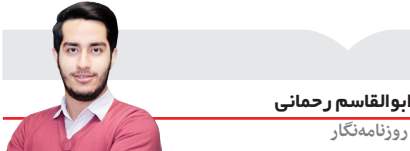


برخورد با تخلف دانه‌درشت‌ها در لواسان به کندی پیش می‌رود

در انتظار تیغ تیز عدالت در لواسان



ابوالقاسم ر حمانی

روزنامه‌نگار

دوباره لواسان، دوباره تخلف، دوباره پیگیری و دوباره رسانه‌ها و دوباره مردم. خیلی نمی‌گذرد از ماجرای لواسان؛ ماجرای کلاک و باستانی هیلز و جغرافیای عجیب این مناطق. خیلی نمی‌گذرد از تخلفات شبنم نعمت‌زاده و ویلای لواسان، خیلی هم نمی‌گذرد از هادی و هانی و حسن میرمحمدعلی داماد آقای شمعخانی و پروژه گانگستری آقای داماد. بعد از پیگیری‌های رسانه‌ها و مردم بالاخره با تمام فراز و نشیب‌ها حکم تخریب ویلای شبنم نعمت‌زاده دختر وزیر اسبق صنعت، معدن و تجارت اجرایی شد. هرچند شهرداری لواسان با اعتمادی بیجا به مالک این ویلا برای تخریب شخصی آن توسط مالک وقفه‌ای در اجرای کامل حکم تخریب ایجاد کرد. با گذشت مدت کوتاهی از پیگیری‌ها نوبت به حسن میرمحمدعلی داماد شمعخانی دبیر شورای عالی امنیت ملی رسید و حکم تخریب اضافه‌بنای ویلای او نیز در منطقه لواسان صادر شد.

مطالبه مستمر در ارتباط با تخریب ویلای دختر نعمت‌زاده

می‌توان ادعا کرد اکثر ویلاها این مشکل را دارند و دلخوش به پرداخت جریمه ماده ۱۰۰ به راحتی خلاف قانون می‌سازند و پولش را می‌دهند. مطالبه عمومی، بازوی رسانه‌ای و تحقیق و تفحص در این موضوع که شهرداد و میلاد گودزی، سردبیر شهرداد آن را به خوبی پیش بردند باعث شد نهادهای نظارتی و قانونی نسبت به این تخلفات حساس شوند و در نهایت حکم تخریب اضافه‌بنای ملک شبنم نعمت‌زاده صادر شود و این بار برخلاف بسیاری از دفعات به جای پرداخت پول تخلف، هزینه این تخلف با تخریب ملک پرداخته شود.

مقدمات تخریب ویلا آماده شد، رسانه‌ها هم حاضر شدند و کارگران بخشی از ویلا را نه البته انطور که باید به سستی تخریب کردند و بعد از این هم مالک گفت که تخریب را به خودش واگذار کنند تا خودش این کار را انجام دهد. تا آخر فروردین هم زمان طلب کرد تا این کار را انجام دهد. اما حالا فروردین هم پایان یافته است و در اردیبهشت ماه هستیم و هیچ اتفاقی نیفتاده است. البته در این ایام مالک به دنبال رفع این الزام از طریق دیوان عدالت بود که حساسیت رسانه‌ها و پایان مهلت‌ها و... دوباره باعث شد ماجرای تخریب به جریان بفتد. دراین بین اما چند نکته قابل تامل

و توجه وجود دارد، یکی اینکه چرا شهرداری به یک متخلف اجازه داده است که خودش ملک و اضافه‌بنا را خراب کند و به تبع آن این ایجاد فضا برای متخلفان شبهاتی را پیرامون شهرداری منطقه لواسان هم ایجاد می‌کند، به هر حال باید شهرداری تکلیفش را در برابر قانون، مردم و رسانه‌ها روشن کند که آیا توان ایستادن در برابر بی‌قانونی و اجرای قانون را دارد یا خیر؟ نکته پایانی در ارتباط با این ویلا هم البته به رسانه‌ها بازمی‌گردد و آن هم اینکه رسانه‌ها صرفا رسالت خود را در پیگیری این موضوع محدود به درج خبر نکنند و در مقام مطالبه‌گر به مسیر ادامه دهند.

ویلای داماد شمعخانی هم باید تخریب شود

کلیدرود به ماجرای لواسان را شاید بتوان انتشار تابلویی مربوط به مشخصات یک ملک و یک ساخت‌وساز در لواسان توسط یاشار سلطانی دانست. سلطانی در توثیقی نوشت: «حال که ایام به کام دامادها شده، یادی کنیم از هادی میرمحمدعلی داماد آقای شمعخانی. آقای شمعخانی آیا از تخلف آشکار داماد خود که صاحب ملکی در لواسان است و دوبرابر مجوز قانونی ساخته، خبر دارید؟ خروجی پیوند خانوادگی با مسئولان؛ مصونیت و پیشرفت شده است!» توثیقی که حاشیه‌های بسیاری را ایجاد کرد و رد و تاییدات بسیاری را هم به دنبال داشت. با تکیه بر این اطلاع و سایر اطلاعات موجود و البته به وجود آمده و روز فاطمه حسینی نماینده مجلس شورای اسلامی و... به این ماجرا جست‌وجوها توسط میلاد گودرز

ادامه پیدا کرد. در نهایت و بعد از جست‌وجوها مشخص شد علاوه‌بر هادی و هانی میرمحمدعلی که در لواسان در حال ساخت‌وساز ویلا هستند و آن شبهات تخلف در ارتباط با این ساخت‌وسازها دامنگیر آنها هم هست، حسن میرمحمدعلی داماد شمعخانی دبیر شورای عالی امنیت ملی هم در لواسان با تخلف می‌سازد. در ادامه پیگیری‌ها و نقش بازی کردن‌های حسن میرمحمدعلی او وجود تخلفات گسترده ساخت‌وسازی در این منطقه را تایید می‌کند و ماده ۱۰۰ را هم به‌عنوان راه خرید تخلف معرفی می‌کند. به اذعان او خیلی‌ها در لواسان با مقیاسی که خودشان می‌خواهند و نه مقیاس قانونی ساخت‌وساز می‌کنند و در نهایت جریمه این ساخت را به صورت نقدی با رای ماده ۱۰۰ می‌پردازند.

طبق آخرین اطلاعات موجود رای تخریب تخلفات و اضافه‌بنای ویلای حسن میرمحمدعلی داماد شمعخانی دبیر شورای عالی امنیت ملی هم صادر شده است و بعد از شبنم نعمت‌زاده، این دومین اقدامی است که در جهت اجرای قانون در حوزه تخلفات ساخت‌وساز در لواسان به جای پرداخت جریمه با تخریب همراه می‌شود تا پیگیری‌های رسانه‌ای شهرداد و مطالبه عمومی در این باره به ثمر نرسند. البته این پایان راه نیست، هم باید روند تخریب این دو ویلا به‌طور کامل پیگیری شود و هم مضاف بر این و همان‌طور که عنوان شد و وجود هم دارد، این دو ویلا تنها سازه‌های با تخلف منطقه لواسان نیستند و باید احکام قانونی و برخورد قانونی با بقیه سازه‌ها نیز به همین شدت و صراحت انجام شود.

ماده ۱۰۰ اصلاح می‌شود؟

در ماجرای لواسان، در حواشی اخیر پیرامون ایران مال و در خیلی دیگر از ساخت‌وسازهای خاص و پر حاشیه همواره پای کمیسیون ماده ۱۰۰ در میان بوده است؛ کمیسینی که خیلی از مالکان و افرادی که در ساخت‌وسازها تخلف می‌کنند دلخوش به آن هستند تا به جای تخریب با پرداخت جریمه کار خودشان را ادامه بدهند. مجموعه گزارش‌های لواسان و... باعث شد در ادامه روند گذشته انتقادات و درخواست‌ها در ارتباط با اصلاح این ماده همچنان وجود داشته باشد. محمد کاظم بهرامی، رئیس دیوان عدالت اداری یکی از اصلی‌ترین منتقدان نسبت به ماده ۱۰۰ است که بارها درخواست اصلاح آن را داشته است. او پیش‌تر در این باره گفته بود: «مشکل مهم‌تر خود قانون است که در عمل اجازه تخلف را به مردم می‌دهد. در یکی از بندهای قانون ماده ۱۰۰ آمده است مالکان در زمان ساخت موظف به دریافت پروانه ساخت هستند و طبق آن باید ساختمان را احداث کنند و اگر حین ساخت تخلفی انجام دهند، پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می‌شود و از آنها جریمه دریافت می‌شود که

همین بند زمینه را برای تخلف بازی می‌کند، لذا پیشنهاد ما این است که قانون ماده ۱۰۰ اصلاح شود و اجازه تخلف به کسی داده نشود». چند روز پیش هم در ادامه این موضوع، بهرامی طی نامه‌ای به وزیر کشور با اشاره به خسارت‌های جبران‌ناپذیر انسانی، اتلاف منابع مالی و ضربات روحی و روانی به هموطنان سیل‌زده در استان‌های درگیر سیل بر اصلاح قانون ماده ۱۰۰ تاکید کرد و گفت: «بسیاری از این خسارات ناشی از ساخت‌وسازهای بی‌رویه و تجاوز به حریم رودخانه‌ها و مسیل‌ها بوده که سال‌های اخیر بارها بر اصلاح آن تاکید شده است.» در بخشی از این نامه آمده است: «امروز همه دستگاه‌های ذی‌ربط از جمله وزارت کشور، شهرداری‌ها، شورای عالی استان‌ها و کمیسیون شورا‌های مجلس به نا کارآمدی و تخلف‌نا بودن تبصره‌های ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها و لزوم اصلاحات اساسی در آن اعتقاد پیدا کرده‌اند.» مضاف بر بهرامی، محمدسعید ایزدی معاون وزیر راه و شهرسازی هم در انتقاد از کمیسیون ماده ۱۰۰ گفته بود: «کمیسیون ماده ۵ و ۱۰۰ شهرداری فقط به دنبال کسب درآمد است.»

شهری

ایران مال ۳۰۰ میلیارد جریمه شد

علی اعطا، سخنگوی شورای شهر تهران از صدور رای بدوی پرونده تخلفات ایران مال خبر داد و گفت: «ارزیابی پرونده نشان داد از آنجا که مجتمع بزرگ است، جریمه به تنهایی راهگشا نیست، به همین دلیل قرار شد علاوه‌بر جریمه مالی، قلع و قمع و تامین پارکینگ هم مورد توجه قرار گیرد. براساس رای بدوی مالک باید نسبت به تامین پارکینگ اقدام کند زیرا مالک بخشی از پارکینگ را به انبار تجاری تبدیل کرده و همچنین بنایی اداری در بخش جنوبی ساخته بود که قسمتی از پارکینگ را به رستوران تبدیل کرده است که براساس رای کمیسیون ماده ۱۰۰ باید نسبت به قلع و قمع آن اقدام شود.»

او بیان اینک جمعا جریمه مالی حدود ۳۰۰ میلیارد تومان

صاحب امتیاز: دانشگاه آزاد اسلامی - **مدیر مسئول:** محمد امین ایمانچانی
قائم مقام: علی خضریان - **سردبیر:** مسعود فروغی - **مدیر هنری:** امید بهزادی
مدیر بازرگانی: فرهاد جمال‌وندی - **مدیر چاپ و توزیع:** احمد شیرازیان
دفتر مدیر مسئول: ۱۱۲-۶۶۴۸۰۱۲۰ - **تحریریه:** ۱۱۲-۶۶۴۸۰۱۸۰ - **فکس:** ۱۱۲-۶۶۴۸۰۴۰۱۸
تلفن: ۱۱۲-۶۶۴۸۰۴۰۱۸ - **وبسایت عمومی:** ۱۱۲-۶۶۴۸۰۴۰۱۸ - **سازمان آگهی‌ها:** ۱۱۲-۶۶۴۸۰۴۰۱۸
چاپ: سازمان چاپ دانشگاه آزاد اسلامی - **توزیع فریهنگیان:** ۱۱۲-۶۶۴۸۰۱۱۲ - **نشانی:** خیابان حافظ، بعد از پل دوم حافظ، رویه‌روی ساختمان بورس، ساختمان فرهیختگان، طبقه سوم

در حاشیه

آموزش امداد و نجات به سربازان

موسی کمالی، رئیس اداره سرمایه انسانی سرباز ستاد کل نیروهای مسلح با اشاره به تداوم فعالیت قرارگاه مهارت‌آموزی سربازان در سال جاری، اظهار کرد: «در سال گذشته در تفاهنامه‌ای که میان ستادکل نیروهای مسلح و تعدادی از دستگاه‌ها به امضا رسید، برای ارائه آموزش‌های تخصصی و مهارت‌آموزی به حدود ۲۰۰ هزار سرباز برنامه‌ریزی شد که از این تعداد به بیش از ۱۸۷ هزار نفر این آموزش‌ها ارائه و گواهی معتبر صادر شد. امسال طبق برنامه‌ریزی‌ها به ۲۴۰ هزار سرباز آموزش تخصصی ارائه خواهد شد که از این تعداد ۱۲۰ هزار نفر از سوسی سازمان فنی و حرفه‌ای، ۳۰ هزار نفر از سوی وزارت جهاد کشاورزی، ۴۰ هزار نفر از سوی وزارت ورزش و جوانان تحت آموزش‌های فنی، کشاورزی و ورزش و سبک زندگی قرار خواهند گرفت. علاوه‌بر آموزش‌های تخصصی برای ارائه آموزش‌های عمومی به ۲۰۰ هزار سرباز نیز برنامه‌ریزی شده و این افراد در محورهایی همچون امداد و نجات، سبک زندگی، امور مالی و اقتصادی، کسب‌وکار و... مورد آموزش قرار می‌گیرند.»

۳۰ هزار میلیارد هزینه درمان بیماری‌های ناشی از سیگار

محمدرضا مسجدی، دبیرکل جمعیت مبارزه با استعمال دخانیات با اشاره به هزینه ۳۰ هزار میلیارد تومانی درمان بیماری‌های ناشی از استعمال دخانیات گفت: «در حالی که نشریات مکتوب کشور به دلیل بالا رفتن قیمت کاغذ رو به تعطیلی هستند، هزینه شدن ۱۵ میلیون دلار برای خرید و واردات کاغذ سیگار به کشور چه معنایی دارد؟ در زمانی که کشور با تحریم انواع اقلام پزشکی و دارویی مواجه است، تخصیص این میزان ارز به منظور رشد و توسعه صنعت دخانیات جای تاسف دارد. در همه کشور‌های دنیا، سیگار را گران می‌کنند تا مصرف آن کاهش یابد، اما در کشور ما، ۱۰ هزار میلیارد تومان در سال صرف خرید سیگار می‌شود. متأسفانه بالا رفتن قیمت مواد غذایی باعث شده خانواده‌ها از پس خرید برخی اقلام برنایانند و سبد غذایی خانوار روز به روز کوچک‌تر شود. در این شرایط، خروج ۱۵ میلیون دلار ارز برای خرید کاغذ سیگار چه معنایی دارد؟»

هزینه ۱۵۰ هزار میلیاردی انتقال پایتخت

ابوالفضل ابوترابی، عضو شورای ساماندهی مرکز سیاسی و اداری کشور و ساماندهی و تمرکززایی از تهران گفت: «شورای ساماندهی مرکز سیاسی و اداری کشور و ساماندهی و تمرکززایی از تهران به ریاست معاون اول رئیس جمهور تشکیل شده و تا کنون چهار جلسه با محوریت انتقال پایتخت برگزار شده است. در تصمیمات اخیر قرار شده است شهری متوسط که زیرساخت‌های نسبی و خوبی داشته باشد و در کنار آن امکان توسعه نیز فراهم باشد، برای انتقال پایتخت انتخاب شود. تمام تجربه‌های موفق کشور‌ها نشان داده است چنانچه پایتخت سیاسی و اداری‌شان منتقل شود و از پایتخت اقتصادی جدا شود، بهتر خواهد بود. در حال حاضر حدود ۴۰ تا ۵۰ درصد ساختمان‌های مازاد موجود زبادتر از ساختمان‌های انتقال پایتخت سیاسی و اداری است و در نتیجه دولت از بابت این جابه‌جایی درآمد زیادی کسب می‌کند. پیش‌بینی می‌کنیم با توجه به نرخ سال گذشته و گرانی‌های اخیر، حدود ۱۵۰ هزار میلیارد تومان هزینه انتقال پایتخت با احتساب قیمت زمین به شرط دولتی بودن آن باشد. در طرح انتقال پایتخت ۶۰ هزار کارمند باید منتقل شوند که با احتساب خانوارهای آنها جمعیت ۲۴۰ هزار نفری می‌شود.»

ایجاد ۱۰۰ هزار شغل در سال ۹۸

محمد مخبر، رئیس‌ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) که در مراسم افتتاح همزمان پروژه ده‌هزار واحدی مسکن ارزان قیمت شهرک مسکونی رسالت مشهد ۲۹ پروژه عمرانی بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در حوزه‌های فرهنگی، آموزشی، آبرسانی و امدادی در خراسان رضوی سخن می‌گفت، با بیان این مطلب افزود: «ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره) در سال گذشته ۸۰ هزار شغل در کشور ایجاد کرده است که امیدواریم این تعداد را در سال ۹۸ به ۱۰۰ هزار شغل برسانیم. تا امروز ۴۵ هزار پروژه عمرانی را با اعتباری بالغ بر ۴۲ هزار میلیارد تومان در سراسر کشور و به‌خصوص مناطق محروم و کمتر توسعه‌یافته به بهره‌برداری رسانده‌ایم. ستاد اجرایی از اولین لحظات وقوع سیل در کنار مردم سیل‌زده حضور داشته و نسبت به تامین اقلام اولیه و ضروری آنها اقدام کرده است. در توزیع ۳۰ هزار بسته غذایی در میان آسیب‌دیدگان سیل در استان‌های مختلف کشور آغاز شده و با جدیت پیگیری خواهد شد.»

زمان جدید تحویل کارت‌های ملی هوشمند اعلام نمی‌شود

سیف‌الله ابوترابی، سخنگوی سازمان ثبت احوال کشور اظهار داشت: «متولی تامین بدنه کارت‌های ملی شرکت چاپخانه دولتی ایران است که این شرکت در حال حاضر مشغول تراشه‌گذاری کارت‌های ملی است. بدنه کارت‌های ملی توسط شرکت چاپخانه دولتی ایران ساخته شده است و پس از تراشه‌گذاری تحویل سازمان ثبت احوال خواهد شد. سازمان ثبت احوال کشور طبق وعده شرکت چاپخانه دولتی ایران پایان سال ۹۷ را زمان تحویل کارت‌های ملی جدید اعلام کرد. اما از آنجایی که وعده چاپخانه دولتی در تولید این کارت‌ها تا پایان سال محقق نشد، سازمان ثبت احوال از اعلام زمان جدید خودداری خواهد کرد. اگر کسی در حال حاضر کارت ملی هوشمند خود را گم کند برای او از ذخیره قبلی، کارت جدید صادر می‌شود، اما اگر کارت ملی فرد قدیمی باشد در صورت مفقودی، کارت جدیدی برای او صادر نمی‌شود و تنها یک برگه برای شناسایی و احراز هویت به او تحویل داده خواهد شد.»