

رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد در گفت‌وگو با «فرهیختگان»:

پروژه مسکن دانشگاه آزاد را فرصتی برای صنعتی‌سازی ساختمان می‌دانیم

تله کابین واحد علوم و تحقیقات تیرماه راه‌اندازی خواهد شد



نیز آورده‌ایم که الزام صنعتی‌سازی کنیم و بحث طراحی شهری را براساس معماری ایرانی - اسلامی انجام بدهیم. تمام این موارد در تفاهنامه دیده شده است.

محدوده زمانی خاصی برای آغاز به کار سرای مسکن در نظر گرفته شده است؟

همه این موارد همزمان با یکدیگر پیش می‌روند، ما پروژه‌ها را برای تغییر کاربری جلومی‌بریم و همزمان اتفاقاتی می‌افتد. شرکت‌های دانش‌بنیان را با هماهنگی دکتر مشکینی در معاونت فناوری دعوت می‌کنیم؛ شرکت‌هایی که بالاخره می‌توانند کمک‌حال ما بوده و همچنین استاندارد داشته باشند. البته در ایران معمولاً استاندارد برای محصول نهایی داده می‌شود، نه برای جزئی از محصول ولی ان‌شاءالله تلاش بر این خواهد بود که همزمان این اتفاقات رخ بدهند و راه‌اندازی شوند.

به موضوع استفاده از تجربیات دیگر کشورها اشاره کردید و به‌عنوان نمونه یک شرکت چینی مورد‌مذاکره هم بوده است. این اتفاق چگونه عملیاتی می‌شود؟

بالاخره ما بحث صنعتی‌سازی ساختمان را داریم، وقتی طرح مسکن مهر اجرا شد تقریباً ۷۰درصد از ساختمان‌هایی که خودمان ساختیم بر مبنای صنعتی‌سازی از جمله فناوری‌هایی مانند قالب‌تولنی بود. ال اس اف و ای سی اف اسکلت پیچ و مهره‌ای هم جزء صنعتی‌سازی هستند. همه این موارد در ایران اجرا شده‌اند ولی با محدودیت‌هایی بود. رویه‌رو بوده‌اند. به‌طور مثال برای ال اس اف، مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیشتر از پنج طبقه مجوز داد یا در برخی موارد تا سه طبقه از اسکلت چوبی استفاده کردیم. از آنجایی که یک‌سری مشکلات وجود داشت، استفاده از اسکلت چوبی را ادامه ندادیم. در دنیا بحث صنعتی‌سازی ساختمان بیشتر بر مباحث مسکن‌سازی سه‌بعدی و مسکن‌سازی مدولار متمرکز است. از بحث‌هایی مانند قالب تولنی و... زمان بسیار زیادی گذشته است اما مباحثی مانند سه‌بعدی و مدولار باید از مرکز تحقیقات ما برای ساخت مجوز بگیرند. تازمانی که مجوز نگیرند، نمی‌توانیم از این فناوری‌ها استفاده کنیم.

خبرنگار گروه دانشگاه

موضوع مسکن این روزها یکی از دغدغه‌های جدی دانشگاه‌آزاد محسوب می‌شود و تحولات مربوط به آن به سرعت پیش می‌رود. اگرچه موضوع از مساله خانه‌دار شدن کارکن دانشگاه اهمیت یافت اما حالا فقط مساله ساخت خانه نیست و قرار است انبوه‌سازی مسکن و فناوری آن، استفاده از تجارب خارجی و مشارکت دانش‌بنیان‌ها به موازات هم مورد توجه قرار گیرد.

سعید صابونی، رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد در گفت‌وگو با فرهیختگان می‌گوید طبق تفاهنامه‌ای که با وزارت راه و شهرسازی منعقد شده، قرار است ۵۰ هزار واحد مسکونی ساخته‌شود که از این تعداد ۲۵۰ هزار واحد مسکونی سهم دانشگاه و ۲۵۰ هزار واحد مسکونی سهم وزارت راه و شهرسازی است. به گفته او در مناطقی که زمین از دانشگاه‌آزاد است، ۵۰ درصد از زمین بعد از اجرای طرح به‌صورت مسکونی برای دانشگاه‌آزاد و ۵۰ درصد متعلق به وزارت راه است.

رئیس مرکز عمران، املاک و مستغلات دانشگاه آزاد در بخش دیگری از سخنان خود می‌گوید قرار است سرای نوآوری ساختمان نیز در دانشگاه‌آزاد راه‌اندازی شود تا استادان عمران و معماری یا شهرسازی عرصه‌محور شوند. او می‌گوید باید به سمت صنعتی‌سازی برویم تا بتوانیم صنعتی‌سازی را به ساختمان‌سازی بیاوریم.

مشروح این گفت‌وگو را در ادامه بخوانید.

۱۱۱

در ارتباط با بحث مسکن کارکنان صحبت کنید. اکنون پروژه مسکن‌سازی در چه مرحله‌ای قرار دارد؟

چند روز پیش تفاهنامه همکاری مشترک به امضای دکتر طهرانچی رئیس دانشگاه‌آزاد اسلامی و دکتر بذریاش وزیر راه و شهرسازی رسید و مقرر شد در مرحله اول تغییر کاربری زمین‌های دانشگاه‌آزاد صورت بگیرد. ما در تفاهنامه، ۶ ماه برای آن پیش‌بینی کرده‌ایم. ظرف این مدت باید دوستان راه و شهرسازی تغییر کاربری بدهند. پس از آن طرح را به مشاور بدهیم تا کار را آغاز کند، بعد طرح را به ۵۰ درصد مسکونی و ۵۰ درصد تجاری تقسیم و سپس ان‌شاء‌الله اقدام به دریافت پروانه و ساخت می‌کنیم. تا زمانی که تغییر کاربری صورت نگیرد، پروانه‌ای برای ساخت صادر نمی‌شود.

درباره تقسیم‌بندی به ۵۰ درصد مسکونی و ۵۰ درصد تجاری بیشتر توضیح دهید.

در تفاهنامه ذکر کرده‌ایم در خصوص مناطقی که زمین از خودمان است و سند تک‌برگی داریم، ۵۰ درصد از زمین بعد از اجرای طرح به‌صورت مسکونی برای ما و ۵۰ درصد متعلق به وزارت راه است. همچنین ۵۰ درصد از تجاری به همین شکل تقسیم می‌شود. جزئیات این موارد را در متن تفاهنامه با وزارت راه ذکر کرده‌ایم. در واقع قرار شد ۵۰ درصد زمین‌های مسکونی به‌صورت قطعه‌بندی شده سهم دانشگاه‌آزاد و ۵۰ درصد مابقی سهم وزارت راه و شهرسازی باشد. همچنین ۵۰ درصد زمین‌های تجاری سهم دانشگاه و ۵۰ درصد مابقی سهم وزارت راه و شهرسازی خواهد بود. براساس تفاهنامه با وزارت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی ساخته می‌شود که از این تعداد ۲۵۰ هزار واحد مسکونی سهم دانشگاه و ۲۵۰ هزار واحد مسکونی سهم وزارت راه و شهرسازی است.

برای شروع باید تغییر کاربری صورت بگیرد و به شورای عالی برود. وزیر مسکن نیز بر سرعت کار تاکید داشت. ما هم در همان جلسه، مشخصات زمین‌ها را به دوستان دادیم. پنج زمین به شکل پایلوت در تفاهنامه‌ای با این وزارتخانه داشتیم و از هیات‌امنا در خصوص چند ساختمان مصوبه گرفتیم؛ ۵۷ هزار مترمربع و ۵۲ هزار مترمربع ساختمان علوم انسانی، سه و چهار آموزشی به انضمام پارکینگ با کاربری آموزشی در تهران مرکزی که سه طبقه روی آن قرار داشته و

شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ شماره ۲۸۶۸



www.fdn.ir

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر
نظر به دستور مواد ۱ و ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز وری لازم صادر گردیده جهت عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه صلاح‌الدین کلا پاکلا ۱ اصلی بخش ۴ ششلاقی ۴۶۴ آقا/خانم دیاله کریمی فرزند تاج‌اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۵۷۰/۷۴ مترمربع خریداری بدون واسطه /پایواسطه از تاج‌الدین کریمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای اربیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته‌باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض تسلیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
م. الف- ۱۴۹۱۲۸۰

صفرض رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی امل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز وری لازم صادر گردیده جهت عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت امل -دهستان لیکوه ۱۴۱-اصلی(قریه تین جلیلیا) ۶۷۳۳ فرعی از ۱۲۱۸ فرعی خانم محبوه صمیمی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی به مساحت ۱۷۱/۱۷ مترمربع خریداری شده بیلا واسطه از حمیدرضا استفندی ومع الواسطه از ولی‌اله بابائی وعلیرضا بافشاران و سیدمجتبی واحدی و نعمت‌اله لطفی و رضا خودیابان وزین‌العابدین ابیاب مالک رسمی شناعی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای علاوه بر انتشار آگهی‌رای هیئت الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته‌باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض تسلیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
م. الف- ۱۴۹۵۴۰۰

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز وری لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه درزیکلا پاکلا ۲۰ اصلی بخش ۱۶

۲۱۴۳ فرعی بنام آقای کیابرزاقامیرزاده حاجی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احدات بنا شده است به مساحت ۹۴/۲۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای رضا بابائی زاهدکلاتی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روزستاهای اربیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته‌باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روزستاهای تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به‌صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به‌صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۲/۳۰
م. الف- ۱۴۹۸۴۲۰

مرتضی قاسم‌پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر