«فرهیختگان» از نتایج یک پژوهش آماری در خارج کشور گزارش می‌دهد

۶ ویژگی خاص دانشجویان در دوران پساکرونا

ندا اظهری
مترجم

سه سالی که دنیا درگیر مقابله با همه‌گیری کرونا بود، تقریبا تمام دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی و حتی مدارس تمام مقاطع در کشورهای مختلف تعطیل بودند و آموزش‌ها در بستر فضای مجازی و به‌صورت آنلاین برگزار می‌شد. این آموزش‌های از راه دور شاید خیال مسئولان مدارس و دانشگاه‌ها را از سلامت دانش‌آموزان و دانشجویان راحت‌تر کرد، اما از سوی دیگر تبعات بسیار مخربی روی سلامت روان آنها به‌جا گذاشت که سرمنشأ بسیاری از چالش‌های دیگر محسوب می‌شود. universitybusiness در گزارشی که از سوی شرکت EAB منتشر شده، به این موضوع پرداخته که دانش‌آموزان دبیرستانی در دوران کرونا تجربیات تلخی را در آموزش‌های فردی پشت‌سر گذاشتند که می‌تواند تجربه آنها از ورود به دانشگاه را تحت تاثیر قرار دهد و به این نکته تاکید شده که آموزش عالی باید برای رفع چنین چالش‌هایی راهکاری بیندیشد. شرکت EAB تغییرات متحول‌کننده را از طریق پیش‌بینی‌های مبتنی‌بر داده و بهترین قابلیت‌های کلاس‌های درسی را در پنج حوزه ثبت‌نام، موفقیت دانش‌آموزان، تحلیل و داده، استراتژی نهادی، تنوع و برابری و شمول هدایت می‌کند. دانش‌آموزان دبیرستانی که در آستانه ورود به دانشگاه‌ها هستند، در دوران همه‌گیری کرونا تحت تاثیر قرار گرفته‌اند، چند ماه آینده با ورود به دانشگاه تجربه جدیدی از کلاس‌های حضوری خواهند داشت که بعد از حدود سه سال دور بودن از فضاهای آموزشی و کسب تجربه حضور در کلاس درس، به‌طورقطع با چالش‌هایی روبه‌رو خواهند شد. باوجوداین انتظار می‌رود موسسات آموزشی و دانشگاه‌ها از سواد دیجیتال خود برای پیشبرد این فضا بهره‌مند شوند و منابعی را ارائه دهند که بتواند رشد متوقف شده آموزشی در دوران همه‌گیری کرونا و قرنطینه‌های طولانی‌مدت را جبران کنند. در این بررسی‌ها بیش از ۲۰ هزار دانش‌آموز دبیرستانی، مشاور، والدین و گروه‌های ثبت‌نام دانشگاهی مورد مطالعه قرار گرفته‌اند.

۱ سلامت روان چالش جدید دانشجویان جدید

طبق گزارش مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌های آمریکا، قریب‌به ۸۷ درصد از مدارس دولتی در سال تحصیلی ۲۰۲۲-۲۰۲۱ گزارش دادند که همه‌گیری کرونا رشد اجتماعی عاطفی دانش‌آموزان را به‌طور منفی تحت تاثیر قرار داده است. شرکت EAB نیز بر این باور است که افسردگی و اضطراب در این برهه زمانی به‌طور مستمر به‌دلیل استفاده بیش از حد از شبکه‌های اجتماعی و تعاملات آنلاین افزایش یافته است. این موضوع که اهمیت بالایی هم پیدا کرده، مورد توجه قرار گرفته و محققان از آن به‌عنوان یک برچسب هشداردهنده پیش‌روی دانش‌آموزانی می‌دانند که سلامت روان آنها به یکی از موضوعات اصلی در زمان پساکرونا تبدیل شده است. با کاهش کیفیت بهداشت روان که با رشد ضعیف عاطفی-اجتماعی همراه است، ۲۲ درصد از دانش‌آموزان در سال ۲۰۲۳ به‌دلیل آماده نبودن از نظر روحی از دانشگاه انصراف دادند که این امر نسبت به سال ۲۰۲۱ با ۸ درصد رشد روبه‌رو بوده است. علاوه‌براین برای دانشجویانی با درآمد پایین هم در این زمینه، رشد را نشان می‌دهد. البته این آمارها تنها محدود به جهان نمی‌شود و تاثیری که کرونا و قرنطینه‌های طولانی‌مدت آن بر دانش‌آموزان و دانشجویان گذاشت در ایران هم اثرات منفی خود را به‌دنبال داشت و کارشناسان معتقدند بسیاری از دانشجویان و دانش‌آموزان با افت شدید تحصیلی مواجه شدند. به‌عنوان مثال در مطالعه‌ای که روی حدود ۸۰۰ نفر دانشجوی ایرانی در دوران کرونا انجام شد، محققان دریافتند که ۳۰ درصد از آنها دچار سطح متوسط تا شدید افسردگی بودند، ۱۵ درصد افکار خودکشی داشته و ۲۵ درصد از آنها نیز افزایش سطح استرس را در زمان شیوع کرونا از خود نشان دادند. در آمریکا نیز طی تحقیقاتی که در دانشگاه میشیگان انجام شد، بیش از ۳۰ درصد از والدین دختران نوجوان و حدود ۲۰ درصد از والدین پسران نوجوان اعلام کردند که فرزندان‌شان علائم شدیدی از اضطراب و افسردگی را از خود نشان می‌دهند.

۲ اعتمادبه‌نفس کمتر در پس رشد اجتماعی ضعیف‌تر

امروز و بعد از گذشت بیش از سه سالی که از همه‌گیری کرونا می‌گذرد، دانشجویان نه‌تنها به لحاظ اجتماعی و عاطفی، بلکه به لحاظ آکادمیک هم آماده ورود به دانشگاه نیستند. با وجود اینکه سطح مهارت آکادمیک در آمریکا تا سال‌ها پایین بوده، اختلالاتی که در دوران همه‌گیری بر کلاس‌های درس گذاشته، تاثیر زیادی داشته است. حدود ۷۳ درصد از مشاوران بر این باورند که همه‌گیری کرونا آمادگی آکادمیک دانشجویان را تا حدی ضعیف کرده است که باید این موضوع را مدنظر قرار داد. میانگین نمرات امتحانات دانشجویان بین سال‌های ۲۰۲۰ و ۲۰۲۲ تا ۵ درصد کاهش داشته است که به بالاترین حد ثبت شده رسید. مشکلات آکادمیک دانشجویان با رشد ناقص ذهنی و اجتماعی آنها در هم ریخته و همین امر به آنها این احساس را می‌دهد که مسیری که در آموزش عالی و دانشگاه دنبال می‌کنند، متعلق به آنها نیست و به نوعی از ضعف در اعتمادبه‌نفس رنج می‌برند. درنتیجه، ۲۶ درصد از دانشجویان نگران آن هستند که آیا می‌توانند مدرک دانشگاهی خود را با موفقیت کسب کنند یا خیر. این نگرانی یکی از اصلی‌ترین موضوعاتی است که آنها را نسبت به درس و دانشگاه دلسرد می‌کند. آمارها حکایت از شکاف ۲۰ نمره‌ای میان سفیدپوستان، سیاه‌پوستان و اسپانیایی‌ها در دریافت آموزش‌های از راه دور در سال ۲۰۲۰ دارد. کارشناسان، دلیل این شکاف را در دو علت خلاصه کرده‌اند؛ یکی اینکه والدین دانشجویان سیاه‌پوست و نژاد اسپانیایی یادگیری حضوری را جزء گزینه‌های موجود قرار نمی‌دادند و دوم اینکه به‌دلیل پایین بودن ایمنی در دوران همه‌گیری، احتمال انتخاب کلاس‌های حضوری توسط آنها به حداقل رسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که کاهش دسترسی به آموزش‌های حضوری در دوران کرونا نه‌تنها شکاف‌های ایجادشده در دستاوردهای آکادمیک را افزایش می‌دهد، بلکه فرصت‌های رشد اجتماعی را نیز به واسطه تعامل با همکلاسی‌ها و استادان محدود می‌کند.

۳ آموزش عالی دیگر اولویت اول‌شان نیست

ثبت‌نام دانشجویان سال اولی دانشگاهی از سال ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۲ در سه بخش اصلی آموزش عالی کاهش یافته است؛ به‌طوری که ثبت‌نام در بخش دولتی چهار ساله تا ۲٫۹ درصد، در بخش دو ساله دولتی ۲۲ درصد و در بخش چهار ساله خصوصی تا ۱٫۸ درصد کاهش نشان می‌دهد. به‌رغم اینکه به نظر می‌رسد ثبت‌نام دانشجویان در سال ۲۰۲۲ افزایش یافته یا ثابت مانده، کاهش ۵ساله با افت شدیدی در سال ۲۰۲۰ همراه بوده است. به‌رغم تساوی در سال گذشته، تمایل دانش‌آموزان دبیرستانی برای حضور در دانشگاه‌ها و آموزش عالی وخیم‌تر شد. به‌ویژه یک‌پنجم دانش‌آموزان (۲۰ درصد) بر این باورند که رفتن به دانشگاه ارزش چندانی ندارد. در سال ۲۰۱۹، کمتر از یک‌دهم (۸ درصد) با این عقیده موافق بودند که با گذر زمان، این تمایل کمتر شده است. اگرچه شهرت و اعتبار آموزش عالی از زمان همه‌گیری کرونا به بعد ضربه شدیدی خورده، ثبت‌نام دانشجویان در آن مدت با روند رو به کاهش مواجه بوده است. گزارش جداگانه‌ای که بین سال‌های ۲۰۱۶ تا ۲۰۲۰ انجام شد نشان داد که نرخ فارغ‌التحصیلان دبیرستانی که وارد دانشگاه شده‌اند تا ۱۰ درصد افت داشته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد اصلی‌ترین دلیل برای کاهش اقبال به دانشگاه هزینه‌های بالا و بدهی‌ها است که ۷۰ درصد دلایل را به خود اختصاص می‌دهد. هزینه‌هایی که بالاتر از درآمد دانشجویان است ۳۴ درصد، آمادگی آکادمیک ۳۳ درصد و هزینه‌های زندگی ۳۱ درصد از کاهش تمایل دانشجویان به دانشگاه را تشکیل می‌دهند. یافته‌ها حکایت از آن دارند که دانش‌آموزان تحت‌تاثیر همه‌گیری تنها در صورتی که نتایج مالی خوبی از نظر کمی چشم‌انتظار آنها باشد ممکن است تمایل به ثبت‌نام در دانشگاه پیدا کنند. به همین دلیل است که میزان ثبت‌نام در دانشگاه‌های علوم انسانی در این بازه زمانی با کاهش روبه‌رو شده است.

۴ به کلاس‌های حضوری تمایل دارند

میزان حضور دانش‌آموزانی که در آینده‌ای نزدیک وارد دانشگاه می‌شوند، در بازدید از دانشگاه به سطح سال ۲۰۱۹ بازگشته است و درحالی که حضور در دانشگاه نسبت به قبل از کرونا بهبود چندانی نیافته اما روند رو به رشدی را نشان می‌دهد. به همین ترتیب، برگزاری کلاس‌های حضوری در سال ۲۰۲۲ تا ۳۸ درصد افزایش یافته، درحالی که کلاس‌های غیرحضوری و مجازی تا ۵۸ درصد افت داشته است. پرطرفدارترین کلاس‌های درس دانشگاهی کلاس‌های حضوری با اندازه متوسط با حضور ۵۰ تا ۱۰۰ دانشجوست. درحالی که رویدادهای مجازی به‌طور قابل‌توجهی کاهش یافته است، کارشناسان معتقدند دانشگاه‌ها باید کلاس‌های ترکیبی را برای دانشجویان کم‌درآمدی برگزار کنند که زمان یا پول لازم برای حضور در کلاس‌های درس را ندارند. طبق آمار، برگزاری کلاس‌های حضوری دانشگاه در سال ۲۰۲۲ نسبت به ۲۰۲۱ به مراتب بیشتر بوده، به‌طوری که میزان برگزاری کلاس‌ها و رویدادهای مجازی در حالت بدون تغییر ۳۷ درصد و در حالت کاهشی ۵۸ درصد بوده، همچنین رویدادهای حضوری در حالت بدون تغییر ۵۱ درصد و در حالت افزایشی ۳۸ درصد بوده و تناوب برگزاری رویدادهای مجازی هم در سال ۲۰۲۲ تا ۴۰ درصد افت داشته است. کارشناسان بر این باورند که دانشگاه‌ها مسئولیت سنگینی در ایجاد انگیزه برای بازگشت دانشجویان به رویدادها و کلاس‌های مجازی دارند.

۵ علاقه‌مند به مشارکت دیجیتال با دانشگاه هستند

به‌رغم شکل‌گیری دوباره رویدادهای حضوری، مشارکت دانشجویان هنوز به حالت عادی بازنگشته است. در این میان، وب‌سایت دانشگاه می‌تواند اعتماد دانشجویان را به یک موسسه آموزشی ایجاد کند یا از بین ببرد، به‌عنوان مثال تورهای مجازی به‌ویژه در دوران کرونا و محدودیت‌های سفر به کمک دانشجویان در انتخاب دانشگاه آمد. در این بین از هر ۱۰ دانشجو، ۹ تن از وب‌سایت دانشگاهی بازدید می‌کنند و ۸۹ درصد موافق این هستند که طراحی مناسب وب‌سایت دانشگاه، نظرشان را درمورد آن دانشگاه بهبود بخشیده و ۸۱ درصد هم بر این باورند که یک وب‌سایت با طراحی ضعیف روی نظرشان نسبت به دانشگاه تاثیر منفی گذاشته است. درحالی که حدود سه‌چهارم دانشجویان در سال ۲۰۲۳ اعلام کرده‌اند که از طریق رسانه اجتماعی با دانشگاه مشارکت داشته‌اند، به‌رغم آسیب ۱۱ درصدی که بیش از دوسال به این بخش وارد شد، دانشجویان هنوز ترجیح می‌دهند از طریق ایمیل با دانشگاه در ارتباط باشند. تعامل دانشجویان با شبکه اجتماعی دانشگاه از سال ۲۰۲۱ افزایش یافت، به‌طوری که ۷۴ درصد دانشجویان عنوان کرده‌اند با شبکه اجتماعی دانشگاه خود در ارتباط و تعامل هستند و پست‌های آن را می‌بینند و ویدئوها و عکس‌هایش را مشاهده می‌کنند.

۶ رفتار جست‌وجوگری در دانشجویان درحال تغییر است

دانشجویان معمولا چهارسال زودتر از زمانی که وارد دانشگاه شوند، درباره دانشگاه موردنظر خود جست‌وجو می‌کنند. تعداد دانشجویانی که جست‌وجوی دانشگاهی خود را از سال دوم دانشگاه آغاز کرده‌اند، در سال ۲۰۱۹ حدود ۶۷ درصد بوده و این میزان در ۲۰۲۳ به ۴۰ درصد کاهش یافته است. البته کارشناسان بر این باورند که این روند بلندمدت است؛ چراکه این همه‌گیری توانسته بسیاری از اولویت‌ها را مختل کند. یکی از روندهای بلندمدت درمورد فرآیند انتخاب دانشگاه، انتخاب دانشگاهی است که قابلیت بازدید داشته باشد و دانشجویان بتوانند از آن بازدید کنند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که دانشجویان سیاه‌پوست، اسپانیایی و آمریکای‌لاتین بیشتر از سایر نژادها به‌دنبال بازدید از دانشگاه پیش از انتخاب نهایی آن برای تحصیل هستند و این به دلیل ادعای سازمان‌های حرفه‌ای مبنی‌بر آزمون‌های استاندارد حاوی سوگیری‌های ذاتی علیه آنهاست. دانشجویان همچنین در مقایسه‌ای که در زمان آشنایی با دانشگاه انجام می‌دهند، ممکن است جوایز کمکی ارائه‌شده از سوی دانشگاه‌ها را با یکدیگر مقایسه کنند.

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۸۰۰۰۱۷۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۸۰۰۰۴۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک عباس‌آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض نیره‌سادات میردانش فرزند سیدمهدی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان (کاربری باغ با شرط ممنوعیت تغییر هرگونه کاربری اراضی باغ) به مساحت ۲۱۱/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰ فرعی از ۱۴۸ اصلی واقع در قریه اسب چین دهستان لنگا بخش ۲ حوزه ثبت عباس‌آباد دارای سند مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷
م.الف-۱۵۱۴۶۶۴
آزاد شعبانی - کفیل ثبت اسناد و املاک عباس‌آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه جولاده پلاک ۱۵ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۶۶ فرعی آقا/خانم احد احدی مقدم فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۹۵۸/۲۷ مترمربع به استثناء ۲۳/۷۰ مترمربع مساحت بستر نهرآب خریداری بدون واسطه/با واسطه از سیدابراهیم حسینی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
م.الف-۱۵۰۹۷۳۱
علی‌اکبر مقدسی‌فر-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۹۰۷ فرعی آقا/خانم اکرم عامری نجف‌آبادی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۴/۰۸ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از محمدمهدی قنبری

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا درصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
م.الف-۱۵۰۸۶۱۶
علی‌اکبر مقدسی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۷۲۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا دستگردرسمی فرزند بخش‌علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۰/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۳۹۰ واقع در اراضی رستم کلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر خریداری‌شده از آقای بخش‌علی دستگرد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ روز آگهی می‌شود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
م.الف-۱۵۰۸۱۸۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - فرهاد آقابابائی

نوبت دوم

آگهی مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای
شماره ۰۲-۱-۷۱۱۱-۱۴۰۲

شرکت کشت و صنعت نیشکردهخدا در نظر دارد جهت خرید، نصب و راه‌اندازی تعداد ۳۹ دستگاه دوربین مداربسته خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد مناقصه ازتاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۸ حداکثر تا مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۳ به نشانی: شهرستان باوی، بخش مرکزی دهستان عنافچه، روستای مروانه ۱ شرکت کشت‌وصنعت نیشکر دهخدا- اداره امور قراردادها، مدیریت بازرگانی (با شماره تلفن ۹۴ و ۰۶۱۳۳۱۳۶۰۹۲) مراجعه نمایند. ضمنا کلیه هزینه‌های چاپ آگهی در روزنامه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

تاریخ چاپ آگهی: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
شناسه آگهی ۱۵۱۴۸۱۹
روابط عمومی شرکت کشت‌وصنعت نیشکردهخدا

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل - دهستان دشت‌سر

۳۳-اصلی (قریه بازیارکلا)

۱۰۳۸۷ فرعی از ۱۶ فرعی از ۳ فرعی آقای اکبر محمدزاده در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۶۷/۹۰ مترمربع جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۱۳۴۳ فرعی از ۳۳-اصلی بخش ۳ می‌باشد. خریداری شده بلاواسطه از غلامحسن محمدزاده و مع‌الواسطه از علی خانزاد و مالک رسمی بانو هما روحانی اردشیری

لذا به موجب ماده ۳-قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیئت الصاق تا درصورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و درصورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه به متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۱۷
م.الف-۱۵۱۴۹۴۶
حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مناقصه

این شرکت در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه میلر به همراه چاپگر کارت اقدام نماید، از شرکت‌های توانمند و دارای سابقه فعالیت در این زمینه دعوت به عمل می‌نماید تا جهت دریافت مشخصات و شرایط مناقصه اطلاعات خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ به پست الکترونیکی Tender-offer@bmicc.ir ارسال نمایند.

شرکت توسعه سرمایه پیشگامان پویا

مدرک فارغ‌التحصیلی (دانشنامه) اینجانب سجاد محمددرخشی دوه‌بیونی فرزند رحمن به‌شماره‌شناسنامه ۱۷۳۹ در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه به نشانی مراغه - اتوبان شهید درخشی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه ارسال نماید.

مدرک فارغ‌التحصیلی (گواهی موقت) اینجانب مجتبی اصغری فرزند علیرضا به شماره ملی ۱۵۴۰۳۸۴۴۴۶ در مقطع کارشناسی رشته حقوق صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه به نشانی مراغه - اتوبان شهید درخشی - دانشگاه آزاد اسلامی واحد مراغه ارسال نماید.

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب علیرضا عباسی نیکو فرزند ناصر به شماره شناسنامه ۲۵۹۷ صادره از شمیران در مقطع تحصیلی کارشناسی ارشد ناپیوسته رشته مدیریت اجرایی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم‌وتحقیقات به شماره ۴۱۵۶۲ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به صندوق پستی به شماره ۷۷۵/۱۴۵۱۵ دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات ارسال فرماید.

برگ سبز خودروپژو ۴۰۵ مدل ۹۵ به‌رنگ مشکی متالیک به‌شماره‌موتور ۱۲۴K۰۸۸۸۴۱۳ و به شماره شاسی NAAM۰۱CE۷GK۴۲۳۸۸۸ و به شماره پلاک ۱۴-۸۴۷ط ۲۷ به نام مسعود خضیراوی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ مدل ۹۶ به‌رنگ نقره‌ای متالیک دوگانه‌سوز به شماره موتور ۱۲۴K۱۱۲۳۸۷۲ و به شماره شاسی NAAM۱۱VE۶HK۰۱۲۶۴۱ و به شماره پلاک ۱۴-۵۱۳ ص ۵۴ به نام شدهه نعامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت خودرو سواری سیستم پژو تیپ PARS XUV رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ به شماره انتظامی ایران ۹۴ / ۸۹۹ ل ۳۴ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۷LH۳۳۷۸۸۱ و شماره موتور ۱۲۴K۱۵۲۶۸۰۰ به مالکیت آقای پیمان زاهدی به کد ملی ۳۴۵۰۲۶۳۵۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو پراید مدل ۸۵ به‌رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۷۵۵۰۹۵ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۸۰۶۵۲ و به شماره پلاک ۱۴-۲۵۴ ج ۷۵ به نام شذی بهبهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.