

## خبرخوان

### ۳/۵ میلیون خانه نیازمند نوسازی

معاون وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه ۳/۵ میلیون خانه در کشور نیازمند نوسازی است، گفت: «۳۰ درصد جمعیت شهری کشور در حدود ۲۰ درصد از مساحت شهری ساکن هستند.» به گزارش «تسنیم»، هوشنگ شبایری با اشاره به سالروز وقوع زلزله دردناک شهرستان بزم و از دست رفتن تعدادی از هموطنان کشورمان بیان کرد: «این حادثه زنگ خطر و هشدارى برای توجه بیشتر مردم و مسئولان به موضوع ایمنی در حوزه شهری و زلزله بود تا از این پس در مسیر ساخت‌وسازها بیشتر به آن اهمیت دهند.» وی با بیان اینکه ۹۰ درصد از خاک ایران در نوار زلزله واقع شده و ۳۳ درصد از ۴۳ بلای طبیعی ثبت‌شده در جهان در کشور ما به وقوع می‌پیوندد، افزود: «امسال ۱۲۰ زلزله بالای چهار ریشتر در کشور حادث شده که تمامی آنها و حتی حوادثی که احتمال وقوع آنها برای آینده پیش‌بینی می‌شود، بدون شک توجه خاص مدیران شهری به موضوع تاب‌آوری شهری و همچنین پایداری شهرها را می‌طلبد.» وی با تأکید بر اینکه متأسفانه بالغ بر ۳۰ درصد جمعیت شهری کشور در حدود ۲۰ درصد از مساحت شهری ساکن هستند، تصریح کرد: «این به آن معناست که تراکم جمعیتی ساکنان محلات هدف بازآفرینی نسبت به سایر نقاط شهری کمی بالاتر بوده و باید مورد توجه قرار گیرد.» وی افزود: «طبق مطالعات انجام‌شده ساکنان محلات هدف که رقمی بالغ بر ۲۰ میلیون نفر را به خود اختصاص می‌دهند در پنج‌میلیون واحد مسکونی زندگی می‌کنند که براساس اطلاعات اولیه جمع‌آوری شده حدود ۳/۵ میلیون واحد آن دچار بدمسکنی بوده و نیازمند نوسازی و مقاوم‌سازی هستند.»

### سیاست بانک مرکزی دلار را نزولی کرد

بانک مرکزی با ورود به‌موقع به بازار ارز، مانع رشد قیمت‌ها شد؛ قیمت ارز در بازار هم‌اکنون ریزشی شده است. به گزارش «تسنیم»، دربی فاصله گرفتن نرخ دلار در کف بازار با نرخ صرفای‌های بانکی، بازارساز در یک اقدام سریع نرخ صرفای‌های بانکی را با افزایش ۱۰۰۰ تومانی همراه کرد که ضمن از بین بردن رانت و هیجان خرید، دلار را که به بالای ۱۲ هزار تومان رفته بود به کانال ۱۱ هزار برگرداند. این اقدام بانک مرکزی همراه با عرضه کافی در بخش حواله بوده است که نیاز شرکت‌ها و تاجر برای تسویه بدهی‌های خارجی آنها را تأمین می‌کند. با کاهش نرخ بازار صرفای‌های بانک‌ها نرخ دلار را مجددا کاهش دادند. صرافی‌های بانک‌ها قیمت دلار را برای فروش ۱۱ هزار و ۷۰۰ تومان و برای خرید ۱۱ هزار و ۶۰۰ تومان اعلام کرده‌اند. هم‌اکنون قیمت ارز در تهران ۱۱ هزار و ۵۳۰ تومان، سلیمانیه ۱۱ هزار و ۴۸۰ تومان و هرات ۱۱ هزار و ۴۰۰ تومان شده است.

### گران‌فروشی مدیران خودرو و خودروساز

این روزها شاهد آن هستیم که برخی خودروهای صفرکیلومتر در بازار آزاد، ارزان‌تر از قیمت رسمی اعلام‌شده توسط کارخانه و شرکت‌ها به فروش می‌رسند. به گزارش «ایسنا»، در اقدامی جالب توجه قیمت‌های رسمی اعلام‌شده برای برخی خودروهای دو شرکت کرمان موتور و مدیران خودرو گران‌تر از قیمت این محصولات در بازار آزاد تعیین شده است. بر این اساس برای خودروی جک ۳s، شرکت کرمان موتور قیمت رسمی ۱۶۱ میلیون تومان را اعلام کرده، در حالی که قیمت فروش این خودرو در بازار آزاد ۱۵۳ میلیون تومان است. همچنین خودروی کس ۵s نیز با قیمت ۲۰۲ میلیون تومان در بازار به فروش می‌رسد، در حالی که قیمت رسمی اعلام‌شده توسط این شرکت، ۲۱۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است. در شرکت مدیران خودرو نیز داستان به همین شیوه برای برخی خودروها پیش می‌رود. به‌طور مثال خودروی ام‌وی‌ام x۲۲x اتومات اکسلنت اسپورت توسط این شرکت ۱۵۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری شده، در حالی که در بازار آزاد قیمت آن در حدود ۱۲۰ میلیون تومان است و مدل اتوماتیک Lx آن در شرکت ۱۵۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و در بازار آزاد حدود ۱۲۲ میلیون تومان قیمت دارد. خودروی چری تیگو ۷ اکسلنت مدیران خودرو، در بازار حدود ۲۷۲ میلیون تومان قیمت دارد، در حالی که شرکت مدیران خودرو آن را ۳۲۷ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری کرده است. همچنین خودروی چری تیگو ۵ در بازار آزاد به قیمت ۲۳۵ میلیون تومان عرضه شده، در حالی که قیمت رسمی اعلام‌شده توسط شرکت، ۲۴۴ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان است.

آگهی تغییرات شرکت اتحادیه سراسری زنبورداران ایران زمین شرکت تعاونی به شماره ثبت ۱۷۲۰۲ و شناسه ملی ۱۰۳۱۱۴۷۴۵ به استناد صورتجلسه هیات‌مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای حبیب‌اله مزارعی با کد ملی ۱۰۳۱۱۸۲۷۱۷۲ به نمایندگی از اتحادیه زنبورداران استان فارس به شماره ثبت ۱۶۸۲۷ و شناسه ملی ۱۰۵۳۰۲۰۳۶۴ به عنوان رئیس هیات‌مدیره و آقای گوذرز میرزایی فر با کد ملی ۱۱۵۹۵۰۳۳۱۱ به نمایندگی اتحادیه زنبورداران استان اصفهان به شماره ثبت ۵۲۴۷ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۰۲۳۳۶ به عنوان نایب‌رئیس هیات‌مدیره و آقای یوسفعلی رادیور با کد ملی ۱۹۳۰۴۹۴۸۸۲ به نمایندگی از اتحادیه زنبورداران استان خوزستان به شماره ثبت ۳۲۱۱۵ و شناسه ملی ۱۰۳۱۱۳۵۹۰۲۰ به عنوان منشی هیات‌مدیره و آقای مهرازمحمدی‌خواه با کد ملی ۳۷۳۳۰۸۷۲۳۲ به نمایندگی از اتحادیه زنبورداران استان کردستان به شماره ثبت ۱۹۶۸ و شناسه ملی ۱۰۶۱۰۰۵۶۲۹۱ و آقای محسن اویسی با کد ملی ۴۶۷۹۲۲۱۴۶۷ به نمایندگی از اتحادیه زنبورداران استان چهارمحال و بختیاری به شماره ثبت ۷۲۲۱ و شناسه ملی ۱۰۳۴۰۰۷۴۴۰۲ به‌عنوان عضو هیات‌مدیره تعیین گردیدند. - آقای حسین باستانی با کد ملی ۰۰۶۴۱۰۰۰۱۷۰ به عنوان مدیرعامل انتخاب گردید- طبق ماده ۵۱ اساسنامه کلیه چک‌ها، قراردادهای و اسناد و اوراقی که برای اتحادیه ایجاد تعهد نماید و تمام یا قسمتی از حق اتحادیه سراسری را منتفی سازد پس از تصویب هیات‌مدیره با امضای رئیس هیات‌مدیره و در غیاب او نایب‌رئیس هیات‌مدیره و امضای مدیرعامل همراه با مهر اتحادیه معتبر خواهد بود. ولی اوراق عادی با امضای مدیرعامل صادر خواهد شد مگر مراسلات هیات‌مدیره که با امضای رئیس هیات‌مدیره صورت خواهد گرفت.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری کرج (۳۳۱۰۱۷)**

# اقتصاد

# اوراق‌فروشی یا آینده‌فروشی

### تمرکز بودجه ۹۸ بر فروش اوراق مالی تبعات جدی برای اقتصاد دارد

جدول شماره (۵) این قانون را با حفظ قدرت خرید و با سررسید تا سه‌ساله صادر و به طلبکاران تا سقف ۱۳۰ هزار میلیارد ریال واگذار کند.

#### آینده‌فروشی اقتصاد با انتشار اوراق قرضه

یکی از راه‌های تأمین مالی پروژه‌ها و سرمایه‌گذاری که در اکثر کشورهای جهان مورد توجه قرار می‌گیرد، انتشار اوراق قرضه است. در اوراق دولت‌ها و شرکت‌ها، گاهی برای تأمین مالی طرح‌های اقتصادی خود، به‌جای استفاده از منابع سیستم بانکی، اقدام به انتشار اوراق قرضه می‌کنند تا از این طریق منابع حاصل از فروش اوراق را در پروژه‌های خود به کار ببرند. این اوراق از سوی شرکت‌های خصوصی معمولاً با تأیید اقتصاددانان منتشر می‌شود، اما انتشار آن از سوی دولت، هرچند برای تأمین مالی طرح‌های اقتصادی است، تنها در صورتی مورد تأیید است که در وهله نخست بتواند سرمایه‌های کوچک و سرگردان در دست مردم را جذب کرده و سپس منابع به دست آمده در طرح‌های مشخص تولیدی و عمرانی و با بازدهی مطلوب به مصرف برسد.
مضاف بر اینکه انتشار آنها نباید به ابزار ساده‌ای برای استقرار بی حساب و کتاب تبدیل شود. در غیر این صورت انتشار اوراق قرضه تنها اقتصاد کشور را در معرض خطر قرار می‌دهد. کارشناسان بازار سرمایه معتقدند افزایش میزان انتشار اوراق از سوی دولت، به‌ویژه در شرایط حال حاضر اقتصادی کشور به‌منزله تیشه به ریشه اقتصاد است و حتی می‌تواند عاملی برای فروپاشی اقتصادی کشور باشد. دولت مهم‌ترین سیاست‌های تعیین بودجه ۹۸ را تثبیت اشتغال و کنترل نرخ بیکاری، ثبات‌سازی اقتصاد کلان و بهبود فضای کسب‌وکار، تأمین عدالت اجتماعی و بهبود توزیع عادلانه درآمد‌ها، مدیریت کسری تراز عملیاتی، بهبود تراز دارایی‌های سرمایه‌ای و بهبود تعادل‌های منطقه‌ای- استانی اعلام کرده این در حالی است که بسیاری از کارشناسان اقتصادی بر این باورند که بودجه سال آینده در شرایط تحریم، کارایی لازم را ندارد، چراکه دولت بدون توجه به شرایط درآمدی کشور، اقدام به تدوین بودجه کرده است. در نتیجه این اقدام دولت از یک‌سویه کسری بودجه در سال آینده دامن می‌زند و از سوی دیگر نارضایتی مردم را نیز در پی خواهد داشت.
وحید شقاقی‌شهری، کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با «فارس» گفته است انتشار اوراق مالی و بدهی، دولت‌های آینده را با تهدید بزرگی مواجه می‌کند و به‌نوعی آینده‌فروشی منابع کشور قلمداد می‌شود. این یک واقعیت است که کل نظام اقتصادی کشور در حال حاضر گرفتار بدهی و انتشار اوراق است و تجربه ثابت کرده که اقتصاد بدهی محور دوام چندانی نخواهد داشت. دولت برای سال آینده ۵۰ هزار میلیارد اوراق بدهی منتشر می‌کند در حالی که اقتصاد یک کشور را باید از طریق مالیات اداره کرد. دولت باید به‌جای انتشار اوراق، پایه‌های جدید مالیاتی ایجاد و برای دهک‌های پردرآمد مالیات تعیین کند.

## خبر

## افزایش سقف تهاتر مطالبات بانک صادرات ایران به ۹۰ هزار میلیارد ریال

منطقه سودآوری خواهد شد که با توجه به ظرفیت‌های داخلی و خارجی و سابقه ۲۷ سال خدمت در عرصه بانکداری کشور، نقش بزرگ و برجسته خود را در اقتصاد ملی همچنان حفظ خواهد کرد.»

صدیق درخصوص بهبود شرایط سهام بانک در بازار سرمایه افزود: «روند افزایش قیمت سهم با توجه به شرایط و عملکرد مثبت بانک و مسیر کاهش زیان دهی آن، روند عادی و منطبق بر متغیرهای مالی بانک بوده که موفقیت در وصول مطالبات به‌عنوان بخشی از برنامه‌های مدیران بانک، عامل موثری در این راستا به حساب می‌آید.» وی گفت: «بازدهی هر سهم بانک صادرات ایران (ویسادر) از ابتدای سال بیش از ۹۷ درصد بوده و از ۶۱۸ ریال تا هزار و ۲۱۹ ریال در روز دوم دی‌ماه افزایش یافته که با توجه به مجموع اقدامات انجام‌شده و برنامه‌های در دست اقدام، چشم‌انداز بهبود نرخ سهم نیز مثبت ارزیابی می‌شود.»



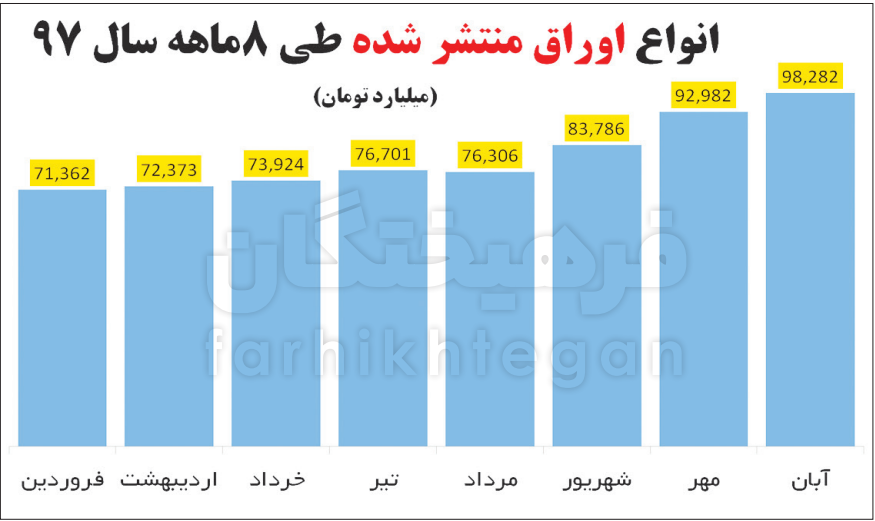
## ۵ ناتوانی دولت‌ها در سودسازی

اقتصاددان و کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «فرهنگستان» می‌گوید: «با توجه به رویکرد جدید بانک مرکزی و با در پیش گرفتن سیاست انقباضی از سوی دولت، انتشار اوراق قرضه می‌تواند راهکاری برای جمع‌آوری نقدینگی سطح جامعه باشد، لذا می‌توان گفت که با توجه به ساختار سیاسی و اقتصادی کنونی کشور، تدبیر مناسبی است. اما نکته قابل توجه این است که آیا به‌واقع دولت توانایی سوددهی را دارد یا نه؟ زمانی که سیاست فروش اوراق از سوی یک دولت در پیش گرفته می‌شود، درواقع به این معناست که دولت می‌تواند در اقتصاد تحت مدیریت خود، مبلغ مشخصی سود ایجاد کند. برای مثال اگر دولت اقدام به انتشار اوراق بهادار با سود ۱۰ درصد کند درحقیقت اعلام کرده است طی تاریخ مشخصی قادر است فراتر از عوامل دیگر مانند مالیات، نفت و... سالانه ۱۰ درصد سود به بطن جامعه تزریق کند.»

به گفته علی حیدری، دبیهی است که با توجه به نوع اوراق و فعالیت‌های اقتصادی اگر دولت بتواند میزان سود تعیین شده را محقق کند، توانسته است به اهداف از پیش تعیین‌شده دست یابد در غیر این صورت و براساس تجربه دولت‌های گذشته، انتشار اوراق قرضه موجب می‌شود دولت با فشار به بانک مرکزی زمینه‌افزایش تورم را فراهم کند. به‌عبارت دیگر، یکی از تبعات عدم تحقق سودسازی اوراق قرضه، استقبال از تورم است.

وی معتقد است تجربه تاریخی نشان می‌دهد که دولت‌ها عملکرد قابل قبولی در انتشار و فروش اوراق قرضه نداشته‌اند. البته در این راستا، نمی‌توان ناتوانی دولت‌ها را دلیل اصلی عدم موفقیت در این امر دانست، بلکه مجموعه‌ای از عوامل در این مقوله تأثیرگذار بوده است. نبود نگرش علمی به مقوله اقتصاد، عدم استقلال بانک مرکزی و ناتوانی دولت‌ها در کنترل تورم را می‌توان به‌عنوان مهم‌ترین دلایل ناکارآمدی انتشار و فروش اوراق قرضه از سوی دولت دانست.

حیدری می‌گوید: «از دهه ۵۰ تاکنون، مبحث فروش اوراق در لایحه بودجه سالانه یک مبحث متداول و تکراری است که گویا هر سال به‌صورت قالب مشخصی در بودجه گنجانده می‌شود. به‌طور معمول نیز دولت‌ها کمتر از ۱۰ درصد توانایی دخل و تصرف در بودجه را دارند. لذا با این رویکرد، عدم تحقق اهداف بودجه در بخش انتشار اوراق چندان دور از انتظار نیست.»



## خبر

## اتمام مسکن مهر پرند تا نیمه اول سال ۹۸ به شرط همکاری متقاضیان

از سخنان خود با بیان اینکه در حال حاضر از ۹۶ هزار واحد مسکن مهر پرند، ۷۰ هزار واحد تاکنون به متقاضیان تحویل داده شده است، گفت: «در حال حاضر ۲۵ هزار واحد مسکن مهر باقی‌مانده پرند به‌طور متوسط دارای ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی هستند.» وی همچنین دراین باره تصریح کرد: «متقاضیان پروژه‌های مسکن مهر پرند شامل کیسون، صدرانور، اساس گستر شرق یا هسای سابق، پی‌یزان صدرا پارسیان، توسار، فراپنت، احجام، آرش‌آرمه، رماکن‌نا، اسکان‌سازان، امزرات یا ری نو سابق، دریای نور، جهان‌دیده، سوله‌گستران پرشین، تک ایستا جنوب، عمارت گستر اوج، تکسام، وثوق‌ساخت، آتیس عمران قصر یا ابنیه‌پردازش میثاق سابق و صنعت برتر زنجان که دارای قرارداد مسکن مهر این شهر هستند به‌منظور تسریع در تکمیل و تحویل پروژه‌ها ظرف دو هفته آینده نسبت به تکمیل خود اقدام کنند تا مشمول حذف یا جابه‌جایی نشوند.»

در حال حاضر از ۹۶ هزار واحد مسکن مهر پرند، ۷۰ هزار واحد تاکنون به متقاضیان تحویل داده شده است. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن (هیبنه) به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محسن وطن‌خواهی، مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند در تشریح جزئیات جلسه مشترک مدیرعامل و عضو هیات‌مدیره و مدیران پروژه کیسون فاز ۶ این شهر بیان کرد: «طبق گفت‌وگوهای انجام‌شده و بررسی زمانبندی تحویل واحدهای باقی‌مانده این مجموعه قرار شد تا واحدهای زون ۶ از دهه فجر و زون ۸ از ابتدای اسفندماه آغاز و به متقاضیان تحویل داده شود.»

وطن‌خواهی در ادامه ضمن اخطار به شهروندانی که دیوار میانی واحد خود را در این فاز تخریب می‌کنند، گفت: «این عمل باعث کاهش مقاومت ساختمان به‌طور کل شده و بدون شک جریمه نقدی و قانونی به واحد تعلق می‌گیرد.» مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پرند در بخش دیگری

آگهی تغییرات شرکت پروشات معجزه سلامت شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۷۰۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۷۳۱۲۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای بختیار اسدی فرزند محمد به شماره ملی ۳۸۲۸۳۴۲۸۸۷ بر پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در زمره شرکت قرار گرفت. - مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به صندوق شرکت پرداخت گردید و تحویل و در اختیار مدیرعامل شرکت قرار گرفت و مدیرعامل با امضای ذیل این صورتجلسه وصول آن را اعلام می‌دارد. - سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۵۰۰۰۰۰ ریال افزایش یافت. - محل ثبتی شرکت از آدرس قبلی به آدرس استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، بهار، خیابان شهید سبکو، خیابان شهید شرع پسند (بهار)، پلاک ۰، طبقه چهارم، واحد ۷ کدپستی ۳۱۵۳۸۱۶۵۴۳ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. - لیست شرکا بعد از صورتجلسه افزایش سرمایه - خانم ماهرخ اکرمی به شماره ملی ۰۰۷۶۴۳۰۰۲۱ دارای ۵۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه - خانم فریبا معدنی‌پور به شماره ملی ۰۰۵۰۶۹۰۸۹۲ دارای ۵۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه - آقای بختیار اسدی به شماره ملی ۲۸۳۸۳۴۲۸۸۷ دارای ۵۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری ساوجبلاغ (۳۳۱۰۵۷)**

آگهی تغییرات شرکت ثمین آسان بر پیشگام آریا شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۱۲۷۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۴۷۵۹۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - آقای ایمان چهارلنگ به ش ملی: ۵۱۱۰۳۰۴۴۸۳ دارنده ۵۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه با دریافت کلیه سهم‌الشرکه خود از صندوق شرکت از لیست شرکا خارج و هیچ‌گونه حق و سمتی در شرکت ندارد. - سرمایه شرکت از ۱۵۰۰۰۰۰ ریال به ۱۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت. - ماده‌های مربوطه در اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید. لیست جدید شرکا به شرح ذیل می‌باشد: آقای پژمان مهردل به شماره ملی ۰۰۶۹۰۹۰۰۵۱ دارنده ۵۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه آقای سیدسپهر مهردل ش ملی ۰۰۳۲۹۲۰۰۵۰ دارنده ۵۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه.

**اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری کرج (۳۳۱۰۱۷)**