



ورزش

گزارش «فرهیختگان» از هفته سرنوشت‌ساز پرسپولیس: بیرانوند به دنبال عقد قرارداد جدید

درویش منتظر لیست یحیی

■ باشگاه چشم‌انتظار کمک هوادار متمول

■ سرلک از جمع قرمزها جدا می‌شود؟



کند که اگر موافقت شود احتمال ماندن هنانوف در این تیم خیلی زیاد است.

باقری می‌ماند

قرارداد کریم باقری با باشگاه پرسپولیس به اتمام رسیده و برخلاف شایعات مطرح شده او نه خودش قصد جدایی دارد و نه باشگاه پرسپولیس چنین قصدی دارد. یحیی گل محمدی هم در صورت ماندن به‌طور قطع مشکلی برای ادامه همکاری با همکار و دوست قدیمی خود ندارد. در همین راستا باشگاه پرسپولیس قبل از آغاز دور جدید تمرینات سرخپوشان برای عقد قرارداد جدید با کریم باقری اقدام خواهد کرد.

ابراز تمایل چند سرخپوش برای تمدید قرارداد

جدا از اینکه تعدادی از بازیکنان پرسپولیس قراردادشان با این باشگاه به پایان رسیده، تعدادی دیگر هستند که یک فصل از قراردادشان باقی‌مانده است. از این رو رضا درویش برای تمدید قرارداد این نفرات هم اقدام خواهد کرد. در جمع این نفرات بازیکنانی هستند که خودشان برای تمدید قرارداد و ماندن در پرسپولیس چرغ سبز نشان داده‌اند. وحید امیری، مهدی ترابی، سروش رفیعی و... در شاخص‌ترین این نفرات هستند که به‌نوعی به پیراهن پرسپولیس وفادار هستند.

پیغام چند ستاره لیگ برای قرمزها

در چند روز اخیر چند ایجت با رضاً درویش تماس گرفته و خواستار حضور بازیکنان شان در این تیم شده‌اند. در این بین دو سه بازیکن هستند که با باشگاه‌های شاخص خود قرارداد دارند، اما مدعی شده‌اند که بند فسخ در قراردادشان دارند و اگر پرسپولیس این مبلغ را پرداخت کند با کمال میل راهی این تیم خواهند شد. درویش به این ایجت‌ها اعلام کرده که پیشنهادشان را به یحیی گل محمدی خواهد داد تا او درمورد حضورشان در پرسپولیس تصمیم بگیرد.

آگهی اختصاصی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقرا در واحد ثبتی چjestان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای باقر قائمی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۲۸۶/۸۷ مترمربع که رای شنماره ۲۴۷۵-۰۲۴۰۰۶۰۰۳۱۰۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا؛ از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی میادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۲۷
میم الف: ۰۹۳/۱۵۱۳
علی سعادت-ی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
نظربه دستور مواد ۱۷ و قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۴۹۸-۱۳۰۰۲۳۱۰۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقرا در واحد ثبتی چjestان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای باقر قائمی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی به مساحت ۲۸۶/۸۷ مترمربع که مقدار ۱۲۰ سیرمشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۲۰۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در قریه سعادت آباد بخش ۱ خریداری شده از آقا/خانم عزت‌الله ابراهیمی مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/اسراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ الصاق در محل وقوع ملک تسلیم اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک به عمل خواهد شد. معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره دادگاه است و صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰
م الف: ۱۵۱۳۵۶۳
عین الله تیموری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چjestان

شرکت تعاونی سکن کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی سماء رودهن به شماره ثبت ۲۳ و شناسه ملی ۱۰۰۰۰۱۰۵۳۰ آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول

بدینوسیله از کلیه اعضا و نمایندگان قانونی اعضا دعوت می‌شود تا در مجمع عمومی عادی نوبت اول برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۱/۲۹ که رأس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۸ در محل روز بلوار امام خمینی به سمت تهران خ ملاحدر اخیان پاسداران مجمع فرهنگی وصال تشکیل می‌گردد حضور به هم رسانند. توجه: نمایندگان اعضا باید حداکثر تا ۲۴ ساعت پیش از برگزاری مجمع از ساعت ۸ الی ۱۶ به همراه عضو اعطائنده نمایندگی یا در دست داشتن مدارک عضویت تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر گردند. متقاضیان کاندیداتوری سمت بازرسی می‌بایست حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار این آگهی از ساعت ۸ الی ۱۶ که در دست داشتن مدارک لازم در دفتر تعاونی ثبت نام به عمل روند. مدارک مورد نیاز جهت کاندیداتوری سمت بازرسی: ۱- فرم ثبت نام ۲- کپی شناسنامه و کارت ملی ۳- گواهی عدم سوءسابقه ۴- کپی مدرک تحصیلی مرتبط ۵- گواهی پایان خدمت نظام وظیفه عمومی یا معافیت لازم به ذکر است جهت شرکت در جلسه مجمع، به همراه داشتن کارت عضویت الزامی است در غیر این صورت همراه داشتن کارت ملی واصل برگ سهام و در صورت داشتن وکالتنامه، اصل وکالتنامه الزامی می‌باشد.

دستور جلسه:

- بررسی و تصویب هیئت مدیره و بازرس در خصوص عملکرد سال مالی ۱۴۰۱.
- تصویب صورت‌های مالی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۱/۲۹.
- تصویب بودجه برای سال مالی ۱۴۰۲.
- تصمیم گیری در خصوص افرادی که آورده نقدی مصوب مجمع عمومی مورخ ۲۸ دی ۱۴۰۰ را تا تاریخ ناموده‌اند.
- انتخاب بازرسان قانونی برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
- انتخاب حسابرس مستقل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
- تعیین هزینه ثبت نقل انتقالات سهام در تعاونی
- تصمیم گیری در خصوص تغییر آیین نامه معاملات
- تصمیم گیری در خصوص قرارداد جماله و حق الجماله برای موضوعات مربوط به زمین ۱۰- تصمیم گیری در خصوص نحوه پیگیری مسائل حقوقی زمین تعاونی
- اصحیح مجوز جهت برگزاری مناقصه طرحی و مناقصه اجزا
- تعیین روزنامه کثیرالانتشار برای درج آگهی‌های تعاونی

هیئت مدیره شرکت تعاونی سکن کارکنان دانشگاه آزاد اسلامی سماء رودهن

اخبار کوتاه

به انتخاب هواداران فاینورد

گل جهانبخش در بین بهترین های فصل

علیرضا جهانبخش فصل پرتوانی را در فاینورد سپری کرد که پایان بسیار خوشی برایش داشت؛ چراکه او به‌خصوص در نیم‌فصل دوم نمایش به‌مراتب بهتری برای تیمش داشت و درنهایت هم توانست جام قهرمانی لیگ هلند را بالای سر ببرد.
اتفاقی که با توجه به حضور دو تیم خوب آژاکس و آیندهوون در این لیگ و البته عملکرد فاینورد در سال‌های اخیر کمی دور از ذهن بود، اما آرنه اسلات، سرمربی این تیم با کمک ستاره‌های کم‌نام‌ونشان تیمش توانست فصلی رویایی را برای هواداران رقم بزند. جهانبخش در این فصل برای تیمش ۲۸ بازی در لیگ انجام داد که حاصل آن ۵ گل و ۷ پاس گل بود. او در لیگ اروپا هم سه گل و یک پاس گل داشت، اما تیمش نتوانست در این رقابت اروپایی به توفیقی برسد و حذف شد. با این حال سایت هواداری این تیم فهرستی از ۱۲ گل زیبایی این تیم در طول فصل را منتشر کرده است تا هواداران از بین آنها بهترین و زیباترین گل را انتخاب کنند. در این میان گل جهانبخش به آیندهوون که در دقیقه ۶+۹۰ به ثمر رسید و باعث شد تا فاینورد از شکست در این مسابقه حساس و سرنوشت‌ساز فرار کند به‌عنوان یکی از این گل‌ها معرفی شده است. البته جهانبخش در آن مسابقه نیمکت‌نشین بود و در دقیقه ۶۲ راهی زمین شد، اما در دیداری که با تساوی ۲-۲ با پایان رسید هر دو گل تیمش را زد و ستاره فاینورد در همان زمان کوتاه حضورش در میدان بود. همین درخشش باعث شد تا او بیشتر در ترکیب تیمش به بازی گرفته شود و درنهایت با کمک او و هم‌تیمی‌هایش فاینورد توانست به‌سلطه دو غول دیگر فوتبال هلند پایان داده و جام قهرمانی را به خانه ببرد.

استارت اولین تیم لیگ برتری

عدم استقبال بازیکنان هوادار از شروع تمرینات

تیم فوتبال هوادار بعد از تغییراتی که در کادرفنی تیمش به‌وجود آورد از روز چهارشنبه هفته گذشته تمرینات خود را زیر نظر محمود فکری آغاز کرد. نکته جالب توجه اینکه اکثر بازیکنان اصلی هوادار در تمرینات اخیر تیم‌شان غیبت دارند. بیشتر این نفرات قصد ماندن در تیم هوادار را ندارند و به دنبال پرداخت حق فسخ به این باشگاه هستند. با توجه به این مساله فکری مجبور شده که بازیکنان جوان و زیر ۲۳ سال تیمش را در تمرینات در اختیار داشته باشد، ضمن اینکه او چند بازیکن از لیگ یک را هم به هوادار آورده است. با شرایط موجود باید گفت هوادار در فصل جدید رقابت‌های لیگ برتر با تغییرات زیادی در کادر بازیکنان خود نسبت به فصل قبل حضور پیدا خواهد کرد. از جمع بازیکنانی که قصد جدایی از هوادار را دارند می‌توان به مهدی عبدی، حسین صادقی، محمد جواد محمدی، فریبرز گرامی، عزت‌الله پورقاز و... اشاره کرد. ضمن اینکه مسعود شجاعی هم اعلام کرده که رستما از تیم هوادار جدا شده است؛ هر چند فکری نیز علاقه‌مند به حفظ این بازیکن در تیمش نبود. شاگردان فکری هر روز تمرینات خود را در ورزشگاه خیریه عمل انجام می‌دهند.

آغاز دوباره مذاکرات آلومینیوم با حسینی

ساکت دستمز دستگین خواست

باشگاه آلومینیوم اراک با هم با مجتبی حسینی برای جانشینی مهدی رحمتی وارد مذاکره شده است. بعد از اینکه این باشگاه اراکی تصمیم گرفت برای فصل آینده افزایش بودجه نداشته و با تیمی متشکل از بازیکنان جوان راهی فصل جدید مسابقات لیگ شود، مهدی رحمتی ترجیح داد اراک را ترک کرده و با نساجی مازندران راهی لیگ قهرمانان آسیا شود. در همین راستا باشگاه آلومینیوم نیز وارد مذاکره با مربیانی شد که سابقه کار کردن با بازیکنان جوان را دارند و دستمزند زیادی را نیز نمی‌گیرند. این باشگاه در چند روز اخیر با ساکت الهامی، مجتبی حسینی، مهدی تارازن و... وارد مذاکره شد که با هیچ‌یک توافق نکرد تا پروسه انتخاب جانشین رحمتی در این باشگاه کمی طولانی شود. در این بین باخچر شیدیم که حضور ساکت در اراک تقریباً منتفی شده؛ چراکه او خواهان دستمزد ۱۰ میلیاردی شده که مورد استقبال مدیران آلومینیوم قرار نگرفته است. اما شرایط حسینی متفاوت است و از قرار معلوم شرایط برای حضور این مربی در اراک مهیا شده و اگر اتفاق خاصی رخ ندهد، سرمربی فصل قبل پیکان در فصل جدید رقابت‌های لیگ با آلومینیوم اراک استارت خواهد زد. حسینی از باشگاه پیکان هم پیشنهاد دارد اما چون از تعدادی از مسئولان و مدیران این باشگاه اختلاف‌نظر دارد ترجیح می‌دهد در آلومینیوم کار کند. حسینی در پیکان نیز با بازیکنان جوان زیادی کار کرده و به این خاطر مدیران آلومینیوم علاقه‌مند به همکاری با او هستند.

<p>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</p>
<p>نظربه دستور مواد ۱۷ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۴۹۸-۱۳۰۰۲۳۱۰۰۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقرا در واحد ثبتی چjestان تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.</p> <p>املاک متقاضیان واقع در قریه امیرود پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ شقلاقی</p> <p>۸۸۳ فرعی آقا/خانم رفیقه اسحق نیموری فرزند هبت‌الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدثی (کابری باغات) به مساحت ۲۹۰/۳۳ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از زهراسحاقی لذابه موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به داداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست را به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احدثی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود اترباد را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.</p>
<p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۷- تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۱۰</p>
<p>میم الف: ۱۵۱۳۴۶۳</p>
<p>علی اکبر مقدسی- رئیس ثبت اسناد و املاک نوشهر</p>