



«فره‌یختگان» اثر حذف ارز دولتی بر چند کالای اساسی را بررسی می‌کند

تجربه‌های تلخ حذف یارانه کالاهای سفره مردم

رسیده‌است که به‌معنای کاهش قیمت جهانی در این مدتی تلقی می‌شود. قیمت این کالا در مهر ۱۴۰۰ به‌نرخ ۵/۳۵۰ دلار رسید و این درحالی‌است که قیمت آن در مرداد ۱۳۹۹ به نرخ ۴/۰۶۳ دلار بوده و در این بازه زمانی افزایش قیمت نزدیک به ۳۲ درصدی را تجربه کرده‌است.

تحلیل و بررسی قیمت کره پاستوریزه: همان‌طور که مشاهده می‌شود، در زمان تخصیص ارز ترجیحی و حذف این ارز رشد قیمت کره پاستوریزه در بازار داخل دیده می‌شود، اما پس از تخصیص ارز نیما و حذف ارز ترجیحی این شکاف بسیار جدی شده‌است. درحالی‌که قیمت جهانی کره پاستوریزه در زمان تخصیص ارز ترجیحی در کشور کاهش یافته، ولی در قیمت داخلی آن افزایش یافته‌است. پس از حذف ارز ترجیحی و با رشد ۲ برابری قیمت ارز نیمایی و رشد ۱/۳ برابری قیمت جهانی کره پاستوریزه به‌نظر می‌رسد دلیل دیگری بابت افزایش قیمت کره پاستوریزه در این دوران وجود نداشته‌باشد. همچنین باید اضافه کنیم از زمانی که ارز ۴۲۰۰ تومان کره وارداتی حذف شد، خوداتکالی در این محصول به‌سرعت افزایش یافته و میزان واردات کشور از ۵۰ هزار تن در سال ۱۳۹۸ به حدود ۱۰ تن در پایان سال ۱۳۹۹ رسیده‌است.

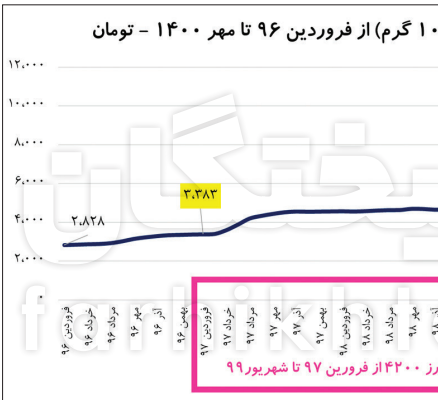
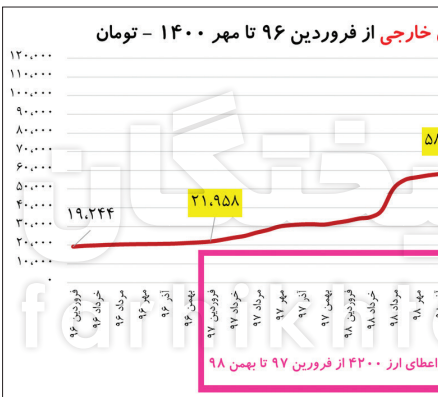
قصه برنج یک تجربه ارزشمند برای دولت

همان‌طور که در گزارش‌های برنج، کره، شکر و چای بیان شد، نتایج بسیار متفاوتی در تخصیص ارز ترجیحی و ارز نیمایی مشاهده شده‌است. در زمانی که به شکر ارز ۴۲۰۰ داده شده، قیمت این کالا از سیاست حمایتی انحرافی نداشته و عمده تغییرات قیمت مربوط به افزایش قیمت جهانی بوده‌است. همچنین پس از حذف ارز ۴۲۰۰ شکر نیز تغییرات قیمت چندان چشمگیر نبوده و تابع افزایش نرخ ارز نیمایی و قیمت جهانی بوده‌است. در خصوص چای خارجی، ارز ۴۲۰۰ تومانی به اهداف خود نرسیده و در زمانی که این ارز داده شده، برخلاف کاهش قیمت‌های جهانی، قیمت چای خارجی وارداتی افزایشی بوده‌است. پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، قیمت این کالا نیز همچون شکر تابع افزایش نرخ ارز نیمایی و قیمت جهانی بوده و شوک قیمتی نداشته‌است. مشابه وضعیت شکر و چای در کره پاستوریزه نیز قابل مشاهده‌است. قیمت این کالا در زمانی که ارز ۴۲۰۰ داده شده تغییراتی داشته که بیش از تغییرات قیمت‌های جهانی بوده‌است.

اسما حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برنج خارجی روایت متفاوت‌تری در بین این اقلام داشته‌است، به‌طوری‌که ۱- قیمت-برنج در داخل کشور طی ۶ ماه حدود ۲ برابر شده و حدود ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان به حدود ۲۳ هزار تومان در هر کیلوگرم رسیده‌است، این درحالی‌است که طی ۲ ماهی که به برنج ارز ۴۲۰۰ تومانی داده شده، قیمت آن ۱/۶ برابر شده‌است.

۲- زمانی که ارز ۴۲۰۰ برنج حذف شده، با وجود کاهش نزدیک به ۱۶ درصدی قیمت جهانی این کالا، اما قیمت برنج خارجی در کشور ۲/۷ برابر شده‌است. جالب‌تر اینکه در همین مدت نرخ ارز نیمایی رشد ۱/۹ برابری داشته‌است. مهم‌تر از همه، از زمانی که ارز ۴۲۰۰ تومانی برنج به نیمایی تغییر داده شد، دولت با هدف کاهش جلوگیری از رشد شدید قیمت برنج خارجی تعرفه تخصیص این کالا را از ۲۶ به ۱۰ درصد کاهش داد، اما این اقدام هم نتوانست جلوی رشد فاجعه‌بار قیمت برنج خارجی را بگیرد. پرواضح‌است که این موارد باید درس مهمی برای سیاستگذار باشد؛ چرا که برخی از دولتمردان و مجلسی‌ها می‌گویند با حذف ارز ۴۲۰۰ نهاده‌های دامسی و... و کاهش تعرفه واردات و حقوق ورودی آنها می‌توان از رشد شدید قیمت این کالاهای وارداتی جلوگیری کرد که داستان برنج، خلاف آن را اثبات می‌کند.

در سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی دولت در بعضی از اقلام به اهداف خود رسیده و در مواردی خیر. طبیعی‌است زمانی که درمورد ارز ۴۲۰۰ تومانی حرف می‌زنیم، باید قائل به تفاوت باشیم. تفاوتی مانند داستان شکر و داستان چای و وقتی قائل به تفاوت باشیم نمی‌توانیم تصمیم‌گیری مطلق انجام دهیم. برای مثال در زمانی که از ذخایر ارزی کشور برای بالا بردن مصرف صرف‌کننده‌نهایی کسر شده و رشد قیمت چای در داخل کشور رخ داده‌است، ولی قیمت جهانی چای افزایش دارد، یعنی مولفه‌های دیگری همچون رانت، ایجاد تعرفه در واردات، انحصار و ضعف سیستماتیک دستگاه‌های اجرایی مشهود است. هدف این گزارش بیان نظر متقن برای حذف یا عدم حذف ارز ترجیحی نبوده و نیست، بلکه این گزارش به بیان تأمل بیشتر و دقیق‌تر سیاستگذار نه فقط در این موضوع که در همه موضوعات است تا بداند اطلاق سخن و تصمیم می‌تواند سبب آسیب‌های جبران‌ناپذیر شود.



بوده و تا اردیبهشت ۱۳۹۹ به ۱۶ دلار رسیده که به‌معنای رشد ۱/۲ درصدی است. قیمت این کالا در مهر ۱۴۰۰ به نرخ ۱۳/۵ دلار رسید و این درحالی‌است که قیمت برنج در اردیبهشت ۱۳۹۹ به نرخ ۱۶ دلار بوده و در این بازه زمانی اخیر کاهش قیمت را تجربه کرده‌است. یعنی قیمت جهانی برنج پس از تخصیص ارز نیمایی و حذف ارز ترجیحی کاهش یافته‌است. **تحلیل و بررسی قیمت برنج:** همان‌طور که مشاهده می‌شود، در زمان تخصیص ارز ترجیحی و حذف این ارز رشد قیمت برنج خارجی در بازار داخل به چشم می‌خورد. اما پس از تخصیص ارز نیمایی و حذف ارز ترجیحی این شکاف بسیار جدی شده‌است، اما پس در یک جمله باید بگوییم تخصیص ارز ۴۲۰۰ بهترین شیوه حمایتی از سفره خانوار در برنج بوده؛ چرا که در زمان اعطای ارز ۴۲۰۰ به برنج قیمت این کالا همگام با قیمت جهانی رشد کرده و در زمانی که ارز ۴۲۰۰ آن حذف شده، برخلاف تحولات بازارهای جهانی و کاهش نزدیک به ۱۶ درصدی قیمت جهانی برنج، اما قیمت برنج خارجی در کشور ۲/۷ برابر شده، این درحالی‌است که در این مدت نرخ ارز نیمایی رشد ۱/۹ برابری داشته‌است. مهم‌تر از همه، از زمانی که ارز برنج از ۴۲۰۰ تومان به نیمایی تغییر داده شد، دولت با این هدف که کاهش تعرفه تخصیص می‌تواند از افزایش شدید قیمت برنج خارجی جلوگیری کند، تعرفه تخصیص را از ۲۶ درصد به ۱۰ درصد کاهش داد و گمرک نیز مبالغ اضافی را عودت داده‌است. این بخش آخر می‌تواند درس مهمی برای سیاستگذار باشد که برخی از اتهامی‌گویند (نظر برخی از کارشناسان دولتی و مجلسی) اگر ارز ۴۲۰۰ نهاده‌های دامی و... را حذف کنیم و همزمان تعرفه واردات و حقوق ورودی را کاهش دهیم، قیمت این کالاهای وارداتی پس از این اقدام افزایش قابل توجهی نخواهند داشت.

حذف ارز کره سیاست درستی بود

چهارمین کالای مورد بررسی در این گزارش، کره پاستوریزه است. دولت به این کالا از فروردین ۱۳۹۷ تا شهریور ۱۳۹۹ ارز ۴۲۰۰ تومانی داده‌است.

قیمت کره پاستوریزه در بازار داخلی: قیمت کره پاستوریزه در فروردین ۱۳۹۷ با تخصیص ارز ترجیحی به نرخ ۳/۲۸۳ تومان پایه‌گذاری شد. این کالا تا مرداد ۱۳۹۹ به نرخ ۵/۴۵۲ تومان رسید. این بدان معناست که با اعطای ارز دولتی طی این مدت، نرخ این کالا ۱/۶ برابر رشد داشته‌است. در مرداد ۱۳۹۹ دولت دوازدهم تصمیم به لغو این کالا از سبد ارز دولتی کرد و این کالا در مهر ۱۴۰۰ به نرخ ۱۱/۷۸۶ تومان در بازار رسید؛ یعنی در این مدت قیمت این کالا بدون اعطای ارز ترجیحی رشد ۲/۱ برابری را تجربه کرده‌است.

قیمت کره پاستوریزه در بازار جهانی: قیمت کره پاستوریزه در بازار جهانی برمنای دلار بر تن در فروردین ۱۳۹۷ عدد ۶/۵۴۴ و در مرداد ۱۳۹۹ به نرخ ۴/۰۶۳ دلار

این کالا بیش از ۲ برابر رشد داشته‌است. در بهمن ۱۳۹۸ دولت دوازدهم تصمیم به لغو این کالا از سبد ارز دولتی کرد و این کالا در مهر ۱۴۰۰ به نرخ ۱۱۲/۳۶۹ تومان در بازار رسید. یعنی در مدت زمان ۱۹ ماه، قیمت این کالا بدون اعطای ارز دولتی رشد ۱/۹ برابری را تجربه کرده‌است.

قیمت چای در بازار جهانی: قیمت چای در بازار جهانی برمنای دلار بر کیلوگرم در فروردین ۱۳۹۷ در نرخ ۳ دلار در حال نوسان بوده و تا بهمن ۱۳۹۸ به نرخ ۲/۴۵ دلار رسیده که به معنای کاهش قیمت جهانی این کالا است. قیمت چای در مهر ۱۴۰۰ به نرخ ۳/۰۵ دلار بوده‌است، این درحالی‌است که همین کالا در بهمن ۱۳۹۸ به نرخ ۲/۴۵ دلار بوده و طی بازه زمانی ۱۹ ماه اخیر رشد ۱/۲ برابری را تجربه کرده‌است.

تحلیل و بررسی قیمت چای: همان‌طور که پیداست، در زمان تخصیص ارز ترجیحی نرخ رشد قیمت چای در ایران معکوس رشد یافته‌است. در حالی که قیمت چای در ایران از افزایش ۲ برابری قیمت رنج می‌برده، ولی این نرخ در جهان نزولی بوده‌است. پس از حذف تخصیص ارز ترجیحی نیز میزان رشد در داخل کشور و خارج متفاوت بوده و این نرخ در کشور اثر مثبتی نداشته‌است. در داخل کشور رشد ۱/۹ برابری عاید مصرف‌کننده نهایی شده‌است، ولی در خارج از کشور رشد ۱/۲ برابری عاید مصرف‌کننده نهایی شده، ولی در خارج از کشور رشد ۱/۳ برابری قیمت شکر نتیجه گزارش‌های اعلام‌شده‌است. اما دلیل تفاوت رشد قیمت در ایران و خارج از کشور چیست؟ ازجمله دلایل واضح تفاوت قیمت چای در ایران و خارج از کشور چیست؟ پس از حذف ارز ترجیحی، ارز نیمایی مشمول این کالا شده که خود این ارز طی ۱۹ ماه رشد ۱/۹ برابری داشته‌است. این بدان معناست که رشد ۱/۹ برابری قیمت شکر در بازار طی ۱۹ ماه اخیر به‌واسطه افزایش نرخ ارز نیمایی بوده و این موضوع کاملاً واضح است، لذا اگر قیمت شکر به ۱۲۰۰۰ تومان رسیده، این موضوع کاملاً قابل اثبات است. اما قیمت جهانی شکر نیز افزایش داشته و سیاستگذار باید به افزایش این دو مؤلفه در قیمتگذاری توجه کند؛ بدان معنا که رشد قیمت شکر به ۱۵۹/۱۹ تومان هم به‌واسطه تغییرات قیمت جهانی و هم به‌واسطه تغییرات نرخ ارز نیمایی بوده‌است.

نرخ ارز نیمایی بوده‌است. قیمت این کالای حمایتی از سیاست حمایتی منحرف نشده و زمانی که ارز دولتی شکر حذف شده، قیمت این کالا تابع قیمت جهانی و تغییرات نرخ ارز نیمایی بوده‌است.

حذف ارز ۴۲۰۰ برنج فاجعه‌بار بوده‌است

قیمت برنج بازار داخلی: قیمت برنج در فروردین ۱۳۹۷ با تخصیص ارز ترجیحی به نرخ ۷/۴۲۰ تومان پایه‌گذاری شد. این کالا تا اردیبهشت ۱۳۹۹ به نرخ ۱۱/۹۸۶ تومان رسید. این بدان معناست که با اعطای ارز دولتی طی این مدت، نرخ این کالا ۱/۶ برابر رشد داشته‌است. در اردیبهشت ۱۳۹۹ دولت دوازدهم تصمیم به لغو این کالا از سبد ارز دولتی کرد و این کالا در مهر ۱۴۰۰ به نرخ ۲۶/۴۰۸ تومان در بازار رسید. یعنی در مدت زمان تخصیص ارز نیمایی، قیمت این کالا بدون اعطای ارز دولتی رشد ۲/۷ برابری را تجربه کرده‌است.

قیمت برنج در بازار جهانی: قیمت برنج در بازار جهانی برمنای دلار بر کیلوگرم در فروردین ۱۳۹۷ در عدد ۳ دلار در حال نوسان

رشد داشته‌است. در بهمن ۱۳۹۸ دولت دوازدهم تصمیم به لغو این کالا از سبد ارز دولتی کرد و این کالا در مهر ۱۴۰۰ به نرخ ۱۵۹/۱۹ تومان در بازار رسید. این بدان معناست که در مدت زمان ۱۹ ماه، قیمت این کالا بدون اعطای ارز دولتی رشد ۲/۶ برابری را تجربه کرده‌است.

قیمت شکر در بازار جهانی: قیمت شکر در بازار جهانی برمنای دلار بر پوند در فروردین ۱۳۹۷ در عدد ۱۱ دلار در حال نوسان بوده و تا بهمن ۱۳۹۸ به نرخ ۱۵ دلار رسیده که به‌معنای رشد ۱/۳ برابری آن تا بهمن ۱۳۹۸ بوده‌است. قیمت این کالا در مهر ۱۴۰۰ به نرخ ۱۹/۵ دلار بوده‌است. این درحالی‌است که قیمت شکر در بهمن ۱۳۹۸ به نرخ ۱۵ دلار بوده و طی بازه زمانی ۱۹ ماه اخیر رشد ۱/۳ برابری را تجربه کرده‌است.

تحلیل و بررسی نوسان قیمت شکر: همان‌طور که پیداست، در زمان تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی نرخ رشد قیمت شکر در ایران همپای نرخ رشد شکر در جهان بوده و میزان رشد آنها تقریباً برابر بوده‌است، اما پس از حذف تخصیص ارز ترجیحی، میزان رشد در داخل کشور و خارج متفاوت شده‌است. در داخل کشور رشد ۲/۶ برابری عاید مصرف‌کننده نهایی شده، ولی در خارج از کشور رشد ۱/۳ برابری قیمت شکر نتیجه گزارش‌های اعلام‌شده‌است. اما دلیل تفاوت رشد قیمت در ایران و خارج از کشور چیست؟ ازجمله دلایل واضح تفاوت قیمت جدی میان ارز نیمایی و ارز ترجیحی است. پس از حذف ارز ترجیحی، ارز نیمایی مشمول این کالا شده که خود این ارز طی ۱۹ ماه رشد ۱/۹ برابری داشته‌است. این بدان معناست که رشد ۱/۹ برابری قیمت شکر در بازار طی ۱۹ ماه اخیر به‌واسطه افزایش نرخ ارز نیمایی بوده و این موضوع کاملاً واضح است، لذا اگر قیمت شکر به ۱۲۰۰۰ تومان رسیده، این موضوع کاملاً قابل اثبات است. اما قیمت جهانی شکر نیز افزایش داشته و سیاستگذار باید به افزایش این دو مؤلفه در قیمتگذاری توجه کند؛ بدان معنا که رشد قیمت شکر به ۱۵۹/۱۹ تومان هم به‌واسطه تغییرات قیمت جهانی و هم به‌واسطه تغییرات نرخ ارز نیمایی بوده‌است.

نرخ ارز نیمایی بوده‌است. قیمت این کالای حمایتی از سیاست حمایتی منحرف نشده و زمانی که ارز دولتی شکر حذف شده، قیمت این کالا تابع قیمت جهانی و تغییرات نرخ ارز نیمایی بوده‌است.

حذف ارز ۴۲۰۰ چای سیاست درستی بود

کالای بعدی که در اینجا بررسی می‌کنیم، چای خارجی است. بررسی‌ها نشان می‌دهد دولت از فروردین ۱۳۹۷ تا بهمن ۱۳۹۸ به واردات این کالا ارز ۴۲۰۰ تومانی داده‌است. **قیمت چای وارداتی در بازار داخلی:** قیمت چای در فروردین ۱۳۹۷ با تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به نرخ ۲۱/۹۵۸ تومان پایه‌گذاری شد و این کالا تا بهمن ۱۳۹۸ به نرخ ۵۸/۳۸۲ تومان رسید. این بدان معناست که با اعطای ارز دولتی در ۱۷ ماه، نرخ

محمد مهدی نجفی
پژوهشگر اقتصادی

کاهش نرخ تورم و جلوگیری از افزایش قیمت‌ها یکی از اولویت‌های اقتصادی دولت سیزدهم است که در سال‌های اخیر حیات اقتصادی مردم را تحت تأثیر قرار داده و سفره آنها را کوچک و کوچک‌تر کرده‌است. جلوگیری از تورم به‌عنوان یک سیاست پولی تنها راهکار اساسی بیان می‌شود که دولت برای حرکت فعالیت مالی به آن نیازمند است. در یک‌ماه اخیر دولت خود را مصمم به حذف نرخ ارز ترجیحی نشان داده اما فعلاً مجلس با حذف دوفوریتی بودن آن، دولت را از این تصمیم بازداشت. تصمیمی که دلسوزان اقتصادی نظام را به تکاپو انداخته و آنان به دنبال بیان پرنگ‌تر نظرات کارشناسی خود هستند. در یک جبهه این نزاع اقتصادی طرفداران نرخ ارز دولتی قرار گرفتند که آن را مهم‌ترین تصمیم اقتصادی دولت قبل خوانده و به‌نحوه اجرای این سیاست انتقاد می‌کنند و در جبهه دیگر منتقدان سیاست ارز دولتی قرار گرفتند که آنان به دولت سیزدهم نزدیک‌تر بوده و به‌نظر می‌رسد از قدرت بیشتری نسبت به گروه اول برخوردار هستند. اما جداً از همه گفت‌مان‌های اقتصادی باید این موضوع را مدنظر داشت که دولت هیچ راهی جز جدا کردن ارز دولتی از اقتصاد ایران ندارد. البته که باید به این نکته توجه کرد که این اقدام در چه مدت زمانی اتخاذ شود؟ در کوتاه‌مدت یا در بلندمدت؟ به یقین کارشناسان اصیل علم اقتصاد بی‌درنگ سخن نگفته و به ابعاد دیگری از این موضوع همچون مقابله با بحران ها توجه کرده و لذا به‌طور مطلق سخن نمی‌گویند. واقعیت ماجرا اینجاست که سیاستگذار از یک مساله هراس دارد و تبدیل شدن این موضوع به یک بحران است. بحرانی که می‌تواند هزینه‌ای جدی برای مجموعه حاکمیت ایجاد کند، ولی ما وظیفه داریم کمی دقیق‌تر سخن گفته تا ماجرا را به‌طور علمی بیان کنیم. بسیاری از کارشناسان اقتصادی برای رد ارز دولتی از ادبیات مقایسه کالاهای ارز ترجیحی با تورم ایران بهره برند. آنان بیان می‌کنند نرخ تورم کالاهای مشمول ارز ترجیحی از تورم کل در کشور بیشتر است. آیا این ادبیات صحیح است؟ معلوم است که خیر، چرا که در بسیاری از موارد قیمت جهانی کالا افزایش یافته‌است. در بسیاری از موارد سیاستگذار از تعرفه وارداتی دل نکنده و در بسیاری از موارد روایت تولید یک کالا با کالای دیگر متفاوت است؛ اعم از زمان تقاضا و انحصار در تولید و واردات و... نتایج بررسی‌های «فره‌یختگان» از تغییرات قیمت چهار قلم کالای مورد حمایت دولت یعنی چای، شکر، کره پاستوریزه و برنج در این گزارش نشان می‌دهد افزایش قیمت چای، شکر و کره پس از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گرچه انحرافاتی از قیمت‌های جهانی داشته‌اما اگر تغییرات نرخ ارز نیمایی را نیز به آن اضافه کنیم، این افزایش قیمت‌ها تا حدودی طبیعی بوده‌است. اما حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برنج که قوت غالب سفره مردم و به‌ویژه اقشار کم‌درآمد نیز است، فاجعه‌بار بوده، آنچه برای رنج رخ داده ممکن است با حذف ارز دولتی دارو و نهاده‌های دامی و روغن برای این اقلام نیز رخ دهد. نتیجه دیگر اینکه، برخلاف اظهارات برخی از کارشناسان و دولتمردان که می‌گویند تغییر ارز ۴۲۰۰ به ارز نیمایی نباید چندان موجب افزایش قیمت اقلام حمایتی شود، آمارها نشان می‌دهند میزان افزایش قیمت‌ها پس از حذف ارز دولتی بسیار چشمگیر بوده‌است.

ارز ۴۲۰۰ قیمت شکر را کنترل کرده بود

شکر و چای دو کالای مکمل هستند. به این معنا که به‌صورت تکمیلی و با هم مصرف می‌شوند تا یک نیاز مشخص را برطرف سازند. گفتنی است، افزایش قیمت یکی از کالای‌های مکمل باعث کاهش در میزان تقاضا برای کالای دیگر خواهد شد و برعکس کاهش قیمت یکی از کالاهای مکمل باعث افزایش در میزان تقاضا برای کالای مکملش خواهد شد.

دولت در فروردین ۱۳۹۷ آنها را جزء اقلام نیازمند به ارز ترجیحی خواند، ولی در بهمن ۱۳۹۸ این دو کالا از سبد ارز ترجیحی حذف شدند. پس سیاستگذار تصمیم به تخصیص ارز نیمایی کرد. داستان شکر و چای دو داستان متفاوت است که دولت بایستی با بهره‌گیری از روایت‌های این دو کالا متوجه اثرات متفاوت سیاستگذاری شود. همچنین برای از بین رفتن بسیاری از شبهات مطلق‌گرایی سیاستگذار، نیازمند به بیان مصادیق دیگر همانند کره پاستوریزه و برنج شیدیم که در ادامه بیان خواهد شد. **قیمت شکر بازار داخلی:** قیمت شکر در فروردین ۱۳۹۷ با تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی به نرخ ۳۲۸۰ تومان پایه‌گذاری شد ولی این کالا تا بهمن ۱۳۹۸ به نرخ ۶۰۰۰ تومان رسید. این بدان معناست که با اعطای ارز دولتی در ۱۷ ماه، نرخ این کالا ۱/۸ برابر

جوابیه

روزنامه «فره‌یختگان» در تاریخ ۱۲، ۴ و ۱۸ آبان سال جاری در سه گزارش مفصل، تخلفات عجیب شرکت تعاونی مسکن کارکنان بصیرت آفاقی را بازشر داد. این شرکت تعاونی در جوابیه‌ای مدعی شده در گزارش‌های «فره‌یختگان» جانب انصاف و عدالت رعایت نشده‌است. لازم به توضیح است «فره‌یختگان» در گزارش‌های دیگری که در روزهای آینده منتشر خواهد کرد، مستندات قابل تأملی از تخلفات این تعاونی مسکن منتشر خواهد کرد. مستنداتی که نشان می‌دهد گزارش روزنامه نه تنها خلاف انصاف و عدالت نبوده، بلکه مطالب قبلی تنها بخش کوچکی از تخلفات مسئولان این تعاونی مسکن بوده‌است. آنچه در ادامه می‌آید، متن کامل و بدون کم و کاست جوابیه شرکت تعاونی مسکن کارکنان بصیرت آفاقی است. ضمناً لازم به یادآوری است که تعاونی مذکور به همراه متن جوابیه، اسناد و تصاویری

فرستاده که این تصاویر در وب‌سایت روزنامه به همراه متن جوابیه منتشر می‌شود.

متن جوابیه

در تاریخ ۴ آبان ماه ۱۴۰۰ روزنامه «فره‌یختگان» اقدام به بازشر گزارشی علیه شرکت تعاونی مسکن کارکنان بصیرت آفاقی در خصوص پروژه جنات» واقع در خیابان انسجام قم نمود. هرچند توقع این بود که این رسانه هنگام بازشر گزارش، مطالبات ادعایی مدعی را از شرکت تعاونی استعلام نماید تا نتیجه گزارش یک‌جانبه نبوده و جانب انصاف و عدالت رعایت شود، اما پرواضح است که مدل گزینشی مستندات در این

گزارش با روح واقعیات و گزارشات کارشناسی در تعارض است. به عبارت دیگر؛ حتی آیات وحی هم در صورت انتخاب گزینشی و سلیقه‌ای می‌توانند علیه روح اسلام استفاده شود. به‌عنوان مثال «ولا تقربوا الصلوة» و «ویل للمصلین» در قرآن وجود دارد ولی اگر کسی قبل و بعد آن را لحاظ نکند می‌تواند از کلام خدا جهت رفع فربضه نماز استفاده کند.

واقعیت ماجرا

«پروژه جنات» که امروزه «عمارت جنات» نام دارد یک مجتمع ۶۰ واحدی است که در سال گذشته تکمیل و مالکین آن بدون رعایت تشریفات قانونی در آن ساکن شدند. متأسفانه

جوابیه تعاونی مسکن کارکنان بصیرت آفاق به «فره‌یختگان»

آن روزنامه با ارائه گزارشی خلاف واقع و جهت‌دار و استفاده از تصویری ترتیبی (ساختمانی نیمه‌کاره) و غیرمرتبط با عمارت جنات سعی داشت چنین القا نماید که پروژه مذکور به صورت نیمه‌کاره رها و مسئولان تعاونی نسبت به پروژه هیچ دغدغه‌ای ندارند. سوالات مطرح شده توسط خبرگزاری قبلا توسط برخی مالکین در دادگاه‌های کیفری و حقوقی مطرح و رای برائت نسبت به تعاونی صادر شده‌است.

به‌رغم نص صریح قانون مطبوعات و تأکید اخیر مقام معظم رهبری که فرمودند: «نباید پیش از اثبات جرم آن را رسانه‌ای کرده، اتهامات مطرح شده نه تنها در هیچ دادگاهی اثبات نشده، بلکه در دادگاه صالح، شرکت تعاونی از این اتهامات

تبرئه گردیده و اتفاقا برخی از مالکین به جرم توهین و افترا محکوم شدند که در تکذیبیه‌های بعدی به صورت مشروح به آن خواهیم پرداخت.

قیمت تمام‌شده هر مترمربع عمارت جنات، براساس کارشناسی رسمی دادگستری مبلغ سه میلیون و ۲۲۰ هزار تومان می‌باشد که متأسفانه مالکین مبلغ قابل توجهی همچنان (بیش از ۴ میلیارد تومان) به تعاونی بدهکارند و از پرداخت آن استنکاف می‌نمایند و علی‌رغم بدهی موجود و بند ۹ ماده ۹ قرارداد مشارکت در ساخت با تعاونی، اقدام به فروش واحدهای خود بدون ثبت در دفتر تعاونی نموده هر مترمربع را بیش از ۹ میلیون تومان فروخته‌اند که این امر تبعات زیادی برای طرفین معامله به دنبال خواهد داشت. تکذیبیه شماره ۲ متعاقباً ارسال خواهد شد.

شرکت تعاونی مسکن کارکنان بصیرت آفاق قم