

بسته ۴۰۰ میلیونی موسسات کنکور

۱۶



گزارش چارچوب اصلاحات ساختاری بودجه که توسط سازمان برنامه منتشر شده آدریس های خطرناکی به نفع لیبرالیسم اقتصادی می دهد

اصلاح ساختار بودجه به ضرر عدالت



تاریخ برای اصلاح طلبان تکرار می شود؟

۲۷ خرداد ۸۴ شکست ائتلاف راست مدرن و چپ رادیکال

۱۶

بزرگ ترین بیمارستان دانشگاهی کشور توسعه پیدا می کند

همه چیز درباره بیمارستان فرهیختگان

۱۶

روزنامه خبری، تحلیلی، دانشگاهی صبح ایران
صدای نخبگان، نگاه جوانان
۱۶ صفحه
تهران ۲۰۰۰ تومان
شهرستان ها و واحدهای دانشگاهی ۱۵۰۰ تومان

www.fdn.ir | Mon | 17 Jun 2019 | vol.10 | No. 2790 | 16 Pages



پرونده «فرهیختگان» درباره فیلم «شب‌ی که ماه کامل شد»

بلوغ سینمای استراتژیک

۱۶

« یادداشت

ذی نفعان پرنفوذ؛ عامل عدم اجرای مالیات بر عایدی مسکن

اهمیت داده نمی شود.

اکنون هزاران قانون برای تولید در کشور وجود دارد که بیش از رونق، دست و پای تولید را می بندند؛ اما جالب است که حتی یک قانون هم برای جلوگیری از فعالیت های غیرتولیدی و سوداگری وجود ندارد و وضعیت این طرح مجلس نیز کماکان مشخص نیست. طبق متن این طرح، واحدهای مسکونی مردم به تعداد اعضای خانواده، املاک نوساز، زمین های کشاورزی و املاک صنعتی از پرداخت این مالیات معاف خواهند بود و تنها سوداگران که افراد معدود اما مؤثری در ایجاد نوسانات و افزایش قیمت مسکن هستند، باید این مالیات را پرداخت کنند.

ابتدای سال ۹۷ طرح مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن مطرح شد و با وجود اینکه کلیات آن در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید؛ اما جزئیات آن هنوز بررسی نشده است و روزه روز عقب می افتد. مجلس در حال بررسی طرح مذکور بود که دولت وعده ارائه لایحه جامع مالیات بر عایدی سرمایه را داد؛ اما با گذشت بیش از هفت ماه، هنوز این وعده محقق نشده است و تنها به عاملی برای متوقف شدن طرحی به این مهمی شده است. پیش از این، طرح این قانون در سال ۱۳۹۳ نیز با مخالفت وزیر راه و شهرسازی و لابی ذی نفعان از دستور کار مجلس شورای اسلامی خارج شد و حتی قانون مالیات بر خانه های خالی که در سال ۹۴ تصویب شد نیز با اهمال کاری وزارت راه و شهرسازی هنوز اجرا نشده است. مسئولان اقتصادی دولت و مجلس باید پاسخگوی این وضعیت نابسامان مسکن باشند و اعلام کنند چرا طرحی که به بهترین شکل جلوی افزایش قیمت مسکن را می گیرد، هنوز تصویب و اجرایی نشده است؟ با توجه به وجود ذی نفعان پرنفوذ در نهادهای تصمیم گیر، حمایت مردم و روحانیت تنها راه پیشبرد چنین طرح های حیاتی در کشور است.

امید است که با همدلی و همیاری یکدیگر و حمایت مردم از طریق مطالبه صحیح و هوشمندانه، مسئولان حرکت کنند و این طرح مفید که سوداگران، ملاکان و دلالان را از بازار مسکن خارج می کند و نوسانات قیمت این کالای حیاتی را کاهش می دهد، هرچه سریع تر در مجلس به تصویب رسیده و توسط دولت اجرایی شود تا مردم به راحتی بتوانند سقف بالایی سرشان را تأمین کنند. اقتصاد مقاومتی، یعنی اینکه حتی اگر تحریم شدید، این تحریم منجر به این نشود که مردم برای تأمین سقف بالایی سرشان هم به مشکل بخورند. وقتی مردم و اقشار متوسط و ضعیف جامعه مسکن داشته باشند، حتی در شرایط تحریم نیز کمترین فشار به آنها وارد خواهد شد و این یعنی اقتصادی که از تحریم و فشار اثری نمی پذیرد و مقاوم است.

در سال گذشته و امسال موجب شده است تعداد زیادی از خانوارها به حاشیه شهرها مهاجرت کنند که همین مساله فشارهای روحی و آسیب های اجتماعی متعددی را به وجود می آورد. براساس آمارها نیز شاخص دسترسی به مسکن در کشور به بیش از ۱۵ سال و در تهران به حدود ۲۰ سال رسیده است. این شاخص به این معناست که اگر کسی تمام حقوق و درآمد خود را از امروز پس انداز کند و قیمت مسکن هم بیش از این افزایش پیدا نکند، پس از ۱۵ یا ۲۰ سال خانه دار می شود. جالب توجه است که این مورد در سال ۷۰ حدود ۶ سال بوده است و این وضعیت، نشانگر پدید آمدن بحران مسکن در کشور به مرور زمان است. اما به راستی راهکار حل این معضل چیست؟ کارشناسان اقتصادی عامل اصلی این وضعیت را تبدیل «تقاضای مصرفی» به «تقاضای سرمایه ای» در بخش مسکن می دانند و معتقدند برخی افراد، که عمدتاً از تمکن مالی خوبی برخوردارند، با خرید بیش از نیاز مسکن، یعنی بیشتر از یک واحد برای سکونت، نوسانات بازار املاک و مستغلات را تشدید می کنند.

بازار مسکن دچار انحصار و دلالی شده است؛ این وضعیت که برخی افراد و عمدتاً سوداگران و ملاکان، بیش از نیاز خود خانه خریداری کنند و با این اقدام، قیمت ها را افزایش دهند تا خودشان سود کنند، به هیچ وجه عادلانه و حتی اخلاقی نیست.

به دلیل همین وضعیت و عدم مقابله با آن، در حال حاضر عده اندکی از افراد ده ها خانه خریداری کرده اند، در حالی که بخش قابل توجهی از افراد جامعه در آرزوی خرید تنها یک خانه هستند. طبق آمارها در ۱۰ سال اخیر ۱۰/۵ میلیون مسکن در کشور تولید شده است اما تنها ۲/۴ میلیون خانوار صاحب خانه شده اند؛ این یعنی مسکن های تولیدی به قصد سکونت خریداری نشده و خریداران، این خانه ها را برای افزایش سرمایه و کسب سود خود خریداری کرده اند. بدیهی است که مسئولان باید طبق اصول ۳۱، ۴۳ و ۴۴ در قانون اساسی، روند خانه دار شدن را برای مردم تسهیل کنند. هرچند بخشی از مشکلات اقتصادی به دلیل تحریم ها و فشارهای دشمن است؛ اما بخش عمده ای از مسائل و مشکلات معیشتی امروز جامعه، ثمره سوءمدیریت و عدم عزم کافی مسئولان برای اقدام و استفاده از راهکارهای کارشناسان اقتصادی است. سال گذشته مجلس برای کنترل قیمت مسکن و جلوگیری از دلالی و سوداگری، طرحی را با نام مالیات بر عایدی سرمایه ارائه داد؛ این قانون در اغلب کشورهای جهان اجرا شده و موفق بوده است؛ اما در کشور ما به چنین قوانینی برای مقابله با پدیده سوداگری

افشین بیگ پور
فعال دانشجویی در حوزه اقتصاد مقاومتی

به رغم اوضاع نابسامان مسکن به ویژه مسکن مورد نیاز زوج های در شرف ازدواج و اقشار کم درآمد جامعه، نیاز است راهکارهای اصولی برای رفع این معضل در جامعه اندیشیده شود. شکی نیست که برای اصلاح این موضوع در کشور راهکارهای متعددی وجود دارد که می توان با بهره گیری از آن مشکل مسکن را در کشور حل و فصل کرد. اما پیش از هر چیز باید بدانیم اگر مساله ای گریبانگیر مردم و جوانان کشور است، از جانب تحریم و فشارهای خارجی نیست بلکه برآمده از ضعف و بی تدبیری مسئولان و مدیران کشور است. افزایش غیرمنطقی قیمت اقلام ضروری، زندگی را برای اغلب اقشار بسیار سخت کرده است. اگر چنین وضعیتی مقطعی و گذرا بود، امکان داشت نسبت غیرطبیعی بودن به آن داد؛ اما اینکه همچنان و با گذشت یک سال، تاظم بازارها همچنان ادامه دارد، نشان از ضعف مدیریت مدیران کشور است.

در این میان، مسکن به عنوان کالایی که بزرگ ترین و بیشترین سهم را در سبد هزینه خانوارها دارد، وضعیت بسیار ناساعدتری نسبت به سایر کالاها دارد. اگر در سال گذشته فردی با پس انداز خود و از طریق اخذ وام مسکن می توانست خانه متناسب با نیاز خود را خریداری کند؛ اکنون با افزایش بی حد و حصر قیمت ها، مجبور است همان خانه را اجاره کند. در سال های اخیر، بازار مسکن وضعیت نامطلوبی داشته است؛ رشد غیرمنطقی قیمت مسکن، قدرت خرید مردم را به شدت کاهش داده و خانه دار شدن اقشار متوسط و ضعیف جامعه را با مانع جدی روبه رو یا حتی غیرممکن کرده است. به خوبی واضح است که وضعیت مسکن به مرحله ای رسیده است که به غیر از افراد معدود، آحاد جامعه امنیت روانی و توان اقتصادی برای تأمین سرپناه مناسب به صورت ملکی یا استیجاری را از دست داده اند. حدود ۳۰ تا ۵۰ درصد از هزینه های اقشار و دهک های پایین درآمدی را مسکن تشکیل داده است و شمار زیادی از خانواده ها دیگر نمی توانند وضعیت گذشته خود را حفظ کنند. براساس آمار بانک مرکزی، به طور میانگین مردم تهران نزدیک به ۵۰ درصد از درآمد خود را برای مسکن هزینه می کنند که این مساله در دهک های پایین و کم درآمد به ۷۰ درصد هم می رسد. رشد سهم مسکن در سبد هزینه خانوار، به هزینه های دیگر از جمله هزینه خوراک، پوشاک و درمان فشار وارد می کند و خانواده ها به ناچار باید از این هزینه ها بکاهدند تا سرپناهی برای خود تأمین کنند. افزایش بیش از دو تا سه برابری قیمت مسکن و اجاره بها

« یادداشت

افزایش تعداد واحدهای جوار صنعت تا پایان سال

داوود ثمری
مدیرکل ارتباط با صنعت دانشگاه آزاد اسلامی

رئیس دانشگاه آزاد اسلامی معتقد است وقتی پدیده ای به مرحله تثبیت می رسد، در آن محدودیت ایجاد می شود و اکنون که دانشگاه آزاد اسلامی در ۳۷ سالگی به مرحله تثبیت رسیده است، باید در آن تحول ایجاد کنیم. منظور از تحول این است که بتوانیم نیازهای جامعه را رصد کرده و برای آنها پاسخ و راهکار داشته باشیم و قطعاً یکی از این تحول ها، تحول در آموزش، پژوهش و فناوری است و تصور می کنم دانشگاه جوار صنعت تحول در آموزش محسوب می شود، به این معنی که چگونه بتوانیم نظام آموزشی را در واحدهای دانشگاهی برقرار کنیم که از وضعیت فعلی خارج شده و دانشجو انتخاب اولش دانشگاه آزاد اسلامی باشد. قطعاً اکثر دانشجویان به دنبال این هستند که بتوانند بعد از پایان تحصیلات شان برای خود شغلی داشته باشند و این مساله در دانشگاه جوار صنعت محقق می شود؛ چراکه دانشجو با تحصیل در این دانشگاه ها می تواند علاوه بر تحصیل، همزمان در رشته خود در واحد صنعتی مشغول به کار شود و در حال حاضر دو، سه واحد جوار صنعت دانشگاه آزاد اسلامی این مساله را اجرایی کرده اند. مزیتی که در دانشگاه آزاد اسلامی با آن روبه رو هستیم، پراکندگی جغرافیایی واحدهای دانشگاهی است که باعث شده در کنار هر صنعتی یک واحد دانشگاهی داشته باشیم و با توجه به اینکه ۴۰۰ واحد دانشگاهی اعم از مراکز آموزشی و سما در استان های مختلف کشور پراکنده

صدای نخبگان، نگاه جوانان
روزنامه فرهیختگان

FARHIKHTEGAN

@farhikhtegandaily

