

متقاضیان مسکن ملی ریزش می‌کنند

معاون وزیر راه‌وشهرسازی گفت: «هنوز آمار دقیق تعداد کسانی که از شرایط چهارگانه طرح اقدام ملی مسکن برخوردارند، منتشر نشده اما شواهد و قراین گویای آن است که فرم ج۰ درصد بالایی از افراد فرمز است. حبیب‌الله طاهرخانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: «طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهرهای جدید را در دو شکل مشارکت با سازندگان و ثبت‌نام از متقاضیان پیش می‌بریم.» وی افزود: «در قالب طرح اقدام ملی مسکن، ساخت ۷۰ هزار واحد در شهرهای جدید تعریف شده که از این تعداد ۲۵ هزار واحد در شهرهای پرپند، پردیس و هشتگرد در استان‌های تهران و البرز قرار دارند.» مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: «بعد از انجام مرحله اول نام‌نویسی منتظر ارزیابی شرایط ثبت‌نام‌کنندگان هستیم تا بتوانیم شرایط چهارگانه چه کسانی احراز می‌شود. هنوز نمی‌دانیم چه تعداد ریزش می‌کنند اما شواهد و قراین حاکی از آن است که فرم ج۰ درصد زیادی از افراد فرمز است یا سابقه مالکیت قبلی دارند.» طاهرخانی تصریح کرد: «با توجه به برآوردهای اولیه قیمت‌هر مترمربع مسکن ملی ۲/۵ تا ۳/۵ میلیون تومان است که با توجه به مکان و موقعیت پروژه‌ها در نقاط مختلف کشور، نرخ‌ها متفاوت است. حدود ۳۰ درصد مبلغ کل به شکل پیش‌پرداخت دریافت می‌شود و مابقی در بازه‌های زمانی مشخص و طبق زمان‌بندی دریافت خواهد شد.»

راه‌اندازی فعالیت بانکی ایران- افغانستان

رایزن بازرگانی ایران در افغانستان با تاکید بر توسعه تجارت با کشورهای همسایه گفت: «برای برقراری توازن تجاری بین ایران و افغانستان باید به میزانی که ما کالا به افغانستان صادر می‌کنیم واردات آنها به ایران هم افزایش یابد.» محمدمهدی جوامنرد قصاب در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به این سوال که در راستای توسعه تجارت با کشور افغانستان به‌عنوان یکی از ۱۵ کشور همسایه چه اقداماتی انجام شده است، گفت: «با توجه به اینکه یکی از اهداف دولت توسعه تجارت با کشورهای همسایه است، بنابراین هدف ما در برقراری روابط تجاری با افغانستان ایجاد موازنه تجاری بین ایران و افغانستان است.» رایزن بازرگانی ایران در افغانستان افزود: «بنابراین برای دستیابی به این هدف باید واردات از افغانستان به میزانی که ما کالا به آنها صادر می‌کنیم افزایش یابد. براین اساس واردات کالاهای تولید افغانستان و کالاهایی که از سایر کشورها به این کشور وارد و سپس به ایران صادر می‌شود، تفاوت ندارد و ممنوعیت و محدودیتی برای ایجاد این توازن در تجارت بین دو کشور وجود ندارد.» مشاور معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت بیان داشت: «با توجه به موضوع مورد اشاره شما برای برقراری توازن تجاری بین ایران و افغانستان باید از کشور اقدام به واردات کنیم در حالی که کالاهای صادراتی این کشور اغلب محصولات کشاورزی است که ما هم در تولید این محصولات مشکلی نداریم، بنابراین چگونگی می‌توان این توازن را برقرار کرد.» وی گفت: «بسیاری از کالاها و محصولات صادراتی افغانستان به ایران می‌تواند با هدف صادرات مجدد به کشور وارد شود زیرا با توجه به ظرفیت صنایع تبدیلی کشور، امکان واردات و صادرات مجدد وجود دارد.» جوامنرد قصاب بیان داشت: «میزان صادرات ما به افغانستان در سال ۹۷ حدود سه میلیارد دلار بوده اما این کشور تنها حدود ۱۰ میلیون دلار به ایران صادرات داشته است.» وی گفت: «برای توسعه روابط تجاری دو کشور در حال حاضر اعزام وتبادل هیات‌های تجاری به‌صورت منظم و هر ماه انجام می‌شود.» وی همچنین در زمینه مشکلات بانکی و نقل‌وانتقال مالی بیان داشت: «مشکلات بانکی ناشی از تحریم است و به روابط ایران و افغانستان مرتبط نیست اما طرفین تمام تلاش خود را برای رفع این مشکلات انجام می‌دهند.» رایزن بازرگانی ایران در افغانستان در پاسخ به این سوال که با توجه فعالیت آرین بانک در افغانستان چه مشکلاتی برای نقل‌وانتقالات مالی طرفین پیش آمده است، گفت: «آرین بانک تاثیر چندانی در بحث تجارت ما به جز صدور ضمانتنامه‌هایی که در بحث خدمات فنی و مهندسی صادر می‌کرد نداشت.» وی افزود: «اما به‌رغم این موضوع پیگیری و تلاش می‌کنیم دوباره در صورت مساعدت دولت افغانستان فعالیت این بانک آغاز شود و به این منظور در حال مذاکره هستیم.» جوامنرد قصاب با اشاره به سرمایه‌گذاری برخی سرمایه‌گذاران ایرانی در افغانستان گفت: «سرمایه‌گذاری‌های مختلفی از جمله سرمایه‌گذاری در زمینه تولید مواد شوینده توسط سرمایه‌گذاران ایرانی در افغانستان انجام شده است.»

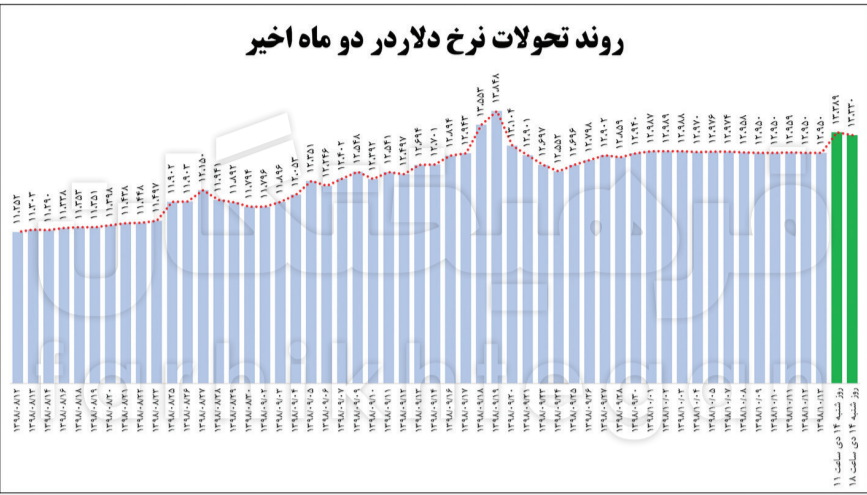
نرخ بیکاری پاییز ۱۰/۶ درصد شد

مرکز آمار ایران نتایج طرح آمارگیری نیروی کار در پاییز سال ۱۳۹۸ را منتشر کرد. براساس این گزارش، بررسی نرخ بیکاری افراد ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد ۱۰/۶ درصد از جمعیت فعال (شامل و بیکار)، بیکار بوده‌اند. بررسی روند تغییرات نرخ بیکاری حاکی از آن است که این شاخص نسبت به فصل مشابه در سال ۱۳۹۷/۱۲/۲ درصد کاهش یافته. این گزارش نشان می‌دهد در پاییز ۱۳۹۸، به میزان ۴۴/۳ درصد جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر از نظر اشتغال فعال بوده‌اند، یعنی در گروه شاغلان یا بیکاران قرار گرفته‌اند. بررسی تغییرات نرخ مشارکت اقتصادی حاکی از آن است که این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۳۹۷) ۰/۲ درصد کاهش داشته است. طبق گزارش مرکز آمار، جمعیت شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر در این فصل ۲۴ میلیون و ۴۴۶ هزار نفر بوده که نسبت به فصل مشابه سال قبل ۴۷۲ هزار نفر افزایش داشته است. بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد در پاییز ۱۳۹۸، بخش خدمات با ۵۰ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی بخش‌های صنعت یا ۳۲/۹ درصد و کشاورزی با ۱۷/۱ درصد قرار دارند. طبق داده‌های مرکز آمار، ۲۵۱۸۰ درصد از فعالان گروه جوانان ۱۵ تا ۲۴ ساله در پاییز ۱۳۹۸ بیکار بوده‌اند. بررسی تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد، این نرخ نسبت به فصل مشابه در سال قبل (پاییز ۱۳۹۷) ۱/۲ درصد کاهش یافته است. بررسی نرخ بیکاری جوانان ۱۸ تا ۳۵ ساله نیز نشان می‌دهد در پاییز سال جاری ۱۷/۹ درصد از جمعیت فعال این گروه سنی بیکار بوده‌اند. این در حالی است که تغییرات فصلی نرخ بیکاری این افراد نشان می‌دهد این نرخ نسبت به پاییز ۱۳۹۷، به میزان ۱/۴ درصد کاهش یافته است. همچنین بررسی سهم اشتغال ناقص جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر نشان می‌دهد در پاییز ۱۳۹۸، ۱۰/۶ درصد جمعیت شاغل به دلایل اقتصادی (فصل غیرکاری، برکود کاری، پیدا نکردن کار یا ساعت بیشتر و…) کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۶/۵ درصد از شاغلان ۱۵ ساله و بیشتر، ۴۹ ساعت و بیشتر در هفته کار کرده‌اند.

اقتصاد

تحلیلی بر روزهای آینده بازارهای پولی و مالی

پیش‌بینی ثبات در بازار ارز و بورس



واحد در پایان معاملات رسید. بررسی داده‌های نمای کلی بازار بورس در روز شنبه نشان می‌دهد شاخص کل با معیار هم‌وزن، ۴۷۹۷ واحد کاهش یافته و به رقم ۱۱۶ هزار و ۶۹۰ واحد و ارزش روز بازار نیز به بیش از ۱۳۳۸ تریلیون تومان رسیده است. روز شنبه معامله‌گران بورس بیش از ۶/۹ میلیارد سهام حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۲۹۶ هزار نوبت معامله و به ارزش ۳۰۴۱ میلیارد تومان دادوستد کردند. همچنین برخی از داده‌های این بازار عبارتند از: شاخص قیمت با معیار وزنی- ارزشی ۴۴۸۵ واحد افت کرده و به رقم ۹۸ هزار و ۲۸۳ واحد رسیده، شاخص قیمت با معیار هم‌وزن سه هزار و ۲۰۴ واحد افت کرده و به رقم ۷۷ هزار و ۹۲۹ واحد رسیده، شاخص آزاد شنوار ۲۰ هزار و ۳۸۴ واحد کاهش یافته و به رقم ۴۳۳ هزار و ۳۲۸ واحد رسیده، شاخص بازار اول بورس ۱۲ هزار و ۷۶۳ واحد کاهش یافته و به رقم ۲۶۲ هزار و ۴۲۲ واحد رسیده و شاخص بازار دوم بورس ۳۱ هزار و ۴۹۵ واحد افت کرده و به رقم ۷۶۷ هزار و ۵۱۷ واحد رسیده است. فولاد مبارکه و پتروشیمی خلیج فارس، ملی صنایع مس ایران، صنعتی و معدنی گل‌گهر، گروه مینا، پالایش نفت بندرعباس و تاپیکو از جمله نمادهایی بودند که در کاهش شاخص کل اثرگذار بودند. بانک ملت، بانک تجارت، بانک اقتصادنوین، نماد شرکت سرمایه‌گذاری سایپا، فولاد مبارکه، نوش مازندران، سایپا، ماشین‌سازی اراک و صنایع شیمیایی ایران نمادهای پربیننده بورسی روز شنبه بودند.

همچنین روز شنبه در فرابورس ایران نیز شاخص کل ۲۲۳ واحد کاهش یافته و به رقم چهار هزار و ۷۹۷ واحد رسید. ارزش بازار اول و دوم فرابورس ایران به بیش از ۲۷۶ تریلیون تومان رسید. معامله‌گران فرابورس بیش از ۱/۷ میلیارد سهم حق تقدم و اوراق مالی در قالب ۹۱۷ میلیارد تومان و در قالب ۱۳۹ هزار نوبت

معامله دادوستد کردند. در فرابورس نیز نمادهای پتروشیمی مارون، سنگ‌آهن گهرزمین، پتروشیمی زاگرس، هلدینگ صنایع معدنی خاورمیانه، تولید نیروی برق دماوند، توسعه مولد نیروگاهی جهرم و بیمه کوثر همگی در کاهش شاخص فرابورس موثر بودند.

۲ مانع قوی مقابل افزایش نرخ ارز

نرخ دلار در روز ۱۲ آبان حدود ۱۱ هزار و ۲۵۰ تومان بود که این میزان تا روز اجرای سهمیه‌بندی بنزین یعنی ۲۴ آبان ماه در همان حوال وحوش باقی ماند. اما با اجرای سهمیه‌بندی بنزین، اگرچه نرخ دلار حدود دوهفته‌ای به محدوده ۱۲ هزار تومان قدم گذاشت، با این حال بازهم ۱۸ آذرماه نتوانست به کانال ۱۳ هزار تومان وارد شود. در روز ۱۸ آذرماه با وجود اینکه در داخل کشور تحولات خاصی رخ نداده بود، دلار برای سه روز متوالی (۱۸ و ۱۹ و ۲۰ آذرماه) به محدوده ۱۳ هزار تومان وارد شد اما بازم روند کاهشش جزئی را در پیش گرفت و این نرخ تا شروع روز شنبه ۱۴ دی ماه در کانال ۱۲ هزار و ۹۰۰ تومان تثبیت شده بود. با اعلام خبر شهادت سردار قاسم سلیمانی در روز جمعه، بازارهای ایران که در روز تعطیل قرار داشتند، با تاثیرپذیری بازارهای جهانی از این خبر ناگوار، انتظار می‌رفت که این شوک بازارهای ارز و سهام را نیز تحت تاثیر قرار دهد، به‌طوری که در روز شنبه نرخ دلار با افزایش حدود ۴۲۳ تومانی از ۱۲ هزار و ۹۵۰ تومان در شروع صبح به ۱۳ هزار و ۳۸۹ تومان تا ساعت ۱۲ ظهر رسید. این رشد قابل توجه اما تا نیمه روز دوم نایورد و روند نزولی آن از ساعت ۱۲ ظهر شروع شد و تا پایان روز شنبه این نرخ تا ۱۳ هزار و ۳۳۶ تومان نیز کاهش یافت. بر این اساس، بررسی تحولات دوماه اخیر نشان می‌دهد در افزایش نرخ ارز

دیدگاه کارشناسی

شهادت سردار قاسم سلیمانی در ابعاد ملی و بین‌المللی یک اتفاق دارای اهمیت است. زمانی که خبر شهادت ایشان اعلام شد، بازار بورس ایران بسته بود، اما شوک این اتفاق در بازارهای بین‌المللی ظاهر شد. مثال بارز این شوک در بازارهای جهانی، افزایش حدود ۴ درصدی قیمت نفت بود که یک واکنش بسیار قابل ملاحظه است، چراکه بازار نفت کمتر از اتفاقات در یک کشور دچار نوسان می‌شود، اما شهادت سردار سلیمانی از شوک آن در امان نبماند. همچنین در کشورهای مختلف از اتحادیه اروپا و آمریکا گرفته تا کشورهای عربی نیز بازار سهام شان تا حدودی از این اتفاق تاثیر پذیرفت. رومرود ریزش ۱۶ هزار و ۷۰۰ واحدی بورس ایران هم مشخص است که اتفاق اخیر زمانی که بر شاخص‌های جهانی تاثیر می‌گذارد، قطعاً شاخص‌های اقتصادی داخل هم نمی‌تواند نسبت به آن بی‌تفاوت باشد. پس نکته اول در مورد بورس ایران اینکه بورس ما شاهد یک اتفاق سیاسی-امنیتی بسیار سنگین در ابعاد ملی و بین‌المللی بوده است. نکته دوم هم این است که بورس ایران در روز چهارشنبه

در حاشیه

بورس همچنان رقیب نخواهد داشت

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه هیجان کنونی حاکم در بازار موقتی است، گفت: «تا دور روز آینده شاهد اصلاح شاخص بورس در بازار خواهیم بود و بعد از آن بازار دوباره وارد فاز تعادل می‌شود.» مهدی طحانی روز شنبه در گفت‌وگو با ایرنا به ریزش سنگین شاخص بورس در بازار اشاره و بیان کرد: «جداً از اتفاق رخ داده و شهادت سردار قاسم سلیمانی، از چند وقت گذشته با ورود شاخص بورس به کانال ۳۶۰ هزار واحد پیش‌بینی اصلاح انجام شده بود تا از این طریق قیمت‌ها به سمت تعادل پیش روند.» وی با تاکید بر اینکه بهانه این اصلاح اتفاقی بود که بامداد روز گذشته به‌وقوع پیوست، افزود: «شاخص بورس حدود ۱۶ هزار واحد ریزش داشت و دوباره وارد کانال ۳۶۷ واحد شد که به‌نظر می‌رسد بازار در معاملات روز آینده حدود هشت‌هزار واحد دیگر ریزش داشته باشد و سطح حمایتی ۳۶۰ هزار واحدی را در کوتاه‌مدت حفظ کند.» طحانی با اشاره به اینکه در وضعیت کنونی، روند حاکم در کشور به‌گونه‌ای شده که باید به اخبار به‌طور لحظه‌ای و ساعتی تمرکز کرد، گفت: «ریسک سیاسی بر بازار، سایه انداخته است، جداً از اینکه سهم‌ها در بازار ارزنده هستند اما اتفاقات عجیب و ناخواسته‌ای در کشور رخ داده که غیرقابل کنترل هستند و بر روند بازار تاثیرگذارند.»



همه‌امان‌داری، کارشناس بورس در گفت‌وگو با «فرهیختگان»:

همایون‌داری، کارشناس بورس در گفت‌وگو با «فرهیختگان»:



همچنین خریدهای بسیار سنگینی که روز شنبه انجام شد، بازار این هیجان اخیراً پشت‌سر خواهد گذاشت و روند عادی خود را در پیش خواهد گرفت. همچنین در بازارهای موازی هم ظرفیتی برای جذب این مقدار نقدینگی فعال که در بازار بورس داریم، وجود ندارد؛ بنابراین همین عوامل هم می‌تواند بازار بورس را هم‌چنان یکی از بازارهای مستعد برای جذب نقدینگی نگه دارد. در پایان توصیه‌ام به سهامداران این است که به‌دور از هیجان تصمیم بگیرند و امیدوار باشند که بازار روند تعادلی خود را در پیش خواهد گرفت.

همه‌ما واقعه‌ای بسیار تلخ و غم‌انگیز بود اما باید به‌خاطر داشته باشیم که همگی راه این شهید را ادامه داده و از اقتصاد مرز و بوم خود حفاظت کنیم.» وی ادامه داد: «حفظ شرایط موجود و اعتماد به بازار سرمایه بهترین راه برای عبور از بحران‌های کنونی است.» محمدی افزود: «شرایط صنعت مس به‌حافظ مالی در موقعیت خوبی است و از نظر عملیاتی نیز شرکت ملی مس ایران با مجوزی که از سازمان بورس و اوراق بهادار دریافت کرده و اعلامیه‌ای هم در روزنامه دنیای اقتصاد و جراید کثیرالانتشار منتشر کرده است، به‌زودی مجمعی در ۲۹ دی‌ماه برگزار خواهد کرد تا افزایش سرمایه خود را از محل سود انباشته که به‌نفع سهامداران است، ارائه دهد. باید سهام موجود در بازار سرمایه را به دید قلهک نگاه کرد و هم‌اکنون بهترین فرصت برای خرید است.» غلامرضا امیرشاققی، مدیرعامل پتروشیمی خاک هم گفت: «ضایعه شهادت سپهبد سردار سلیمانی قلب همه ما را به درد آورد اما باید بگویم ما با تمام قوا راه این شهید را ادامه می‌دهیم و از اقتصاد مرز و بوم خود حفاظت می‌کنیم. به همین دلیل از ابتدای سساعات معاملاتی امروز حمایت از بازار سرمایه را در دستورکار خود قرار دادیم و به این روند نیز ادامه خواهیم داد.»