

گزارش «فرهیختگان» از اجاره یک‌روزه خانه‌ها در اینترنت

سرویس دهی دیوار به ازدواج ساندویچی

فرهیختگان نوربالا داد، به مدل ماشین نمی‌خورد که مسافرکش باشد، حدس می‌زدم مثل خیلی دیگر از اوقات سوالی دارد و آدرسی می‌پرسد، نزدیک ماشین شدم و شیشه را پایین داد، سوالی در کار نبود و راننده یکی از دوستان دوران دبیرستان بود. بعد از پنج سال همدیگر را می‌دیدیم، حتی نام کوچک هم را هم فراموش کرده بودیم، هم او و هم من، مقصد را که گفتم، مسیرمان یکی بود، سوار شدم و سر صحبت باز شد. بعد از سلام و احوال‌پرسی‌های ابتدایی و سوالات کلیشه‌ای، از شغل هم گفتم، دبیرستان را با هم بودیم و بعدش هم که هر دو دانشجو شده بودیم. اما در همین دانشجویشدن ماجرایمان متفاوت شد، می‌گفت حقوق می‌خواند که انصراف داد و حالا دوباره به یکی از دانشگاه‌های پیام نور رفته، من هم که فارغ‌التحصیل شده بودم. کار هردویمان تقریباً ارتباطی با رشته‌ای که می‌خواندیم و خوانده بودیم، نداشت. او در یک مشاور املاک حوالی تهرانپارس مشغول کار بود و من هم که روزنامه‌نگار، حسابی کیفش کوک بود، البته می‌گفت بستگی دارد که کجا و در کدام املاکی کار کنی، جای قبلی خوب نبود اما این جایی که حالا هستیم، معاملات به نصف روز کشیده‌است، صبح ملکی را ثبت می‌کنیم و تا شب هم یا می‌فروشیم یا اجاره می‌دهیم. اینطور وقت‌ها و بعد از شنیدن این موقعیت‌ها تقریباً همه به دنبال راهی برای سرمایه‌گذاری می‌گردند، خصوصاً وقتی به گفته کاسبانش اوضاع بازار خیلی هم بد نباشد. من هم مثل همه پرسیدم اگر فالن قدر پولی داشته باشم، چه می‌شود کرد؟ ملک و املاک می‌شود تهیه کرد؟ سودش چقدر است و... بی‌معطلی گفت دلالتی خیلی خوب است اما اگر پول بیشتری داشته باشی می‌توانیم با شرکت هم یک آپارتمان بگیریم و خانه‌ها را ساعتی و روزانه اجاره بدهیم. پول خوبی دارد، بسته به محله و... پول خوبی می‌گیریم. روزانه ۳۰۰ هزار تومان هم اجاره بدهیم، سر ماه ۹ میلیون درآمد داریم، اگر هم روزی خالی باشد، از آن طرف مشتریانی هستند که ساعتی اجاره می‌کنند و اجاره یک روز را کامل می‌دهند.

۹ یک کارت ملی کافیه

جالب بود و البته پیشنهادی نسبتاً تکراری، قبلاً هم در ارتباط با این نوع اجاره‌خانه‌ها شنیده بودم، مرجع این جست‌وجوها برای من سایت و نرم‌افزار دیوار است. سایت را بازن می‌کنم و ذیل پنجره اجاره روزانه موارد متعدد و مختلفی یافت می‌شود. قیمت‌ها هم همانطور که دوستم گفته بود بسته به محله و خیابان و محدوده متغیر بود، با هر قیمتی می‌شود روزانه و ساعتی و... خانه‌دار شد. تلفن را برداشتم و به نوبت به چندتایی از

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

جامعه

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

دوشنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۳۹۸ شماره ۲۷۶۴

تا سایت دیوار را باز کنید، شماره آگهی‌دهنده‌های خانه‌های روزانه را بردارید و تماس بگیرید و راهی شوید. البته این دسترسی‌ها واین امکان فقط در سایت دیوار فراهم نیست و چه‌بسیار صفحه‌های مجازی و اینترنتی که این امکان را فراهم می‌کنند تا بدون هیچ مشقت خاصی بتوان یک مکانی را تهیه کرد و پولش را داد.

آمارهای عجیب و غریبی از وجود و تعداد خانه‌های خالی در مناطق مختلف کشور خصوصاً تهران وجود دارد. خانه‌ای که توسط بسازوفروش‌ها و سرمایه‌داران ساخته شده است و حالا به هر دلیلی خالی از سکنه هستند. بسیاری از این خانه‌ها در زمره خانه‌هایی هستند که به صورت روزانه و ساعتی اجاره داده می‌شوند و این رویه ذیل عدم نظارت روزبه‌روز بیشتر از گذشته می‌شود.

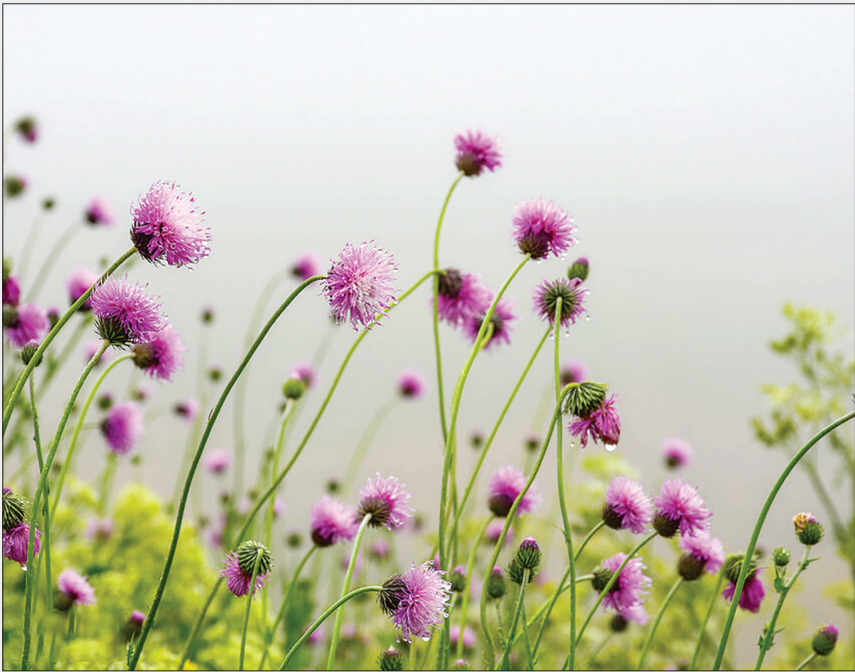
سوالی هم که در انتها به وجود می‌آید نظر به این موضوع از منظر قانونی است که آن هم طبیعتاً با این مدل و شیوه پذیرش ساعتی مستاجران در مکانی که مجوز خاصی را از نهاد خاصی ندارد و تأییدیه قانونی ندارد، خصوصاً وقتی اخباری می‌رسد که بسیاری از این اجاره‌دهنده‌ها حتی همان کارت ملی را هم طلب نمی‌کنند و صرف دریافت پول به راحتی خانه را به فرد متقاضی اجاره می‌دهند.

+ بله، در خدمت شما هستم.
- عذر می‌خوام آقا هزینه اجاره هفتگی خونه به چه صورته؟
+ از دو میلیون به بالا هست.
- چطور مگه فرق می‌کنه؟
+ بله بستگی به لوکیشن خونه داره.
- مدارک چی لازم هست؟ من و یک خانم هستیم.
+ کارت ملی باشه کافیه.
با سومی و چهارمی و پنجمی هم گفت‌وگو کردم و محتوای تمام مکالمات همین‌هایی شد که با بقیه هم بود.

۹ سرعت دسترسی به‌ثانیه رسیده‌است

در ارتباط با سرعت دسترسی به مواد احتمالاً چیزهای زیادی شنیدید. از چند ساعت و نیم‌ساعت و هفت دقیقه و... که مثلاً اگر کسی در تهران اراده کند که مواد مخدر مصرف کند، فاصله بین اراده‌اوتازمان دسترسی به مواد چند دقیقه بیشتر طول نمی‌کشد. حالا این موضوع به خانه سرایت کرده است. کافی است اراده کنید که نیاز به مکانی است که یک ماه، یک هفته، یک ساعت را در آن بگذرانید به هر دلیلی، دسترسی به آن خانه و مکان بیش از چند ثانیه طول نمی‌کشد

عکس نوشت



طبیعت بهاری گیلان | بهنام یوسفی | مهر |



۹ شهری

پل گیشا برچیده می‌شود

افشین حبیب‌زاده، رئیس کمیته عمران شورای شهر تهران درخصوص آخرین وضعیت پل گیشا گفت: «عملیات برچیدن این پل از یکی، دوروز آینده آغاز می‌شود و به مدت دو ماه ادامه خواهد داشت.» او گفت: «مسیرهای جایگزین از سوی پلیس اعلام شده است و سعی می‌کنیم مشکل ترافیک را به حداقل برسانیم و از همه امکانات‌مان برای کاهش مشکلات ترافیکی استفاده خواهیم کرد.» وی با بیان اینکه تا پایان سال تونل این پروژه نیز به بهره‌برداری خواهد رسید و مردم می‌توانند از فضای زیرسطحی استفاده کنند، گفت: «پل گیشا قرار است به پیاده‌راه سبز تبدیل شود اما نیازمند احیا، بازسازی و تغییر نقشه است که بر همین اساس این پل برچیده شده و به کارگاه برده می‌شود و بعد از تغییر نقشه مجدداً در محل فعلی‌اش نصب می‌شود.»

محسن هاشمی، رئیس شورای شهر تهران در ارتباط با حذف پل گیشا و احتمال ترافیک ناشی از آن گفت: «تا زیرگذر آماده نشود قرار نبوده پل برداشته شود و برنامه این است که این اقدامات در مدت کمی صورت گیرد تا شاهد بروز ترافیک نباشیم. آقای حناچی نیز قبلاً به این مساله توجه داشت که باید پل به مسیر پیاده‌راه تبدیل شود و پل سبزی را برای آن نقطه در نظر بگیریم تا فعالیت‌های فرهنگی انجام گیرد.»

صاحب امتیاز: دانشگاه آزاد اسلامی - **مدیر مسئول:** محمدامین ایمانچانی
قائم مقام: علی خضریان - **سرمدبیر:** مسعود فروغی - **مدیر هنری:** امید بهزادی
مدیر بازرگانی: فرهاد جمال‌وندی - **مدیر چاپ و توزیع:** احمد شیرازیان
دفتر مدیرمسئولی: ۰۲۱-۶۱۳۴۸۰۱۲ - **تحریریه:** ۰۲۱-۱۸۲۰۱۸۰۱۸۰ - **فکس:** ۰۲۱-۶۱۳۴۸۰۴۱۰۸ - **روابط عمومی:** ۰۲۱-۶۱۳۴۸۰۴۱۰۸ - **سازمان آگهی‌ها:** ۰۲۱-۶۱۳۴۸۰۴۱۰۸
چاپ: سازمان چاپ دانشگاه آزاد اسلامی- **توزیع:** فرهیختگان: ۰۲۱-۶۱۳۴۸۰۱۲- **نشانی:** خیابان حافظ، بعد از پل دوم حافظ، رویه‌روی ساختمان بورس، ساختمان فرهیختگان، طبقه سوم

۹ در حاشیه

موزه هووی مترو نشود

احمد مسجدجامعی، عضو شورای شهر تهران روز گذشته در تذکر پیش از دستور خود با بیان اینکه یکی از شهرداران مناطق عنوان کرده است که موزه‌ای در ساختمان سیلوی منطقه ۱۶ می‌سازد، گفت: «این در حالی است که طی سندی باید اول موزه تهران ساخته شود.» او با بیان اینکه اولویت ما ساخت موزه تهران است که در آن بخش‌های مختلف تاریخی، فرهنگی، سیاسی و... تهران در معرض دید عموم قرار خواهد گرفت، گفت: «همان گونه که شهردار تهران در گذشته تأکید داشت موزه تهران از نگاه مدیریت شهری متفاوت از موزه میراث است و از آنجایی که موزه تهران مصوبه شورا را دارد باید در اولویت قرار گیرد. اما می‌بینیم که امروز می‌خواهند فضایی برای راه‌اندازی موزه صنعت، سیلو و... ایجاد کنند که می‌گویند بار مالی هم ندارد. اما برای موزه تهران کاری نمی‌کنند.»

محسن هاشمی نیز در ادامه این تذکر گفت: «موزه داشتن خوب است اما ساخت موزه‌ها نباید هوو و مانع توسعه سایر زیرساخت‌ها شود. در یک برهه زمانی هم به جای آنکه مترو بسازند برج میلاد ساخته‌اند.»

شهریه مدارس غیردولتی همانند سال قبل؟

مجتبی زینی‌وند، رئیس سازمان مدارس و مراکز غیردولتی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه در راستای اعلام شهریه مدارس غیردولتی که باید تا پایان اردیبهشت ماه انجام شود، اطلاعات موسسان وارد سامانه الگوی شهریه شده است، اظهار کرد: «پس از طی مرحله پایش صحت و سقم اطلاعات، شهریه‌ها استان به استان اعلام خواهند شد. الگوی شهریه مدارس متناسب با هزینه تمام شده است، به همین علت ممکن است برخی موسسان اعتراض‌هایی داشته باشند که سال قبل هم این گونه بود و به آن رسیدگی شد.» وی با تأکید بر اینکه حتماً متناسب با الگوی شهریه پیش خواهیم رفت، اظهار کرد: «اعتراضاتی هم اگر مطرح باشد قانون اجازه داده بررسی کنیم؟ ممکن است این اعتراض به میزان شهریه اضافه شده یا مربوط به همان شهریه سال قبل باشد.» زینی‌وند درباره تغییرات شهریه امسال در مقایسه با سال گذشته با توجه به شرایط اقتصادی موجود گفت: «تقریباً شهریه‌ها مانند سال گذشته است، اما با توجه به شاخص‌ها متناسب‌سازی شده است.»

سقف ۲۳ درصدی

افزایش کرایه تاکسی‌ها

محمد علیخانی، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل شورای اسلامی شهر تهران با بیان اینکه تاکسی‌ها از هیچ‌گونه یارانه‌ای استفاده نمی‌کنند، گفت: «در حوزه مترو و اتوبوس علیرغم اینکه دولت سهم یارانه خود را پرداخت نمی‌کند اما شهرداری تهران سهم دولت را نیز پرداخت می‌کند ولی تاکسی‌ها شخصی هستند و هیچ یارانه‌ای دریافت نمی‌کنند و با توجه به تورمی که داریم افزایش ۲۳ درصدی کرایه‌ها از نظر کارشناسی و از نظر من مبلغ زیادی نیست. در پایان سال ۱۳۹۷ ما تصویب کرده بودیم افزایش نرخ کرایه‌ها براساس نرخ تورم انجام شود که نهایتاً افزایش ۲۳ درصدی به تصویب رسید. فکر نمی‌کنم بالاتر از ۲۳ درصد افزایشی داشته باشیم، برخی خطوط کمتر از ۲۳ درصد است و در حقیقت این ۲۳ درصد به عنوان سقف افزایش تعیین شده و اگر جایی بیش از این افزایش پیدا کرده، تخلف است و نظارت آن برعهده تاکسیرانی است.»

کمبود ۱۲۵هزار پرستار در کشور

اصغر دالوندی، رئیس کل سازمان نظام پرستاری با بیان اینکه طبق آخرین آمار جهانی در دنیا به هفت‌میلیون و ۲۰۰هزار پرستار نیاز داریم، افزود: «این آمار از نیاز به توجه ویژه به پرستاران و سرمایه‌گذاری بر آنان حکایت دارد که سازمان بهداشت جهانی بر آن تأکید دارد. در اکثر کشورها نسبت پرستار به جمعیت ملاک قرار می‌گیرد اما در ایران نسبت پرستار به تعداد تخت‌های بیمارستانی ملاک است؛ چراکه نگاه ما در ایران بیمارمداری و بیمارستان‌مداری است و این نگاه سبب محدود کردن پرستار به فضای بیمارستان می‌شود. با توجه به روند پیرشدن جوامع، باید توجه بیشتری به حرفه پرستاری با عنوان مراقبین سلامت داشت. با توجه به برنامه‌ای که برای سال ۱۴۰۴ داشتیم تا تعداد تخت‌های بیمارستانی افزایش یابد، باید گفت با کمبود حدود ۱۲۵ هزار پرستار در کشور مواجه هستیم.»

مدیران رسانه‌ها گیرندگان طرح را

تعیین می‌کنند

فرهاد خوانساری، دبیر کارگروه بررسی مدارک و اسناد با اشاره به بررسی آثار و مدارک خبرنگاران برای اخذ مجوز ورود به طرح ترافیک ۹۸ اظهار کرد: «در این زمینه از زمان آغاز ثبت‌نام طرح ترافیک خبرنگاران، اعضای کمیته هفت‌نفره‌ای براساس مصوبه شورای شهر تهران تشکیل شده است که در حال حاضر فرآیند بررسی مدارک ادامه دارد.» وی درباره اعلام اسامی خبرنگاران واجد شرایط برای دریافت طرح ترافیک خبرنگاری گفت: «با توجه به اینکه در ارتباط با صدور مجوز طرح ترافیک خبرنگاری محدودیت‌هایی به لحاظ تعداد وجود دارد بر همین اساس همانند سال گذشته از مدیران رسانه‌ها درخواست خواهد شد که اسامی خبرنگارانی که واجد شرایط هستند را به کمیته مربوطه اعلام کنند.»