گزارش

صنعت فرش به عنوان موفق‌ترین کالای صادرات غیرنفتی ایران به قعر جدول صادرات سقوط کرد

از عرش به فرش

سهم فرش ایرانی از صادرات غیرنفتی ایران از ۴۴ درصد در سال ۷۳ به ۰/۸۵ در سال ۹۵ رسید، کاهش حمایت‌های دولت از این صنعت حدود ۳۰۰ هزار قالیباف را بیکار کرده است. هر فرش ۳۰ فرصت شغلی ایجاد می‌کند در حالی که به ازای هر یک شغل طبق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس ۲۰۰ میلیون تومان نیاز است؛ این عدد در صنعت فرش ۲۰ تا ۲۳ میلیون تومان است

حال و روز صنعت فرش دستباف ایران اصلا خوب نیست، این را آمارهای رسمی تایید می‌کند. چنانکه سهم این صنعت از صادرات غیرنفتی کشور از ۴۴ درصد در سال ۷۳ به کمتر از یک درصد در سال‌های اخیر رسیده است. آمار گمرک ایران نشان می‌دهد در سال ۹۰ صادرات فرش و صنایع دستی ایران ۶۲۲ میلیون دلار بوده که این میزان با کاهش ۳۹ درصدی در سال ۹۵ به ۳۷۴ میلیون دلار رسیده است. (نمودار پایانی)

سهم فرش در صادرات غیرنفتی

یکی از شعارهای اقتصادی پرتکرار همه دولت‌های بعد از انقلاب، کاهش حجم صادرات نفتی و جایگزین آن با صادرات غیرنفتی است، با این حال انگار نفت دست از سر اقتصاد ایران برنخواهد داشت. گرچه میزان صادرات غیرنفتی ایران در دوره بعد از انقلاب بهبود بسیار مناسبی داشته، اما برنامه‌های افزایش صادرات غیرنفتی دولت‌های بعد از انقلاب به اهداف طراحی‌شده خود دست نیافته است. در این میان سهم فرش در صادرات غیرنفتی ایران در گذشته بسیار قابل توجه و در حال حاضر بسیار قابل تامل است، چنانکه داده‌های آماری نشان می‌دهند، سهم فرش در صادرات غیرنفتی ایران از ۴۴ درصد در سال ۱۳۷۰ به ۱۰ درصد در سال ۱۳۸۱ و به کمتر از یک درصد در سه سال اخیر کاهش یافته است. گرچه عامل کاهش سهم فرش از صادرات غیرنفتی رشد بخش‌های دیگر نیز هست، با این حال آنچه در آمارها مشهود است، سقوط آزاد صنعت فرش در اقتصاد ایران است. حالا دیگر ایران به تنهایی آقای بازار فرش دستباف جهان نیست، هند، مصر، ترکیه، پاکستان و چین رقبای جدی ایران در بازارهای جهانی هستند که بازارهای جهانی را یکی پس از دیگری به چنگ می‌آورند.

صادرات فرش دستباف ایران

گزارش‌های گمرک ایران نشان می‌دهد در ۱۰ ماهه سال جاری ۹ هزار تن فرش و صنایع دستی از کشور صادر شده است که این میزان نسبت به مدت مشابه سال ۹۵ (۱۲ هزار تن) حدود سه هزار تن (۲۳- درصد) کاهش یافته است. صادرات ۹ هزار تنی فرش و صنایع دستی در حالی منتشر می‌شود که بر اساس آمارها در سال ۸۵ فقط صادرات فرش دستباف ایران ۱۷ هزار تن بوده است. بر این اساس، این میزان در سال‌های بعد با کاهش ۵۰ درصدی تا سال ۹۱ (سال پایانی دولت دهم) به ۶ تن و در سال ۹۵ به ۵/۷ تن رسیده است. همچنین به لحاظ ارزشی میزان صادرات فرش دستباف ایران از ۵۶۰ میلیون دلار در سال ۹۰ به ۳۴۵ میلیون دلار در سال ۹۵ رسیده است.

کاهش شدید اشتغال در فرش دستباف

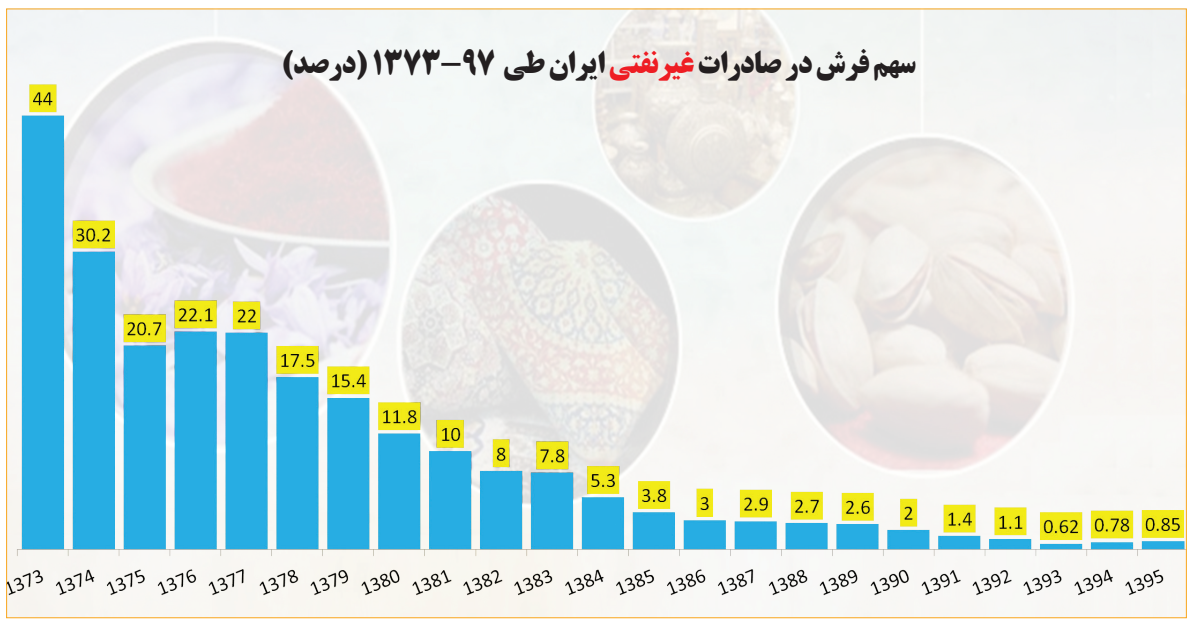
بر اساس گزارش‌های مرکز پژوهش‌های مجلس، صفر تا ۱۰۰ تولید فرش تا رسیدن به دست مصرف‌کننده حدود ۳۰ فرصت شغلی ایجاد می‌کند. همچنین گزارش‌های کارشناسی نشان می‌دهد هزینه ایجاد اشتغال در بخش صنعت به ازای هر یک شغل بین ۲۳۰ تا ۲۴۰ میلیون تومان است که این میزان در صنعت فرش دستباف ۲۰ تا ۲۳ میلیون تومان (حدود ۱۰ درصد هزینه‌ی ایجاد شغل در بخش صنعت) است. اما فرش دستباف در سال‌های اخیر به دلایلی مورد بی‌مهری قرار گرفته است، چنانکه عبدا... بهرامی مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های تولیدکنندگان فرش دستباف ایران در شهریور سال ۹۵ می‌گوید در سال‌های گذشته تعداد قالیبافان ۴۵۰ هزار نفر بود در حال حاضر (سال ۹۵) به ۱۱۳ هزار نفر رسیده‌اند. اگر آمار ۴۵۰ هزار نفر قالیباف را مدنظر قرار دهیم، همین اندازه نیز افرادی در بخش‌های مختلف طراحی، تولید مواد اولیه، پشم‌شویی، رنگرزی، ریسندگی، ساخت دار و ابزار، تجارت، بازاریابی داخلی و خارجی و پژوهش و کارشناسی مشغول به کار بوده‌اند که در مجموع بیش از یک میلیون نفر دست‌اندکار فرش وجود داشته است. در یک محاسبه ساده اگر هر کدام از این افراد، معیشت یک خانوار چهار نفری را تامین کند، حدود چهار میلیون نفر فقط از حوزه فرش دستباف امرار معاش می‌کردند که در حال حاضر با کاهش تعداد قالیبافان به ۱۱۳ هزار نفر، این چهار میلیون نفر به کمتر از ۴۵۰ هزار نفر رسیده است. به عبارتی عامیانه، در سال‌های اخیر نان بیش از ۳/۵ میلیون نفر فقط در حوزه فرش دستباف بریده شده است.

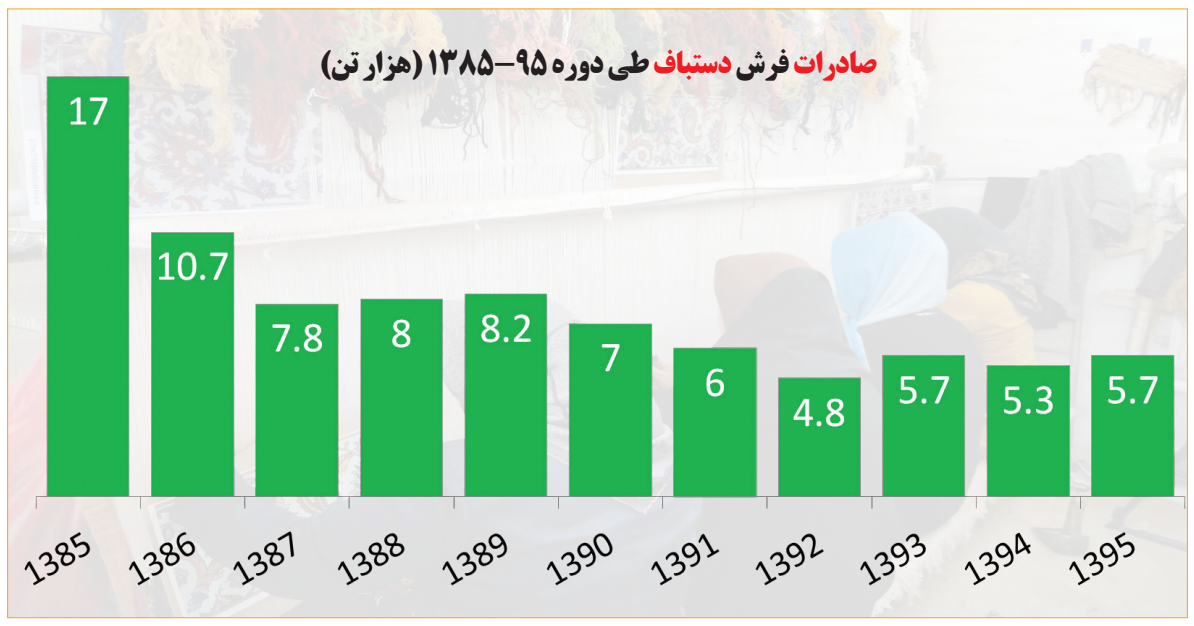
دولت فرشی‌ها را تنها گذاشت

اسماعیل چمنی، عضو بخش بازرگانی اتاق تبریز و فعال حوزه فرش دستباف چندی پیش در مصاحبه با «فرهیختگان» می‌گوید حوزه فرش بخش بسیار مناسبی برای تقویت اقتصاد ملی است، با این حال عملکرد دولت در این زمینه کمکی به بخش فرش دستباف نکرد، چنانکه ما در بخش فرش دستباف در سال‌های قبل بیش از ۵۰۰ هزار نفر بیمه بودند که با حداقل سرمایه در منازل خود فرش تولید می‌کردند، اما با طرح «پایش» این میزان تعدیل و به ۳۵۰ هزار نفر رسید. وی ادامه می‌دهد این اقدام چه چیزی جز حذف ۲۰۰ هزار نفر شاغل این بخش می‌تواند داشته باشد، ۲۰۰ هزار نفری که معیشت بیش از یک میلیون نفر را تامین می‌کردند، حالا باید دنبال شغلی دیگر باشند.

حمایت از تولید جنبه صوری دارد

احمد فرهی، عضو اتاق بازرگانی کاشان و فعال صنعت فرش نیز در مصاحبه با «فرهیختگان» دلایل کاهش صادرات فرش دستباف ایران را کاهش روابط تجاری با برخی کشورهای عربی و کاهش حمایت‌های دولتی از این صنعت می‌داند. وی نقض قانون کپی‌رایت صنعت فرش ایران توسط چین و برخی کشورهای دیگر را حاصل عدم حمایت معنوی دولت از این صنعت می‌داند و معتقد است در حال حاضر رقابت ایران با کشورهایی چون چین، هند و ترکیه بسیار شکننده است و با روند فعلی آینده خوبی در انتظار تولیدکننده ایرانی نیست. فرهی معتقد است حمایت از تولید فرش در کشور عمدتا جنبه صوری دارد، چنانکه دولت در گذشته کمک‌هایی به بیمه قالیبافان می‌کرد که در سال‌های اخیر آن را به‌شدت کاهش داده است که این اقدامات انگیزه را از تولیدکننده می‌گیرد.





خبر

۹۸ درصد مطالبات تعاونی وحدت در کمتر از ۴ ماه پرداخت شد

سیدامین جوادی، مدیرعامل موسسه ملل در جمع خبرنگاران گفت: «دو درصد از سپرده‌گذاران تعاونی وحدت با مبلغ ۱۷۰۰ میلیارد تومان باقی مانده‌اند که با شناسایی املاک امیدواریم به‌زودی تسویه انجام شود.»

جوادی با بیان اینکه با تفویض اختیار رهبر معظم انقلاب گام بزرگی برای ساماندهی موسسات غیرمجاز برداشته شد، افزود: «تنها ۳۸۰۰ سپرده‌گذار تعاونی وحدت تعیین تکلیف نشدند.»

مدیرعامل موسسه ملل در مورد آخرین وضعیت تعیین تکلیف سپرده‌گذاران تعاونی منحله وحدت اظهار داشت: «تعیین‌تکلیف تعاونی وحدت با تصمیم بانک مرکزی به موسسه ملل واگذار شد، توافقنامه‌ای در این زمینه در مردادماه امضا شد و با تشکیل کمیته‌های سه‌گانه تعداد سپرده‌گذاران، مبلغ سپرده‌ها و میزان تسهیلات اعطایی رصد شد.»

وی ادامه داد: «تعاونی وحدت برنامه نرم‌افزاری مناسبی هم نداشت و حدود ۲۰۰ نفر شبانه‌روز فعالیت کردند و توانستیم به جایی برسیم که حقوق مردم دقیق شناسایی شود. حدود ۴۷۰۰ میلیارد تومان در موسسه وحدت جمع‌آوری شده و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات داده شده بود، اما مابقی ۴۲۰۰ میلیارد تومان در دسترس نبود و زمان زیادی برای شناسایی اموال صرف شد.»

وی تصریح کرد: «۳۷۴ هزار و ۲۴۶ سپرده‌گذار مبلغ ۴۷۰۰ میلیارد تومان را در موسسه سپرده‌گذاری کرده بودند که در مرحله اول با پرداخت تا سقف سه میلیون تومان ۷۰ درصد سپرده‌گذاران تعیین تکلیف شدند و در این مرحله تعدیل سود انجام نشد. در مرحله دوم با پرداخت سپرده‌هایی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان با تعدیل سود به نرخ ۱۵ درصد از تاریخ افتتاح حساب حدود ۸۰ هزار نفر تعیین تکلیف شدند.»

جوادی با بیان اینکه باقیمانده حساب‌های بالاتر از ۱۰۰ میلیون تومان نیز تا سقف ۱۰۰ میلیون تعیین‌تکلیف شد، گفت: «برای تعیین تکلیف سپرده‌گذاران ۲۷۵۰ میلیارد تومان خط اعتباری بانک مرکزی اختصاص یافته است. ۹۷۳۳ سپرده‌گذار باقی مانده‌اند که با حدود ۲۰ میلیارد تومان اعتبار تعداد این افراد به حدود ۸۳۰۰ نفر می‌رسد که برای تعیین تکلیف آنها نیز منتظر تصمیم مسئولان و نمایندگان قوای سه‌گانه هستیم.»

مدیرعامل موسسه ملل اظهار داشت: «۶۰۰ میلیارد تومان اموال تعاونی وحدت شناسایی شده و با قیمت‌گذاری سه کارشناس به مزایده گذاشته شد. از بانک مرکزی مجوز گرفتیم که برای شفاف‌سازی بیشتر اموال شناسایی‌شده به مزایده گذاشته شود که در مزایده اول کلا دو پاکت برای دو ملک کوچک به دست ما رسید که با قیمت پایه قیمت‌گذاری شده بود و نتوانستیم اموال را در این مزایده بفروشیم که امیدواریم در مزایده‌های بعدی به فروش رود.»

وی با بیان اینکه یک‌هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان برای تسویه باقیمانده دو درصد سپرده‌گذاران نیاز است که با تعدیل سود به یک هزار و ۴۰۰ تا یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان می‌رسد، گفت: «اگر املاک فروشی تعاونی وحدت بیشتر از میزان بدهی شود، احتمال دارد مابقی را در قالب سود به سپرده‌گذاران پرداخت کنیم.»

جوادی در پاسخ به اینکه آیا شرطی برای بانک شدن موسسه با بانک مرکزی قرار داده شده تا این ماموریت توسط موسسه ملل انجام شود، گفت: «هیچ پیش‌شرطی در این قرارداد نبوده است و طبق روال موسسات مالی در صورتی که سرمایه لازم را تامین کنند، پس از یک‌سال و نیم مجوز بانک دریافت می‌کنند که سرمایه تاسیس بانک چهار هزار میلیارد تومان است و اکنون موسسه بیش از ۶ هزار میلیارد ریال سرمایه ثبتی دارد.»

وی در مورد بازگشایی نماد موسسه ملل نیز گفت: «صورت‌های مالی به سازمان بورس ارائه شده و منتظر تایید هستیم تا مجمع را برگزار کنیم و بعد از آن نماد موسسه باز شود.»

خبر

یک کارشناس اقتصاد مسکن تشریح کرد

به‌زودی رونق ایجادشده در بازار مسکن تهران به کلانشهرها می‌رسد

یک کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به پیش‌بینی‌های موجود درخصوص روند پیش روی بازار مسکن، عوامل موثر در تسریع یا کاهش سرعت رونق در این بازار را شرح داد.

بهروز ملکی، کارشناس اقتصاد مسکن در این باره به خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن «هیبنا» اعلام کرد: «در حالی که برخی موسسات و کارشناسان اقتصادی به‌طور متوسط رشد بیش از ۱۵ درصدی در قیمت مسکن در سال ۹۷ را پیش‌بینی می‌کنند سیاست‌های کلان اقتصادی به‌ویژه سیاست‌های پولی و بانکی در این زمینه از عوامل تعیین‌کننده خواهد بود.»

وی با اشاره به مجوز سیاستگذار پولی به بانک‌ها مبنی‌بر انتشار گواهی سپرده یک ساله با نرخ ۲۰ درصد، گفت: «همین موضوع و موضوعات مشابه دیگر می‌تواند آهنگ رشد قیمت در بازار مسکن را کاهش دهد.»

ملکی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین عوامل اثرگذار بر وضعیت بازار مسکن نرخ سود سپرده‌های بانکی است، تاکید کرد: «خروج بخش قابل توجهی از سپرده‌ها از بانک‌ها به دنبال کاهش نرخ سود سپرده‌های بانکی در پی دستور سیاستگذار پولی برای اعمال نرخ سود سپرده‌ها تا سقف ۱۵ درصد در شبکه بانکی، یکی از مهم‌ترین عوامل موثر در تحرک بازار مسکن طی ماه‌های گذشته بود که با صدور چنین مجوزی می‌توان انتظار داشت بخشی از سرمایه‌ها بار دیگر به سمت بازار پول حرکت کند. بنابراین هرگونه تغییر و تحول در سیاست‌های بازار پول می‌تواند اثر عینی خود را بر بازار مسکن و رشد این بازار به نحو محسوسی نشان دهد.»

وی خاطرنشان کرد: «در عین حال هم اکنون شاهد یک تحول جدید در بازار مسکن سایر کلانشهرها و شهرهای کشور به تبعیت از بروز رونق در بازار مسکن شهر تهران هستیم؛ طوری که مشاهده می‌شود رونق بازار مسکن در حال سرایت به بازار مسکن این شهرها و کلانشهرهاست.»

ملکی تصریح کرد: «آمارهای رسمی مربوط به وضعیت تحولات بازار مسکن در شهر تهران منتشرشده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد متوسط نرخ رشد قیمت مسکن در مناطق ۲۲ گانه تهران در دی سال ۹۶ نسبت به همان ماه در سال قبل حدود ۱۷ درصد بوده است. بدیهی است رشد قیمت مسکن در همه مناطق تهران به یک میزان نبوده و حتی محلات مختلف یک منطقه نیز رشد یکسانی را تجربه نکرده‌اند.»

وی افزود: «هر چند هم‌اکنون رونق به معنای آنچه در شهر تهران ایجاد شده است در بازار مسکن سایر کلانشهرها و شهرهای کشور مشاهده نمی‌شود، نشانه‌های خروج از رکود در بازار معاملات مسکن این شهرها در حال نمایان شدن است؛ به این علت که معمولا همواره شهر تهران پیشتاز تحولات بازار مسکن بوده و رونق یا رکود با فاصله زمانی چند ماهه از تهران به این شهرها سرایت کرده است.»

ملکی با اشاره به درجات مختلف و متفاوت رشد حجم معاملات و قیمت مسکن در مناطق مختلف شهر تهران طی ماه‌های اخیر که موجب رونق بازار معاملات آپارتمان‌های مسکونی شده است، تاکید کرد: «رونق ایجادشده در بازار مسکن شهر تهران که برای دومین ماه پیاپی در دی ماه نیز ادامه یافت و همچنین مشاهده روند تداوم رونق در بهمن‌ماه بودیم، به‌زودی به سایر مناطق کشور به‌ویژه کلانشهرها خواهد رسید و انتظار می‌رود در این شهرها نیز مشابه پایتخت حجم معاملات و قیمت مسکن دستخوش نوسان شود.»

وی خاطرنشان کرد: «در سال ۹۷ انتظار می‌رود به شرط آنکه تحول خاصی در عرصه اقتصادی و سیاسی کشور روی ندهد تورم مسکن اندکی بالاتر از تورم عمومی حرکت کند؛ این در حالی است که شواهد موجود نشان می‌دهد همچنان ورود سرمایه‌گذاران به ساخت‌وسازها و سرمایه‌گذاری‌های تجاری اشتباه است و این بازار فعلا ظرفیتی برای سرمایه‌گذاری جدید ندارد. با این حال، توصیه اکید به سرمایه‌گذاران ساختمانی و سازندگان مسکن ورود به بازار واحدهای کوچک‌متراژ و میان‌متراژ ارزان قیمت و با سطح قیمت متوسط است که هم‌اکنون از سمت غالب گروه‌های متقاضی برای خرید مسکن مورد توجه قرار دارد. این در حالی است که پیش‌بینی می‌شود با توجه به رویه‌های فعلی و سیاست‌های حال حاضر مدیریت شهری، سوداگری در بازار مسکن نیز کاهش یابد؛ طوری که انتظار می‌رود به هیچ‌وجه تجربه سوداگری گسترده مشابه دوره‌های قبلی رونق در مقطع زمانی فعلی و در ادامه پیش‌روی بازار مسکن در مسیر رونق تکرار نخواهد شد.»

آگهی تجدید مناقصه (۹۶/۲)

دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرقدس در نظر دارد تعمیرات و نگهداری تاسیسات مکانیکی و برقی و موتورخانه‌های واحد شهر قدس را از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

لذا متقاضیان با شرایط ذیل و مدارک (معرفینامه و کارت شناسایی) می‌توانند از تاریخ درج آگهی ظرف مدت ۱۰ روز کاری در ساعات اداری دانشگاه جهت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه به نشانی: تهران، بزرگراه فتح، کیلومتر ۲۰، شهرقدس، انتهای بلوار شهید کلهر، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر قدس به دبیرخانه کمیسیون معاملات واحد واقع در ساختمان اداری مراجعه نمایند. ضمنا برای خرید اسناد می‌بایست مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال به حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۰۹۱۸۹۸۱۰۰۰۸ و با شناسه واریز ۰۱۰۹۱۸۹۸۲۰ بانک ملی شعبه دانشگاه آزاد اسلامی شهر قدس کد ۲۴۱۶ به‌نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر قدس واریز و در موقع خرید اسناد فیش واریزی ارائه گردد.

مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

شرایط متقاضی:

دارای شخصیت حقوقی، امکانات، تجهیزات و نیروی متخصص متناسب، دارای گواهینامه تعیین صلاحیت شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی و مهندسی از اداره کل تعاون، کار و امور اجتماعی در رشته‌های تعمیر و نگهداری ساختمانها و ماشین‌آلات و امور بهره‌برداری از تاسیسات، دارای پروانه عضویت انجمن صنفی کارفرمایان شرکت‌های خدماتی، پشتیبانی و فنی و مهندسی، دارای حداقل سه سال سابقه مرتبط با امر تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی و مکانیکی و حداقل ۲ قرارداد مشابه تعمیر و نگهداری تاسیسات مکانیکی و برقی به مبلغ حداقل ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سایر شرایط و مشخصات موضوع مناقصه در فرمهای مناقصه مندرج می‌باشد. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهادها مختار است و چنانچه برنده حاضر به انعقاد قرارداد نشود سپرده او به نفع دانشگاه ضبط می‌گردد. ضمنا به پیشنهادهای مبهم و مشروط ترتیب‌اثر داده نخواهد شد و بازدید از محل الزامی می‌باشد. هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه است.

تلفکس دفتر فنی: ۴۶۸۱۸۹۸۹-۰۲۱