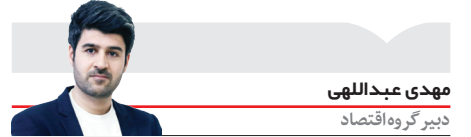




آمارهای اعلام شده در حوزه ساخت و ساز مسکن با واقعیت‌های میدانی ۳۰ تا ۵۰ درصد فاصله دارد

موفقیت دولت روحانی در مسکن سازی توئیتیرو

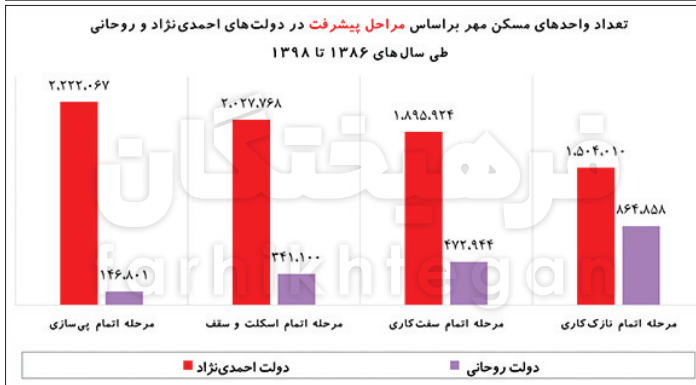
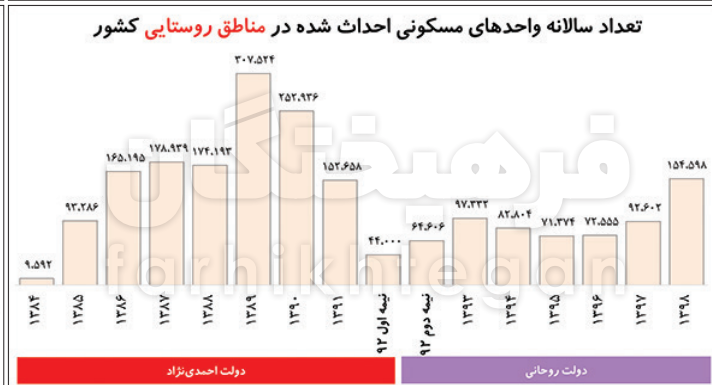
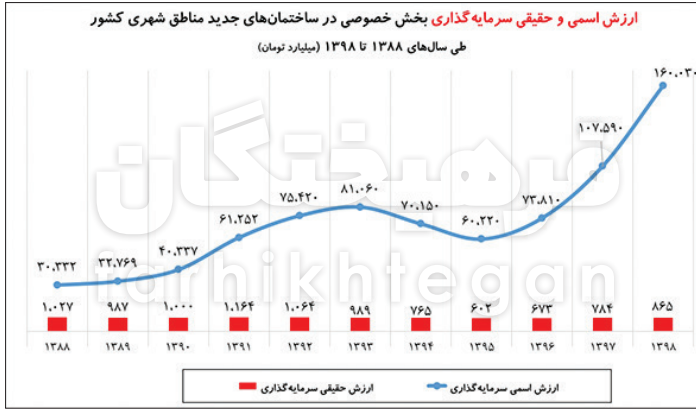
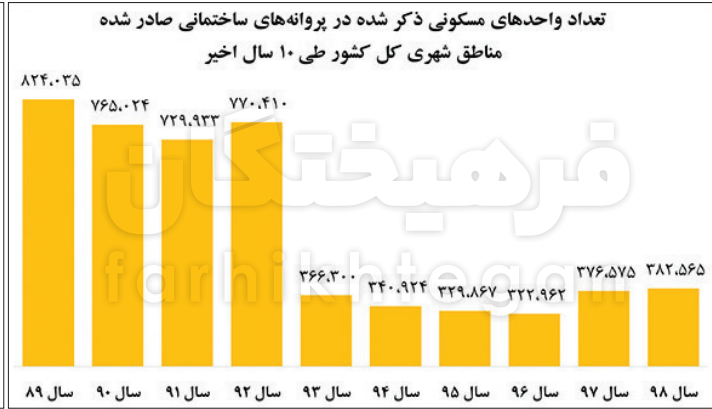


مهدی عبدالهی
دبیر گروه اقتصاد

در مردادماه سال ۱۳۹۲ که دولت فعلی بر سر آمد، میانگین قیمت هر مترمربع مسکن با زیربنای مسکونی در شهر تهران حدود سه میلیون و ۸۲۴ هزار تومان بود. این میزان طی هفت سال اخیر با رشد چشمگیری، حالا در تیرماه امسال به حدود ۲۱ میلیون تومان رسیده که حکایت از رشد ۴۴۸ درصدی دارد. به عبارتی دیگر اگر در شروع دولت اول روحانی (مردادماه ۹۲) با ۲۳۰ میلیون تومان می‌شد یک خانه ۶۰ متری خرید، حالا این میزان به یک میلیارد و ۲۶۰ میلیون تومان رسیده که قطعاً کمتر خانواری در دهک‌های پایین و حتی با درآمد متوسط توان خرید خانه را خواهند داشت. در خصوص افزایش قیمت مسکن دلایل مختلفی ذکر شده که می‌توان همه آنها را در چهار دسته عوامل اصلی شامل سیاست‌های مالی، پولی، عوامل جمعیتی و عوامل سمت عرضه و تقاضا دسته‌بندی کرد. در بین این عوامل، عوامل مرتبط با عرضه و تقاضا نقش به‌سزایی در افزایش قیمت مسکن طی سال‌های اخیر داشته‌اند، به طوری که در سمت عرضه، کاهش عرضه مسکن، افزایش هزینه ساخت و ساز و افزایش قیمت زمین و در سمت تقاضا نیز، فزونی تقاضا بر عرضه و همچنین افزایش تقاضاهای سرمایه‌ای و سفته‌بازانه عوامل تعیین‌کننده‌ای در افزایش قیمت مسکن بوده‌اند. بر همین اساس، منطقی است حالا که قیمت‌های مسکن به صورت نجومی رشد کرده، با درک دلایل این تورم قیمتی، سیاست‌های کنترل نوسانات بازار مسکن دربرگیرنده تقویت روند عرضه واحد مسکونی، کنترل سفته‌بازی در بازار زمین و مسکن و کنترل هزینه‌های ساخت باشد.

در ادامه شرح داده‌ایم که سیاست‌های دولت فعلی در بخش مسکن چه ضربات سهمگینی بر این بازار وارد کرده، اما در نهایت شگفتی، اخیراً رئیس‌جمهور طی اظهاراتی در صفحه شخصی خود (صفحه توئیتر) مطالبی را در باب عملکرد دولت و توفیق این دولت در اتمام مسکن مهر و ساخت مسکن مطرح کرده که در گزارش پیش‌رو بدون جانبداری از دولت‌های قبلی و بدون غرض‌ورزی یا دولت فعلی، صحت و سقم این موضوع را ارزیابی کرده‌ایم. اظهارات روحانی بدین شرح است: «در حالی که در دولت قبل تنها ۷۷۵ هزار واحد مسکن مهر به بهره‌برداری رسیده، در این دولت بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر تکمیل شده و در اختیار مردم قرار گرفته است. در هفت سال اخیر مجموعاً ۲/۵ میلیون مسکن توسط دولت در کل کشور ساخته شده است.»

در خصوص مسکن مهر بررسی‌های «فرهنگستان» از آمارهای سامانه مدیریت مسکن مهر نشان می‌دهد از کل واحدهای مسکن مهر، ۶۳ درصد از آنها تا پایان دولت احمدی‌نژاد حتی نازک‌کاری‌شان به اتمام رسیده بوده و آنچه رئیس‌جمهور ادعا می‌کند، عمدتاً مربوط به تکمیل انشعابات (برق، گاز، آب و تلفن) واحدهایی است که در دولت قبل همه مراحل ساخت آنها به اتمام رسیده بود. در خصوص ساخت و سازهای جدید نیز بررسی‌ها نشان می‌دهد تعداد واحدهای مسکونی ذکر شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده مناطق شهری کل کشور طی دوره هفت‌ساله دولت فعلی کاهش ۵۰ درصدی داشته است. همچنین طی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۸ حجم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی (ارزش حقیقی) کاهش ۲۶ درصدی داشته است. در بخش نوسازی و بهسازی مسکن نیز نتایج بررسی‌ها حکایت از آن دارد که طی سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۸ در مجموع دو میلیون و ۱۴ هزار واحد مسکونی در روستاهای کشور ساخته شده که ۶۸ درصد آن در دولت‌های نهم و دهم و ۳۲ درصد آن نیز در دولت فعلی است.



سال	تعداد ذکر شده در چشم‌انداز برنامه	تعداد واحدهای ساخته شده	تعداد واحدهای اتمام اسکلت و سقف	تعداد واحدهای اتمام سفت‌کاری	تعداد واحدهای اتمام نازک‌کاری
برنامه جامع مسکن مهر	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸
دولت احمدی‌نژاد از سال ۸۶ تا پایان نیمه اول سال ۹۲	۱۵۰	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸
دولت روحانی از شهریور ۹۲ تا پایان سال ۹۸	۱۵۰	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸	۲,۳۶۸,۸۶۸

منبع: گزارش عملکرد پیشرفت مسکن مهر در مناطق شهری کشور، سامانه مدیریت مسکن مهر

کاهش ۵۰ درصدی ساخت و ساز جدید در دولت روحانی

از جمله شاخص‌های دیگری نیز که برای ارزیابی وضعیت ساخت و ساز مسکن در دولت روحانی بررسی کرده‌ایم، تعداد واحدهای مسکونی ذکر شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده مناطق شهری کل کشور یا همان وضعیت شروع ساخت و ساز جدید است. بر اساس آمارهای رسمی که ۱۱ سال آن در سامانه مرکز آمار ایران قابل دسترسی است، طی سال‌های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۸ در مجموع مجوز احداث پنج میلیون و ۲۰۸ هزار و ۵۹۵ واحد مسکونی در مناطق شهری کشور صادر شده که مجوز شروع ۵۲ درصد از آنها (معادل دو میلیون و ۷۰۴ هزار و ۱۹۷ واحد) در چهار و نیم‌سال پایانی دولت احمدی‌نژاد (سال‌های ۸۹ تا نیمه اول سال ۹۲) و ۴۸ درصد آن (معادل دو میلیون و ۵۰۴ هزار و ۳۹۸ واحد) نیز در هفت سال و نیم اخیر که مجوز مسئولیت قوه مجریه برعهده حسن روحانی بوده، صادر شده است. همچنین در سال ۹۱ تعداد واحدهای مسکونی ذکر شده در پروانه‌های ساختمانی صادر شده مناطق شهری کل کشور حدود ۷۲۹ هزار واحد و در سال ۹۲ نیز این تعداد حدود ۷۷۰ هزار واحد بوده که این تعداد طی هفت سال اخیر با کاهش حدود ۵۰ درصدی، به ۳۸۲ هزار و ۵۶۵ واحد در سال ۹۸ رسیده است.

سهم دولت روحانی از ساخت مسکن روستایی: ۳۳ درصد

بر اساس آمارهای ارائه شده از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و دفتر هماهنگی عمرانی و خدمات روستایی سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، طی سال‌های ۱۳۸۴ تا ۱۳۹۸ در مجموع دو میلیون و ۱۴ هزار و ۱۹۳ واحد مسکونی در روستاهای کشور در

مسکن مهر، همه‌اش و اس ماس!

یکی از نکات قابل تأمل و عجیبی که حسن روحانی در صفحه توئیتر شخصی خود منتشر کرده، موضوع مسکن مهر است. از این موضوع که عباس آخوندی، وزیر دولت روحانی مسکن مهر را «مزخرف» خواند و روحانی بارها مسکن مهر را خانه‌سازی در بیابان تشبیه کرد، بگذریم. رئیس‌جمهور در مطلب اخیر صفحه شخصی‌اش مطرح کرده: «در حالی که در دولت قبل تنها ۷۷۵ هزار واحد مسکن مهر به بهره‌برداری رسیده که در این دولت بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن مهر تکمیل و در اختیار مردم قرار گرفته است.» در ادامه صحت و سقم این موضوع را بررسی کرده‌ایم که نتایج نشان می‌دهد آماری که در اختیار وی قرار داده‌اند، دقیق نیست.

موضوع از این قرار است که بر اساس «گزارش عملکرد پیشرفت مسکن مهر سامانه مدیریت مسکن مهر»، در نیمه اول سال ۹۲ که محمود احمدی‌نژاد رئیس دولت نهم و دهم پاستور را تحویل حسن روحانی داده، از دو میلیون و ۳۶۸ هزار و ۸۶۸ واحد مسکن مهر برنامه‌ریزی شده در این طرح، ۹۷ درصد آنها در دولت احمدی‌نژاد دارای پروانه ساختمانی بوده (معادل دو میلیون و ۲۹۸ هزار و ۶۴۷ واحد) و تنها سه درصد (۷۰ هزار و ۲۲۱ واحد) این واحدها در دولت روحانی مجوز ساخت گرفته‌اند. از مجموع کل واحدهای مسکن مهر، ۹۴ درصد از آنها (معادل دو میلیون و ۳۶۸ هزار و ۸۶۸ واحد) در دولت احمدی‌نژاد پی‌سازی‌شان به اتمام رسیده و تنها ۶ درصد از پی‌سازی این واحدها (۱۴۶ هزار و ۸۰۱ واحد) در دولت روحانی انجام شده است. همچنین از کل واحدهای مسکن مهر، اسکلت و سقف ۸۶ درصد از

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار در نظر دارد مغازه جنب استادسرای خود را از طریق مزایده به صورت اجاره و گذار نماید. لذا کلیه اشخاص می‌توانند جهت خرید اسناد مزایده به اداره تدارکات دانشگاه مراجعه نمایند. ۱- دانشگاه در ردیاقبول هر یک از پیشنهادات مختار است. ۲- هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده است. ۳- مدت زمان خرید اسناد مزایده و تحویل اسناد تکمیل شده به دبیرخانه دانشگاه، ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه می‌باشد.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان در نظر دارد محصول پسته کال باغ پسته واقع در سایت دانشگاه خود را از طریق مزایده به فروش برساند. لذا از متقاضیان حقیقی و حقوقی خرید دعوت می‌شود جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده و کسب اطلاعات بیشتر همه روزه به جز ایام تعطیل رسمی و پنجشنبه‌ها از ساعت ۸ لغایت ۱۴ به شرح ذیل الذکر مراجعه نمایند.

محل و مهلت بازدید: سایت دانشگاه آزاد اسلامی- واقع در ابتدای جاده جویبار از تاریخ درج آگهی لغایت پنجشنبه ۹۹/۶/۱۴

مهلت و مکان دریافت اسناد: از تاریخ درج آگهی لغایت پنجشنبه ۹۹/۰۶/۱۳- دبیرخانه کمیسیون معاملات دانشگاه واقع در ساختمان اداری شماره یک

مهلت و مکان تحویل پیشنهادات: از تاریخ درج آگهی لغایت پنجشنبه ۹۹/۶/۱۳- اداره کل حراست دانشگاه همچنین سایر شرایط در فرم‌های اسناد مزایده مندرج است. دانشگاه در قبول پیشنهادات و انعقاد قرارداد یا رد آنها دارای اختیارات تام می‌باشد و هزینه درج آگهی منتشره در روزنامه سراسری و محلی برعهده برنده مزایده است.

دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان

آگهی مناقصه

گلخانه دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان در نظر دارد کارگران گلخانه خود را به صورت حجمی در دو بخش تأسیسات و کارگران روزمزد از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه به امور اداری مراجعه یا با شماره ۰۱۷۳۲۱۳۲۲۹۰ تماس حاصل نمایند. ضمناً تاریخ مهلت شرکت در مناقصه از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۱۰ روز می‌باشد. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادات مختار بوده و هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی مرکز نیکشهر در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی نسبت به فروش یک دستگاه خودرو پراید مدل ۹۲ اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌کنندگان حقیقی و حقوقی دعوت می‌شود پس از وارز مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۰۰۳۰۰۳۵۵۷۳۳۰۰۰۰ بانک ملی به همراه اصل فیش واریزی به نشانی: نیکشهر- سرراه جاده ترازیت چهارباغ نیکشهر- ایرانشهر مراجعه و نسبت به دریافت اسناد مزایده و بازدید خوددوری موردمزایده اقدام نمایند. تضمین شرکت در مزایده مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که می‌بایست نقداً به حساب فوق واریز و فیش آن ضمیمه مدارک، تحویل امور اداری واحد گردد. آخرین مهلت دریافت اسناد جهت شرکت در مزایده ۱۰ روز کاری پس از انتشار آگهی می‌باشد. ضمناً هزینه انتشار آگهی و کارشناسی قیمت پایه برعهده برنده مزایده خواهد بود. به پیشنهادات مشخص، مشروط، مهیم و فاقد سوره و پیشنهاداتی که پس از تاریخ مقرر ارسال شود ترتیب اثر داده نخواهد شد. دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. تلفن تماس: ۰۵۴۳۵۲۲۲۰۰۵۴ فکس: ۰۵۴۳۵۲۲۲۲۳۰۰۵۴. همراه: ۰۹۱۵۵۴۷۹۸۵۹-۰۹۱۵۳۴۴۳۳۱۲۰۰

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی مرکز نیکشهر

آگهی مناقصه

دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیراز در نظر دارد نسبت به خرید دو دستگاه سرور HP GEN 10 از شرکت‌های واجد شرایط (نماینده HP) از طریق برگزاری مناقصه، اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌های معتبر دعوت به عمل می‌آید، طرف مدت حد اکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ درج آگهی جهت دریافت اوراق مناقصه به آدرس اینترنتی http://www.iaushiraz.ac.ir (سایت مناقصه و مزایده دانشگاه آزاد اسلامی شیراز) مراجعه و اوراق مناقصه را پس از تکمیل، ظرف مدت اعلام شده به آدرس شیراز- کیلومتر ۵ جاده صدر- پردیس دانشگاه- ساختمان مدیریت- طبقه دوم- دفتر حراست دانشگاه تحویل نمایند. ضمناً دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار بوده و هزینه درج آگهی نیز به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد شیراز

آگهی مناقصه

گلخانه دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان در نظر دارد گل‌های زین را از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید. متقاضیان جهت دریافت اسناد مناقصه به امور اداری مراجعه یا با شماره ۰۱۷۳۲۱۳۲۲۹۰ تماس حاصل نمایند.

نام گل	تعداد
سانسوریا گلدان ۷	۶۰۰ عدد
زاموفیلیا گلدان ۱۰	۱۰۰ عدد
زاموفیلیا گلدان ۷	۱۰۰ عدد
دیفن باخیا گلدان ۷	۳۵۰ عدد
زاموفیلیا	۸۰۰ عدد
ریزم گل ابایی	۸۰۰۰ عدد
جمع کل	۸۱۹۵۰ عدد

آگهی تجدید مزایده

دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار در نظر دارد خوابگاه سابق پسران خود را از طریق مزایده به صورت اجاره و گذار نماید. لذا کلیه اشخاص می‌توانند جهت خرید اسناد مزایده به اداره تدارکات دانشگاه مراجعه نمایند. ۱- دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. ۲- هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مزایده است. ۳- مدت زمان خرید اسناد مزایده و تحویل اسناد تکمیل شده به دبیرخانه دانشگاه، ۱۰ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه می‌باشد.

روابط عمومی دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرمسار