



بانک مرکزی مکلف به پرداخت

۹۰ درصد سرمایه سپرده‌گذاران

کاسپین شد

مجتبی ذوالنور، عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در تشریح نشست مشترک برخی نمایندگان دولت با سؤال کنندگان از رئیس جمهور درباره مؤسسه مالی کاسپین گفت: «در نشست آماری از مکشوفات جدید موسسه مالی کاسپین مطرح شد که این اسلاک و اموال شناسایی و ضبط می‌شود. همچنین فعلا مقرر شده تا حداقل ۹۰ درصد اصل سپرده به افراد و باقی آن هم بخشی از سود آنها پرداخت شود، اما آنچه پرداخت می‌شود سود آن حذف نشود و این گونه تلقی نشود که سپرده‌گذار اصل طلبش را اخذ می کند ولی سود آن را به او نمی دهند، خیر. این گونه نیست قرار شده بخشی از سپرده و طلب سرمایه‌گذاران به آنها به‌عنوان علی الحساب داده شود و ملاک هم آن قراردادی است که دست سپرده‌گذار است.»

تعرفه اینترنت سایت‌های داخلی

نصف می شود

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات خبر داد: «شبکه ملی اطلاعات در مرحله اول ۱۰۰ سایت، سپس ۲۵۰ سایت و در حال حاضر ۵۱۰ سایت برتر داخلی از تعرفه ۵۰ درصدی نسبت به تعرفه بین‌الملل استفاده کردند. همچنین تا دو هفته آینده تمامی سایت‌هایی که از سروهای داخلی استفاده می کنند از کاهش ۵۰ درصدی تعرفه اینترنت بهره‌مند خواهند شد.»



جرایم مالیات ارزش افزوده

کاهش می یابد

معاون مالیات بر ارزش افزوده سازمان امور مالیاتی درباره جزئیات اصلاح قانون مالیات ارزش افزوده گفت: «جرایم این نوع مالیات کاهش خواهد یافت. موضوع اخذ مالیات بر ارزش افزوده مضاعف منتفی بوده و صرفا فعالان اقتصادی از جمله پلاکروشان وظیفه انتقال بار مالی را به مصرف کنندگان نهایی برعهده دارند.»



طرح‌ها نخواهد و به بیکاران کشور اضافه نشود کارها را انجام می دهد.» سردار عبدالحی در ادامه کسانی که می گویند سیاه با بخش خصوصی در رقابت است را ناگه یا مغرض می خواند.

فرمانده قرارگاه خاتم الانبیاء در ادامه در تایید اظهارات معاون اول رئیس جمهور در مستند انتخاباتی خود به ضرره بودن پروژه های ترک تشریفات شده سیاه اشاره می کند و می گوید: «اگر به سیاه طرح‌هایی با ترک تشریفات منقاصه واگذار شده این طرح‌ها ضرره بوده است.»

وی همچنین به مساله رابطه قرارگاه خاتم الانبیاء با فاز ۱۱ پارس جنوبی و قرارداد اخیر امضا شده با توتال هم اشاره می کند و از توانمندی بخش داخلی برای اجرای طرح توسعه می گوید و از دولت بابت واگذاری آن به خارجی‌ها ونحوه تعامل اعلام شده طرح‌های داخلی با توتال در الگوی قراردادی IPC گله‌مندی می کند و می گوید:

«قرارگاه خاتم الانبیاء در عین ارتباطی که با وزارت نفت دارد از قرارداد فاز ۱۱ پارس جنوبی خبری نداشت. بخش نخست قرارداد فاز ۱۱ شامل ۳۰ چاه و دو سکو است و بخش دوم نیز ایستگاه‌های تقویت فشار و... را شامل می شود که بخش نخست دو میلیارد دلار و بخش دوم ۲/۸ دهم میلیارد دلار قیمت دارد. در ساخت پالایشگاه و تجهیز همه مراحل آن با مهندسی صدر درصد خود کفا هستیم و در بخش نخست قرارداد فاز ۱۱ با توتال کاری نیست که در کشور انجام نشود. قرارگاه بزرگ‌ترین دکل‌های حفاری ۴۰۰ فوٹی را در اختیار دارد که می توانند ۱۱ کیلومتر حفاری کنند و ممکن است این دکل ها بیکار شوند.

مسئولان می گویند باید خارجی‌ها بیایند و سرمایه‌گذاری کنند، در حالی که سیاه بارها اعلام آمادگی کرده است که می‌تواند بخش مالی رانیز تامین کند. وزارت نفت گفته است می‌خواهد قراردادهای سه‌میلیارد تومانی از دولت طلبکاریم می کند و می گویند: «در حالی که ۲۴ هزار میلیارد تومان از دولت طلبکاریم این را قبول نداریم که می‌گویند سیاه با بخش خصوصی در رقابت است. بخش خصوصی در زمینه کارهایی که سیاه انجام می دهد، توان انجام آن کارها را ندارد در حالی که بانک‌ها سود بیش از ۲۰ درصد به سپرده‌ها می دهند چه کسی با دولتی کار می کند که نرخ سود طرح‌های آن ۷ تا ۱۰ درصد است. در مقابل پول اجرای طرح‌ها، دولت به عنوان اسناد خزانه یا مشارکت اوراقی را به ما می‌دهد که ۳۰ تا ۳۴ درصد کاهش قیمت دارد اما چون سپاه می‌خواهد

گزارش «فرهیختگان» از فعالیت‌های جهادی قرارگاه خاتم الانبیاء

ایستاده در غبار اقتصادی

فروخت تادیبه شرکت صدرا به بانک‌ها را بدهد. این شرکت نه تنها نفعی برای سیاه نداشت، بلکه دو هزار میلیارد تومان نیز به بانک‌ها بدهکار بود. فرمانده قرارگاه خاتم الانبیاء به شبهه رقابت سیاه با بخش خصوصی اشاره می کند و می گویند: «در حالی که ۲۴ هزار میلیارد تومان از دولت طلبکاریم این را قبول نداریم که می‌گویند سیاه با بخش خصوصی در رقابت است. بخش خصوصی در زمینه کارهایی که سیاه انجام می دهد، توان انجام آن کارها را ندارد در حالی که بانک‌ها سود بیش از ۲۰ درصد به سپرده‌ها می دهند چه کسی با دولتی کار می کند که نرخ سود طرح‌های آن ۷ تا ۱۰ درصد است. در مقابل پول اجرای طرح‌ها، دولت به عنوان اسناد خزانه یا مشارکت اوراقی را به ما می‌دهد که ۳۰ تا ۳۴ درصد کاهش قیمت دارد اما چون سپاه می‌خواهد

جهانگیری : خیلی از جاها از ما پروژه خواستند و ما به آنها ندادیم. خیلی جاها سیاه کارش خوب نبوده و ما پروژه را از آنها گرفتیم. نباید بی‌انصاف باشیم، در برخی پروژه‌ها هم کار سیاه خیلی خوب بوده است

پروژه‌ها و طرح‌های نیمه کاره رها شده از سمت شرکت‌های خارجی در زمان تحریم اشاره می کند.

وی درخصوص تعامل سیاه با دولت به موضوع واگذاری شرکت صدرا اشاره می کند که در آن سیاه مجبور می‌شود بدهی دو هزار میلیارد تومانی این شرکت دولتی را با بانک‌ها تسویه کند. فرمانده قرارگاه خاتم الانبیاء جزئیات این موضوع را این گونه توصیف می کند:

«شرکت صدرا زمانی که به سیاه واگذار شد دو هزار میلیارد تومان به بانک‌ها بدهکار بود و هیچ تعهدی را نمی‌توانست انجام دهد و ۲۵۰ نفر از ۳۰۰ نیروی این شرکت هر روز جلوی استانداری تجمع می کردند. قرارگاه این شرکت را پذیرفت

هزار و ۵۰۰ نفر در شرکت صدرا مشغول به کارند. قرارگاه خاتم الانبیاء ملک‌هایی را که در اختیار داشت

چگونگی و چرایی فعالیت‌های اقتصادی سپاه پاسداران، مدتی است که از سوی چهره های مختلف سیاسی مطرح شده و سوالات و شبهات متعددی همچون سبمه پرزور سیاه علیه فعالیت بخش خصوصی مطرح شده تا جایی که حتی اسحاق جهانگیری در بخشی از فیلم تبلیغاتی خود تحت عنوان مستند «همه برای ایران» به دفاع از سیاه پرداخت و اقدام به پاسخ به شبهه ای کرد که صادق زیبا کلام به نمایندگی از بخشی از جامعه

و به دلیل اخبار خلاف واقع پیرامون فعالیت های اقتصادی سیاه مطرح کرد.

زیبا کلام در بخشی از این مستند خطاب به اسحاق جهانگیری از وی می پرسد: «چند درصد از اقتصاد کشور مربوط به قوه مجریه است؟ باید به مجلس پاسخگو باشد و چند درصد دولت نقشی ندارد.»

جهانگیری هم در پاسخ می گوید: «دولت در اقتصاد دستش بسته نیست. به همان سیاه، کی کار می‌دهد؟ مگر سپاه می‌تواند بگوید فلان پروژه جاده‌رामी خواهیم دولت با آن مخالف کند و کار را بگیرد؟ آستان قدس هم همین طور است. خیلی از جاها از ما پروژه خواستند ما به آنها ندادیم. خیلی جاها سیاه کارش خوب نبوده و ما پروژه را از آنها گرفتیم. نباید بی‌انصاف باشیم، در برخی پروژه‌ها هم کار سیاه خیلی خوب بوده است.»

اما چند روز پیش مرد شماره یک اجرایی کشور نظری خلاف دیدگاه های جهانگیری بیان می کند و در دیدار با برخی فعالان اقتصادی می گوید: «ابلاغ سیاست‌های اصل ۴۴ برای واگذاری اقتصاد به مردم بود اما بخشی از اقتصاد را که دست دولت بی‌تفنگ بود به یک دولت با تفنگ تحویل دادند و همان شب این جمله را به عنوان توییتی منتشر می کند.»

این اظهارات حاشیه‌ساز که ظاهرا سیاه و فعالیت‌های سازندگی و اقتصادی‌اش را هدف گرفته بود با واکنش‌های فراوانی همراه شد، تا اینکه سردار عبدالحی فرمانده قرارگاه خاتم الانبیاء و از لیدران بخش اقتصادی سیاه پاسداران به تمامی شبهات وارده درخصوص فعالیت‌های اقتصادی سیاه پاسداران انقلاب اسلامی در گفت‌وگوی ویژه خبری پنجشنبه گذشته شبکه دوم سیما پاسخ می گوید.

شروع صحبت‌های سردار عبدالحی به صحبت‌های آقای رئیس جمهور بر می گردد و وی مطرح شدن دولت با تفنگی و بی تفنگی را به‌خاطر بیشترین تعامل سیاه با دولت در سال ۹۵ که بالاترین رکود کاری را داشت، سزاوار نمی داند و به مساله ورود سیاه به

اتفاق روز

ادامه بی‌مهری بانک‌ها به مسکن مهر

مسکن مهر همچنان لای گردوغبار بوروکراسی‌های اداری و بی‌مهری برخی مسئولین بانکی و البته رکود در بازار مسکن همچنان دارد خاک می‌خورد. مسکن مهری که با همه بی‌مهری‌هایی که به آن شده است، رئیس‌جمهور قول پایشان را در دولت یازدهم داده بود.

در دولت گذشته روی یک برنامه‌ریزی تحت عنوان مسکن مهر سرمایه‌گذاری شد. مسکن مهر با همه اشکالاتی که داشت، این دولت خودش را متعهد دید که این پروژه را تکمیل کند! تقریبا تا پایان دولت یازدهم، مسکن مهر تکمیل می‌شود. البته به غیر از صد و چند هزار مسکن مهری که هیچ دادطلبی ندارد و این واحدها در جاهایی ساخته شده که کسی حاضر به خریدن آنها نیست.

حسن روحانی. ۹ اردیبهشت ۱۳۹۶

دولت بار شلختگی در اجرا را تحمل می کند

اما گویا مشکل سر راه رسیدن به مسکن مهر، یکی دو تا نیست. آن طور که احمد اصغری مهرآبادی، قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی گفته بانک مرکزی به ۸۴ هزار واحد مسکن مهر تسهیلات نمی‌دهد. آخوندی هم قیلا گفته بود در حوزه مسکن مهر با شلختگی سروکار داریم. وزیر راه و شهرسازی ۹ آبان ۱۳۹۵ در حاشیه دوازدهمین همایش و نمایشگاه سسواحل، بنادر و سازه‌های دریایی درباره مسکن مهر و پیشرفت پروژه‌های آن اعلام کرده بود: «ما میراث‌دار بی‌برنامگی و شلختگی هستیم که باید همه این شلختگی را تحمل کنند و قرار نیست بار این شلختگی فقط بر دوش وزارت راه و شهرسازی باشد. باید به جای نیش و کنایه، همه کمک کنیم تا این پروژه به سرانجام برسد و موانع تکمیل برداشته شود.» البته آخوندی پیش از این هم با تمام بدبینی‌هایش به

پرسمان

چند سوال آماری از رئیس بانک مرکزی

آمارهای اشتباه موجب می‌شود دولت گمان کند اولاً سیاست‌های اتخا‌دی در دوره گذشته صحیح بوده است و باید ادامه یابد؛ ثانیاً نوعی بدبینی نسبت به منتقدان برای دولتمردان ایجاد می‌شود و گمان می‌کنند که منتقدان بسیاری بر انصاف هستند و خدمات گسترده دولت را مشاهده نمی‌کنند و شروع حملات به منتقدان توسط دولتمردان و پاسخ منتقدان به دولت، موجب تمرکز بر مسائل حاشیه‌ای توسط دستگاه‌های اجرایی می‌شود و یک دوقطبی کاذب در جامعه ایجاد می‌کند که هدف اصلی دشمنان کشور است و تا ناا مشکلات اقتصادی عمیق‌تر و وضعیت کشور بحرانی‌تر خواهد شد. در ادامه در راستای نقد متصفانه که بزرگ‌ترین کمک به دولت برای اصلاح معایب است، چهار سوال درخصوص آمارهای ارائه شده توسط بانک مرکزی مطرح می‌شود. تمام این آمارهای اعلام شده در این سوالات از گزارش‌های رسمی بانک مرکزی اخذ شده است.

چگونه بانک مرکزی تا زمستان ۹۵، آمار رشد اقتصادی سال ۹۴ را اعلام نکرده است به یکباره رشد اقتصادی ۹۴ و ۹ ماه نخست ۹۵ در زمستان ۹۵ اعلام می‌کند؟ و چرا بعد از انتخابات در سایت بانک مرکزی مشاهده می‌کنیم که این گزارش‌ها برداشته شدند و تنها تا سال ۹۴ وجود دارد؟

بانک مرکزی رشد اقتصادی به قیمت جاری را محاسبه کرده است و به‌عنوان رشد اقتصادی به قیمت ثابت گزارش داده است؛ برای محاسبه رشد اقتصادی اثر تورم را باید خنثی کرد؛ برای مثال و به زبان ساده اگر تورم ۱۰ درصد و رشد اقتصادی به قیمت جاری ۱۲ درصد باشد، رشد اقتصادی باید دو درصد گزارش شود. زمانی که آقای روحانی دولت را تحویل گرفت رشد اقتصادی به قیمت جاری بیش از ۲۰ درصد بود ولی چون تورم بیش از این حد بود، رشد اقتصادی به صورت منفی گزارش شد. چگونه رشد اقتصادی به قیمت جاری و قیمت ثابت توسط نهادهی که تورم را ۹ درصد برای سال ۹۵ محاسبه کرده است یکسان است؟ رشد اقتصادی کشور در سال توسط بانک مرکزی ۱۲/۵ درصد اعلام شده است. متاسفانه گزارش ۱۲ ماهه سال ۹۵ فقط از زبان مسئولان شنیده‌ایم و گزارش منتشر نشده است، به همین دلیل به راستی آزمایی گزارش ۹ ماهه نخست پرداخته می‌شود. در ۹ ماه نخست رشد اقتصادی ۱۱/۶ درصد بوده که ۱۰ درصد آن به خاطر رشد تولید نفت بوده است. طبق همین گزارش‌های رسمی بخش نفت تنها ۱۲ درصد از تولید ناخالص ملی ایران را تشکیل می‌دهد، پس چگونه رشد ۳۵ درصدی تولید نفت (آن هم به قیمت جاری و بدون کم کردن اثر تورم) موجب رشد ۱۰ درصدی اقتصاد شده است؟ برای اثرگذاری ۱۰ درصدی بخش نفت بر رشد تولید، باید تولید نفت به میزان ۸۴ درصد (آن هم به قیمت ثابت) رشد کند؛ به عبارتی تولید نفت ایران بیش از دو میلیون بشکه رشد داشته باشد در حالی که طبق اظهارات مسئولان نفتی حدود یک میلیون بشکه رشد داشته است!

چگونه با آمارهای متناقض رشد اقتصادی توسط بانک مرکزی می‌توان به این گزارش‌ها اعتماد کرد؟ برای مثال رشد اقتصادی سال ۷۸ طبق قیمت‌های ثابت سال ۷۶ برابر با یک درصد و طبق قیمت‌های سال ۸۲ برابر با ۱۸ درصد است؛ یا رشد اقتصادی سال ۷۴ طبق قیمت ثابت ۳ درصد است. نباید این مغایت‌های بین آمارهای ارائه شده باشد. یعنی برای یک سال یک تفاوت رشد اقتصادی گزارش شده است. رئیس‌جمهور و دولتمردان طی دوران دولت یازدهم هر سال مدعی می‌شدند که از رکود عبور کردیم ولی گزارش و آمارهای ارائه‌شده‌ای که پس از تأخیر منتشر می‌شد خلاف آن را نشان می‌داد، برای مثال گزارش سال ۹۴ که حاکی از رشد منفی دو درصدی است در پاییز ۹۵ منتشر شد و در حال حاضر نیز مشاهده می‌کنیم گزارش‌های مربوط به سال ۹۵ بعد از برگزاری انتخابات از روی سایت برداشته شده است.

چارت

قیمت مسکن در تهران				
محله	متر از	عمر بنا	قیمت هر مترمربع (تومان)	
تهرانپارس، ۱۸۴ شرقی	۶۵	۱۵	۲ میلیون و ۷۶۰ هزار	
انقلاب، سعدی شمالی	۶۵	نوساز	۴ میلیون و ۵۰۰ هزار	
پیچ شیرمان	۵۵	۵	۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	
نرسیده به چهارراه ولیعصر	۵۵	۴ میلیون و ۵۴۰ هزار		
نارمک، نانی	۵۵	نوساز	۲ میلیون و ۹۰۰ هزار	
امام حسین، ایرانمهر	۶۵	۱۳	۲ میلیون و ۹۲۰ هزار	
شهران، فلکه دوم	۶۸	۱۵	۴ میلیون و ۲۵۰ هزار	
همت بعد از پارک جوانمردان	۶۰	۵	۳ میلیون	
مجیدیه جنوبی، صافی	۵۷	۱۲	۳ میلیون و ۲۰۰ هزار	
نارمک، دروشت	۵۷	۱۲	۴ میلیون	
پیروزی، شکوفه	۶۶	۷	۲ میلیون و ۸۰۰ هزار	
ستارخان، شادمان	۶۱	۱۵	۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	
دبستان، همدانی	۵۵	۱۵	۴ میلیون و ۱۸۰ هزار	
بنی‌هاشم	۶۰	۱۰	۳ میلیون و ۳۸۰ هزار	
پیروزی، بلوار ابوذر	۷۴	۱۶	۲ میلیون و ۶۰۰ هزار	
جنت‌آباد شمالی، ایرانشهر	۶۸	۷	۳ میلیون و ۳۸۰ هزار	
مجیدیه جنوبی، غنچه	۵۳	۴	۴ میلیون و ۸۸۰ هزار	
تهرانپارس، ۲۱۲ غربی	۷۰	۸	۳ میلیون و ۲۰۰ هزار	
چشواره، زهدی	۷۳	نوساز	۳ میلیون و ۹۰۰ هزار	
رسالت، کرمان جنوبی	۵۲	۱۵	۳ میلیون و ۸۴۰ هزار	
نبرد شمالی	۵۱	۱۵	۲ میلیون و ۲۰۰ هزار	
تهران نو، میل منوچهری	۷۱	۹	۳ میلیون و ۹۵۰ هزار	
رسالت، ۱۶ تری اول	۶۸	۱۵	۳ میلیون و ۲۳۵ هزار	
معلم، مروست جنوبی	۵۶	۱۸	۳ میلیون و ۵۰۰ هزار	
میدان شهدا	۵۴	نوساز	۳ میلیون	
۱۷ شهپور	۶۶	نوساز	۳ میلیون	
تهرانپارس، استخر	۵۵	۱۲	۴ میلیون	
چهارآزاده شمالی، نصرت	۵۹	۱۸	۳ میلیون و ۷۲۰ هزار	
کلیکیه، سازمان آب	۷۲	۵	۳ میلیون و ۶۰۰ هزار	
پیروزی، درودیان	۶۵	۷	۲ میلیون و ۹۵۰ هزار	
دماوند، رفه‌ری بیمارستان بوعلی	۵۵	نوساز	۳ میلیون و ۶۳۰ هزار	
چشواره، خیابان درختی	۵۱	۵	۳ میلیون و ۹۲۰ هزار	
تهرانپارس، بلوار شاهد	۶۴	نوساز	۳ میلیون و ۴۰۰ هزار	
پونک، ۳۵ متری گلستان	۵۴	۱۴	۴ میلیون و ۴۰۰ هزار	
تهران نو	۶۷	۱۶	۳ میلیون	
جنت‌آباد جنوبی، لاله غربی	۵۳	۲۱	۴ میلیون و ۲۴۰ هزار	
فرمان	۵۷	۲۰	۳ میلیون و ۱۵۰ هزار	
خواجه نظام	۵۷	۲۰	۲ میلیون و ۲۶۰ هزار	

نفت خام (قیمت‌ها تا ساعت ۱۲ روز قبل)

کالا	واحد	قیمت	WTI	واحد	قیمت
برنت	دلار/بشکه	۴۷۰.۵	دلار/بشکه	۴۴.۴۰	
اوپک	دلار/بشکه	۴۲.۵۷	بئورس توکیو	ین/کیلوبیتر	۳۳۲۰