



کارخانه ۶۱ ساله «آزمایش» با ظرفیت تولید یک میلیون دستگاه لوازم خانگی در سال در آستانه تعطیلی همیشگی است

مانع خواب ابدی «آزمایش» شوید

غیرمستقیم را نیز به این تعداد اضافه کنیم، قطعاً سرنوشت اشتغال بیش از ۵۰۰ نفر به‌طور مستقیم و غیرمستقیم به این شرکت وابسته بوده است.

۱۰۷ میلیارد تومان بدهی بانکی

طبق اطلاعاتی که در صورت مالی شرکت آزمایش درج شده، آخرین حجم تسهیلات مالی دریافتی این شرکت تا پایان شهریورماه سال ۹۷ حدود ۱۰۷ میلیارد و ۷۶۲ میلیون تومان بوده که تمامی این تسهیلات سررسید گذشته هستند. از ۱۰۷ میلیارد تومان بدهی بانکی، حدود ۷۱ میلیارد و ۷۰۴ میلیون تومان آن مربوط به بانک ملت، ۲۷ میلیارد و ۵۵۳ میلیون تومان آن مربوط به بانک رفاه و دو هزار و ۴۱۸ میلیارد تومان نیز مربوط به بانک اقتصاد نوین بوده است. البته در سال جاری از آخرین حجم بدهی بانکی این مجموعه اطلاعاتی در دست نیست.

جلوی فروش کارخانه را می‌گیریم

همان‌طور که گفته شد اخیراً مدیران کارخانه آزمایش چندین آگهی مزایده برای فروش زمین‌های کارخانه، سالن‌های تولیدی و عرصه و اعیان کارخانه در سامانه کدال سازمان بورس و همچنین روزنامه‌های کثیرالانتشار منتشر کرده‌اند. براساس این آگهی‌ها، زمین‌های به مزایده گذاشته شده شامل یک قطعه زمین به وسعت ۳۶ هزار و ۵۹۰ مترمربع، قطعه دوم به وسعت ۲۲۹ هزار و پنج مترمربع و سالن‌های تولیدی نیز به وسعت ۱۰۹ هزار و ۴۶۴ مترمربع است. طبق اطلاعاتی که در آگهی‌های کارخانه آزمایش درج شده، قطعه اولی به قیمت ۱۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان، قطعه دومی به قیمت ۵۷ میلیارد و ۲۵۰ میلیون تومان و سالن‌های تولیدی و انبارها نیز در مجموع ۹۲ میلیارد و ۸۵۰ میلیون تومان قیمت‌گذاری شده‌اند.

به عبارتی دیگر قطعه اولی هر متر به قیمت ۳۵۰ هزار تومان، قطعه دومی هر مترمربع به قیمت ۲۴۹ هزار و ۸۴۷ تومان قیمت‌گذاری شده است. به عبارتی دیگر کارخانه آزمایش در مجموع ۳۷۵ هزار و ۲۴۱ مترمربع عرصه و عیان را حدوداً به قیمت ۱۶۳ میلیارد تومان به مزایده گذاشته که قیمت هر مترمربع به‌طور میانگین حدود ۴۳۴ هزار تومان خواهد بود. در نگاه اول به نظر می‌رسد قیمت‌گذاری به شیوه‌ای بوده که انگار سرمایه‌گذاران قصد دارند خیلی زود از شر این واحد تولیدی راحت شوند. در این زمینه خبرنگار «فرهنگستان» در تماس با یکی از فعالان بخش مسکن مرودشت درباره قیمت ملک در محدوده کارخانه آزمایش از وی سوال کرده که وی قیمت ملک و زمین در این محدوده را به‌طور میانگین بین ۶۰۰ تا ۸۰۰ هزار تومان اظهار کرده است، گزاره‌ای که ارزان‌فروشی آزمایش را تأیید می‌کند. با این حال پیگیری از مدیران آزمایش در این خصوص نتیجه‌ای در بر نداشته و فرماندار شهرستان مرودشت هم می‌گوید از حوزه قضایی درخواست کرده تا جلوی این مزایده را بگیرند.



که موضوعی فرعی است، بگذاریم می‌ماند اینکه چرا وعده فرماندار مرودشت محقق نشد. وی در گفت‌وگو با «فرهنگستان» می‌گوید همه تلاش‌های خود را برای راه‌اندازی این واحد انجام داده و حتی سه سرمایه‌گذار را به آنجا برده است اما از «تهران» اجازه راه‌اندازی را ندهاده‌اند. اینکه چرا از تهران مانع راه‌اندازی شرکت شده و یا مجوز راه‌اندازی صنایع جدید در این واحدی تولیدی را ندادند، موضوعی است که ظاهراً مدیران قضایی کشور باید به آن رسیدگی کنند.

خواب ابدی تولید یک میلیون دستگاه لوازم خانگی

براساس اطلاعات صورت مالی سال ۱۳۸۵ شرکت آزمایش، فقط واحد مرودشت در خردادماه سال ۱۳۸۵ ظرفیت تولید سالانه یک میلیون و پنج هزار دستگاه انواع لوازم خانگی را داشته که شامل ۲۴۳ هزار دستگاه یخچال خانگی، ۵۱ هزار دستگاه فریزر خانگی، ۹۵ هزار دستگاه ماشین لباسشویی، ۴۶ هزار دستگاه انواع یخچال فریزر، ۳۰ هزار دستگاه فریزر و یخچال لیبر، ۸۰ هزار دستگاه پمپ تخلیه لباسشویی و ۴۶۰ هزار دستگاه پمپ کولر بوده است. گرچه اطلاعاتی از تعداد دقیق کارمندان شرکت آزمایش مرودشت در زمان تاسیس کارخانه نیست، اما طبق آمارهای صورت مالی شرکت، در سال ۱۳۸۷ به‌طور مستقیم فقط ۴۵۶ نفر در شرکت آزمایش مرودشت مشغول به فعالیت بوده‌اند که البته اگر تعداد مشاغل

نیز به شرکتی به نام «آریا جم» منتقل شده است و از آن کارخانه آزمایش دیگر نامی به جا نمانده است. اما پس از انحلال این شرکت، خبرهایی از جمله از زبان فرماندار مرودشت در رسانه‌های کشور نقل شد که مدعی بود کارخانه آزمایش با مدیریت جدید و صنایع جدید در سال ۱۳۹۸ راه‌اندازی خواهد شد. حالا ۱۰ ماه از وعده فرماندار می‌گذرد و تنها خبر موثق این است که مالکان آزمایش زمین‌های این شرکت را به مزایده گذاشته‌اند. از قیمت پایین زمین‌های کارخانه

کارخانه آزمایش گفت: «کارخانه آزمایش در تهران تعطیل و ماشین‌آلات آن به کارخانه آزمایش مرودشت منتقل شده است.» به گفته وی ماشین‌آلات این کارخانه‌ها به روز نیست و باید جایگزین کردن ماشین‌آلات دارای تکنولوژی و به روز در دستور کار قرار گیرد تا واحدها تغییر کنند و شرایط رقابت‌پذیری فراهم شود. بعد از تعطیلی واحد تهران، امیدها به کارخانه مرودشت بود که انحلال این شرکت نیز در سال ۱۳۹۷ رخ داد. همچنین پیگیری‌ها نشان می‌دهد حتی برند شرکت

فرماندار مرودشت: از تهران اجازه راه‌اندازی ندادند

۲۵ اسفندماه سال ۱۳۹۷ بود که خبرگزاری دولتی ایرنا به نقل از رام‌پیکری، فرماندار شهرستان مرودشت نوشت: «با توجه به تهاوت صورت گرفته و پرداخت بدهی‌های کارخانه آزمایش، این واحد صنعتی مستقر در این شهرستان در سال ۹۸ فعال خواهد شد. فرماندار مرودشت در ادامه می‌گوید: «این کارخانه در سال آینده با اشتغالزایی برای دو هزار نفر فعال خواهد شد. پس از این اظهارات برای چند ماه تقریباً هیچ خبری از کارخانه آزمایش منتشر نشده و این بار در ۱۸ مهرماه ۱۳۹۸ است که فرماندار مرودشت بار دیگر در جلسه شورای اداری استان که با حضور معاون پارلمانی و امور مجلس ریاست جمهوری برگزار شده بود، بدون اشاره به وعده داده شده برای راه‌اندازی مجدد کارخانه آزمایش می‌گوید: «تمامی زیرساخت‌های کارخانه آزمایش از بین رفته است و مطالبات پنج میلیارد تومانی ۷۶ نفر از کارگران این کارخانه هنوز مغفول مانده است.»

در همین خصوص «فرهنگستان» در مصاحبه با رام‌پیکری، فرماندار شهرستان مرودشت آخرین وضعیت کارخانه آزمایش را از وی جویا شده است. پیکری می‌گوید: «بنده حدود ۲۲ ماه است که فرماندار مرودشت هستم. از همان ابتدا برنامه‌ای برای راه‌اندازی مجدد واحد‌های تولیدی غیرفعال طراحی و بر همین اساس به‌طور ویژه وضعیت کارخانه آزمایش را رصد می‌کردیم. درنهایت سه سرمایه‌گذار را به مرودشت آوردیم و آنان وضعیت ملک کارخانه را نزدیک بازدید کردند. یکی از این سرمایه‌گذاران در حوزه تولید ماشین‌آلات کشاورزی (کمباین) قصد سرمایه‌گذاری داشت. دومی در حوزه لوازم خانگی و سومی نیز در حوزه خودروسازی تمایل به سرمایه‌گذاری داشت. اما همه سرمایه‌گذاران وقتی مخالفت آقایان مالک را دیدند، از مجموعه رفتند. فرماندار مرودشت در مورد عدم تحقق وعده وی برای راه‌اندازی مجدد کارخانه آزمایش در سال ۱۳۹۸ می‌گوید: «بله همین الان هم می‌گویم اگر از تهران بخواهند، مشکل کارخانه آزمایش مرودشت حل می‌شود. اینها شرکت را نابود کرده‌اند، سرمایه‌گذار که می‌آوریم اینها اجازه نمی‌دهند کارخانه دوباره راه‌اندازی شود. اینها در تاریخ ۹ خردادماه ۱۳۹۷ کارخانه را از طریق ثبت شرکت‌ها منحل کرده و یک فردی به نام «ش» را به مدیریت مجموعه تصویب انتخاب کردند. مقرر شد این فرد هم پیگیر پرداخت مطالبات کارگران باشد و هم به تعیین وضعیت مجموعه آزمایش بپردازد. مدیران تصویب وقتی از اراده ما برای راه‌اندازی کارخانه مطلع شدند، گفتند قصد داریم کارخانه را دوباره راه‌اندازی کنیم و حتی کاتالوگ‌های تولید محصولات در آینده را هم به جلسه آوردند ولی چون بنده از مجموعه بازدید داشتم، مطمئن بودم که این اتفاق نمی‌افتد، چراکه تمام وسایلی که در درون مجموعه بود را به مزایده و فروش گذاشته بودند و عملاً اسکنلی از اعیان باقی نمانده بود. در تاریخ ۱۵ آبان‌ماه سال جاری در کارگروه رفوع موانع تولید که در استانداری برگزار شد، سه نفر از مدیران کارخانه آزمایش هم در آن جلسه حضور داشتند باهم گفتند تا یک ماه آینده (۱۵ آذرماه ۹۸) وضعیت آزمایش را تعیین تکلیف کرده و برای جایگزینی صنایع جدید آن را آماده خواهند کرد. اما حالا بعد از گذشت یک ماه از وعده راه‌اندازی و تعیین تکلیف، ما با آگهی‌های مزایده روبه‌رو شدیم که با خلف وعده مالکان، مجبور شدیم از مقامات قضایی درخواست کنیم جلوی این مزایده را بگیرند. این مجموعه عرصه، اعیان و انبار خوبی برای سرمایه‌گذاری دارد و می‌توان برای صنایع جایگزین استفاده کرد اما برداشت بنده این است که مدیران آزمایش در تهران تمایلی برای راه‌اندازی این مجموعه و صنایع جدید را ندارند.»

اخبار

نظام پرداخت کیف پول شهروندی

تهران و مشهد متصل می‌شود

معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری مشهد گفت: «توافقی بین شهرداری مشهد و تهران انجام شد تا نظام پرداخت کیف پول شهروندی تهران و مشهد متصل شوند.» به گزارش روابط عمومی شهرداری مشهد، شهیار آل شیخ با اشاره به برگزاری همایش و نمایشگاه شهر هوشمند در برج میلاد تهران اظهار داشت: «موضوع شهر هوشمند موضوعی است که در برخی موارد در تعریف دچار اشتباه شده‌اند، در واقع این موضوع می‌گوید آیا ما با روش‌ها و تکنولوژی‌هایی که برای شهر هوشمند استفاده می‌شود، می‌توان شهر هوشمند ایجاد کرد یا خیر.» وی ایجاد خانه هوشمند را مقدمه شهر هوشمند ندانست و گفت: «شهرداری‌ها و متولیان حوزه ارتباطات و نوآوری، متولیان ایجاد شهرهای هوشمند هستند و بعضاً نظارتی ایجاد می‌شود که برای مثال باید تک‌تک خانه‌ها را هوشمند کرد تا شهر هوشمند داشته باشیم؛ اما واقعیت این گونه نیست و قاعده شهر هوشمند یک بخش حکمرانی هوشمند و بخش دیگر مردم هوشمند هستند.» معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری مشهد بیان کرد: «اینکه ما بگوییم می‌توان ساختار را با استفاده از روش‌ها و اجزا به کل برسانیم، غلط است. مثلاً اگر ما تمام خودروهاییمان هوشمند باشد مشکل ترافیک برطرف نمی‌شود و اگر تمام خانه‌ها هوشمند باشند الزاماً ارتباط بین این مجموعه‌ها هوشمند نیست و سطح آنها با هم متفاوت است.» آل شیخ تصریح کرد: «تعریف شهر هوشمند در

اصل روش برطرف کردن هوشمندانه چالش‌های اصلی شهر است؛ به این معنی که اگر چالش اصلی شهر آب یا حامل‌های انرژی باشد اما روی موضوع دیگری کار کنیم، روش‌های شهر هوشمند را پیش نگرفته‌ایم به همین دلیل ایده‌های هوشمندی در شهرهای مختلف متفاوت است.» وی افزود: «در حوزه نرم‌افزارهای شهروندی در برخی کشورها مانند ایالات متحده و تمام کشورهای اروپایی مبتنی بر ایده‌های بخش خصوصی و نوآوری‌های استارت‌آپی گسترده‌ای شکل گرفته، در شرق آسیا نیز فعالان ما تحت کنترل و هدایت دولت‌ها فعالیت می‌کنند.» معاون برنامه‌ریزی و توسعه سرمایه انسانی شهرداری مشهد با بیان اینکه زیرساخت‌های خدمات بین شهرداری‌های سراسر کشور باید مرتبط باشند، خاطرنشان کرد: «درخصوص نرم‌افزارهای شهری نیاز داریم این اتفاق شکل بگیرد و لزوماً نباید برای اینکه از شهری به شهری برویم کارت جداگانه تهیه کنیم، چون بسیاری از خدمات ما مشترک است و به همین دلیل امروز توافقی بین شهرداری مشهد و تهران انجام شد که یکی از نیازهای شهروندان تهرانی و مشهدی است و این حداقل هوشمندی ارتباط بین شهرهاست.»

وی با اشاره به خدماتی که شهرداری مشهد در حوزه هوشمندسازی انجام داده است، بیان کرد: «انجام شارژ من کارت با NFC، سامانه بلیت تک‌نفره QR Code، سامانه موبایلی اطلاع‌رسانی به مسافران و تهیه نرم‌افزارهای خوداظهاری برای پارکینگ‌های حاشیه‌ای از جمله اقدامات شهرداری مشهد است و حتی منطقه ۱۲ شهرداری مشهد به‌صورت کامل الکترونیکی شده و به‌عنوان پایلوت هوشمندسازی شهرداری مشهد در حال فعالیت است.»

پیوند «شهر من» با «آچار»

محمد عین‌القضات، مدیر پروژه خدمات کسب‌وکار و اپلیکیشن «شهر من» نیز به‌عنوان میزبان اصلی این پنل تخصصی درباره این نرم‌افزار گفت: «نرم‌افزارهای مختلف شهروندی روی اپلیکیشن «شهر من» جمع شده است.» محمد عین‌القضات افزود: «این نرم‌افزار، بستری یکپارچه برای ارائه خدمات مختلف به شهروندان است و به‌مرور قابلیت‌های آن توسعه می‌یابد.» وی ادامه داد: «در این نرم‌افزار، برنامه‌های مختلف نظیر نقشه شهر برای معرفی شهر مشهد و چشم‌شهر برای انعکاس مشکلات شهری توسط شهروندان بارگذاری شده است.» مدیر پروژه خدمات کسب‌وکار و اپلیکیشن «شهر من» گفت: «این نرم‌افزار به‌مرور تکمیل خواهد شد و تمام برنامه‌های شهر هوشمند روی آن بارگذاری می‌شود.» او همچنین با اشاره به تفاهنامه‌ای که بین این مجموعه با اپلیکیشن آچار منعقد شده است، گفت: «این تفاهنامه بین اپلیکیشن آچار و اپلیکیشن شهر من به‌نماینده‌ای از شهرداری مشهد منعقد شده که به‌نوعی اولین تفاهنامه بخش خصوصی و مدیریت شهری مشهد برای ارائه خدمات بخش خصوصی در بستر یک درگاه مشترک به حساب می‌آید.»

سود ۲۰ هزار میلیارد تومانی بانک مسکن

از طرح ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی از پرداخت ۱۲۰ هزار وام ۱۰۰ میلیون تومانی توسط

بانک مسکن در طرح ملی مسکن خبر داده است. با احتساب سود ۱۸ درصدی این وام، ۲۰ هزار میلیارد تومان سود نصیب بانک مسکن خواهد شد. به گزارش تسنیم، محمود محمودزاده اظهار کرد: «مقرر شده تا بانک‌ها، ۲۰ درصد تسهیلات خود را به بخش مسکن، تخصیص بدهند که پیرو آن، مکاتباتی انجام و ابلاغیه بانک مرکزی در این خصوص به بانک‌ها اعلام شده است.» وی با اشاره به اینکه تأمین منابع طرح اقدام ملی مسکن با همکاری بانک‌ها انجام خواهد شد، ادامه داد: «تصمیماتی در جلسه وزارتخانه راه‌وشهرسازی با مدیران عامل بانک‌ها گرفته شد که براساس آن، مقرر شد تا کارگروهی با مشارکت بانک مرکزی، بانک‌های عامل و وزارت راه و شهرسازی تشکیل شود و مکانیسم واگذاری تسهیلات برای کل کشور به صورت همسان سازی شده انجام و ابلاغ شود.» وی با اشاره به اعلام آمادگی بانک‌ها برای تأمین منابع مالی طرح ملی مسکن، ابراز امیدواری کرد تا بانک‌ها بتوانند با پرداخت به موقع تسهیلات به پروژه‌های طرح اقدام ملی، روند اجرایی کار را سرعت ویژه بدهند. معاون مسکن و ساختمان گفت: «بانک مسکن براساس ابلاغی که به آن شده در طرح ملی مسکن ۱۲ هزار میلیارد تومان، معادل ۱۲۰ هزار فقره تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی براساس ابلاغی که به آن بانک شده، پرداخت خواهد کرد.» به گزارش تسنیم، با توجه به اینکه سود این تسهیلات ۱۸ درصد است، برای یک فقره وام ۱۰۰ میلیون تومانی، متقاضی بیش از ۱۷۰ میلیون تومان باید سود پرداخت کند. به عبارت دیگر سود ۱۲۰ هزار فقره تسهیلات ۱۸ درصدی بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود که نصیب بانک مسکن می‌شود.