

فوتبال ایران

تکلیف هافبک مازاد قمرزها هنوز مشخص نیست

پیشنهاد نجومی نعمتی به تراکتور

سیامک نعمتی همچنان درگیر جدایی از پرسپولیس و هیچ توافق جدیدی بین او و مسئولان باشگاه پرسپولیس تا شب گذشته انجام نگرفته بود. اما در میان سه باشگاه تراکتور، فولاد و مس کرمان به دنبال این هستند تا هافبک مازاد پرسپولیس را به خدمت بگیرند. در شرایط فعلی پیشنهاد باشگاه فولاد برای جذب نعمتی بهتر از دو باشگاه دیگر بوده است. اما جالب است بدانید نعمتی در مذاکره با باشگاه تراکتور رقم عجیبی را به زبان آورده و باعث شده این باشگاه عقب‌نشینی کند. رقمی بالای ۲۰ میلیارد که تعجب مدیران تراکتور را هم در پی داشته است. شاید فولاد حاضر باشد چنین مبلغی به نعمتی بدهد که او به توافقات اولیه با این باشگاه دست یافته است. در این بین باشگاه پرسپولیس هم در جریان مسائل است و به این خاطر اصرار دارد که حتما باشگاه خواهان نعمتی باید حداقل دو میلیارد به این باشگاه بدهد.

گلزن ایرانی بالاتر از ستاره‌های لیگ برتر، رئال و بارسا طارمی در بین ۸۰ ستاره برتر دنیا

مهدی طارمی در سال‌های اخیر درخشش فوق‌العاده‌ای در لیگ پرتغال داشته و نمایش کم نقص او باعث شده بارها مورد توجه رسانه‌های مختلف قرار گیرد. عملکرد خوب این گلزن ملی‌پوش ایرانی در پورتو و همچنین گلزنی‌اش در جام جهانی به انگلیس سبب شد تا بار دیگر او مورد توجه قرار گیرد و این بار نشریه گاردین انگلیس که هر ساله ۱۰۰ بازیکن برتر فوتبال دنیا را انتخاب می‌کند نام او را در بین ستاره‌های بزرگ فوتبال جهان و بالاتر از برخی نفرات شناخته شده و نامدار دنیای فوتبال قرار دهد. در حالی که گفته می‌شد طارمی ممکن است در نقل و انتقالات زمستانی راهی تیمی در لیگ جزیره شود اما ظاهرا قرار نیست فعلا چنین اتفاقی رخ دهد و او به احتمال زیاد حداقل تا انتهای فصل در پورتو توپ خواهد زد تا آمار گلزنی و گلسازی‌اش در این تیم را بهتر کند.

گاردین نام این مهاجم ۳۹ ساله را در رتبه ۷۸ فهرست ۱۰۰ بازیکن برتر دنیا قرار داده و در توضیح عملکرد او در سال ۲۰۲۲ می‌نویسد: «مهاجم تیم ملی ایران آماری فوق‌العاده را در پورتو از خود بجای گذاشت و با ۳۰ گل زده و ۱۲ پاس گل نقش مهمی در قهرمانی تیمش در فصل قبل ایفا کرد. پس از اینکه او در پرتغال نخستین قهرمانی‌اش را جشن گرفت در جام جهانی نیز به همراه تیم ملی ایران حاضر شد و توانست دو بار دروازه تیم ملی انگلیس را باز کند. او در دوران حضورش در پورتو گل‌های زیبای زیادی به ثمر رسانده است از جمله ضربه قیچی برگردان به یادماندنی‌اش در دیدار برابر چلسی در لیگ قهرمانان در آوریل سال ۲۰۲۱ که حتی این گل نامزد جایزه پوششکاش نیز شد. او که روزی در تیم دانش‌آموزی ایران بازی می‌کرد حالا مورد توجه باشگاه‌های بزرگ اروپایی قرار دارد و در حالی که ۲۰ ساله شده است اما مشتریان خوبی در بین باشگاه‌های معتبر دارد. او نخستین بازیکن تاریخ فوتبال ایران است که به فهرست ۱۰۰ بازیکن برتر سال گاردین راه پیدا کرده است.»

جالب اینکه در فهرستی که از سوی گاردین منتشر شده است ستاره‌هایی چون کالیدو کوبالیایی (چلسی)، لیساندرو مارتینز و رافائل واران (منچستریونایتد)، داروین نونیز (لیورپول)، کایل واکر (منچسترسیتی)، فرانکی دی‌یونگ (بارسلونا) و رودریگو (رئال مادرید)، مانوئل نور، سرژ گنابری، اوپاکمانوو لروی مسانه (بایرن مونیخ) و ساندرو تونالی (میلان) پایین‌تر از طارمی قرار گرفته‌اند و همین موضوع ارزش کار ستاره فوتبال ایران را بیش از پیش نشان می‌دهد.

ستاره‌هایی که در تابستان بعدی می‌توانند جابه‌جایی‌های بزرگ را رقم بزنند

نفر بعدی باشگاه ۱۰۰ میلیون یوروی کیست؟



۱۰۰ میلیون یورو برساند. این وینگر توانا در این فصل عملکردی فوق‌العاده داشته و به همین دلیل باشگاه‌های زیادی به‌دنبال به خدمت گرفتن او هستند. حتی یورگن کلوپ، سرمربی آلمانی لیورپول پس از جدال دو تیم در مرحله گروهی لیگ قهرمانان به تمجید از وی پرداخت و او را بازیکنی مستعد و توانمند خواند. البته در این میان سه عامل مهم سدا ره جدایی او از این تیم ایتالیایی هستند؛ قرارداد بلند مدت تا سال ۲۰۲۷ که قابلیت تمدید یکساله را نیز دارد، علاقه خود بازیکن برای ماندن و رشد در ناپولی و البته اواریو دی لورنتیس، مدیر باشگاه ناپولی که خرید بازیکن از او کاری بسیار دشوار است. به همین دلیل شاید جابجایی او در تابستان آتی کمی دور از ذهن باشد مگر اینکه پیشنهاد وسوسه‌کننده‌ای به این تیم برسد.

ویکتور اوسیمین (ناپولی)

دیگر ستاره صدرنشین کنونی لیگ ایتالیا یک مهاجم نیجره‌ای است که به کاپوس مدافغان سری‌A بدل شده است و کمتر تیمی توانسته از دست او و گلزنی‌هایش جان سالم به در ببرد. اوسیمین در همان فصل قبل هم نشان داد که مهاجمی چهارچوب‌شناس و گلزن است و اگر چه خرید او از لیل فرانسه برای ناپلی‌ها بیش از ۵۰ میلیون یورو آب خورد اما آنها حاضر نیستند به کمتر از دو برابر این قیمت ستاره تیم‌شان را بفرروشند. حتی در برخی خبرها صحبت از درخواست ۱۴۰ میلیون یورویی ناپولی برای فروش او هم به میان آمده است. قرارداد این ستاره گلزن در سال ۲۰۲۵ به پایان می‌رسد و اخیرا از دو باشگاه منچستریونایتد و بایرن مونیخ که به‌دنبال تقویت خط حمله خود هستند به‌عنوان اصلی‌ترین مشتریان او یاد می‌شود.

رافائل لیائو (میلان)

روسونری تلاش زیادی دارد تا قرارداد ستاره پرتغالی و جوان خود را تمدید کرده و حداقل برای فصل آینده او را حفظ کرده و بعد با قیمتی مناسب به فروش برساند. لیائو که در جام جهانی کمتر فرصت بازی در ترکیب تیم ملی به او رسید اما با این حال دو گل هم زد. در این مقطع از فصل بیش از سال گذشته در همین هفته‌ها موفق به گلزنی شده و روند روبه‌رشدی را طی کرده است. البته با اینکه او سال قبل نقشی غیرقابل انکار در قهرمانی میلان داشت، با وجود نمایش بهتر لیائو میلان نتوانسته صدرنشینی سال قبل را تکرار کرده و قافله را به ناپولی باخته است. لیائو تا ۲۰۲۴ با روسونری قرارداد دارد و اگر مالکدینی و مدیران میلان نتوانند برای تمدید قرارداد با او به توافق برسند مجبور خواهند شد تا در تابستان پیش رو به مشتریانش پاسخ مثبت بدهند. در حال حاضر بند فسخ ۱۵۰ میلیون یورویی در قراردادش وجود دارد که شاید باشگاه‌های انگلیسی و البته چلسی برای خرید او دست‌به‌کار شوند. البته این تیم به تازگی مودریک را به خدمت گرفته است اما ظاهرا خریدهای آنها فعلا تمامی ندارد.

دکلان رایس (وستهم)

رایس که با درخشش در تیم ملی انگلیس در سال‌های اخیر به گزینه‌ای مناسب برای

قیمت بازیکنان در سال‌های اخیر بسیار بالا رفته است در حالی که در همین چند سال پیش جابجایی بازیکنان با اعداد سه‌رقمی بسیار عجیب و رویایی به نظر می‌رسید اما حالا دیگر به یک روال تقریبا طبیعی بدل شده است و کمتر تیمی حاضر است ستاره و پدیده آینده‌دار خود را با رقمی کمتر از ۱۰۰ میلیون یورو به فروش برساند. در این فصل و در طول دو پنجره اخیر بازیکنانی چون آنتونی (منچستریونایتد)، شش‌اومنی (رئال مادرید)، فوفانا (چلسی) و داوین نونیز (لیورپول) با ارقامی نزدیک به ۱۰۰ میلیون یورو جابجا شدند اما اخیرا آبی‌های لندن که با مالک جدید خود دست به ولخرجی‌های زیادی زده‌اند با به خدمت گرفتن مودریک اوکراینی یک نام دیگر به باشگاه صدمیلیون‌یورویی‌های تاریخ فوتبال جهان اضافه کردند و حالا این ستاره جوان هم ارزشی نجومی پیدا کرده است. مسلما او آخرین نفر در این فهرست نخواهد بود و در تابستان آینده باید منتظر جابجایی‌های بزرگی در دنیای فوتبال باشیم. در ادامه به بررسی برخی از ستاره‌هایی که ممکن است با عددی بیش از ۱۰۰ میلیون یورو راهی تیم جدید خود شوند می‌پردازیم.

جود بلینگام (دورتموند)

بدون تردید یکی از جنگ‌های مهم بین باشگاه‌های بزرگ اروپایی در تابستان بر سر خرید این پدیده جوان انگلیسی خواهد بود. فعلا سه تیم رئال مادرید، لیورپول و منچسترسیتی اصلی‌ترین مشتریان بلینگام هستند و به هر قیمتی می‌خواهند او را در انتهای این فصل به خدمت بگیرند. در چنین شرایطی دورتموندی‌ها هم هر روز قیمت او را بالاتر می‌برند تا از فروش یکی از بازیکنان آینده‌دار کنونی فوتبال دنیا درآمد هنگفتی کسب کنند. دورتموند در پنجره‌های قبلی نقل و انتقالات به کمتر از ۱۰۰ میلیون یورو برای ستاره تیمش رضایت نمی‌داد و حالا حتی صحبت از ۱۵۰ میلیون یورو هم مطرح شده است. بلینگام تنها ۱۹ سال دارد و اگر چه قراردادش تا سال ۲۰۲۵ با تیم آلمانی معتبر است اما گفته می‌شود تصمیمش را برای جدایی از این تیم در تابستان گرفته است و این احتمالا آخرین فصل حضورش در دورتموند خواهد بود. در شرایط کنونی از رئال به‌عنوان مشتری اصلی او نام برده می‌شود و رسانه‌های انگلیسی معتقدند که خود این بازیکن نیز تمایل زیادی دارد تا راهی برنابئو شود اما باید دید فلورنتینو پرس که در سال‌های اخیر در خرید بازیکنان چون هالاند و امپایه ناکام بوده می‌تواند این هافبک انگلیسی را به خدمت بگیرد یا خیر.

انزو فراناندز (بنفیکا)

جام جهانی فرصتی طلایی برای این هافبک آرژانتینی بود تا توانایی‌های خود را به رخ بکشد و خیلی زود به هدف اصلی چند باشگاه بزرگ اروپایی تبدیل شد اما این چلسی بود که نخستین پیشنهاد را برای فراناندز ارسال کرد. انزو که نیم‌فصل نخست را با بنفیکا رویایی سپری کرده بود و حتی در در لیگ قهرمانان اروپا نیز نمایشی عالی ارائه کرده بود با درخشش در جام جهانی و قهرمانی با آرژانتین نشان داد که می‌تواند خریدی کارگشا باشد و ارزش پرداخت رقم‌های هنگفت را دارد. بندفسخ قرارداد او ۱۲۰ میلیون یورو است و با توجه به اینکه بنفیکا در ادامه فصل به این هافبک سختکوش در میانه میدان نیاز دارد، روی کاستا و دیگر مدیران باشگاه حاضر نیستند با رقمی کمتر او را به فروش برسانند. به همین دلیل گفته می‌شود چلسی فعلا مذاکرات برای خرید او را متوقف کرده و احتمالا در تابستان دوباره به سراغ او خواهد رفت. بنفیکا حاضر نیست هیچ تخفیفی بدهد و با توجه به اینکه در دور نخست مرحله حذفی نیز باید به مصاف برژو بلژیک برنود و شانس خوبی برای صعود دارند ترجیح می‌دهند تا تمامی ستاره‌ها تیم کنونی‌شان را حفظ کنند.

خوچا کواراتسخلیا (ناپولی)

ناپولی این فصل خود را به‌عنوان اصلی‌ترین مدعی فتح سری‌A مطرح کرده است و موفقیت خود تا اینجا ی فصل را بیش از همه مدیون درخشش دو ستاره خود است؛ ویکتور اوسیمین و کواراتسخلیا. فوتبال گرجستان در سال‌های قبل بازیکنی چون کاخا کالادزه را در میلان داشت اما حالا پدیده جدیدی در این کشور ظهور کرده که ممکن است برای نخستین بار در تاریخ گرجستان ارزش فوتبال آنها را به بیش از

آگهی مزایده

آگهی مزایده واگذاری پارکینگ‌های خودروهای شخصی دانشجویان و کارواش دانشگاه آزاد اسلامی نجف‌آباد

دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف‌آباد در نظر دارد مدیریت پارکینگ‌های خودروهای شخصی دانشجویان و کارواش مستقر در سایت دانشگاه را به شرح ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی، برای مدت یک سال به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده، حد اکثر ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار این آگهی به سایت اینترنتی دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف‌آباد به آدرس www.iaun.iau.ir اقدام نمایند.

شرایط مزایده:

- * هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- * دانشگاه در رد یا قبول هر کدام از پیشنهادات مجاز است.
- * مبلغ واریزی بابت خرید اسناد مزایده مذکور مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- * مبلغ ضمانت شرکت در مزایده ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
- آدرس دبیرخانه کمیسیون معاملات:** نجف‌آباد، بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی نجف‌آباد، ساختمان کتابخانه مرکزی
- تلفن دبیرخانه کمیسیون:** ۰۲۰-۴۲۲۹۲۰۳۱

آگهی فراخوان عمومی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب در نظر دارد مراکز انتشارات دانشگاهی خود را به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط از طریق مزایده عمومی به صورت اجاره یک ساله واگذار نماید.

شرایط مزایده:

- واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به حساب شماره ۰۰۵/۳۷۸۸۸۵۸۰۰۱۰ بانک ملی شعبه سپند به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب.
- مهلت واریز وجه و دریافت اسناد مزایده، از تاریخ چاپ این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری می‌باشد.
- مهلت تحویل اسناد تکمیل شده و پیشنهاد قیمت در پاکت‌های در بسته و مهر و موم شده از تاریخ چاپ این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری می‌باشد.
- واریز یا ارائه ضمانتنامه بانکی به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۵۰ ریال به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه یا به حساب شماره ۰۰۵/۳۷۸۸۸۵۸۰۰۱۰ بانک ملی شعبه سپند به نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب.
- به پیشنهادات مخدوش، مبهم و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نمی‌شود.
- سپرده نفرت دوم و سوم تا زمان انعقاد قرارداد با نفر اول، عودت داده نخواهد شد.
- محل دریافت اسناد مزایده: خیابان ایرانشهر شمالی- خیابان آذرشهر - پلاک ۳۳- طبقه پنجم- دفتر خدمات عمومی می‌باشد.
- پاکت مهر و موم شده حاوی مدارک را پس از تکمیل نمودن به آدرس: تهران- خیابان ایرانشهر- نش خیابان آذرشهر- پلاک ۲۳۳- دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب طبقه هشتم- اداره کل حراست، تحویل و رسید دریافت نمایند.
- تلفن تماس: ۰۶۰۷-۸۸۸۰۰۰-۸۳۸۴۳۴۲۹
- دانشگاه در رد یا انتخاب هر یک از پیشنهادات اختیار تام داشته و هزینه آگهی در دو روزنامه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی مناقصه

- آگهی مناقصه (نوبت اول) واگذاری کلیه امور مربوط به نظافت ساختمان ها و محوطه های دانشگاه و همچنین نگهداری و نوسعه فضای سبز و تعمیر و نگهداری سیستم های تاسیسات مکانیکی دانشگاه به صورت تأمین نیرو در دانشگاه آزاد اسلامی نجف‌آباد**
- دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف‌آباد** در نظر دارد به منظور توسعه و مشارکت بخش خصوصی در ارائه خدمات و استفاده بهینه از امکانات موجود خود، انجام کلیه امور مربوط به نظیف ساختمان ها و محوطه های دانشگاه و همچنین نگهداری و توسعه فضای سبز و تعمیر و نگهداری سیستم های تاسیسات مکانیکی دانشگاه را به صورت تأمین نیرو از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط و دارای مجوز فعالیت از وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی واگذار نماید. متقاضیان واجد شرایط می توانند حد اکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ درج این آگهی، جهت خرید اسناد و اطلاع از شرایط شرکت در مناقصه به سایت اینترنتی این دانشگاه به آدرس www.iaun.iau.ir (قسمت مناقصه/ مزایده) مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.
- شرایط شرکت در مناقصه به شرح ذیل می باشد
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- دانشگاه در رد یا قبول هر کدام از پیشنهادات مجاز است.
- واجدین شرایط در هنگام درخواست همکاری ملزم به ارائه مدارک ثبتی شرکت، فرم تأیید صلاحیت از وزارت کار و امور اجتماعی و رزومه کاری شرکت می باشند.
- مبلغ واریزی بابت خرید اسناد ۰۰۰/۰۰۰/۲/ ریال می باشد.
- مبلغ تضمین بابت شرکت در مناقصه در اسناد مناقصه قید گردیده است.
- آدرس دبیرخانه کمیسیون معاملات: نجف‌آباد، بلوار دانشگاه، دانشگاه آزاد اسلامی نجف‌آباد، ساختمان کتابخانه مرکزی
- تلفن دبیرخانه کمیسیون:** ۰۲۰-۴۲۲۹۲۰۳۱

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - حوزه ثبت ملک منطقه جنوب تبریز

آگهی فقدان سند مالکیت

شش‌دانگ یک‌دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۱۳ تفکیکی تحت پلاک ۴۹۸۷ فرعی از ۸۹۹۹ اصلی واقع در بخش پنج تبریز در صفحه ۲۷ دفتر ۵۱ به نام صغری فتحی کلجی‌های ثبت و سند به شماره چاپی ۲۵۶۳۱۵ الف ۸۹ صادر گردیده است پس برابر سند ۲۰۰۶/۰۴/۰۷ و دفترخانه ۱۱۸ تبریز به علیرضا کلی باوئل غلیانی انتقال یافته است و برابر سند ۲۰۰۷/۰۴/۰۷ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۱۸ تبریز در قید هنر بانک صادرات می باشد. دارای سابقه بازداشتی می باشد. حال مالک با ارائه استشهاد محلی به شرح درخواست مالکیت مزبور بعالت سهل انگاری شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. مراتب در اجرای تبصره هر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود. هر کس ادعائی نسبت به وجود و رقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. م الف ۳۲۴۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۱/۰۵

رونوشت: به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت اطلاع

علی علی پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز از طرف تسرین جعفرزاده طایفه عمله

سازمان آگهی های روزنامه فرهیختگان

Advertisement's Organization

تلفن و فکس: ۰۲۱) ۶۲۹۹۹۴۹۵

تماس با ما:

ایمیل: a66348018@gmail.com

صدای نخبگان، نگاه جوانان FARHIKHTEGAN

روزنامه فرهیختگان WWW.FDN.IR

farhikhteganonline @fhdn