

توان پرداخت حقوق کارکنانمان

را نداریم

سرپرست هیات اجرایی شرکت کبان تأیر میزان بدهی شرکت متبوع خود به بانک‌ها و تأمین اجتماعی را سر جمع ۴۰۰ میلیارد تومان ارزیابی کرد و یکی از مشکلات جدی کبان تأیر را که مانع از دریافت هر گونه تسهیلات شده، قرار گرفتن در فهرست سیاه نظام بانکی بر شمرد.
میرزایی هشدار دادتوان پرداخت حقوق کارکنان را نداریم و اغلب مشتری‌ان مان لاستیک را قسطی می‌خرند.



واردات یک میلیارد دلار برنج به کشور در ۷ ماه

بر اساس آمارهای تجارت خارجی کشور، در هفت ماهه نخست سال بیش از یک میلیارد دلار برنج وارد کشور شده است. در همین حال حجم برنج واردشده به لحاظ وزنی بیش از یک میلیون تن است که به این ترتیب هر کیلو برنج با قیمت حدودی یک دلار وارد کشور شده‌است. از آنجا که برنج با ارز مبادله‌ای وارد کشور می‌شود قیمت برنج وارداتی برای هر کیلو ۲۵۰۰ تومان است.



خلخالی، عضو هیات علمی دانشکده خودرو نیز در این باره به «فرهیختگان» گفت: «معلوم نیست در این شرایط که سایت ثبت سفارش خودرو از سوی دولت بسته شده است واردات توسط چه کسی صورت می‌گیرد. این را باید مسئولان مربوطه پاسخ دهند.»

سود هنگفت ۲۵۰۰ میلیارد تومانی انحصار واردات خودرو در ۷ ماه نخست سال ۹۶

با وجود بسته بودن سایت ثبت سفارش

چراغ خاموش

بر اساس آمارهای تجارت خارجی کشور در هفت ماهه نخست امسال با وجود بسته بودن چهار ماهه سایت ثبت سفارش حدود ۴۹ هزار خودرو از طریق گمرک وارد کشور شده است. خبرهای رسمی حاکی است در ۲۱۰ روز نخست امسال حدود ۲۴ هزار خودرو با حجم موتور ۱۵۰۰ تا دوهزار سی‌سی به ارزش ۶۲۵ میلیون دلار وارد کشور شده‌است. واردات این نوع خودرو به لحاظ تعداد با رشد ۱۰ هزار عددی و به لحاظ ارزش با رشد ۵۴ درصدی مواجه شده‌است. اما سوال این است با وجودی که سایت ثبت سفارش به‌طور رسمی توسط دولت بسته بوده این حجم و مقدار از خودروها چگونه و با مجوز چه کسانی وارد کشور شده‌است؟ این آمار واردات با توجه به مسدودی چند ماهه سامانه که اعتراض‌های فعالان واردات خودرو را هم به دنبال داشته است، عجیب به نظر می‌رسد.

وزارت صنعت در حال نیازسنجی واردات خودرو است

محمدرضا نجفی‌منش، دبیر انجمن قطعه‌سازان خودرو در این باره به «فرهیختگان» گفت: «هر کسی ثبت سفارش را از قبل انجام داده باشد می‌تواند واردات خودرو انجام دهد. در حال حاضر وزارت صنعت و هیات دولت در حال نیازسنجی بازار خودروی کشور است که بررسی کند آیا این حجم زیاد واردات خودرو برای کشور لازم است یا خیر.» وی در ادامه با

مشکل اصلی صنعت خودرو این است که سیاستگذار، تولیدکننده و واردکننده یکی است. اتحاد ایجادشده بین سیاستگذار، تولیدکننده و واردکننده اتحادی نامناسب و غیرآسانی است که موجب ضرر به اقتصاد کشور، جان مردم و محیط‌زیست شده‌است و منافع آن به جیب عده‌ای خاص می‌رود

خبر

سختگیری بانک‌های چینی

درباره ایران به دلیل بررسی های IMF است

یک مقام مطلع هرگونه ممنوعیت ارائه خدمات مالی و بانکی از ناحیه بانک‌های چینی به سه کشور کره شمالی، ایران و سوریه را رد کرد و گفت که این موضوع صحت ندارد.
امروز برخی رسانه‌ها به نقل از بانک‌های چینی اعلام کرده‌اند که ارائه هرگونه خدمات مالی و بانکی به سه کشور کره شمالی، ایران و سوریه در چین ممنوع است. این مقام آگاه بانکی که نخواست نامش منتشر شود خبر داد که به‌تازگی صندوق بین‌المللی پول در راستای میزان رعایت استانداردهای FATF نزد بانک‌های چینی، بررسی‌هایی را آغاز کرده که این امر سبب شده تا سختگیری‌هایی در بانک‌های چینی صورت پذیرد. وی در عین حال تأکید کرد که فضا این‌طور نیست که روابط بین بانکی ایران و چین به هم خورده باشد و افزود که در حال حاضر، روابط بانکی بین ایران و چین در حدی که از قبل بوده، برقرار است.

این اواخر، بانک‌های چینی با ارسال پیامک به دانشجویان ایرانی تهدید کرده‌اند که حساب ایرانیان را

یادداشت، اخبار و گزارش‌هایی از تازه‌های اقتصاد

۵۵۰۰ نفر از فرابورس برگه اوراق

تسهیلات مسکن خریدند

تعداد پنج هزار و ۵۰۰ نفر در جریان معاملات هفته گذشته، بیش از ۳۱۸ هزار برگه اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن از فرابورس خریدند تا با استفاده از اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن وارد فرآیند دریافت تسهیلات از بانک مسکن شوند. نرخ سود تسهیلات خرید خانه، فروش اقساطی و جماله تعمیر مسکن از ۱۸/۵ به ۱۷/۵ درصد کاهش یافته‌است.



خودرو در انحصار عده‌ای خاص قرار گرفته‌است.» وی در توضیح این عده خاص گفت: «این گروه خاص در حال حاضر مرتب خودرو وارد کشور می‌کند و با انحصار، این خودروها را به بازار عرضه می‌کند. تعرفه واردات ۴۰ تا ۴۵ درصد است؛ یعنی یک خودرو باید ۱/۵ برابر قیمت خودش در خارج از کشور در داخل فروخته شود، اما خودروها در ایران سه برابر قیمت فروخته می‌شوند که این امر به دلیل انحصار واردات توسط گروهی خاص است.»

وی با بیان اینکه متأسفانه در حالی که سایت ثبت سفارش مسدود است واردات صورت می‌گیرد، گفت تحلیل من از این اتفاق این است که بستن سایت ثبت سفارش و محدودیت در جهت انحصار در دست یک عده خاص و همچنین برای آشفته کردن بازار است. علاوه‌بر این، همان افراد خاص با این کار قیمت تولیدات داخلی را افزایش می‌دهند. وی افزود: «در کنار اینها واردکنندگان حرفه‌ای نیز با هماهنگی این وزارتخانه به هر شکلی خودرو وارد کشور می‌کنند. این گروه با شرکت‌های تولید خودروی داخلی نیز هماهنگ هستند.» این کارشناس بازار خودرو با بیان اینکه واردکنندگان حرفه‌ای کاری به ثبت سفارش ندارند و از مراجعی دیگر اقدام به واردات می‌کنند، گفت: «تحلیل من این است در ماه‌های اخیر تعمدی سایت را روی عموم بسته‌اند تا بازار را آشفته کنند؛ همین الان به هر شکلی خودرو وارد کشور می‌شود!»

وی افزود: «مشکل اصلی صنعت خودرو این است که سیاستگذار، تولیدکننده و واردکننده یکی است. اتحاد ایجادشده بین سیاستگذار، تولیدکننده و واردکننده اتحادی نامناسب و غیرآسانی است که موجب ضرر به اقتصاد کشور، جان مردم و محیط‌زیست شده‌است و منافع آن به جیب عده‌ای خاص می‌رود.» وی افزود: «تولیدات داخل نه قیمت مناسب دارند و نه کیفیت مناسب. مردم تمایل به خرید ندارند. اگر قیمت خودرو چه داخلی و چه وارداتی واقعی شود در ایران ۲۰ میلیون تقاضای خودرو وجود می‌آید. وقتی قیمت‌ها سرسام‌آور است و با درآمد نسبتی ندارد بین عرضه و تقاضا شکاف به وجود می‌آید. مردم دنبال خودروی با کیفیت هستند.»

معلوم نیست واردات خودرو توسط چه کسانی انجام شده است؟

ابوالفضل خلخالی، عضو هیات علمی دانشکده خودرو نیز در این باره به «فرهیختگان» گفت: «معلوم نیست در این شرایط که سایت ثبت سفارش خودرو از سوی دولت بسته شده است واردات توسط چه کسی صورت می‌گیرد. این را باید مسئولان مربوطه پاسخ دهند.» وی با بیان اینکه باید برای واردات، نرم و استاندارد تعریف شود، گفت باید خودروهای ما وارد بازار رقابتی شوند و با کاهش تعرفه‌ها میزان مشخصی خودرو وارد کشور شود تا سرمایه‌گذاران مختلفی وارد این بازار شوند.

وی با ابراز تعجب از این موضوع که با توجه به افزایش واردات در ماه‌ها و سال‌های اخیر اما قیمت خودروهای داخلی افزایش قابل ملاحظه‌ای داشته است، گفت: «بهره‌وری در صنعت خودروی ما پایین است و تا وقتی وضعیت به این شکل باشد نباید انتظار کاهش قیمت را داشته باشیم. وقتی جلوی واردات را می‌گیریم خودروساز داخلی می‌تواند خودرو را گران کند.»

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمانت به آقای/خانم قاسم صدیق آبادی خواهان آقای طاهر رشادتیپور دادخواستی به طرفیت خوانده آقای قاسم صدیق آبادی به خواسته تعیین تکلیف و مطالبه مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۰۵۱۸-۹۶۰۹۸۲۶۹۱۰۰ شعبه ۳۵ شورای حل اختلاف کرج (۷۱ سابق) مجتمع شماره ۲ (شهید مکرده) ثبت وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۰۹/۱۸ ساعت ۰۹:۱۵ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۲ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المكان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه‌ثانی دادخواست و ضمانت را دریافت و در وقت مقرر قوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. مسئول دفتر شعبه ۳۵-شورای حل اختلاف مجتمع شهید بهشتی کرج- زارع-م-الف ۱۲۰۰/۹۶/۷۶۱۲۰

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمانت به آقای/خانم حسین شیخی مورچگانی فرزند علی مراد خواهان آقای/خانم امیر شادانی دادخواستی به طرفیت خوانده آقای/خانم حسین شیخی به خواسته مطالبه وجه چک مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۰۵۶۰-۹۶۰۹۸۲۶۹۱۰۰ شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف کرج (۷۳ سابق) مجتمع شماره ۲ (شهید مکرده) ثبت وقت رسیدگی مورخ ۹۶/۰۹/۱۸ ساعت ۰۹:۳۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۲ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المكان بودن خوانده و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه‌ثانی دادخواست و ضمانت را دریافت و در وقت مقرر قوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد. مسئول دفتر شعبه ۲۶-شورای حل اختلاف کرج (۷۳ سابق) -آبریزمر-م-الف ۱۲۰۰/۹۶/۷۷۵۴

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک رودهن
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۲ قانون وماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۰۰۸۱/۳۰-۱۰۱۳۹۶۶ مورخ ۱۳۹۶/۷/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک رودهن تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای نادر همتی فرزند جمشید به شماره شناسنامه ۷۶ کدملی ۰۴۳۹۷۰۰۳۳ صادره از اماوند در شش دانگ مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۱۲ اصلی به مساحت ۷۷۷/۱۵ مترمربع واقع در کرتیون رودهن خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای جلال همتی محرز گردیده است. لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۷۲/۹/۱۳۹۶/۰۹/۱۸ یکشنبه ۸۱/۱۱/۱۳۹۶/۰۹/۱۸ محمدحسین کریم‌بهگی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودهن

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
اداره ثبت اسناد و املاک رودهن
هیات موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آراء هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی رودهن تصرفات

خبر

با وجود گذشت ۵ ماه از افتتاح خط تولید پژو

۲۰۰۸، هنوز یک خودرو هم تولید نشده

با گذشت پنج ماه از افتتاح خط تولید پژو ۲۰۰۸ با حضور رئیس‌جمهور، آمار تولید خودرو تا پایان مهر ماه نشان می‌دهد که این محصول هنوز به تولید نرسیده است. به این ترتیب خودروهای تحویل داده شده به مشتریان از محل واردات تأمین شده است. طبق آمار وزارت صنعت طی هفت ماهه امسال تنها چهار دستگاه پژو ۲۰۰۸ در ایران خودرو به تولید رسیده که آن هم مربوط به خودروهایی است که در زمان افتتاح خط تولید با حضور رئیس‌جمهور، روی خط تولید این محصول مونتاژ شد./ تسنیم

تشکیل یک دفتر بی‌حاصل در وزارت اقتصاد

یک دفتر با یک مدیرکل و چند کارشناس و کارمند برای بهبود فضای کسبوکار ایران در وزارت اقتصاد تشکیل شد ولی تاکنون خروجی‌ای نداشته و ایران چهار پله سقوط کرده است! میرشجاعیان، معاون کرباسیان و مسئول اصلی بهبود فضای کسبوکار ایران، درباره علل این سقوط چهار پله‌ای توضیحی نداده است! گفته می‌شود کرباسیان دفتر بهبود فضای کسبوکار را از اولویت وزارتخانه خارج کرده است./ نود اقتصادی

به ایدرو نمی‌روم

رضا ویسه، معاون نظارت معاون اول رئیس‌جمهور گفت: «به ایدرو نمی‌روم و ترجیح من این است تا آخر دولت در آن پستی خدمت کنم که مقامات ارشد صلاح می‌دانند.»

افزایش ۷۵ درصدی صادرات ایران به ترکیه

آمارهای منتشرشده توسط اداره آمار ترکیه نشان می‌دهد این کشور در ماه‌های ژانویه تا سپتامبر سال میلادی گذشته ۳۲۱/۳ میلیارد دلار کالا از ایران وارد کرده بود. این رقم با رشد ۷۵ درصدی در ۹ ماهه نخست امسال به ۵/۸۳۵ میلیارد دلار رسیده است.

ادامه از صفحه یک

انحصار واردات خودرو در دست فرانسوی‌ها

همچنین نوع خاصی از خودرو را وارد می‌کنند و نه باکیفیت‌ترین مدل را. ضمن اینکه چون انحصاری است، متأسفانه این واردکنندگان زیر چتر حمایتی وزارت صنعت، معدن و تجارت نیز هستند.

۵-گاهی واردکننده قبل از وارد کردن خودرو پول را «پیش» می‌گیرد یا در مواردی به چند نفر می‌فروشد. تا اینکه درنهایت خودرو را تحویل بدهند یا خریدار را مجبور می‌کنند انتخابش را عوض کند. حق مصرف‌کننده به‌شدت تضییع می‌شود. همه این اقدام‌ها برنامه‌ریزی شده و در جهت آشفته کردن بازار خودروی کشور است تا بتوانند در این آشفته‌بازار به‌طور مثال خودروی ۱۰ هزار دلاری در فرانسه را به بیش از سه برابر قیمت بفروشند. در حالی که براساس تعرفه‌های مصوب مجلس، باید بین ۴۰ تا ۴۵ درصد قیمت خودروی موردعرضه وضع شود. همچنین خودرو به‌موقع به خریدار تحویل داده نمی‌شود. اما این اتفاق نمی‌افتد و خودرو با سه برابر قیمت به فروش می‌رسد.

۶- در آخر باید اشاره شود که هدف از واردات خودرو که به شکل انحصاری و با حمایت گروه خاصی در دولت انجام می‌گیرد، این است که زمینه افزایش قیمت خودروهای داخلی فراهم شود. چراکه قیمت خودروهای وارداتی معیاری است برای قیمت گذاری خودروهای داخلی، با تعداد معدودی خودرو که وارد کشور می‌شود، قیمت‌های بالایی روی خودروی داخلی وضع می‌کنند که این مساله کلا در بازار قابل مشاهده است.

آگهی

مالکانه وبلامعارض متقاضیان ذیل واقع در حوزه ثبتی رودهن محرز گردید لذا بمنظور اطلاع عموم مراتب در دویوت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت هر یک از متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوام اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف: رودهن
۱- آقای ارشد نظریان فرزند شرام شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۱۷۷ فرعی از ۹ اصلی
۲- خانم مریم میرزا محمد عرب‌باشی فرزند آتش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مفروز ومجزی شده از قسمتی از پلاک ۲۵۲ فرعی از ۹ اصلی
۳- آقای احمد شیخ سبغلی فرزند مسعود صابر احمد شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز ومجزی شده از قسمتی از پلاک ۹۷۵ فرعی از ۹ اصلی
۴- آقای صادق همتی فرزند حسین شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۱۰۵۵ فرعی از ۹ اصلی
۵- آقای حسین سبزایی فرزند علی شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۲۸۲۹ فرعی از ۹ اصلی
۶- آقای هادی میرزایی فرزند محمد شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۲۸۵۸ فرعی از ۹ اصلی
ب: روستای مهرآباد
۱- آقای علی اکبرحاجی علی اکبری فرزند بداله سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی
۲- خانم قدیره عبدالحمیدی فرزند رضا سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی
۳- خانم مرصیه منتهی پور فردی فرزند محمدحسین شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی
۴- آقای احمد شیخ سبغلی فرزند حسن شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی
۵- خانم میرعلیه فرزند اسدمحمد شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی
۶- آقای احمد شیخ سبغلی فرزند غفیر شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی
۷- آقای حسن فتح الهی‌چیمه فرزند محمد شش دانگ یک قطعه زمین بنای احداثی مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۰ اصلی
ج: روستای کرتیون
۱- آقای مجتبی جیمه فرزند مصطفی شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳ فرعی از ۱۲ اصلی
۲- آقای فرزاد فرزان فرزند محمد شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۲۸۲ فرعی از ۱۲ اصلی
۳- آقای امین فرزند حسن شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۳۲۶ فرعی از ۱۲ اصلی
۴- آقای علیرضامحمدی فرزند حسین فرزند محمد شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۷۰۰ فرعی از ۱۲ اصلی
د: روستای نوده
۱- آقای رحمت شکیبایی فرزند حسن شش دانگ یک قطعه زمین محصور با دیوار با بنای احداثی موجود در آن مفروز و مجزی شده از قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۲۱ اصلی
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۸۱/۱۴/۱۳۹۶/۰۹/۱۴ محمدحسین کریم‌بهگی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رودهن