درباره بورس آدرس غلط ندهید

۴ واقعیت درباره بورس که نشان می‌دهد سونامی نقدینگی چطور این بازار را دگرگون کرده است

شاخص‌ها نشان می‌دهد اوضاع بورس تهران فوق‌العاده است. شاخص در حال رکورد زدن است، حتی می گویند رکورد ۵۰ ساله را هم شکسته است. شاخص بورس تهران در روزهای اخیر نشان می‌دهد در روز نخست کانال ۱۰۲ هزار تایی فتح شد و در دو روز کاری دیگر کانال‌های ۱۰۴ و ۱۰۶ هزار تایی. حالا سوال این است که آیا این رکوردشکنی با توجه به وضعیت نه‌چندان مطلوب اقتصادی کشور و زیان‌های انباشته برخی بانک‌ها، شرکت‌های بزرگ خودورسازی، داروسازی و... روند طبیعی بازار سرمایه و دماسنج واقعی اقتصاد ایران است یا مانند تحولات بازار مسکن، نرخ ارز، سکه و طلا، بازار سرمایه نیز گرفتار موج‌سواری صیادان پول‌های سرگردان است. بررسی برخی نماگرهای بازار سرمایه نشان می‌دهد، درحالی که برخی محافل خبری با برجسته‌سازی «شاخص کل» از رکورد تاریخی بورس سخن می گویند، این مقیاس اندازه واقعی همه شرکت‌های حاضر در بورس نبوده و نمی‌تواند واقعیت‌های بازار سرمایه ایران را نشان دهد. برای مثال سرمایه برخی شرکت‌های بورسی از جمع سرمایه ۳۰۰ شرکت بیشتر بوده که این شرکت‌های بزرگ می‌تواند شاخص را به‌طور قابل توجهی جابه‌جا کنند و اگر به شاخص کل اکتفا کنیم، افکار عمومی به اشتباه خواهند افتاد. چنان که در معاملات روز گذشته، شرکت‌های ملی صنایع مس ایران با ۸۹۴ واحد، فولاد مبارکه با ۲۱۱ واحد و تاپیکو با ۱۴۱ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس گذاشته‌اند، در مقابل، سهام معاملاتی شرکت‌های ایران خودرو با ۲۹ واحد، مخابرات ایران با ۲۷ واحد و پارس خودرو با ۱۴ واحد کاهش بیشترین افت را داشته‌اند که این روند منفی در شرکت‌های بسیاری تجربه شد. بر این اساس برای درک بهتر وضعیت بورس، باید به شاخص «هم‌وزن قیمت یا شاخص کل هم‌وزن» مراجعه کرد که وزن تمامی شرکت‌های بورسی را به‌طور مساوی نشان می‌دهد. این میزان در حال حاضر با کاهش پنج واحدی، عدد ۱۸ هزار و ۳۴۵ واحد را در پایان روز سه‌شنبه ۲۹ خرداد نشان می‌دهد، عددی که طی پنج ماه اخیر تنها با رشد ۳۴۵ واحد از ۱۸ هزار واحد در دی ۹۶ به ۱۸ هزار و ۳۴۵ واحد فعلی رسیده است. همچنین زیان انباشته سنگین هفت بانک، چندین شرکت داروسازی، چند شرکت خودروسازی و شرکت‌های وابسته به آنها، برخی شرکت‌های نساجی و... نیز نشان می‌دهد رکورد فعلی بورس بیش از آنکه دماسنج اقتصاد ایران باشد، بخشی از آن به‌واسطه رشد ارزش سهام شرکت‌های بزرگ و بخشی دیگری نیز ماحصل مهندسی مالی بادکنکی صیادان حرفه‌ای سرمایه‌های سرگردان است. مهندسی مالی که قصد دارد با حباب‌سازی، زمینه هجوم سهامداران غیرمطلع را به بازار سرمایه فراهم کرده و پس از فروش سهام حبابی به افراد ناآگاه، زیان‌های ناخواسته‌ای را به آنان تحمیل کند.

افزایش شاخص بورس یا موج‌سواری روی پول‌های سرگردان؟

آمارهای اقتصادی نشان می‌دهد بخشی از تحولات فعلی بورس نشانگر روند طبیعی اقتصاد نیست و ماحصل موج‌هایی است که نقدینگی هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی به راه انداخته است. بر این اساس این میزان نقدینگی با توجه به اینکه به سمت تولید هدایت نشده است، پس از درنوردیدن بازار مسکن، طلا، سکه و ارز حالا سراغ بازار بورس آمده است. لذا از آنجا که به میزان نقدینگی سرگردان در کشور ارز وجود ندارد، این موج‌ها یکی پس از دیگری رخ داده و درنهایت هم خاموش خواهند شد. در واقع نقدینگی هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی این ابتکار عمل را به دست کسانی داده است که با خرید سهام با شناوری اندک با معاملات صوری و درون گروهی قیمت آن را نجومی کرده و در بی‌اطلاعی مردم صف خرید ایجاد می کنند، آنگاه یک مسابقه برای خرید این سهام در برخی افراد ناآگاه ایجاد می‌شود و پس از فروش آرام سهم طراحان بازی، آن سهم به‌شدت سقوط می کند. گفته می‌شود راهکار نجومی کردن ارزش سهام انتشار اخبار خوب درخصوص سهام برخی شرکت‌های بزرگ در رسانه‌هاست که در صورت‌های مالی آنها اتفاق خاصی نیفتاده است. درنهایت این نوع مهندسی مالی بادکنکی با خروج حرفه‌ای‌ها و پایان انتشار اخبار خوب رو به کاهش نهاده و در این بین افراد ناآگاه به شرایط مالی شرکت‌ها، ضرر سنگینی می‌بینند. بر این اساس توصیه کارشناسی این است که خریداران سهام با مراجعه به کارشناسان از شرایط صورت‌های مالی شرکت‌ها آگاه شده و روند فعالیت چند سال اخیر این شرکت‌ها را مرور و درنهایت تصمیم به خرید سهام بگیرند.

«شاخص هم‌وزن» واقعیت بازار سرمایه است نه شاخص کل

آنچه در رسانه‌ها از آن به‌عنوان وضعیت بازار سرمایه یاد می‌شود، عمدتا مربوط به شاخص کل بورس است که مثبت یا منفی بودن آن به معنای مثبت یا منفی بودن کل بورس نیست. به عبارت دیگر تغییر این شاخص ممکن است ماحصل عملکرد چند شرکت بزرگ باشد که وزن زیادی به لحاظ سرمایه و ارزش بازار در بورس دارند و چه بسا شرکتی‌های زیادی رشد منفی را تجربه کنند که به لحاظ ارزش سرمایه در شاخص کل دیده نشوند. برای مثال در معاملات سه‌شنبه ۲۹ خرداد ۹۷ شرکت‌های ملی صنایع مس ایران با ۸۹۴ واحد، فولاد مبارکه با ۲۱۱ واحد و تاپیکو با ۱۴۱ واحد افزایش بیشترین تاثیر مثبت را بر شاخص کل بورس گذاشته‌اند که فقط سرمایه شرکت فولاد مبارکه از جمع سرمایه ۳۰۰ شرکت بورسی نیز بیشتر است. لذا آنچه اتفاق افتاده است، حاصل رشد ارزش در چند شرکت بسیار بزرگ (به لحاظ سرمایه و ارزش بازار) بوده و گویای وضعیت مطلوب کل اقتصاد ایران نیست.

بر این اساس از سال ۱۳۹۳ برای درک بهتر وضعیت بورس و ارائه تصویر واقعی نسبت به ورود و خروج نقدینگی به بازار سرمایه، شاخص «هم‌وزن قیمت یا شاخص کل هم‌وزن» با پایه ۱۰ هزار واحد محاسبه می‌شود که بر اساس آن، وزن تمامی شرکت‌های بورسی مساوی در نظر گرفته شده و دیگر شرکت‌های بزرگ نمی‌توانند شاخص را به واسطه سرمایه زیادشان تحت تاثیر قرار دهند. این میزان در حال حاضر با کاهش پنج واحدی نسبت به دوشنبه ۲۸ خرداد، عدد ۱۸ هزار و ۳۴۵ واحد را در پایان سه‌شنبه ۲۹ خرداد ثبت کرده است، عددی که طی پنج ماه اخیر تنها ۳۴۵ واحد رشد کرده و از ۱۸ هزار واحد در سوم دی ۹۶ به ۱۸ هزار و ۳۴۵ واحد در ۲۹ خرداد رسیده است. حال نباید رشد قابل توجه ارزش سهام برخی شرکت‌های بزرگ را به نام کل بورس ثبت کرده و افکار عمومی را به اشتباه انداخت تا عده‌ای با مهندسی مالی و مهندسی اخبار رسانه‌ها، پول‌های سرگردان را بدون مطالعه و آگاهی کافی نسبت به شاخص‌ها و مقیاس‌های مالی شرکت‌های بورسی، در بورس به چنگ آورده و درنهایت ضرر سنگینی را به افراد ناآگاه از تحولات بازار سرمایه تحمیل کنند.

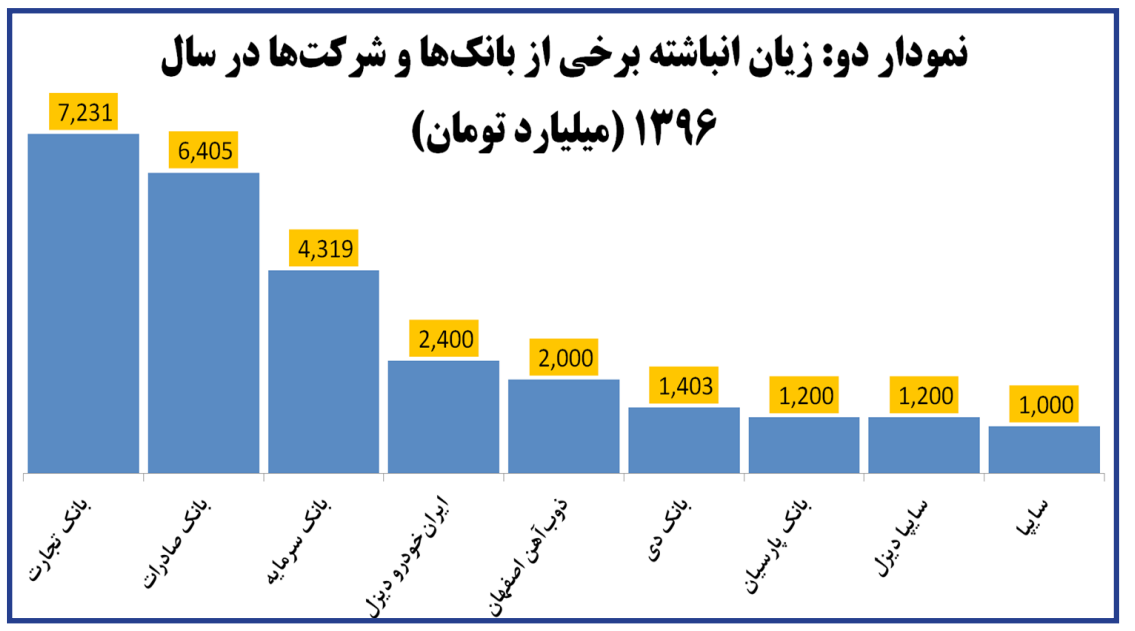
حکایت زیان انباشته بانک‌ها و شرکت‌های بزرگ

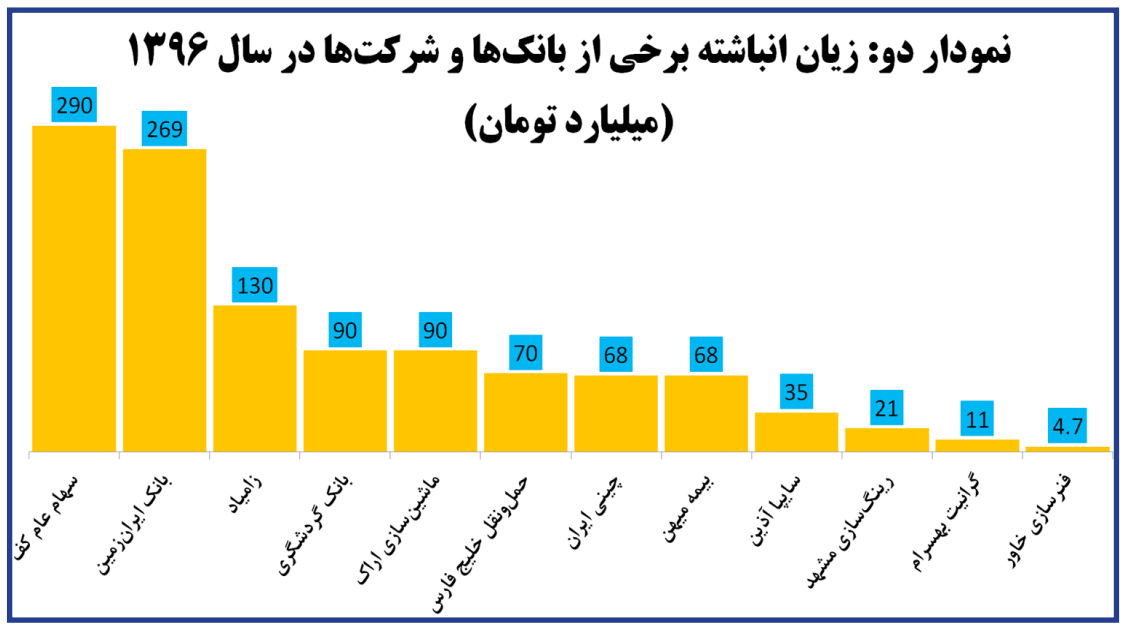
بررسی داده‌های اقتصادی نشان می‌دهد زیان انباشته هفت بانک بزرگ کشور در بورس به بیش از ۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. این هفت بانک که در رده‌بندی ۵۰۰ شرکت برتر کشور نیز دارای بالاترین میزان دارایی هستند (بیش از ۵۰۰ هزار میلیارد تومان)، اما طی سال‌های اخیر با زیان‌های انباشته سنگین مواجه شده‌اند. این هفت بانک که شامل بانک تجارت، صادرات، سرمایه، پارسیان، گردشگری، دی و ایران زمین هستند، طی سال‌های اخیر زیان مالی انباشته سنگینی دارند که بدون درک این واقعیت‌ها، تعمیم شاخص کل بورس به‌عنوان دماسنج اقتصاد ایران امری غلط است.

بر این اساس همان‌طور که گفته شد این هفت بانک که در رده‌بندی ۵۰۰ شرکت برتر کشور نیز دارای بالاترین میزان دارایی هستند اما این دارایی‌ها چندان نقدشونده نیستند و در شرایط نیمه‌رکود کنونی، اقتصاد ایران توانایی این دارایی‌های کلان را نداشته و عملا زیان انباشته بانک‌های مذکور در شرایط فعلی ادامه خواهد داشت. در نمودار پایانی زیان انباشته برخی شرکت‌های داروسازی، خودروسازی، بیمه، نساجی و... آمده است که قطعا بدون در نظرگرفتن این واقعیت‌ها، سخن گفتن از رکورد تاریخی بازی رسانه‌ای در قالب اخبار خوب است و باید اجازه داد خریداران با تنفس و روند معمولی وارد بازار سرمایه شوند.

تجربه سال ۹۲ را فراموش نکنیم

یکی از دلایل دیگر نیز که برای گرفتار نشدن در جو روانی اخبار بازار سرمایه حائز تجربه خوبی است، رکورد دی سال ۹۲ است که در بدترین شرایط رکود تورمی، شاخص بورس رکورد تاریخی ۸۹ هزار و ۵۰۰ واحدی را ثبت کرد. بر این اساس در همان زمان نیز جز روند صعودی سهام شرکت‌های بزرگ فلزی، معدنی و پالایشی، سایر شرکت‌ها رشد مثبت را تجربه نکرده‌اند و این میزان تا آذر سال ۹۴ به ۶۱ هزار واحد کاهش یافته و مجددا پس از دو سال در آذر سال ۹۶ به کانال ۹۰ هزار و ۱۰۲ واحد قدم گذاشت. حال در شرایطی که اتفاق مثبتی در تولید رخ نداده است، نقدینگی سرگردان هزار و ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی هر روز یک بخش از اقتصاد را مورد نوازش قرار می‌دهد، در این بین باید دولت به جای سپردن فضای اقتصادی به دست صیادان حرفه‌ای سرمایه‌های سرگردان و مهندسان تحولات بادکنکی، خود هدایت این فضا را به دست گرفته و اجازه ندهند مهندسی مالی بادکنکی بار دیگر ضرر سنگینی را به مردمی که دنبال سود بیشتری هستند، بزند. ثبت رکورد در بورس کشور ونزوئلا که در شرایط فعلی گرفتار شدیدترین بحران مالی است، نیز می‌تواند نمونه دیگری از مهندسی مالی بادکنکی در بورس باشد لذا در این شرایط تصمیم برای خرید سهام بدون تحقیق در صورت‌های مالی شرکت‌های بازار سرمایه، قطعا امری مخاطره‌آمیز است.





آگهی تغییرات شرکت عصر نوین تجارت راه ابریشم با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۷۸۴۱۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۰۱۹۲۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای سیداحمدصالحی شماره ملی ۴۱۷۲۳۳۹۲۴۷ به سمت مدیرعامل و عضوهیات‌مدیره و خانم افسانه نعمتی پیرعلی شماره ملی ۰۰۳۶۹۳۲۰۵۱ به سمت رئیس هیات‌مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۳۹۴)

آگهی تغییرات شرکت اکسیر نقش پارس با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۲۱۲۵۹ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۲۶۸۲۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - تعداد اعضای هیات‌مدیره از ۹ نفر به ۱۰ نفر افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۳۹۹)

آگهی تغییرات شرکت سایبان شار طرح با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۲۴۲۲۴ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۷۷۶۴۱۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای اسماعیل محبی کندسری ۲۶۹۱۴۹۵۲۹۹ دارنده مبلغ ۹۹۰۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه با دریافت کلیه سهم‌الشرکه خود از صندوق شرکت، از ردیف شرکا خارج گردید و امین تقی‌پور ۴۰۵۱۹۱۵۶۷۰ دارنده مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه با دریافت کلیه سهم الشرکه خود از صندوق شرکت، از ردیف شرکا خارج گردید در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده قانونی در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید. لیست شرکا پس از خروج و کاهش سرمایه به شرح زیر است: علی غفاری‌پور ۱۷۵۵۰۳۳۸۰۱ دارای مبلغ ۹۹۹۹۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه- سعید خجسته ۱۷۵۵۶۴۱۲۰۶ دارای مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال سهم‌الشرکه.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۳۹۸)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی رهروان گسترش صنعت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۲۵۴۳۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۶۶۲۹۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای سعید مهری ش م ۰۴۵۲۶۳۵۳۱۴ به سمت مدیرعامل و عضو هیات‌مدیره آقای حمید مهری ش م ۰۴۵۲۵۶۰۸۰۲ به سمت رئیس هیات‌مدیره آقای سیاوش اصلانی ش م ۲۸۳۰۶۵۲۳۴۷ به سمت عضو هیات‌مدیره خارج از شرکاء برای مدت ۲ سال انتخاب گردیدند. امضای کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک و سفته و بروات و قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۳۹۵)

آگهی تغییرات شرکت دنیای نوین ایده شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۱۹۵۶۹۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۷۵۷۵۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موضوع شرکت به شرح ذیل اصلاح گردید و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ارائه خدمات و مشاوره و اجرای کلیه امور مدیریتی و اجرایی و داخلی شرکت‌ها قبل و پس از تاسیس، انجام خدمات و مشاوره حسابداری و صورت‌های مالی و برنامه‌ریزی و مشاوره فروش و بازاریابی و انجام و اجرای برنامه‌ها و پلن‌های مدیریتی عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی، ثبت موضوع فعالیت به منزله اخذ و صدور پروانه نمی‌باشد، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع قانونی ذی‌صلاح. نام شرکت به - حقیقت جویان نوین ایده - تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به این شرح اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۳۹۶)

آگهی تغییرات شرکت نانوسیستم پارس شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۹۵۵۴۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۴۲۱۱۳ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: محل شرکت در واحد ثبتی تهران به آدرس استان تهران - شهرستان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران- توحید-خیابان ستایش- خیابان کوثر سوم- پلاک ۳۶-طبقه همکف-. کدپستی ۱۴۵۷۶۷۴۳۷۱. تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۴۰۰)

آگهی تغییرات شرکت شهر و منظر زیگ شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۳۰۴۰۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۴۱۸۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موضوع شرکت به نحو ذیل تغییر یافت. مطالعه و تحقیق در زمینه‌های مختلف آداب زیستی و سکونتی ایرانیان و دیگر ملل شامل مطالعات معماری، جغرافیایی، اقلیمی، زیست‌بوم‌شناسی، تاریخی، زبان‌شناسی و دیگر مطالعات مربوط و جمع‌آوری مستندات لازم تهیه و تدوین مقدماتی مبانی نظری در حوزه معماری و شهرسازی ایران به صورت جزئی یا کلی. - مطالعه و تحقیق در موضوع توسعه پایدار در زمینه معماری و شهرسازی و محیط‌زیست. - مطالعه و تحقیق در موضوع حیات وحش، گیاهان و جانوران مطالعات اقلیمی و جغرافیایی کره زمین و تغییرات آب وهوایی. - مطالعه، برنامه‌ریزی و تهیه طرح‌های توسعه و عمران و حوزه نفوذ و تفصیلی شهری، طرح‌های هادی شهری، طرح‌های آماده‌سازی و همچنین مطالعه، برنامه‌ریزی و تهیه طرح‌های بخش‌های تاریخی شهری. - مطالعه، برنامه‌ریزی، امکان‌سنجی و تهیه طرح‌های راهبردی، ساختاری، بهسازی، نوسازی، ساماندهی و توانمندسازی بافت‌های فرسوده شهری و سکونتگاه‌های غیر رسمی. - تهیه طرح‌های مفهومی در سطح شهر تجزیه و تحلیل عناصر شهری تدوین راهبرد و سیاست‌های برخورد با فضای شهری تهیه راهنمای طراحی شهری و تهیه و اجرای طرح‌های شهری از قبیل مراکز شهری، میدان‌ها، یادمان‌ها، بدنه‌های شهری و فضاهای سبز. - مطالعه، طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت بر اجرا و اجرای کلیه پروژه‌های ساختمانی، معماری و عمرانی، انبوه یا موردی با کاربری مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، آموزشی و تحقیقاتی، ورزشی، سیاحتی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی و آزمایشگاهی، در تمامی مراحل، به صورت جزئی یا کلی. - اجرای کلیه پروژه‌های مدیریت پیمان و مشارکت در پروژه‌های عمرانی، شهرک‌سازی و انبوه‌سازی اجرای پروژه‌های راه‌سازی شامل بزرگراه‌ها، راه‌های فرعی و اصلی، حفاظ‌بندی، زیرسازی، خاکبرداری و خاکریزی، آسفالت‌ریزی و روکش معابر و زیر بنای شهری، راه‌های ریلی و فرودگاه‌ها. - مطالعه، طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت بر اجرا و اجرای کلیه پروژه‌های مرمت، تعمیر و بازسازی ابنیه تاریخی و غیر تاریخی. - مطالعه، طراحی و اجرای پروژه‌های احیای بناها و بافت‌های تاریخی و تغییر کاربری و فضاسازی‌های جدید. - مطالعه، طراحی، مشاوره، نظارت بر اجرا و اجرای کلیه پروژه‌های معماری منظر و محوطه و فضای سبز. - طراحی، مشاوره، نظارت بر اجرا و اجرای کلیه پروژه‌های معماری داخلی و دکوراسیون داخلی و نمای ساختمان. - مطالعه، طراحی، مشاوره، نظارت بر اجرا و اجرای کلیه پروژه‌های مدیریت مصرف انرژی در پروژه‌های شهری و روستایی، مسکونی و غیر مسکونی. - مطالعه و ارزیابی لرزه‌ای، تهیه طرح به سازی، تهیه جزئیات اجرایی، نظارت فنی بر اجرا، ارزشیابی طرح‌های مقاوم‌سازی، تهیه و بازبینی دستورالعمل‌های فنی، و تهیه شناسنامه فنی. - طراحی آرم‌ها، نشانه‌ها، علائم و تصاویر گرافیکی در موضوعات شهری، مسکونی، فرهنگی، تجاری، اداری و صنعتی. - مطالعه، طراحی، محاسبه، مشاوره، نظارت بر اجرا و اجرای کلیه پروژه‌های آب و فاضلاب، شامل تونل‌سازی، پل‌سازی و شبکه‌های آبرسانی، زه‌کشی، کانال کشی و امور باغبانی. - ارائه کلیه خدمات عمومی شامل تنظیفات اماکن و معابر خصوصی و عمومی، صنعتی، اداری، خانگی، بیمارستانی تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت‌های دولتی و خصوصی ارائه خدمات پشتیبانی اداری و دفتری ارائه خدمات خانگی، نگهداری فضای سبز و امور باغبانی انجام کلیه امور مربوط به تعمیر و نگهداری ساختمان و تجهیزات آن ارائه خدمات حمل‌ونقل شهری و امور مرتبط با آن. - نظارت، مشاوره، طراحی و اجرای کلیه پروژه‌های تاسیسات الکتریکی و مکانیکی، خانگی و صنعتی و تعمیر و نگهداری موتورخانه‌های خانگی و صنعتی. - خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکات کشور. - اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور و تاسیس شعبه در سراسر کشور. - شرکت در مسابقه‌ها، نمایشگاه‌ها و همایش‌های عمومی و تخصصی داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری دولتی و خصوصی. - شرکت در مزایده‌ها و مناقصه‌های دولتی و خصوصی در صورت ضرورت قانونی پس از اخذ مجوزهای لازم محل شرکت به آدرس تهران، تهرانپارس، خیابان استقلال، خیابان بیست متری بوستان، کوچه بوستان ششم شرقی، پلاک ۱۶، واحد ۱۳، کدپستی ۱۶۵۵۶۴۶۵۷۶ تغییر یافت. ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۹۰۳۹۷)

آگهی تغییرات شرکت صنایع بسته‌بندی پی امین با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۳۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۰۵۵۰۶۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ماده ۱۵ اساسنامه به شرح ذیل اصلاح گردید: هیات‌مدیره از بین خود یا خارج از اعضای هیات‌مدیره یک نفر را به سمت رئیس هیات‌مدیره و یک نفر را به سمت مدیرعامل انتخاب می‌نماید و همچنین می‌تواند برای اعضای خود سمت‌های دیگری تعیین نماید. در نتیجه ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح‌شد.
حجت‌اله قلی‌تبار سرپرست اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شهرستان‌های استان تهران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری ورامین (۱۹۰۳۹۲)

آگهی تغییرات شرکت مهندسی کاوندیش سیستم سهامی خاص به شماره ثبت ۴۰۵ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۸۲۴۴۹ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - مجید امین آبشوری به شماره ملی ۰۰۳۵۲۳۲۵۶۰ به سمت بازرس اصلی و مهدی آهنگری به شماره ملی ۰۰۵۱۶۷۲۳۱۶ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال انتخاب گردیدند. - بهزاد سیاه کلاه به شماره ملی ۰۰۵۵۳۱۴۹۷۱ به سمت رئیس هیات‌مدیره و احمد نیک‌روش به شماره ملی ۰۰۴۷۷۴۲۵۷۷ به سمت نایب‌رئیس هیات‌مدیره و حمیدرضا شهید کاویانی به شماره ملی ۰۰۳۵۰۹۲۴۶۷ به سمت عضو هیات‌مدیره و مدیرعامل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. حق امضای کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل سفته و چک و قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیات‌مدیره متفقا همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد.
حجت‌اله قلی تبار سرپرست اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شهرستان‌های استان تهران سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری پردیس (۱۹۰۳۹۳)