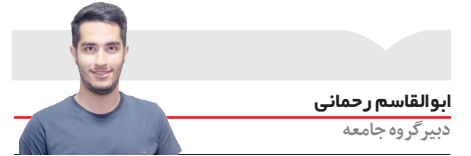


لیست امن ساختمان‌های نایمن تهران کجاست؟

با وجود وعده اعضای شورای شهر برای اعلام ساختمان‌های نایمن تهران هنوز این اتفاق نیفتاده است

«فرهیختگان» اسامی برخی از ساختمان‌هایی که قبل تر اخطار دریافت کرده‌اند را منتشر می کند



ابوالقاسم رحمانی

دبیر گروه جامعه

چه خبر از فرساد و فغان‌ها برای پلاسکو؟ چه خبر از مطالبه‌گری‌های بعد از آتش‌سوزی سینما اطهر؟ چه خبر از ماجرای آتش‌سوزی ساختمان‌های تاریخی میدان حسن‌آباد؟ چه خبر از مطالبه‌گری‌ها و وااسفاگویی‌های بعد از حوادث

مربوط به ساختمان‌های نایمن؟ خبری نیست؟ نه! بله آن قدر سرعت وقوع اتفاقات بالاست، آن قدر مشغله‌ها و درگیری‌ها زیاد شده است، آن قدر همه چیز با سرعت در حال تغییر است که استمرار و پافشاری بر مطالبات عمری کوتاه‌تر از هر زمان دیگری دارند. بعد از تمام اتفاقاتی که در همین چند خط به آنها اشاره کردم، چه جریانات رسانه‌ای و چه مطالبه‌گری‌های عمومی که حول مساله ساختمان‌های نایمن در کشور ایجاد شد و چه اظهار نظر‌ها و وعده‌هایی که از سوی مسئولان صورت

در این گزارش قصد داریم اطلاعاتی در ارتباط با ساختمان‌های نایمن پایتخت و نام و نشانی از مشهورترین‌های هر منطقه از تهران منتشر کنیم. اما پیش از آن بد نیست مروری به برخی اظهارات و اطلاعاتی که از سوی مسئولان بیان شده هم داشته باشیم. اواسط تیرماه امسال و بعد از ماجرای تلخ آتش‌سوزی و انفجار ساختمان مرکز سینما مهر شمیران، محسن هاشمی، رئیس شورای شهر تهران ضمن اعلام آماری از تعداد ساختمان‌های نایمن در پایتخت گفت: «در تهران بعد از حادثه پلاسکو، ۳۳ هزار ساختمان نایمن شناسایی شدند، اما ما به تنهایی امکان مقابله با این ساختمان‌ها را نداریم و مقرر شد با همکاری دستگاه قضایی این مشکل رفع شود. نکته بعد این بود که در مسیر این شدن ساختمان‌ها تنها ۲۰۰ ساختمان ایمن شده است و سه هزار ساختمان هم در مسیر ایمن‌سازی قرار دارند، اما ۲۹ هزار ساختمان هیچ اقدامی انجام نداده‌اند. مردم باید بدانند آیا ساختمانی که قصد ورود به آن را دارند ایمن هست یا خیر؛ باید در شهرداری تهران برای اعلام ساختمان‌های

نگرفت. اما در نهایت چه اتفاقی افتاد؟ تقریباً هیچ! در همین نمونه آخری که متأسفانه چندین کشته و زخمی هم روی دست مردم گذاشت؛ ماجرای کلینیک سینا را می‌گوییم. یکی در میان به فاصله یکی دو هفته بعد از واقعه، همه از رسانه و از مردم پای کار آمدند تا تکلیف پرورنده ساختمان‌های نایمن در پایتخت را به سرانجامی برسانند. البته به هر دری زدیم، از شهرداری تا آتش‌نشانی، از مجلس تا وزارتخانه‌ها، همه شانه خالی کردند و یکی گفت خلأ قانونی داریم، آن یکی گفت به ما

نایمن، سامانه سوت‌زنی تشکیل دهیم. «چند روز قبل‌تر از هاشمی، زهرا نژادبهرام، عضو هیات‌رئیس شورای شهر تهران در ارتباط با ساختمان‌های نایمن کلانشهر تهران گفت: «بر اساس بررسی‌های انجام‌شده تاکنون ۲۶ هزار ساختمان نایمن در سطح شهر تهران وجود دارد. در این میان ۴۲۰ مورد آن جزء ساختمان‌های پرخطر بوده که ایلاجه‌های لازم برای آنها ارسال شده است. بیشترین تعداد ساختمان‌های نایمن در مناطق ۱۱ و ۱۲ وجود دارد. این مناطق جزء مناطق قدیمی هستند که بیشترین میزان سکونت و ساختمان‌سازی از گذشته در این مناطق وجود داشته و از سوی دیگر تعداد زیادی ساختمان‌های بلندمرتبه در این محدوده‌ها موجود است.» قبل‌تر از هاشمی و نژادبهرام، زهرا صدراعظم نوری، رئیس کمیسیون سلامت شورای اسلامی شهر تهران نیز در ارتباط با ساختمان‌های نایمن در پایتخت اظهار نظر کرده بود. به گفته او، «سازمان آتش‌نشانی در عمل به وظایف خود به‌رغم محدودیت منابع مالی تاکنون حدود ۲۲ هزار ساختمان نایمن را شناسایی کرده، اما با توجه

ربطی ندارد و یکی دیگر گفت خلأ قانونی وجود ندارد و عملاً عزمی برای برخورد و ساماندهی به این مساله موجود نیست و السی آخر. با این همه اما وعده‌های امیدوارکننده‌ای هم به گوش رسید، اما عملی شدن این وعده‌ها هم مثل همیشه، همچون فراموشی واقعه خیلی عادی به سرانجامی نرسید و ما همچنان منتظریم. مثلاً اعضای مدیریت شهری قول ایجاد و اجرای سامانه برخطی را دادند که اطلاعات مربوط به ساختمان‌های نایمن را در معرض دید و دسترسی عموم

به خلأهای موجود در قوانین، سرعت ایمنی‌سازی آنها بسیار کند بوده و با هماهنگی‌های به‌عمل آمده با مراجع قضایی تنها ۳۰ ساختمان ملزم به ایمنی‌سازی شدند. «اینجا بخشی از اظهار نظر‌های بر تعداد و معیبت مسئولان و مدیران شهری است که هر کدام عدد و رقم متغیری را به‌عنوان تعداد ساختمان‌های نایمن پایتخت بیان کرده‌اند و این نشان می‌دهد هنوز اصل مساله و جامعه‌آماری که آنها با آن درگیرند، برایشان مشخص نیست. در این بین بهاره آروین، رئیس کمیته شفافیت شورای اسلامی شهر تهران هم در این رابطه اظهار نظر کرد و گفت: «سال گذشته شورای شهر، شهرداری تهران را به راه‌اندازی سامانه برخط پایش ایمنی ساختمان‌های شهر ملزم کرد و قرار بود پس از چهارماه راه‌اندازی شود. پس از آتش‌سوزی کلینیک سینا روند اجرای این مصوبه را پیگیری کرده و متوجه شدیم نرم‌افزار اولیه برای کمیسیون‌های مربوطه ارسال شده و احتمالاً تا پایان تابستان اطلاعات این سامانه برای مردم به اشتراک گذاشته می‌شود. در این سامانه تمام مشخصات ایمنی ۳۳ هزار

ساختمانی که آتش‌نشانی آنها را پایش کرده، منتشر می‌شود. «با تمام این اوصاف آن چیزی که تا به امروز همواره مبهم بوده، اسامی ساختمان‌هایی است که ایمنی لازم را برای ارائه خدمات و کاربری‌های گوناگون ندارند. این اسامی مدت‌هاست مورد مطالبه مردم و رسانه‌هاست تا حداقل اگر مسئولان کاری نمی‌کنند، خود مردم بدانند پا در چه مکانی می‌گذارند و آن مکان از لحاظ ایمنی چه وضعیتی دارد. مدت‌ها تلاش در راستای این مطالبه‌گری با وجود تمام بدقولی‌ها و پشت‌گوش انداختن‌های مسئولان و مدیران شهری، بالاخره جواب داد و توانستیم اطلاعاتی در ارتباط با ساختمان‌های نایمن پایتخت به تفکیک مناطق مختلف شهری به‌دست آوریم. البته برخی از این اطلاعات مربوط به چندسال قبل است، اما با تکیه بر این مساله که به اذعان مدیران شهری تعداد ساختمان‌های نایمنی که در مسیر ایمن‌سازی حرکت کرده‌اند بسیار قلیل هستند و علاوه بر آن خود مدیران نیز عزمی برای انتشار اسامی ندارند، می‌توان به این اسامی و آمار اعتماد و اتکا کرد.

آمار متناقض مدیران شهری از ساختمان‌های نایمن و وعده ایجاد سامانه برخط اطلاع از وضعیت ساختمان‌ها!

منطقه ۱ تهران	منطقه ۲ تهران	منطقه ۳ تهران	منطقه ۴ تهران	منطقه ۵ تهران	منطقه ۶ تهران
اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر ساختمان شهرداری منطقه یک باشگاه دیپلماتیک مجتمع تجاری پلازا پارکینگ طبقاتی باهنر بیمارستان شهدای تجریش مرکز خرید کوثر فرماینه مجتمع تجاری نگین الیهی پاساژ قائم برج‌های مسکونی نیاوران بیمارستان باهنر تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۳۵۸ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر بیمارستان امام خمینی (ره) بیمارستان آتیه مجتمع اریکه ایرانیان مجتمع تجاری ایران زمین پاساژ امیر مرکز تجاری خلیج فارس ۲ برج نگین مجتمع پارک خرید قدس انستیتو تغذیه دانشگاه شهیدبهشتی برج آریا تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۵۴ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر برج ناهید سازمان اسناد ملی بیمارستان دی ساختمان اداری بنیاد مستضعفان فروشگاه شهروند برج‌های مسکونی صداوسیما هتل ارم هتل تاویژ پاساژ مادر بیمارستان چشم‌پزشکی نگاه تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۳۱ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر انبار موسسه انصار کارگاه نایلون و نایلکس انبار، چاپخانه و نشر علمی و فرهنگی کتیبه ساخت اجاق گاز بیمکت شرکت پایا انبار شرکت ساوینز انبار پلاستیک بازن شرکت رز دارو شرکت کلروآمل نمایندگی ایران خودرو تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۵۲ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر فاز ۱، ۲ و ۳ شهرک اکباتان شرکت جای گلستان مجموعه فرهنگی برج آزادی مجتمع تجاری آگینه مجتمع تجاری جنت مجتمع تجاری کاملیا مجتمع تجاری سمرقند مجتمع تجاری بهاران مجتمع اداری تجاری آرش پاساژ مهدی تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۳۱ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر ساختمان جهاد کشاورزی وزارت آموزش و پرورش بیمارستان هاجر هتل بولوار هتل لاله مرکز تجاری ابریشم بازار کامیوتر رضا سینما آزادی پایانه بیهقی سینما استقلال تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۷۳ ساختمان
منطقه ۷ تهران	منطقه ۸ تهران	منطقه ۹ تهران	منطقه ۱۰ تهران	منطقه ۱۱ تهران	منطقه ۱۲ تهران
اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر گاراژ زاگرس هتل ونوس فروشگاه زنجیره‌ای اتکا برج دریای نور پاساژ کوتی‌ها بیمارستان بهرامی خوابگاه دانشجویان شهیدبهشتی بازار میل هتل تهران تالار پذیرایی مجلل جام‌جم تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۱۲۸ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر تالار پذیرایی معلم برج مادان تالار سفیران مرکز خرید بهمن ساختمان اداری-تجاری یاس ساختمان سبز پاساژ مروارید نارمک پاساژ میلاد تالار سعید ساختمان اداری-تجاری جویبار تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۵۸ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر انبار کتاب موسسه اطلاعات شرکت لبنیات تهران بیمارستان شریعت‌رضوی شرکت کرورز شرکت فوم تهران شرکت شیشه و گاز شرکت ساسان چاپخانه گلریز شرکت می‌ماس انبار زمینس تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۷۳ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر بیمارستان لولاگر گاراژ صبح‌خیز گاراژ کیهان گاراژ بوش گاراژ جلالی چاپخانه انصار برج سهیل پاساژ کیش پاساژ نگین پاساژ رودکی تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۲۷ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر پاساژ حافظ پاساژ علاءالدین ساختمان آلومینیوم پاساژ مهستان پاساژ بهمن پاساژ سپهر مجتمع تجاری تهران پاساژ دنیای ابزار پاساژ ظفر پاساژ زندگی تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۹۶ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر پاساژ اسلامی پاساژ پروانه پاساژ چراغ‌برق پاساژ خیام پاساژ سپه پاساژ سعدی بیمارستان اکبرآبادی پاساژ گل مجتمع تجاری امین‌حضور هتل سعدی تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۲۴۷ ساختمان
منطقه ۱۳ تهران	منطقه ۱۴ تهران	منطقه ۱۵ تهران	منطقه ۱۶ تهران	منطقه ۱۷ تهران	منطقه ۱۸ تهران
اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر بیمارستان لواسانی تالار آرتیمیس تالار یاس پاساژ دماوند سینما ماندانا تالار قصر پاریسان تالار المهدی پاساژ انوری تالار مسعود تالار قصرکلاسیک تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۳۱ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر مرکز بهزیستی نواب مجتمع بهاران پاساژ کسا مدرسه دخترانه ولیعصر (عج) برج سفید سرای محله جوادیه پاساژ گلبرگ سرای محله جوادیه پاساژ ایرانی بازار گل امام‌رضاع) تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۱۷۴ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر پاساژ امیر بیمارستان کهزبک مرکز بهداشتی-درمانی آموزش و پرورش رستوران فدک پاساژ مهتاب سازمان آب افسریه بازار بزرگ افسریه پاساژ کوتی‌ها باز یافت شهرداری پاساژ زینتون تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۴۷۷ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر پاساژ گل سرخی پاساژ دنیای نور بیمارستان آیت‌الله کاشانی مجتمع اداری-تجاری الغدیر دانشگاه تربیت‌معلم چاپ تریکو بیمارستان مفرح آموزش و پرورش شهرستان‌های تهران تالار ولیعصر (عج) تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۱۵۴ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر بازار میل ایران بیمارستان ضیاتیان پاساژ میل کلاسیک پاساژ وحدت ۱ و ۲ مجتمع پزشکی امام‌رضاع) بازار میل خلیج فارس چاپخانه آسیا پاساژ میل بندر (کوروش) پاساژ امین‌الملک و نمونه پاساژ نگارستان تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۶۳ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر فروشگاه رفاه گمرک شهریار شرکت پرس‌گاز شرکت پخش رازی شرکت کارت‌سازی ایران بیمارستان شهید فیاض‌بخش بیمارستان شهدای یافت‌آباد سازمان امداد و نجات شرکت پگاه انبار سازمان ثبت احوال تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۱۷۳ ساختمان
منطقه ۱۹ تهران	منطقه ۲۰ تهران	منطقه ۲۱ تهران	منطقه ۲۲ تهران		
اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر پاساژ زنجانی تالار اریکه تالار آریانا تالار اسلامی تالار طوبی فروشگاه کفش ملی خانی‌آبادنو فروشگاه هفت پاساژ عبدال‌آباد انبار اخلاقی انبار فیاضی تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۵۰ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر انبار شرکت شربین‌عسل انبار لاستیک دز تالار پذیرایی برلیان بیمارستان دارالتوحید تالار پذیرایی تندیس مجتمع مسکونی فدک مجتمع صنعتی مینا کارخانه حریر انبار پارس پلیکا شرکت گاز چراغ تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۲۶۷ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر کارخانه بهنوش کارخانه ارج شیشه مینا شرکت ایران‌تار سازمان چاپ و انتشارات شرکت چاپ و نشر کتاب‌های درسی ایران شرکت دارویش شرکت چاپ و نشر بانک ملی شرکت رنگ الوان داروسازی سها تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۷۶ ساختمان	اسامی برخی ساختمان‌های پرخطر سوله باز یافت شهرداری منطقه ۲۲ انبار ضایعات و کارگاه فضای سبز مجتمع تجاری پرما مجتمع پوشاک اسلامی گل‌یاس بیمارستان ایرانیان فروشگاه شهروند مجتمع تجاری طوبی هتل بستان دانشگاه علامه طباطبایی پژوهشکده کشاورزی تعداد کل ساختمان‌های پرخطر در این منطقه ۱۴ ساختمان		

به‌عنوان جمع‌بندی گزارش، لازم است به چند مساله و نکته اشاره کنم؛ اول اینکه تلاش زیادی برای دسترسی به اطلاعات مربوط به ساختمان‌ها و اماکن در معرض خطر پایتخت توسط «فرهیختگان» صورت گرفت، منتها هربار به بهانه‌های مختلف این مساله توسط مسئولان پشت‌گوش انداخته می‌شد. اطلاعات موجود در جداول بالا هم حائز چند نکته هستند؛ اول اینکه از هر منطقه سعی شده تا اسامی ۱۰ ساختمان مشهور در جداول آورده شود و مسلماً در بسیاری از مناطق، خصوصاً مناطقی که کاربری صنعتی دارند این کار آسانی نبود و به‌صورت تصادفی اسامی انتخاب شدند، نکته دیگر این که این آمار مربوط به بازه سال‌های ۹۳ تا ۹۵ است و امکان دارد اعداد تغییراتی کرده باشند و حتی برخی ساختمان‌ها پروسه ایمن‌سازی را (هرچند بعید می‌دانیم) انجام داده باشند. نکته دیگر اینکه اینها نه اسامی تمام ساختمان‌های در معرض خطر هستند و نه اعداد اعلام‌شده برای هر منطقه تعداد تمام ساختمان‌هاست، بلکه صرفاً ساختمان‌هایی است که به آنها اخطار، دستورالعمل و تذکر داده شده، آن هم در همان بازه تاریخی که بالاتر گفتیم. لذا این سیاهه صرفاً به‌مثابه اعلام‌رنگ خطر نسبت به برخی اسامی آشنا در شهر ماست که شاید هنگام مواجهه با آنها نادانیم در زمره ساختمان‌های پرخطر تقسیم و طبقه‌بندی شده‌اند.