



فاصله ۵ برابری رهن خانه با وام مسکن دانشجویی

وام‌هایی که برای دانشجویان خانه نمی‌شود



امین خلیق

روزنامه نگار

یکی از روش‌هایی که دانشجویان برای کاهش هزینه‌های تحصیل خود از آن بهره می‌گیرند، استفاده از وام‌های دانشجویی دانشگاه‌هاست.

یکی از مزیت‌های این وام‌ها نحوه دریافت آنهاست. دانشجویان می‌توانند با داشتن یک سند ضمانت از وام‌های مختلف دانشجویی استفاده کنند و از طرف دیگر زمان بازپرداخت این وام‌ها بعد از فارغ‌التحصیلی است تا دانشجویان با مشکلاتی از قبیل بازپرداخت این وام‌ها در حین تحصیل روبه‌رو نباشند. البته در کنار چنین محاسنی این وام‌ها بدون مشکل هم نیستند. مواردی از قبیل پایین بودن مبلغ وام‌های پرداختی، محدودیت‌های زمانی، محدودیت‌های بودجه‌ای یا تاخیر در پرداخت وام‌های دانشجویی از نقاط ضعف این نوع وام‌ها محسوب می‌شود.

مبالغ وام‌های دانشجویی هر ساله توسط صندوق رفاه وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و صندوق رفاه وزارت علوم، تحقیقات و فناوری برای دانشگاه‌های وابسته اعلام می‌شود. صندوق رفاه وزارت علوم امسال ۲۰ وام دانشجویی از جمله وام تحصیلی، شهریه، تغذیه و... را برای دانشجویان در نظر گرفته است که دانشجویان باید برای دریافت این وام‌ها دارای یک سری شرایط عمومی باشند؛ از جمله صلاحیت اخلاقی و رعایت شئون دانشجویی، اولویت نیاز مالی، استفاده نکردن از وام یا کمک بورس تحصیلی در زمان دریافت وام، عدم اشتغال (به استثنای کار دانشجویی)، ثبت‌نام حداقل تعداد واحدهای مورد لزوم طبق مقررات آموزشی (دانشجوی تمام‌وقت)، مشروط نبودن دانشجوی در دو نیمسال قبلی (برای دانشجویان نیمسال سوم به بعد اعمال می‌شود) و سپردن تعهد محضری با ضامن معتبر.

دانشجویان و خوابگاه‌های متاهلی و وام‌های نامناسب

تأمین هزینه مسکن یکی از مشکلاتی است که دانشجویان به‌خصوص متاهلان با آن روبه‌رو هستند. هرچند بیشتر دانشگاه‌ها برای دانشجویان دوره روزانه خود خوابگاه‌هایی را در نظر گرفته‌اند، اما در سال‌های اخیر و با توجه به افزایش تعداد دانشجویان، خوابگاه‌های دانشجویی کاهش پیدا کرده است و دانشجویان دوره شبانه و سایر دانشجویان با مشکلاتی چون تأمین مسکن و خوابگاه مواجه هستند. از طرفی ظرفیت پایین خوابگاه‌های متاهلی دانشگاه‌ها باعث شده است بسیاری از دانشجویان در صف انتظار دریافت این خوابگاه‌ها باشند یا اصلاً شرایط دریافت این نوع خوابگاه‌ها را نداشته باشند؛ برای مثال بسیاری از دانشگاه‌ها تنها برای دانشجویان دکتری و آن هم پس از گذشت مدت زمانی مشخص خوابگاه متاهلی فراهم می‌کنند، در نتیجه دانشجویان مقاطع ارشد و کارشناسی عملاً امکان استفاده از این تسهیلات را ندارند. لذا دانشجویان متاهل بارها درمورد عدم پیگیری دانشگاه‌ها

و وزارت علوم برای تسهیل در اسکان یا تحویل خوابگاه‌ها گلایه داشته‌اند.

ذوالفقار بزدان مهر، رئیس سابق صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم ۲۴ بهمن ماه در گفت‌وگویی با اشاره به مشکلات پیش‌آمده برای دانشجویان متاهل، گفت: «به دلیل کمبود خوابگاه‌های متاهلی بسیاری از دانشجویان اعتراض‌های زیادی در این زمینه داشتند و صندوق رفاه برای حل این مشکل افزایش وام مسکن متاهلی را پیشنهاد کرد که در صورت تأمین بودجه، افزایش این وام‌ها از سال آینده اجرایی می‌شود.»

او پیش از پایان مسئولیت خود پیرامون پیشنهادهای چند میلیونی، برای رفع مشکل دانشجویان اظهار داشت: «بر اساس این پیشنهاد وام دانشجویان متاهل در تهران ۷۰ میلیون تومان و در کلانشهرها ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته و در شهرهای بزرگ نیز افزایش چشمگیری خواهیم داشت.» این اظهارات رئیس سابق صندوق رفاه دانشجویان وزارت علوم نشان دهنده آن است که این نگرانی‌ها از سال‌ها پیش برای تأمین مسکن دانشجویان به‌خصوص دانشجویان متاهل مطرح بوده است. از طرفی همان‌طور که گفته شد دانشجویان دوره‌های شبانه و سایر دانشگاه‌ها با توجه به عدم مسئولیت دانشگاه‌ها در قبال تأمین مسکن و خوابگاه‌های آنها، نیازمند حمایت‌های مالی هستند.

در این بین، صندوق رفاه برای کمک به دانشجویان، وام‌های مسکن و ودیعه‌ای را براساس شهرها و مقاطع مختلف تحصیلی افراد در نظر گرفته است که در مقایسه با قیمت مسکن در شهرهای مختلف کمک‌هزینه چندانی به نظر نمی‌رسد. برای مثال صندوق رفاه دانشجویان برای دانشجویان متاهل دانشگاه‌های تهران، ودیعه‌ای ۱۰ میلیون تومانی در نظر گرفته است. با نگاهی به قیمت رهن مسکن در تهران در فروردین ماه امسال

وام مسکن			
مشمولان وام	شهر	برای ترم‌های زوج (به تومان)	برای ترم‌های فرد (به تومان)
دانشجویان مجرد	تهران	۷۵۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰
	شهرهای بزرگ	۶۲۵,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰
دانشجویان متاهل	تهران	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰
	شهرهای بزرگ	۱,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

ودیعه مسکن متاهلان			
مقطع تحصیلی	شهر	مبلغ ودیعه (به تومان)	کارشناسی پیوسته
کارشناسی پیوسته	تهران	۵۰۰,۰۰۰	
تحصیلات تکمیلی	تهران	۱,۰۰۰,۰۰۰	
کارشناسی پیوسته	۶ شهر بزرگ	۴۰۰,۰۰۰	
تحصیلات تکمیلی	۶ شهر بزرگ	۸۰۰,۰۰۰	

کمترین میزان رهن مسکن با متراژ ۵۰ متر مبلغی حدود ۵۰ میلیون تومان است. اختلاف ۴۰ میلیونی میان وام ارائه‌شده از طرف صندوق رفاه دانشجویان در حالی است که بسیاری از این دانشگاه‌ها فاقد امکانات خوابگاهی هستند و از طرفی بیشتر دانشگاه‌ها بر شاغل نبودن دانشجویان تحصیلات تکمیلی تأکید دارند. مقایسه هزینه‌های رهن مسکن و وام‌های ارائه‌شده صندوق رفاه به‌حدی است که عملاً این وام‌ها کارکردهای خود را از دست می‌دهند. از طرفی دیگر وام ودیعه مسکن به علت شرایط ویژه آن یعنی بازپرداخت یکجای آن پس از پایان تحصیل باعث کاهش اقبال دانشجویان به این گونه وام‌ها شده است. به نظر می‌رسد در حال حاضر نه دانشگاه، نه وزارت علوم و ارگان‌های حمایتی از قبیل صندوق رفاه دانشجویان تمایلی به حمایت از ازدواج دانشجویی در عمل و اختصاص کمک‌هزینه برای دانشجویان ندارند.

هرچند این میزان وام در سال‌های گذشته می‌توانست به دانشجویان کمک کند، اما با افزایش هزینه‌ها به‌خصوص در حوزه مسکن دیگر این مبلغ نمی‌تواند کمک‌حال چندانی برای دانشجویان باشد. حداقل اختلاف پنج برابری میان وام ودیعه مسکن و مبلغ

میزان رهن منزل براساس متراژ (تومان)			
مناطق تهران	۵۰ متر	۶۰ متر	۸۰ متر
۱	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۶۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۱۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۶	۱۵۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	۸۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۷۶,۰۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	۱۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰

انواع وام
به دانشجویان هسته‌ای
در سال ۹۸-۹۹

۶۷۵

هزار تومان برای دانشجویان مجرد کار دانی

۷۵۰

هزار تومان برای دانشجویان مجرد کارشناسی

۸۴۵

هزار تومان برای دانشجویان مجرد کارشناسی ارشد

۹۳۷

هزار تومان برای دانشجویان مجرد دکتری

۸۶۳

هزار تومان برای دانشجویان متاهل کار دانی

۹۴۷

هزار تومان برای دانشجویان متاهل کارشناسی

۱,۱۳۵

هزار تومان برای دانشجویان متاهل کارشناسی ارشد

تیلی: موافق بازنگری تمامی سهمیه‌ها هستیم

رئیس ستاد دانشگاه تهران با تأکید بر اینکه موافق بازنگری تمامی سهمیه‌ها از جمله سهمیه فرزندان اعضای هیات علمی هستیم، گفت: «یکی از دلایلی که همواره سهمیه‌های جدید وضع می‌شوند این است که سهمیه‌های قبلی همواره مشکل ایجاد کرده‌اند.» محمود نیلی احمدآبادی در گفت‌وگو با ایسنا، ضمن بیان این مطلب بر ضرورت اصلاح تمامی سهمیه‌های ورود به دانشگاه‌ها از جمله سهمیه فرزندان اعضای هیات علمی تأکید و اظهار کرد: «علت اینکه ما همواره شاهد تعیین سهمیه‌های جدید برای دانش‌آموزان و دانشجویان در دانشگاه‌ها هستیم، به این دلیل است که رقابت بین متقاضیان آزاد ورود به دانشگاه‌ها بسیار شدیدتر می‌شود. وی در ادامه تصریح کرد: «با اعمال سهمیه‌های بیشتر در آزمون‌ها و حتی سهمیه‌های اعضای هیات علمی، میزان سهمیه‌های متقاضیان آزاد کمتر می‌شود، مثلاً این سهمیه به ۴۰ درصد کاهش می‌یابد. برای اینکه با این معضل مقابله شود همواره سهمیه‌های جدیدی تعیین می‌شود.»



وزارت علوم به وضعیت نامناسب خوابگاه‌های دانشجویی رسیدگی کند

زهر سعیدی، نماینده مردم مبارکه روز گذشته در صحن مجلس با تأکید بر اینکه اساتید و دانشجویان در ریل‌گذاری مسیر توسعه کشور نقش مهمی دارند، بیان کرد: «باید امکانات رفاهی لازم برای دانشجویان و اساتید دانشگاهی فراهم شود. توجه به دانشگاه می‌تواند بسیاری از مشکلات ریز و درشت کشور را حل کند.» او گفت: «وزارت علوم یکی از وزارتخانه‌هایی است که ریل‌گذاری اصلی را در مسیر توسعه کشور انجام می‌دهد. در حال حاضر به وضعیت نامناسب خوابگاه‌های دانشجویی چه کسی باید رسیدگی کند. براساس استاندارد جهانی برای هر دانشجو باید ۵ متر محل اقامت اختصاص داده شود، ما در این فضا چند دانشجو را جمی‌دهیم؟» سعیدی ادامه داد: «آیا خبر دارید برخی اعضای هیات علمی و نخبگان کشور با مرخصی بدون حقوق به خارج از کشور رفته‌و چندین سال است به کشور بازنگشته‌اند؟ امروز اعضای هیات علمی از وزارت علوم محکوم هستند.» وی در ادامه تأکید کرد: «بنده شخصاً دو تن از اعضای هیات علمی دانشگاهی را می‌شناسم که کشور فرانسه از آنها تقدیر کرده و نشان ویژه به آنها داده، اما در داخل حتی یک لوح تقدیر نیز به آنها داده نشده است.»

اغاز بدرفه زائران دانشگاهی از ۱۸ مهرماه

رئیس ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان گفت: «برنامه بدرفه زائران دانشگاهی» در مرز شلمچه از سوی این ستاد اجرایی شده و همکاران ما در ستاد از ۱۸ مهرماه در مرز حاضر خواهند شد. مرضی مطهری بور با بیان این مطلب اظهار کرد: «ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان امسال بنا دارد برای زائران دانشجویی که در همایش بزرگ پیاده‌روی ارعین حضور پیدا می‌کنند، از لحاظ محتوایی و فرهنگی خدمت‌رسانی داشته باشد و غنای لازم را به سفر آنها ببخشد.» او افزود: «در این راستا برنامه بدرفه زائران دانشگاهی در مرز شلمچه از سوی ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان اجرایی خواهد شد و همکاران ما در ستاد از ۱۸ مهرماه در مرز حاضر خواهند شد و دانشگاهیان را که از مرز شلمچه عبور می‌کنند، بدرفه خواهند کرد.» رئیس ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان با اشاره به طرح «نایب‌الزبانه شهدا»، گفت: «این طرح با مشارکت و همکاری حوزه انقلاب اسلامی و دفاع مقدس و با هدف ترویج فرهنگ مقاومت اجرا خواهد شد و زائران دانشگاهی برای دریافت خدمات فرهنگی ستاد عمره و عتبات دانشگاهیان می‌توانند از طریق یک کد USSD به شماره ۰۶۶۵۵۲۵۲۲۵* اقدام کنند و به صورت رایگان از این خدمات بهره‌مند شوند.»