چند نکته درباره حاشیه‌هایی که برای مسکن مهر ساختند

مقصر آسیب‌پذیری یک ساختمان دولت یا نظارت مهندسان!

میثم مهرپور
روزنامه‌نگار

زلزله ۷/۳ ریشتری در کرمانشاه و برخی مناطق غربی کشور، ایران را در ماتم از دست دادن عزیزانش سیاه‌پوش کرد؛ اتفاقی که به واسطه قرار گرفتن ایران در منطقه‌ای لرزه‌خیز از دنیا نه اولین بلای طبیعی بود و نه آخرین آن خواهد بود. در این میان بعد از وقوع زلزله شدید در برخی نقاط ایران و عراق و پیش‌بینی‌های موجود مبنی‌بر افزایش تلفات انسانی این حادثه، برخی رسانه‌های همسو با دولت با انتشار تصاویری از ویرانی‌های حاصل از زلزله سعی داشتند خسارات وارده به این مناطق را مختص طرح مسکن مهر دانسته و در وضعیتی که کشور نیازمند حضور همه‌جانبه تمامی نهادها و مردم در یاری زلزله‌زدگان و همدلی با بازماندگان این حادثه است با طرح یک موضوع حاشیه‌ای ذهن‌ها را منحرف کنند. در این زمینه ذکر نکاتی درباره طرح مسکن مهر و ادعاهای صورت‌گرفته را ضروری می‌دانم.

۱ با فرض قبول برخی ایرادها و انتقادها به نحوه ساخت و طراحی مسکن مهر در دولت‌های نهم و دهم باید پذیرفت این طرح اقدامی در راستای تحقق اصل سی‌ویکم قانون اساسی کشور مبنی‌بر وظیفه دولت در حمایت از مردم در جهت تامین مسکن افراد جامعه است. چنانچه در سال‌های گذشته دولت‌های مختلف هیچ طرح ملی و بزرگی را در راستای تحقق این امر نداشته و در حال حاضر نیز حدود چهار سال از ادعای طرح ساخت مسکن اجتماعی در وزارت راه و شهرسازی دولت حسن روحانی بدون حتی تولید یک واحد مسکونی می‌گذرد. طبیعتا کسانی می‌توانند از دولت‌های گذشته به واسطه طراحی و اجرای طرح مسکن مهر انتقاد کنند و اجرای آن را دور ریز منابع بدانند که در طول چهار سال اخیر حداقل کارنامه‌ای مختصر برای ارائه داشته باشند تا با قیاس عملکرد خودشان با گذشتگان یا آیندگان عملکرد آنها در حوزه مسکن و ساخت‌وساز را بتوان بررسی کرد.

> اصولا مسکن مهر به چند دلیل عمده میان مردم به مسکن ارزان‌قیمت شناخته شد؛ اول اینکه زمین مورد استفاده برای این طرح از طریق دولت و به صورت رایگان بود. دوم اینکه مورد حمایت لجستیکی، فنی و تسهیلاتی دولت وقت قرار گرفت و سوم اینکه در ساخت این واحدها به احتمال زیاد از وسایل شیک، گران‌قیمت و تزئیناتی که رفتار سازه‌ای ندارند استفاده نشده

۲ برای بررسی این ماجرا در ابتدا باید دانست فلسفه ساخت مسکن مهر، ساخت مسکن ارزان‌قیمت برای طبقه‌ای از جامعه است که بدون حمایت‌های دولتی امکان خانه‌دار شدن آنها وجود نداشت. طبیعتا بخش قابل‌توجهی از قیمت تمام‌شده مسکن در ایران قیمت زمین است که دولت نهم و دهم با در اختیار گذاشتن این مهم سعی در کاهش هزینه تمام‌شده مسکن و تولید مسکن ارزان‌قیمت برای طبقه پایین جامعه داشت. اگر چه ممکن است در این میان به لحاظ مسائل ظاهری در نازک‌کاری این ساختمان‌ها یا منطقه جغرافیایی و امکانات رفاهی موجود در این مناطق نقایصی وجود داشته باشد، اما نباید فراموش کرد که رفتار و مقاومت سازه‌ای یک ساختمان اصولا ارتباطی به این مسائل نداشته و ساختمان‌های ساخته‌شده از آیین‌نامه‌های ساختمانی و قوانین دفتر مقررات ملی ساختمان تبعیت می‌کنند. طبق این مقررات ساختمان‌های بتنی و فولادی در ایران باید در برابر زلزله ۷/۳ ریشتری مقاوم باشند که البته با محاسبه ضریبی به نام ضریب اطمینان به لحاظ موقعیت جغرافیایی آن سازه و نوع کاربری آن این رقم نیز متفاوت است.

۳ در اخبار مربوط به زلزله روزهای گذشته تخریب ۲۲ مدرسه در استان کرمانشاه و آسیب جدی به برخی بیمارستان‌های این شهر از سوی وزیر محترم آموزش و پرورش و سایر مسئولان امر مورد تایید قرار گرفت. در حالی که طبیعتا این مدارس و بیمارستان‌ها مسکن مهر نبوده و اتفاقا به واسطه کاربری خاص‌شان باید مقاومتی فراتر از سازه‌های مسکونی می‌داشتند. موضوعی که نشان‌دهنده عمق فاجعه و ریشه‌های آن به چیزی فراتر از یک یا چند طرح خاص است.

۴ در اصطلاح عامیانه واژه‌ای تحت عنوان ساختمان‌های ضدزلزله وجود دارد که این واژه به لحاظ علمی اصطلاحی غلط و غیرفنی محسوب می‌شود، چراکه ممکن است یک سازه در برابر زلزله پنج ریشتری مقاوم اما همان سازه در برابر زلزله هفت ریشتری آسیب‌پذیر باشد. در اصطلاح عمرانی به سازه‌هایی مقاوم گفته می‌شود که بعد از وقوع زلزله ستون‌های آن سازه تخریب نشود و سقف آن ریزش نکند. به عبارت دیگر عدم وجود تلفات انسانی و تلفات حداقلی مادی یکی از ویژگی‌های یک سازه مقاوم در برابر زلزله است که طبیعتا اظهارنظر درباره این موضوع با مشاهده چند عکس و تصویر مقدور نیست و نیازمند بررسی‌های کارشناسی است.

> در اصطلاح عامیانه واژه‌ای تحت عنوان ساختمان‌های ضدزلزله وجود دارد که این واژه به لحاظ علمی اصطلاحی غلط و غیرفنی محسوب می‌شود، چراکه ممکن است یک سازه در برابر زلزله پنج ریشتری مقاوم اما همان سازه در برابر زلزله هفت ریشتری آسیب‌پذیر باشد

۵ بازسازی بافت روستایی یکی از موضوعاتی بود که سهم عمده‌ای در اجرای طرح مسکن مهر داشت به نحوی که از حدود چهار میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر سهم بافت روستایی چیزی حدود دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد بوده است. بهسازی بافت روستایی در روستاهای موجود شکل گرفته و قطعا موضوع ساخت شهرهای جدید در این بافت‌ها مطرح نیست، لذا تمام طرح مسکن مهر روستایی به بهسازی و نوسازی واحدهای همان روستا اختصاص داشته است. حال این سوال وجود دارد که آیا آنچه در روستاها نوسازی و بهسازی شده از گذشته خود آسیب‌پذیرتر بوده است؟ طبیعتا این سخن خلاف منطق است.

۶ منتقدان طرح مسکن مهر به‌خصوص مسئولان وزارت راه و شهرسازی در دولت‌های یازدهم و دوازدهم تسهیلات تعلق گرفته به مسکن مهر را نوعی دورریز منابع دانسته و معتقدند حتی اگر اجرای این طرح توانسته باشد ساختمانی را ساخته و سقفی را برافراشته کند نباید رقم ۴۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات دولتی به آن تعلق می‌گرفت. در پاسخ به این ادعا باید گفت بازپرداخت این تسهیلات تاکنون به روال قانونی خود انجام شده به نحوی که سهم این تسهیلات در مطالبات معوق نظام بانکی سهم ناچیزی است. ضمن اینکه باید توجه داشت عمده دلیل وجود مطالبات معوق و عدم بازگشت منابع بانک‌ها عدم وجود وثایق لازم برای تسهیلات دریافتی است. حال این سوال مطرح است که واقعا چند درصد از مسکن مهرهای موجود در کل کشور (به‌عنوان وثیقه) ارزشی کمتر از تسهیلات اعطایی دارند؟ ضمن اینکه در ازای ۴۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات (که بازگشت نیز داشته‌اند) حدود چهار میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی تولید یا بازسازی شده است که علاوه‌بر تولید مسکن منجر به افزایش تولید و ایجاد رونق در صنایع وابسته به مسکن شده و حداقل این اطمینان وجود دارد که این منابع بانکی به بخش واقعی اقتصاد و نه واسطه‌گری تزریق شده‌اند. سوال این است که طرح چند درصد از تسهیلات اعطایی بانک‌ها در دولت‌های یازدهم و دوازدهم به بخش واقعی اقتصاد تزریق شده و چقدر از این منابع که به نام حمایت از تولید پرداخت شده است امروز در زمره مطالبات معوق یا در حساب وام‌گیرندگان فراری و زندانی قرار دارد.

در انتها باید اذعان کرد اصولا مسکن مهر به چند دلیل عمده میان مردم به مسکن ارزان‌قیمت شناخته شد؛ اول اینکه زمین مورد استفاده برای این طرح از طریق دولت و به صورت رایگان بود. دوم اینکه مورد حمایت لجستیکی، فنی و تسهیلاتی دولت وقت قرار گرفت و سوم اینکه در ساخت این واحدها به احتمال زیاد از وسایل شیک، گران‌قیمت و تزئیناتی که رفتار سازه‌ای ندارند استفاده نشده؛ اما آنچه یک ساختمان را در برابر زلزله مقاوم یا آسیب‌پذیر می‌کند قطعا این موارد نبوده و مقاوم یا آسیب‌پذیر بودن یک ساختمان مربوط به طراحی یک سازه تا نظارت دقیق مهندسان ناظر و اجرای آن از سوی یک مجری ذی‌صلاح است که در صورت وجود مشکل در این موارد این موضوع مختص به طرح خاصی نبوده و نیازمند اصلاحات ساختاری است.

آگهی

برگ سبز خودرو وانت پیکان (دوگانه‌سوز) مدل ۸۹ به رنگ سفید –روغنی به شماره موتور ۱۱۴۸۹۰۱۴۷۷۱ و به شماره شاسی NAAA۴۶AA۴AG۱۱۵۷۳۰ و به شماره پلاک ۱۴ – ۲۶۲ م ۳۹ به نام دشت‌علی خادمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✦✦✦

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب فاطمه جانکی‌بکالی فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۵۰۵ صادره از باغملک در مقطع کارشناسی رشته روانشناسی عمومی صادره از واحد دانشگاهی اهواز با شماره ۱۲/۳۸۵۷ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهواز به نشانی اهواز فلکه کارگر (فرهنگ‌شهر) خیابان کارگر جنوبی کد پستی ۶۸۸۷۵ – ۶۱۳۴۹ و صندوق پستی ۱۹۱۵ ارسال نماید.

✦✦✦

سند خودرو پژو سواری مدل ۹۶ به رنگ سفید –روغنی به شماره موتور B ۰۰۲۳۳۶۳ ۱۸۱ و به شماره شاسی NAAN۱۱FE۰HH۰۳۲۳۳۵ و به شماره پلاک ۱۴ – ۲۹۱ و ۱۷ به نام سید فرید هاشمی‌مفرد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✦✦✦

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب پیام محمودآبادی فرزند یدالله به شماره شناسنامه ۳۳۸۰۴۷۸۱۵۶ صادره از بندرعباس در مقطع کاردانی رشته مکانیک خودرو صادره از واحد دانشگاهی سیرجان با شماره... ... . مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد سیرجان به نشانی سیرجان بلوار هجرت–بلوار دانشگاه –دانشگاه آزاد اسلامی سیرجان ارسال نماید.

✦✦✦

سند کارخانه (کمپانی) و شناسنامه (برگ سبز) خودروسواری سیستم رانا – تیپ TU۵ رنگ سفید –روغنی –مدل ۱۳۹۲ به شماره انتظامی ایران ۷۳۱/۸۴ س ۳۷ شماره موتور ۱۶۰B۰۰۰۹۴۳۰ شماره شاسی NAAU۰۱FE۶DT۰۰۸۹۲۱ به مالکیت خانم آرزو ترمر نام پدر علی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✦✦✦

به اطلاع می‌رسانم، گواهینامه موقت اینجانب ناهیتا افراسیابی فرزند منوچهر به شماره شناسنامه ۱۰۲۳ صادره از بافت، در مقطع کارشناسی رشته پرستاری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد کرمان، مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

✦✦✦

آگهی دعوت از خانم صغری میرزایی احد از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۵۳/۱۹۰۵

نظربه اینکه آقای حمید باقری به وکالت از سوی آقایان جمشید شاه‌محمدی و امراله مقربی با ارائه تصویر سند انتقال اجرایی شماره ۱۰۹۸۲۳ مورخ ۹۴/۱۱/۱۰ دفترخانه دو شهریار تقاضای صدور سند مالکیت تک‌برگی مشاعی موکلین خود از پلاک ثبتی ۵۳/۱۹۰۵ را از این اداره نموده و از طرفی باتوجه به صدور اسناد مالکیت مفروزی در اجرای ماده ۱۴۷ اصلاحی قانون ثبت صدور سند مالکیت مشاعی از پلاک مذکور مستلزم تعیین حدود باقیمانده پلاک می‌باشد و مراتب پس از طی تشریفات قانونی منجر به تهیه و تنظیم صورت جلسه مذکور گردیده لذا مقتضی است با عنایت به مالکیت مشاعی شما در پلاک مورد تقاضا ظرف مدت یک هفته از تاریخ انتشار این آگهی نسبت به مراجعه جهت امضای ذیل صورت جلسه تنظیمی به این اداره اقدام فرمایید درغیر این صورت وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد شد.
سیدمرتضی موسوی، رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار/ م.الف ۲۸۹۳۴

✦✦✦

خواهان مریم یاس‌بلاغی دادخواستی به طرفیت خوانده محمد شکری فرزند محمد مهدی به خواسته طلاق تقدیم دادگاه عمومی شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع و به کلاسه ۹۶۰۹۳۳ ثبت و وقت رسیدگی آن چهارشنبه ۱۳۹۶/۱۰/۲۰ ساعت ۹:۱۵ صبح تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و به دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حاضر گردد.
مدیردفتر شعبه چهارم دادگاه خانواده شهرستان شهریار–رسولی/ م.الف ۲۸۹۵۰

✦✦✦

خواهان بانک توسعه تعاون شهریاردادخواستی به طرفیت خوانده خانم سارا اردستانیان به خواسته مطالبه مبلغ ۲۲۰۰۰۰۰۰۰ریال به استناد سه فقره سفته به انضمام هزینه دادرسی و حق‌الوکاله... مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۲۰۰۴۸۷ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار ثبت و وقت رسیدگی آن ۱۳۹۷/۲/۱۲ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده ظرف یک ماه پس از نشرآگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حاضر گردد.
منشی شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار– رهیار رومیانی/ م.الف ۲۸۹۴۹

✦✦✦

آگهی ابلاغ وقت دادرسی و دادخواست و ضمائم به کلاسه پرونده۵۹۹/۶/۹۶وقت رسیدگی در روز مورخ ۹۶/۹/۲۷ ساعت ۱۲
خواهان:محسن شاه بک
خوانده: نگین رهبر زارع
خواسته:مطالبه
خواهان دادخواستی تسلیم دادگاه عمومی نموده که جهت رسیدگی به شعبه حل اختلاف ارجاع گردیده و وقت رسیدگی تعیین شده به علت مجهول‌المکان بودن خوانده به درخواست خواهان و دستور دادگاه و به تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده از تاریخ نشر آخرین آگهی ظرف یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حضور به هم رساند بعدا ابلاغی به وسیله آگهی لازم شود فقط یک نوبت منتشر مدت آن ۱۰ روز خواهد بود.
رئیس حوزه ششم شورای حل اختلاف شهریار/ م.الف ۲۸۹۳۵

✦✦✦

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای رضا فرجلومطلق به استناد وکالتنامه شماره ۱۱۸۸۸ مورخ ۹۶/۷/۱۷ دفتر ۲۹شهریار که به‌موجب نامه شماره ۱۳۹۶۸۵۶۵۴۵۱۸۰۰۰۳۲۲ مورخ ۹۶/۸/۲ به تایید دفترخانه رسیده است و به موجب دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۱۳۹۶۰۲۱۵۷۳۱۸۰۰۰۳۲۱ و رمز تصدیق ۶۴۱۳۹۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت صد و چهار متر و نود و دو دسی‌مترمربع که مقدار دو متر و بیست دسی‌مترمربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی به شماره ۱۰۵۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از دوهزار و ششصد و بیست وسه فرعی از اصلی مذکور واقع در علیشاه عوض به‌انضمام ۱۰ سهم مشاع از ۱۲ سهم شش‌دانگ یک باب پارکینگ به مساحت دوازده متروپنجاه دسی‌متر مربع قطعه یکم تفکیکی و ۱۰ سهم مشاع از ۱۲ سهم شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت دومتر و بیست دسی‌مترمربع قطعه یکم تفکیکی ذیل ثبت ۱۹۲۱۹۸ صفحه ۳۲۸ دفتر ۱۲۴۲ به شماره چاپی ۲۲۲۸۱۰ ب /۹۳ به نام مینا حیدری ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر این‌صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار– سید مرتضی موسوی/ م.الف:۲۸۹۵۷

✦✦✦

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای رضا فرجلو مطلق به استناد وکالتنامه شماره ۱۱۸۸۸ مورخ ۹۶/۷/۱۷ دفتر ۲۹شهریار که به موجب نامه شماره ۱۳۹۶۸۵۶۵۴۵۱۸۰۰۰۳۲۲ مورخ ۹۶/۸/۲ به تایید دفترخانه رسیده است و به موجب دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۱۳۹۶۰۲۱۵۷۳۱۸۰۰۰۳۲۱ و رمز تصدیق ۶۴۱۳۹۸ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت صد و چهار متر و نود و دو دسی‌مترمربع که مقدار دو متر و بیست دسی‌مترمربع آن بالکن است قطعه دوم تفکیکی به شماره ۱۰۵۸۵ فرعی از ۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از دوهزار و ششصد و بیست وسه فرعی از اصلی مذکور واقع در علیشاه عوض به‌انضمام ۱۰ سهم مشاع از ۱۲ سهم شش‌دانگ یک باب پارکینگ به مساحت دوازده متر و پنجاه دسی‌متر مربع قطعه یکم تفکیکی و ۱۰ سهم مشاع از ۱۲ سهم شش‌دانگ یک باب انباری به مساحت دومتر و بیست دسی‌مترمربع قطعه یکم تفکیکی ذیل ثبت ۱۹۲۱۹۸ صفحه ۳۲۶ دفتر ۱۲۴۲ به شماره چاپی ۲۲۲۸۰۹ ب /۹۳ به نام محمدحسین بهرامیان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است به علت اسباب‌کشی مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید، در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار– سیدمرتضی موسوی/ م. الف ۲۸۹۵۸

✦✦✦

خواهان معصومه سعادت دادخواستی به طرفیت خوانده ابوالفضل زهره‌وند فرزند قاسم به خواسته طلاق تقدیم دادگاه عمومی شهرستان شهریار نموده که جهت رسیدگی به شعبه ۴ دادگاه خانواده شهرستان شهریار واقع در شهرستان شهریار ارجاع و به کلاسه ۹۶۱۳۲۸ ثبت و وقت رسیدگی آن سه‌شنبه ۱۳۹۶/۱۰/۲۶ ساعت۸ صبح تعیین شده است. به علت مجهول‌المکان بودن خوانده و درخواست خواهان و تجویز ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی دادگاه‌های عمومی و انقلاب در امور مدنی و به دستور دادگاه مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌شود تا خوانده پس از نشر آگهی و اطلاع از مفاد آن به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود نسخه دوم دادخواست و ضمائم را دریافت نماید و در وقت مقرر بالا جهت رسیدگی حاضر گردد.
مدیر دفتر شعبه چهارم دادگاه خانواده شهرستان شهریار–رسولی/ م.الف ۲۸۹۶۶

✦✦✦

آگهی مزایده مال منقول در مرحله دوم
پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۴۳۳ صادره از شعبه ۵ حقوقی دادگستری شهریار به سود نادر رمضانی و به زیان امید طاهری به‌خواسته ۱۵۳۱۹۳۶۴۷ ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۷۳۶۴۷۸۲ ریال بابت نیم‌عشر دولتی که پس از طی مراحل قانونی و ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری قیمت اموال توقیفی جمعا به مبلغ ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که سپس مقرر گردیده در روزسه‌شنبه تاریخ ۱۳۹۶/۹/۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ در محل اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار از طریق مزایده عمومی به فروش برسد. طالبین می‌توانند پنج روز جلوتر از تاریخ مزایده با اطلاع و هماهنگی این اجرا از اموال بازدید نموده و در صورت تمایل در تاریخ یاد شده در مراسم مزایده شرکت نمایند. مزایده از قیمت پایه کارشناسی شروع و هر کسی بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به‌عنوان برنده مزایده شناخته شده و ۱۰درصد از کل مبلغ فروش فی‌المجلس از خریدار اخذ و باقی پس از گذشت یک هفته و عدم وصول هرگونه اعتراضی از خریدار اخذ و کلیه اموال به وی تحویل خواهد شد. اموال توقیفی به شرح زیر می‌باشند:
۱– یک دست مبل نه نفره تمام استیل، تمام منبت طلایی و چوب راش به همراه میز نهارخوری هشت نفره دارای رویه شیشه‌ای درابعاد ۲۲۰*۱۲۰ دارای دو عدد پایه طلایی به همراه دو عدد جلو مبلی و عسلی با رویه شیشه که ارزش اموال توقیفی برابر ۱۸۰۰۰۰۰۰۰ریال ارزش‌گذاری می‌گردد. چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل گردید مزایده در فردای همان روز و همان ساعت انجام خواهد شد
مدیر اجرای احکام مدنی دادگستری شهریار–امینی/م.الف ۲۸۹۶۵

✦✦✦

برگ اجراییه
مشخصات محکوم‌له:۱– بهاره صادقی دولت‌آبادی فرزند:حسین به نشانی: شهرستان شهریار– اندیشه فازیک نبش خ غربی مجتمع گلدیس واحد۹
۲– سمانه صادقی‌دولت‌آبادی– فرزند: حسین به نشانی: شهرستان شهریار–اندیشه فاز – یک نبش خ غربی مجتمع گلدیس– واحد۹
مشخصات محکوم‌علیه: علی پورسروری مجهول‌المکان
مشخصات نماینده یا قائم‌مقام قانونی محکوم له/محکوم علیه عادل موسوی‌ورزقانی نام پدر میرعلی به نشانی تهران شهریار– فازیک اندیشه نبش خ اول غربی– مجتمع گلدیس واحد۹ وکیل بهاره صادقی دولت‌آبادی و سمانه صادقی دولت‌آبادی
پیرو اجراییه شماره ۹۳۱۰۴۲۲۶۴۰۳۰۰۱۸۹و ۹۶۱۰۴۲۲۶۴۰۳۰۰ ۰۰۲ که شخص محکوم‌له متوفی گردیده‌اند و اجراییه ذیل به نام وارث مرحوم صادر می‌گردد. به‌موجب درخواست اجرای حکم مربوطه به شماره و شماره دادنامه مربوطه۹۳۰۹۹۷۲۶۴۰۳۰۰۲۸۳ و۹۵۰۹۹۷۰۲۳۸۰۰۱۸۰۵ دادگاه تجدیدنظر تهران محکوم‌علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۸۲۰۰۰۰۰۰۰ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۸۵۶۰۰۰۰۰ ریال بابت حق‌الوکاله وکیل و هزینه دادرسی و کارشناسی در حق محکوم‌له و مبلغ ۹۴۸۱۵۰۰۰ریال به‌عنوان نیم‌عشر دولتی
مدیر دفتر شعبه ۳ دادگاه عمومی(حقوقی) شهرستان شهریار– عابدی

✦✦✦

محکوم‌علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجراییه:
۱–پس از ابلاغ اجراییه ظرف ۱۰ روز مفاد آن را به‌موقع اجرا بگذارد.
۲– ترتیبی برای پرداخت محکوم‌به بدهد.
۳– مالی معرفی کند که اجرا حکم و استیفا محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجراییه نداد باید ظرف مهلت ۳۰ روز صورت جمع دارایی خود را شامل تعداد یا مقدار و قیمت همه اموال منقول و غیرمنقول به‌طور مشروح مشتمل بر میزان وجوه نقدی که به هر عنوان نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری ایرانی یا خارجی دارد به همراه مشخصات دقیق حساب‌های مذکور و کلیه اموالی که او به هر نحو نزد اشخاص ثالث دارد و کلیه مطالبات او از اشخاص ثالث و نیز فهرست نقل و انتقالات و هر نوع تغییر دیگر در اموال مذکور از زمان یک سال قبل از طرح دعوی اعسار به ضمیمه دادخواست اعسار به مقام قضایی ارائه نماید والا به درخواست محکوم‌له بازداشت می‌شود. (مواد۸و۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)۴– خودداری محکوم‌علیه از اعلام کامل صورت اموال به‌منظور فرار از اجرای محکومیت مالی)۵– انتقال مال به دیگری به هر نحو با انگیزه فرار از ادای دین به نحوی که باقیمانده اموال برای پرداخت دیون کافی نباشد موجب مجازات تعزیری درجه شش یا جزای نقدی معادل نصف محکوم به یا هر دو مجازات می‌شود (ماده ۲۱ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴)۶– چنانچه صورت اموال پس از مهلت ۳۰ روز ارائه شود آزادی محکوم‌علیه از زندان منوط به موافقت محکوم‌له یا تودیع وثیقه یا معرفی کفیل توسط محکوم‌علیه خواهد بود (تبصره یک ماده ۳ قانون نحوه اجرای محکومیت مالی۱۳۹۴) / م.الف ۲۸۹۶۲

✦✦✦

دادنامه
پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۲۶۴۰۹۰۰۷۳۵ شعبه۹ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان شهریار تصمیم نهایی شماره
خواهان:آقای محسن خزائی فرزند فتح‌الله به نشانی تهران– شهریار– شهر وحیدیه– شهید رجایی– مجتمع الماس کوی خزای
خوانده:آقای شاپور محمدی به نشانی
خواسته:الزام به فک پلاک خودرو
((رای دادگاه))
درخصوص دعوی آقای محسن خزایی به ولایت از طرف محمدامین به طرفیت شاپور محمدی به خواسته فک و استرداد پلاک اتومبیل مزدا به شماره ۲۱۳/۸۸ ق ۳۲ با این توضیح که خواهان با تقدیم دادخواست منعکس در پرونده مدعی شده است که خوانده اتومبیل فوق‌الذکر را مطابق مبایعه‌نامه مدرکیه از من خریده است ولی اقدام به فک پلاک نکرده و با پلاکی که متعلق به خودم است تردد می‌نماید؛ لذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را دارم و خوانده با وصف ابلاغ درجلسه دادگاه حضور نیافته و دفاعی در مقابل به عمل نیاورده است. لذا دادگاه با بررسی جمیع اوراق پرونده نظر به احراز مالکیت پلاک به نام خواهان و توجها به عدم همکاری خوانده جهت فک پلاک به نام خواهان پس از خرید اتومبیل که بیم تخلفاتی از سوی متصرف فعلی خودرو و بیم ایراد ضرر و ابطال گواهینامه مالک پلاک می‌رود لذا دادگاه با این وصف دعوی خواهان را وارد و ثابت تشخیص و مستندا به مواد ۱۹۸–۵۱۵–۵۱۹ ق آ د م حکم به الزام خوانده به فک و استرداد پلاک موصوف از خودرو مورد معامله را صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف ۲۰ روز قابل‌واخواهی در این دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف ۲۰ روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران می‌باشد.
رئیس شعبه نهم دادگاه حقوقی شهریار–حمید حیدری/م.الف ۲۸۹۷۳