

اقتصادی

این آمار از سایت وزارت راه و شهرسازی به صورت تصادفی استخراج شده است

قیمت کل (میلیون تومان)			سن بنا	مساحت	محلہ	مناطق
خرداد ۹۷	اردیبهشت ۹۷	فروردین ۹۷				
---	۵۲۸	۲۵۳	۱۱	۸۴	کاشانک آجودانیه	۱
۱,۱۵۰	۱,۱۰۰	۸۴۱	۶	۹۵	نصر گیشا	۲
۵۴۰	۵۱۷	۵۰۴	۱۲		سیدخندان	۳
۳۳۷	۲۶۱	۲۴۱	۴	۴۵	اراج ازگل	۴
۵۸۰	۴۲۹	۳۶۹	۳	۵۸	شهران جنوبی	۵
۴۷۰	۳۷۵	۴۰۰	۹	۴۵	یوسف آباد	۶
۱۷۱	۱۵۶	۱۵۴	۱۲	۵۰	شارق غربی	۷
۷۰۱	۶۷۷	۶۶۶	۱۱	۸۷	نارمک مرکزی	۸
۲۵۴	۲۲۰	۲۱۵	۵	۵۰	استاد معین	۹
۳۸۵	۳۲۶	۲۹۳	۱۱	۵۵	بریانک	۱۰
۱۶۵	۱۱۱	۱۰۸	۷	۵۰	دخانیات	۱۱
۱۲۷	۱۲۳	۸۶	۱۲	۴۹	آبشار درمار	۱۲
۴۴۴	۳۲۷	۳۰۸	۵	۶۰	امامت	۱۳
۳۶۰	۲۱۲	۱۷۱	۸	۵۸	فرزانه	۱۴
۳۴۹	۳۴۳	۲۳۸	۲	۶۵	افسریه جنوبی	۱۵
---	۱۹۶	۱۴۵	۸	۵۷	جوادیه	۱۶
۳۱۶	۲۷۵	۲۰۳	۶	۷۰	ابوذر	۱۷
۲۵۰	۲۱۷	۱۹۱	۶	۶۵	بهداشت	۱۸
۱۸۹	۱۵۲	---	۷	۸۰	اسفندیاری	۱۹
۱۵۵	۱۰۷	۸۹	۵	۳۵	استخر	۲۰
۳۰۳	۲۸۶	۲۵۳	۱	۵۰	باشگاه نفت	۲۱
۸۷۱	۴۹۲	۴۳۳	۱۷	۸۳	شهرک راه آهن	۲۲

حفظ ارزش پول خود به خرید چنین کالا‌هایی در کشور
روی می‌آورند و این موضوع دلیل اصلی رونق خرید و
فروش در بازار مسکن است. «افشین پروین پور، کارشناس
اقتصاد مسکن نیز با تأکید بر اینکه دولت اراده‌ای برای حل
مشکل مسکن در کشور ندارد، معتقد است که در حالی که
عملکرد مسئولان بخش مسکن طی سال‌های اخیر فقط
حرف زدن بوده است. به گفته وی یکی از معضلات ۶ سال
اخیر این است که تیم مسکن در ایران اراده‌ای
برای حل مشکلات این بخش ندارد. وی معتقد است
که مسکن، زیرمجموعه‌ای از کلیات اقتصاد است. به‌رغم
وعده‌های داده‌شده از سوی دولت در خصوص رونق بخش
مسکن یا تکمیل مسکن مهر، تا امروز هیچ کدام از وعده‌ها
عملی نشده است. نه مسکن مهر تمام شده و نه اینکه
رونتی در ساخت‌وساز دیده می‌شود. پروین پور با اشاره به
اینکه سوداگری در بازار مسکن در حد آحاد مشهود است،
می‌افزاید: «عملکرد مسئولان مربوطه نشان می‌دهد اراده‌ای
برای حل مشکل مسکن وجود خارجی ندارد و خروجی کار
آنها فقط حرف زدن بوده است.»

برای افزایش غیرقابل کنترل قیمت مسکن ارزیابی کرده است. استدلال علی چنگی مینر این است که تعیین قیمت برای مسکن به عنوان کالایی ناهمگن خاصیتی ندارد. اگر قیمت تعیین شده و تولیدکننده از آن ناراضی باشد وارد بازار نمی شود و با کمبود عرضه مسکن مواجه می شود و این مسأله قیمت ها را با شدت افزایش می دهد. وی راهکار کنترل قیمت ها را سیاستگذاری صحیح در بخش زمین عنوان کرده که تعادل در بازار مسکن یکی از تبعات مثبت آن است.

« دیدگاه کارشناسان

محمد عدالتخواه، کارشناس اقتصاد مسکن، گرانی می‌داند و می‌گوید: «مردم احساس کردند، در صورتی که سرمایه‌هایشان را به رمال نگه‌دارند دچار ضرر می‌شوند، به همین دلیل سعی در خرید و فروش کالاهایی داشتند که ارزش‌هایشان را حفظ کند. یکی از این کالاهای ملک است، چرا که با ایجاد کود طولانی مردم برای

هم در تعداد مایع‌نماها و هم قیمت مسکن بوده است. بر این اساس بیشترین تعداد مایع‌نما در دی‌بیهشت با ۲۹۶۹۶ فقره مربوط به منطقه ۵ - کمترین آن برای منطقه ۱۹ با ۱۴ فقره است. در فروردین امسال قیمت متوسط هر مترمربع واحد مسکونی در منطقه یک ۱۱ میلیون و ۷۷۳ هزار تومان بوده که این قیمت در ماه بعدی یعنی در دی‌بیهشت با رشد بیش از هفت درصدی به ۱۲ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. در این منطقه طی ۳۱ فروردین ۱۳۹۱ مایع‌نما ثبت‌شده که در دی‌بیهشت به ۷۲۰ فقره افزایش یافته است.

« بی تفاوتی دولت به وضعیت مسکن

افزایش مستمر قیمت مسکن، به‌ویژه در تهران و کلان‌شهرهای کشور این نگرانی را ایجاد کرده است که با ادامه روند کنونی و کاهش ارزش پول، سرشماره نقدینگی و سرمایه‌های متقاضیان ضمن چه خواهد شد. به نظر می‌رسد دولت نیز تمایل چندانی به حل معضل مسکن و کنترل قیمت این بازار ندارد و همچنان با افزایش و سیاست‌های بی‌نتیجه‌فیوچر، گام مؤثری در این حوزه برنداشته است. گفته می‌شود در حالی رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در برنامه مجلس برای راه‌اندازی سامانه تعیین قیمت مسکن با هدف کنترل بازار خیر داده، مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی ضمن مخالفت با این طرح آن را عاملی برای افزایش قیمت‌ها ازبانی کرده است. هفته گذشته رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه افزایش قیمت مسکن شرایط را بر مردم به‌ویژه تهرانی‌ها سخت‌تر کرده، گفته بود از وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های نظارتی درخواست می‌کند نظارت بر بازار مسکن را بیشتر کنند. محمدرضا ضیایی از ارائه پیشنهاد ایجاد سامانه تعیین قیمت مسکن خبر داده و گفته است که پیشنهاد داده‌ایم سامانه‌ای تعریف شود تا براساس آن مشخص شود در محله‌های مختلف تهران واحدهای مسکونی متناسب با کیفیت و سن بناقیمت‌گذاری شود. این در حالی است که مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه ضمن مخالفت با این اقدام آن را عاملی

میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. این درصد افزایش با تفاوت‌های قابل توجهی، در تهران، قدرت خرید متقاضیان مسکن را به شدت کاهش داده است. این در حالی است که کارشناسان اقتصاد مسکن، بر این باورند که سایه رکود تورمی بر بازار مسکن، همچنان ادامه دار خواهد بود.

« مسکن در بهار امسال

براساس آمار بانک مرکزی، مسکن در تهران ۴۴/۸ درصد فروش شده است. طبق این گزارش متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران در اردیبهشت ۹۵/۸ میلیون ریال بود که نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۴/۴ درصد افزایش نشان می‌دهد. علاوه بر این تعداد ۱۱۰ هزار واحد مسکونی شهر تهران در اردیبهشت سال ۱۳۹۷ به ۱۹/۱ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۲۷۸/۷ و ۱۶/۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. البته باید به این نکته نیز توجه داشت که رشد قابل توجه حجم معاملات در اردیبهشت سال ۱۳۹۷ نسبت به ماه قبل، عمدتاً ناشی از تعداد کم معاملات ثبت‌شده در فروردین بوده که متأثر از تعطیلات نوروز و هراسان در سطحی بسیار پایین‌تر از سایر واحدهای سال رقم می‌خورد. با این وجود و براساس گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در اردیبهشت سال ۱۳۹۷، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای معامله‌شده در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران معادل ۱۲۵/۵ میلیون ریال به منطقه یک و کمترین آن با ۲۷/۱ میلیون ریال به منطقه ۱۸ متعلق داشته است. همچنین در این ماه، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰ متر مربع، ۵۵/۶ درصد از معاملات انجام‌شده را به خود اختصاص دادند که از این میان، بیشترین سهم از معاملات انجام‌شده نیز به واحدهای مسکونی با زیربنای ۶۰ تا ۷۰ متر مربع اختصاص داشته است.

اما گزارش آماری دفتر اقتصاد و برنامه ریزی مسکن وزارت راه و شهرسازی نشان می دهد که بازار مسکن پایتخت در ماه های فروردین و اردیبهشت امسال شاهد تغییرات عمده

مقتضایان مسکن، این روزها شرایط مبهم و گیج کننده‌ای را می‌گذرانند. آنان که سرمایه‌های اندوخته‌ی خود را تا مسالمتی برای خرید پولی در اختیار گرفته‌اند، حالا در بهت و وحیرت و افزایش آفسرگسخته قیمت مسکن، کشته شده‌اند. توان مسکن را ندارند، بلکه قادر به نگه داشتن سرمایه خود نیز نیستند. چرا که به‌خوبی می‌دانند ارزش پول شان روز به روز کاهش می‌یابد. تا پیش از نوسانات قیمت ارز و افزایش قیمت طلا، کسانی که توانایی خرید مسکن را نداشتند، تلاش می‌کردند با خرید ارز یا طلا، پول خود را به دلاری یا سکه تبدیل و در نتیجه ارزش پول خود را حفظ کنند. این در حالی است که تا نوسانات یکباره قیمت ارز در کشور و گران شدن قیمت طلا، مردم برای حفظ ارزش پول خود تصمیم گرفتند به ورود به بازار مسکن، علاوه بر تحقق رویای خانه‌دار شدن، سرمایه خود را به بازار مسکن بکشانند. در این میان کاهش سود سپرده‌های بانکی نیز مزید بر علت شد و زمینه‌ای را فراهم کرد تا مردم نقدی‌نگی خود را از بازار مسکن و در مسیر دیگری سرمایه‌گذاری کنند. اما آنچه به واقع از اواخر سال ۹۶ اتفاق افتاد، ورود بازار مسکن به دوران رکود تورمی بود. بازار مسکن چند سالی است که در رکود به سر می‌برد و با وجود سیاست‌های مختلفی که به قول بزرگان برای خارج شدن بازار مسکن از رکود اعمال شده است، اما موفقیتی حاصل نشده. رکود مسکن در حالی تا پایان سال گذشته ادامه داشت که با افزایش نرخ تورم، دوران جدیدی از رکود تورمی به بازار مسکن گذشت. سال و چندین شرایطی، نه تنها بازار ارز و طلا، بلکه بازار مسکن هم، دیگر قابل خرید و فروش نیست.

با نگاهی به آمار معاملات مسکن که از ابتدای سال ۹۷ تا هفته نخست خرداد ماه انجام شده است، به خوبی می‌توان افزایش بی‌حد و اندازه قیمت مسکن را مشاهده کرد. این افزایش، مختص منطقه یا محله خاصی در تهران نیست، بلکه نمودار رشد قیمت مسکن در تهران با شیب بسیار تندی افزایش یافته است. برای مثال اگر در فروردین سال ۹۷، متر مربع از زمین مسکونی در منطقه ۹ به قیمت چهار میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله می‌شد، هفته نخست خرداد، با افزایش ۳۱ درصدی، به قیمت ۶

فرهیختگان
از زمان توزیع روزنامه

کس: ۱۲-۱۱.۸۰۴۶۳۶ (۰.۲۱)

آگهی تغییرات موسسه شرکت خیریه دردانه‌های آسمانی تهران به شماره ثبت ۳۸۷۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۵۸۹۴۱۹۴ به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۰ تصمیحات ذیل اتخاذ شد: کد پستی موسسه ۱۶۱۸۹۱۴۳۱۱ می باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها
و موسسات غیر تجاری تهران (۱۸۰۴۸۰)

آگهی تغییرات موسسه گروه هنرهای رزمی پارس ایرانپا به شماره ثبت ۳۱۶۸ و شناسه ملی ۰۸۶۹۵۷۱۰۳۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۸/۱۶ تصصیمات ذیل اتخاذ شد: آقای یاسر شعبانی به کدملی ۰۰۶۴۹۲۹۰۰۶ بدار یافت کلیه سهم الشرکه خود از موسسه از موسسه گردید. در نتیجه سرمایه موسسه از مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. لیست شرکایس از کاهش سرمایه آقای جعفر عرفانپا خواه به کدملی ۰۰۵۲۳۵۲۲۰۰۶ دارنده ۸۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم لیلیا خرم به کدملی ۰۰۵۲۳۰۵۲۳۰۰۶ دارنده ۲۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه محل موسسه در واحد ثبتی تهران به آدرس: شهر تهران - پارک ساعی - خیابان ولی عصر - کوچه ساعی دوم- پلاک ۳۷- ساختمان ساعی ساعی طبقه هشتم- واحد ۲۹- کدپستی ۱۵۱۱۹۳۳۳ تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات
غیرتجاری تهران (۱۸۰۴۸۵)

آگهی تغییرات شرکت هرسین آویژه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۸۷۶۲ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۸۵۳۵۲۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ تصمیحات ذیل اتخاذ شد: خانم اکرم رسولی کوچک کسرائی ش ۱۳۹۶/۰۵/۱۹ با دریافت مبلغ ۹۰۰۰۰ ریال معادل کلیه سهم الشرکه خود از شرکت خارج گردید. در نتیجه سرمایه از ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال به ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال کاهش یافت و ماده قانونی اساسنامه به شرح مذکور اصلاح گردید. لیست صاحبان سهم الشرکه پس از کاهش به شرح ذیل می باشد: ابرج بزرگ نژاد ش ۱۳۹۶/۰۵/۲۲ از ۹۰۰۰۰ دینارده به ۲۲۹۹۰۰۰ دینارده ۹۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه و ایمان برق پیماش ۱۳۹۶/۰۵/۲۲ از ۲۲۹۹۰۰۰ دینارده به ۲۲۹۹۰۰۰ دینارده ۹۰۰,۰۰۰ ریال سهم الشرکه تعداد اعضای هیات مدیره مرکب از ۲ مدیر می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و
مؤسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۴۸۹)

آگهی تغییرات شرکت بین المللی خلاقیات آلتون رای با مسئولیت محدود به شماره ۹۷۹۲۴۳ و شناسنامه ملی ۰۱۰۰۲۱۲۲۳۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۵ تصویب شد؛ خلاصه آن بدین شرح است:

به آدرس جدید: استان تهران - بخش مرکزی - شهر تهران - قنات کوشر - بلوار شمس طاهر طایفه ای نسب (دربزه‌پشت) - خیابان شهید مهدی خاوری (۱۹۲ غربی) - پلاک ۵۵ طبقه زمین، واحد ۸ دبستی ۱۶۸۵۸۳۴۷۱ تغییر یافت و ماده مربوطه به شرح فوق اصلاح گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۴۰۲)

آگهی تغییرات موسسه فرهنگی مطبوعاتی پارس بینا جامع: شمار ثبت ۷۸۹۶
شماره ملی ۱۰۰۰۰۳۹۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی قوت
مورخ: ۱۳۸۲ و ۱۳۷۰ و نامه شماره ۱۰۱۰۳۹۶ مورخ ۱۳۷۱/۰۹/۱۱ از وزارت
فرهنگ و ارشاد اسلامی تصمصیات ذیل اتخاذ شد: ماده ۲۸ اساسنامه به شرح
ذیل تغییر یافت: کلیه اعضای متعهدوار و قراردادهای اسناد و اوراق بانکی از
تکلیف و سبقت و برت با اعضای مدیرعامل و هیات مدیره همراه با رئیس موسسه
اعتبار خواهد داشت و سایر مکاتبات با اعضای مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره و
مرت موسسه صورت خواهد پذیرفت. سازمان پارس اسناد و مالک کشور اداره ثبت
شماره ۷۸۹۶ و موسسات غیردولتی تهران (۱۳۸۰/۲۸۶)

آگهی تغییرات موسسه فرهنگی مطبوعاتی پرس بینا جامع به شماره ثبت ۱۷۸۹۶ و شناسه ملی ۰۰۶۲۰۲۹۶ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۱ و نامه شماره ۱۷۰۳۸۲ مورخ ۹۷/۱/۲۱ ۱۳۹۷/۲/۱۳ وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم شهناز هاشمی کد ملی ۰۰۴۹۰۹۶۲۳۰ به سمت مدیرعامل انتخاب گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و
مؤسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۴۸۷)

آگهی تغییرات شرکت هرسین اوپژه با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۴۴۸۷۶۱ و شناسه ملی ۳۰۲۸۵۳۵۲۱ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۲ تصمیحات ذیل اتخاذ شد: آقای ایمان برقی پیمایش شماره ملی ۲۲۹۹۰۰۹۶۳۹ با پرداخت مبلغ ۹۰۰٫۰۰۰ ریال به صندوق شرکت در زمره شرکا قرار گرفت. در نتیجه سرمایه شرکت از مبلغ ۱٫۸۰۰٫۰۰۰ ریال به مبلغ ۲٫۷۰۰٫۰۰۰ ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح شد. لیست صاحبان سهم الشرکه بعد از افزایش به شرح ذیل می باشد: ایرج بزرگ نژاد ش م ۴۹۱۵۲۲۱۷ دارنده ۹۰۰ اکرم رسولی کوچکسرای ش م ۴۹۱۴۱۴۱۸۹ دارنده ۲۱۶ ایمان برقی پیمایش ۲۲۹۹۰۰۹۶۳۹ دارنده مبلغ ۹۰۰٫۰۰۰ ریال سهم الشرکه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۴۹۱)

[illegible]

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری
تهران (۱۸۰۴۸۳)

آگهی تغییرات شرکت فرآورده‌های تولیدی سهام کالای ایرانیان
با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۹۹۱۹۹ و شناسه ملی
۱۰۳۶۱۷۱۵-۳۳۴۱۰۱ استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده
مورخ ۱۳۹۷/۲/۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم شهناز طلوعی
کوزه تیرافقی با کدملی ۴۶۸۱۱۴۰۰ بادر یافت کلیه سهم الشرکه
خود از صندوق شرکت از ردیف شرکت خارج شد. سرمایه
شرکت از مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال به ۱۹۰۰۰۰۰ ریال کاهش
یافت و ماده مربوط در اساسنامه اصلاح گردید. لیست شرکا و میزان
سهم الشرکه هر یک پس از کاهش سرمایه: خسرو فروزانفر به شماره
ملی ۰۶۶۶۸۸۱۷۹ دارای ۱۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه
بهار مرشدیان با کدملی ۰۰۶۹۸۰۵۶۵۲ دارای ۱۵۰۰۰۰۰
ریال سهم الشرکه ژوان فروزانفر با کدملی ۴۷۱۲۵۴۶۰۵ دارای
۱۰۰۰۰۰۰ سهم الشرکه.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و
مؤسسات غیرتجاری تهران (۱۸۰۴۸۴)