اندازه ملی پوشان پرسپولیس و به‌نوعی سقف قرارداد را از این باشگاه می‌خواهد که بعید است با موافقت درویش همراه باشد.

مربیان پرسپولیس تا فردا در ایران

باشگاه پرسپولیس همان‌طور که روز چهارشنبه هفته گذشته در خبرها داشتیم به‌دنبال این بوده و هست که شرایط را برای حضور مربیان خارجی‌اش از روز اول دور جدید تمرینات سرخپوشان فراهم کند. در همین راستا بلیت پرواز برای این مربیان گرفته شده و ظرف امروز و فردا آنها در ایران خواهند بود. به این ترتیب اگر شرایط برای حضور سرخپوشان در تمرینات فراهم شود، مربیان خارجی این تیم نیز استارت خواهند زد. این مربیان تا الان ۹۵ درصد قرارداد فصل پیش خود را دریافت کرده‌اند و فقط مانده پاداش هایشان که قرار شده ظرف چند روز آینده به آنها پرداخت شود. قرارداد فصل پیش آنها تقریبا ۱۸۰ هزار دلار بود که گفته می‌شود برای این فصل ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش داشته است.

یحیی شاکی از وضعیت موجود

سرمربی پرسپولیس در نظر داشت تا دور جدید تمرینات تیمش از پنجم تیر ماه استارت بخورد، اما به‌خاطر اینکه شرایط مهیا نشد او دوباره مجبور شد دو روز تاخیر در این مورد به‌وجود بیاورد تا بلکه اوضاع تغییر کند که این اتفاق رخ نداد. امروز ۱۰ تیر ماه است و هنوز باشگاه پرسپولیس نتوانسته شرایطی که یحیی خواسته را برای آغاز تمرینات فراهم کند و این مساله حسایی او را عصبانی کرده است. هیچ‌بعید نیست که یحیی امروز واکنش تندی به این قضیه داشته باشد. باید منتظر ماند و دید که واکنش این مربی به اتفاقات پیرامون باشگاهش چه خواهد بود.

مسورد توجه تیم‌های بالای جدولی قرار بگیرد و با توجه به تورم بازار نقل‌وانتقالات می‌تواند به‌راحتی با اجرایی کردن این بند ۴ میلیاردی، رفسنجان را ترک کرده‌و به یک‌تیم بالای جدولی ملحق شود. حامد لک و محسن آذرباد که در مس با ربیعی کار کرده بودند، دو بازیکن مهم دیگری بودند که گفته‌می‌شدا احتمال دارد جمع نارنجی پوشان را به مقصد ذوب‌آهن ترک کنند. این دو نیز در تمرین تیم‌مس حضور داشتند و به‌نظر می‌رسد جدایی آنها نیز منتفی است. مگر اینکه برخی تغییرات در جذب بازیکنان جدید، این دو بازیکن را برای جدایی و پیوستن به ذوب‌آهن مجاب کند.

چالش پیرزن

مهرداد رضایی، اما با توجه به چالش پیرزنی که با ساکت الهامی داشت یکی از بازیکنانی بود که به‌نظر می‌رسید از مس جاسود.

این بازیکن که بعد از اظهارات الهامی که گفته بود با چند پیرزن هم تیم‌مس را شکست می‌دهد واکنش نشان داده و به‌نوعی جواب این مربی را داده بود، یکی از پر تنش‌ترین هفته‌های خود را بعد از مربیگری الهامی در مس گذراند. با این حال اولین جلسه تمرینی مس برای این بازیکن و مربی به‌خوبی پیش رفت. همه فکر می‌کردند رضایی به‌خاطر شادی بعد از گل خود در بازی فصل گذشته تیمش مقابل هوادار مورد غضب ساکت الهامی قرار داد و این تیم را ترک می‌کند. اما از آنجا که این بازیکن با مس قرارداد دارد و مدیران نیز نمی‌خواهند او را از دست بدهند بین دو طرف آشتی به راه انداختند. دو طرف بعد از آشتی با هم در این خصوص صحبت کرده و سوءتفاهم بین آنها برطرف شد.

آگهی اختصاصی **تجدید حدود حوزه ثبتی شهر چمستان**

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۱ این نامه قانون اخیرالذکر تجدید حدود پلاک ۳۲۰ فرعی از اصلی واقع در قریه سالدۀ علیا بخش ۱۱ به نام عظیم و الهام وفاقی جوان نسبت به چهار و دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین بانبای احدائی به مساحت ۱/۲۹۰ متر مربع طبق رای شماره ۷۰ و ۶۹۹ و ۳۱۰۰۱۳۰۰۶۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۰ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ازنفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است درصورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت مواد ۷۴ و ۸۶ این‌نامه قانون ثبت طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تجدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی وبدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۴/۱۰

میم‌الف: ۱۵۱۹۹۱۳

عین‌الله تیموری- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

آگهی **موضوع** ماده ۳ و ماده ۱۳ این‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و اصلاحات متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آنان محرز و رای لازم‌صادر گردیده عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت امل- دهستان دابو

۰۲- اصلی (قریه کمانگر کلا سترگر)

۵۰۲ فرعی آقای عبدالله محمودپور در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری

مسکونی به مساحت ۲۶۲/۶۶ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از عزیز محمودپور.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۲ این‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد باید معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه کند اذانه ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه به متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ این‌نامه معترض در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احداث بی‌بای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تجدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تجدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تجدید حدود واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۲۴

م‌الف: ۱۵۱۹۰۳۳

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

آگهی **قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر برای شماره ۳۳۹۸ و ۱۳۰۰۱۳۰۰۱۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای باقر قائمی فرزند قربانعلی چمستان تصرفات مالکانه و بلاعراض متقاضی آقای احدائی به مساحت ۲۸۶/۸۷ مترمربع عه مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۲۰۲ فرعی

از اصلی واقع در قریه سعادت‌آباد بخش ۱ خریداری شده از آقا/خانم عزت‌الله ابراهیمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ این‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی اسراسرری در شهرها منتشر و در روزها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۰

م‌الف: ۱۵۱۳۶۳۲

عین‌الله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان